



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
সিলেট সদর, সিলেট
www.acl.sylhetsadar.sylhet.gov.bd

স্মারক নম্বর- ৩১.৪৬.৯১৬২.০০০.৩৩.০১.২৫. ১৬৮৫

তারিখ: ০৯ আশ্বিন ১৪৩২
২৪ সেপ্টেম্বর ২০২৫

**সিলেট সদর উপজেলাধীন হতে ১৪৩২ বাংলা সনের অ-ইজারাকৃত ২০ একর পর্যন্ত বদ্ধ জলমহাল অবশিষ্ট সময়ের জন্য
খাস আদায়ের বিজ্ঞপ্তি**

এতদ্বারা প্রকৃত নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/মৎস্যজীবী সংগঠনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সিলেট সদর উপজেলা প্রশাসনের ব্যবস্থাপনাধীন নিম্নবর্ণিত জলমহালসমূহ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ এর আলোকে ও জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট রাজস্ব শাখার ১২ আগস্ট ২০২৫ তারিখের ০৫.৪৬.৯১০০.০০৮.৩২.২০৯.১১.১৬৫৩ নম্বর স্মারকের পরিপ্রেক্ষিতে অ-ইজারাকৃত জলমহালসমূহ হতে ১৪৩২ বাংলা সনের অবশিষ্ট সময়ে খাস আদায়ের লক্ষ্যে খাস আদায়ের লক্ষ্যে নির্ধারিতমূল্য উল্লেখপূর্বক নিম্নবর্ণিত শর্তসাপেক্ষে নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/প্রকৃত জেলে/যুবসমিতির নিকট হতে নির্ধারিত ফরমে আবেদন আহবায়ন করা যাচ্ছে।

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক ২০ একর পর্যন্ত সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা সিডিউল:

১ম পর্যায়

আবেদন দাখিলের শেষ তারিখ	আবেদন খোলার তারিখ, সময় ও স্থান	আবেদন দাখিলের স্থান
২৫ সেপ্টেম্বর ২০২৫ হতে ০৬ অক্টোবর ২০২৫ পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে	০৭ অক্টোবর ২০২৫ বিকাল ৪.০০ টা উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিলেট সদর, সিলেট	১। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিলেট সদর, সিলেট ২। উপজেলা ভূমি অফিস, সিলেট সদর, সিলেট ৩। সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সিলেট সদর, সিলেট

২য় পর্যায়

আবেদন দাখিলের শেষ তারিখ	আবেদন খোলার তারিখ, সময় ও স্থান	আবেদন দাখিলের স্থান
০৮ অক্টোবর ২০২৫ হতে ১৬ অক্টোবর ২০২৫ পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে	১৯ অক্টোবর ২০২৫ পর্যন্ত, বিকাল ৪.০০ টা উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিলেট সদর, সিলেট	১। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিলেট সদর, সিলেট ২। উপজেলা ভূমি অফিস, সিলেট সদর, সিলেট ৩। সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সিলেট সদর, সিলেট

৩য় পর্যায়

আবেদন দাখিলের শেষ তারিখ	আবেদন খোলার তারিখ, সময় ও স্থান	আবেদন দাখিলের স্থান
২০ অক্টোবর ২০২৫ হতে ২৯ অক্টোবর ২০২৫ পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে	৩০ অক্টোবর ২০২৫ পর্যন্ত, বিকাল ৪.০০ টা উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিলেট সদর, সিলেট	১। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিলেট সদর, সিলেট ২। উপজেলা ভূমি অফিস, সিলেট সদর, সিলেট ৩। সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সিলেট সদর, সিলেট

৪র্থ পর্যায়

আবেদন দাখিলের শেষ তারিখ	আবেদন খোলার তারিখ, সময় ও স্থান	আবেদন দাখিলের স্থান
১০ নভেম্বর ২০২৫ হতে ২৪ নভেম্বর ২০২৫ পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়ে	২৫ নভেম্বর ২০২৫ পর্যন্ত, বিকাল ৪.০০ টা উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিলেট সদর, সিলেট	১। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিলেট সদর, সিলেট ২। উপজেলা ভূমি অফিস, সিলেট সদর, সিলেট ৩। সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সিলেট সদর, সিলেট

১৪৩২ বাংলা সনের ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত সময়ের জন্য খাস আদায়যোগ্য জলমহালের তালিকা:

