



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা ভূমি অফিস

সিলেট সদর, সিলেট

www.acl.sylhetsadar.sylhet.gov.bd

স্মারক নম্বর- ৩১.৪৬.৯১৬২.০০০.৩৩.০১.২৫.২২৪৮

তারিখ: ৩২ অগ্রহায়ণ ১৪৩২

২৭ নভেম্বর ২০২৫

সিলেট সদর উপজেলায়ীন জলমহালসমূহ হতে ১৪৩২ বাংলা সনের অ-ইজারাকৃত ২০ একর পর্যন্ত এবং ২০ একরের উর্ধ্বে জলমহালসমূহ হতে অবশিষ্ট সময়ের জন্য খাস আদায়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা প্রকৃত নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/মৎস্যজীবী সংগঠনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সিলেট সদর উপজেলা প্রশাসনের ব্যবস্থাপনায়ীন নিম্নবর্ণিত জলমহালসমূহ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ এর আলোকে ও জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট রাজস্ব শাখার ১২ আগস্ট ২০২৫ তারিখের ০৫.৪৬.৯১০০.০০৮.৩২.২০৯.১১.১৬৫৩ এবং ০৬ নভেম্বর ২০২৫ তারিখের ০৫.৪৬.৯১০০.০০৮.৩২.২০০.১১.২৫৬০ স্মারকের পরিপ্রেক্ষিতে অ-ইজারাকৃত জলমহালসমূহ হতে ১৪৩২ বাংলা সনের অবশিষ্ট সময়ে খাস আদায়ের লক্ষ্যে খাস আদায়ের লক্ষ্যে নির্ধারিতমূল্য উল্লেখপূর্বক নিম্নবর্ণিত শর্তসাপেক্ষে নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/প্রকৃত জেলে/যুবসমিতির নিকট হতে নির্ধারিত ফরমে আবেদন আহবায়ন করা যাচ্ছে।

- ১। আবেদন ফরম প্রাপ্তির স্থান: (ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট।
(খ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিলেট সদর, সিলেট।
(গ) উপজেলা ভূমি অফিস, সিলেট সদর, সিলেট।
(ঘ) ইউনিয়ন ভূমি অফিস (সকল), সিলেট সদর, সিলেট।
- ২। আবেদন ফরম দাখিলের স্থান: (ক) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিলেট সদর, সিলেট।

নিম্নোক্ত সিডিউল অনুযায়ী দরপত্র সংগ্রহ ও জমা করা যাবে।

আবেদন ফরম বিতরণের তারিখ ও সময়	আবেদন ফরম দাখিলের তারিখ ও শেষ সময়	আবেদন ফরম খোলার তারিখ ও সময়	মন্তব্য
২৭ নভেম্বর ২০২৫ হতে ৭ ডিসেম্বর ২০২৫ পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে	৭ ডিসেম্বর ২০২৫ পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে	৮ ডিসেম্বর ২০২৫ বিকেল ৪.০০ ঘটিকা	

১৪৩২ বাংলা সনের ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত সময়ের জন্য খাস আদায়যোগ্য জলমহালের তালিকা: ২০ একর পর্যন্ত

ক্র: নং	উপজেলার নাম	জলমহালের নাম	মৌজা	আয়তন (একরে)	ইউনিয়নের নাম ও ওয়ার্ড	সরকারী ইজারা মূল্য	মন্তব্য
০১	সিলেট সদর	চাতল বিল	সত্র	০৫.৯৩	২ নং হাটখোলা ইউনিয়ন এবং ০৭-০৮ নং ওয়ার্ড	১,৪৬০/-	
০২		চেসেরখাল	চাতল	০৮.৮৭	কাপিরগাঁও ইউনিয়ন পরিষদ, ৪ নং ওয়ার্ড	১,৫২৯/-	
০৩		ভেড়া বিল (বড় ভেড়া ছোট ভেড়া)	পারকুল দক্ষিণ রামকৃষ্ণপুর	১১.৮১	০৭ নং মোগলগাঁও ইউনিয়ন এবং ০১ নং ওয়ার্ড	৮০৪/-	
০৪		চিরাখাই ধর বিল	বানাগাঁও	০৫.১০	০৭ নং মোগলগাঁও ইউনিয়ন এবং ০৯ নং ওয়ার্ড	৮,৮৫৭/-	
০৫		গোংগ বিল	চাতল	০৬.৭৮	টুকের বাজার ইউনিয়ন পরিষদ, ৪ নং ওয়ার্ড	৫,৫০০/-	
০৬		চাপড়া পেটুয়া বিল	বহর	১০.৫৮	সিলেট সিটি কর্পোরেশন, ৩৩ নং ওয়ার্ড	১,৯০০/-	
০৭		আন্দুয়া বিল	কেওয়াছড়া চা বাগিছা	১০.০০	৩ নং খাদিমনগর ইউনিয়ন পরিষদ, ৫ নং ওয়ার্ড	১৬,৫৩৮/-	
০৮		কালিয়া বিল প্রকাশ কাটুয়া বিল	আঙ্গারুয়া	০৩.৫১	টুকের বাজার ইউনিয়ন পরিষদ, ৪ নং ওয়ার্ড	২৯১/-	
০৯		ত্রিকোণী বিল	বহর	১০.৯০	সিলেট সিটি কর্পোরেশন, ৩৩ নং ওয়ার্ড	১৮,০২৭/-	
১০		নলুয়া ও চাহিয়া পাগলা	চাতল	০১.৬০	টুকের বাজার ইউনিয়ন পরিষদ, ৪ নং ওয়ার্ড	২,৬৪৬/-	
১১		খাস ফিশারী প্রঃ চরচড়া কান্দি	বড়শালা	৫.৫৬	সিলেট সিটি কর্পোরেশন, ৩৩ নং ওয়ার্ড	৩,৩৬০/-	

১৪৩২ বাংলা সনের ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত সময়ের জন্য খাস আদায়যোগ্য জলমহালের তালিকা: ২০ একরের উর্ধ্বে

ক্র: নং	উপজেলার নাম	জলমহালের নাম	মৌজা	আয়তন (একরে)	ইউনিয়নের নাম ও ওয়ার্ড	সরকারী ইজারা মূল্য	মন্তব্য
০১	সিলেট সদর	হারিখাই বিল	কেওয়াছড়া	০৩ নং খাদিমনগর ইউনিয়ন, ৫ নং ওয়ার্ড	২৩.৪৯	৪,১৯৬/-	
০২		নোয়া বিল	রাজারগাঁও	২ নং হাটখোলা ইউনিয়ন, ০৪ নং ওয়ার্ড	৩৪.৩৪	১৭,৩২৫/-	এফ.এ নং ৫২৭/১৮ এ মাননীয় আদালতের ২২.০১.২০১৯ এর আদেশে statusquo বিদ্যমান। ২৩৪/০৫ স্বঃ মামলাভুক্ত
০৩		অলংগি কাটা বিল	কালারুকা গং	১ নং জালালাবাদ ইউনিয়ন, ০৪ নং ওয়ার্ড	৩১.৪২	৬০,০০০/-	১৯/১০ রাজস্ব মিস আপীল মামলাভুক্ত

০৪	আব্দু গাং গ্রুপ	পালপুর গং	১ নং জালালাবাদ ইউনিয়ন, ০২ নং ওয়ার্ড	৪৩.৬০	২,০৮,৯৮৮/-	
০৫	চৈশামারা বিল	কেওয়াছড়া	০৩ নং খাদিমনগর ইউনিয়ন, ৫ নং ওয়ার্ড	২৭.২০	১,২২,৭৮৯/-	
০৬	গোয়াই বিল	বড়শালা	০৩ নং খাদিমনগর ইউনিয়ন, ০৩ নং ওয়ার্ড	২২.২৪	২২,৪৮৮/-	১৩২৮৬/১৬ রিট মামলাভুক্ত
০৭	দাবাদা বিল	তাহিরপুর	১ নং জালালাবাদ ইউনিয়ন, ০৩ নং ওয়ার্ড	৭৪.৭৫	১০,৯২,৭৪৪/-	
০৮	সিঙ্গি বিল	রাজারগাঁও	২ নং হাটখোলা ইউনিয়ন, ০৭ নং ওয়ার্ড	২৩.৫৩	২৬,৮০৩/-	১৫৯(কনটেন্ট)(ডায়েরী) এফ)/২০২১ মামলাভুক্ত
০৯	মেলান গ্রুপ	সর্বানন্দ	৪ নং খাদিমপাড়া ইউনিয়ন, ৪ ও ৬ নং ওয়ার্ড	২৮৪.০০	৫,০০,০০০/-	৭৬/১৯৯৮ স্বত্ব মামলাভুক্ত

শর্তাবলী:

- ০১। উপজেলা ভূমি অফিস, সিলেট সদর, সিলেট হতে নির্ধারিত ৫০০/- টাকা পে-অর্ডার (অফেরতযোগ্য) মূল্যে আবেদন ফরম ক্রয় ও নাম এন্ট্রি করা যাবে।
- ০২। সর্বোচ্চ মূল্যদাতাকে বিধি মোতাবেক আবেদন অনুমোদনের ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে সমুদয় টাকা পরিশোধ করতে হবে। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে দাখিলকৃত আবেদন সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানত বাবদ দাখিলকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- ০৩। সর্বোচ্চ মূল্যদাতাকে দাখিলকৃত মূল্যের উপর ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর অন্যান্য সরকারি পাওনা পরিশোধ করতে হবে।
- ০৪। যেকোন আবেদন গ্রহণ/বাতিল করার বিষয়ে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য করা হবে।
- ০৫। কোন অবস্থাতেই 'মা'মাছ নিধন করা যাবে না।
- ০৬। প্রযোজ্য ক্ষেত্রে জলমহাল নীতিমালা, ২০০৯ এর সংশ্লিষ্ট ধারা অনুসরণ করা হবে।

[Signature]
২৭/১১/২০২৫

সরকার মামুনুর রশীদ
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সিলেট সদর, সিলেট

ও
আহবায়ক
উপজেলা খাস কালেকশন কমিটি।

স্মারক নম্বর- ৩১.৪৬.৯১৬২.০০০.৩৩.০১.২৫. ২২৪৫

তারিখ: ১২ অগ্রহায়ণ ১৪৩২
২৭ নভেম্বর ২০২৫

অনুলিপি : সদয় অবগতির জন্য-

- ০১। জেলা প্রশাসক, সিলেট।
- ০২। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিলেট সদর, সিলেট

কার্যার্থে

- ০৩। উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা, সিলেট সদর, সিলেট।
- ০৪। চেয়ারম্যান ----- ইউপি, সিলেট সদর, সিলেট।
- ০৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ----- সিলেট সদর, সিলেট।
- ০৬। উপ-সহকারী কৃষি কর্মকর্তা, সিলেট সদর, সিলেট।
- ০৭। জনাব -----।
- ০৮। অফিস কপি।

[Signature]
২৭/১১/২০২৫

সরকার মামুনুর রশীদ
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সিলেট সদর, সিলেট

ও
আহবায়ক
উপজেলা খাস কালেকশন কমিটি।