ক্র: নং	উপজেলার নাম	জলমহালের নাম	মৌজা	আয়তন (একরে)	সরকারী ইজারা মূল্য	মন্তব্য
০১	সিলেট সদর	চাতল বিল	সত্র	০৫.৯৩	১,৪৬০/-	
০২		চৈঙ্গেরখাল	চাতল	০৮.৮৭	১,৫২৯/-	
০৩		ভেড়া বিল (বড় ভেড়া ছোট ভেড়া)	পারকুল দক্ষিণ রামকৃষ্ণপুর	১১.৮১	৮০৪/-	
০৪		চিরাখাই ধর বিল	বানাগাঁও	০৫.১০	৮,৮৫৭/-	
০৫		গেহগি বিল	চাতল	০৬.৭৮	৫,৫০০/-	
০৬		চাপড়া পেটুয়া বিল	বহর	১০.৫৮	১,৯০০/-	

০৭	আন্দুয়া বিল	কেওয়াছড়া চা বাগিছা	১০.০০	১৬,৫৩৮/-	
০৮	কালিয়া বিল প্রকাশ কাটুয়া বিল	আঙ্গারামা	০৩.৫১	২৯১/-	
০৯	ত্রিকোণী বিল	বহর	১০.৯০	১৮,০২৭/-	
১০	নলুয়া ও চাইয়া পাগলা	চাতল	০১.৬০	২,৬৪৬/-	
১১	গোয়ালী বিল	বহর	১২.০৭	১৯,২০৫/-	
১২	খাস ফিশারী প্রঃ চরচড়ীকান্দি	বড়শালা	৫.৫৬	৩,৩৬০/-	
১৩	চিড়াখাই ধরবিল	বানাগাঁও	৫.১০	৮,০৩৩/-	

শর্তাবলী:

- ০১। আবেদনপত্রে উক্ত মূল্য অংকে ও কথায় স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে। কোন প্রকার কাটাকাটি/ঘষামাজা গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০২। আবেদনে প্রদত্ত মূল্যের ২০% জামানত হিসেবে (শতকরা হারে) সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে- অর্ডার দাখিল করতে হবে।
- ০৩। সর্বোচ্চ মূল্যদাতাকে বিধি মোতাবেক আবেদন অনুমোদনের ০৭(সাত) দিনের মধ্যে সমুদয় টাকা পরিশোধ করতে হবে। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে দাখিলকৃত আবেদন সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানত বাবদ দাখিলকৃত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- ০৪। সর্বোচ্চ মূল্যদাতাকে দাখিলকৃত মূল্যের উপর ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর অন্যান্য সরকারি পাওনা পরিশোধ করতে হবে।
- ০৫। সর্বোচ্চ মূল্যদাতা একাধিক হলে লটারির মাধ্যমে সর্বোচ্চ মূল্যদাতা নির্বাচন করা হবে।
- ০৬। যেকোন আবেদন গ্রহণ/বাতিল করার বিষয়ে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য করা হবে।
- ০৭। কোন অবস্থাতেই 'মা'মাছ নিধন করা যাবে না।
- ০৮। উপজেলা ভূমি অফিস, সিলেট সদর, সিলেট হতে নির্ধারিত ৫০০/- টাকা মূল্যে আবেদন ফরম ক্রয় করা যাবে।
- ০৯। প্রযোজ্য ক্ষেত্রে জলমহাল নীতিমালা, ২০০৯ এর সংশ্লিষ্ট ধারা অনুসরণ করা হবে।

সরকার মামুনুর রশীদ
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সিলেট সদর, সিলেট
ও

আহবায়ক
উপজেলা খাস কালেকশন কমিটি।

০৯ আশ্বিন ১৪৩২

তারিখ: ২৪ সেপ্টেম্বর ২০২৫

স্মারক নম্বর- ৩১.৪৬.৯১৬২.০০০.৩৩.০১.২৫. ১৬৮৫/১ (০৮)

অনুলিপি : সদয় অবগতির জন্য-

- ০১। জেলা প্রশাসক, সিলেট।
- ০২। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিলেট সদর, সিলেট
- কার্যার্থে**
- ০৩। উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা, সিলেট সদর, সিলেট।
- ০৪। চেয়ারম্যান ----- ইউপি, সিলেট সদর, সিলেট।
- ০৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ----- সিলেট সদর, সিলেট।
- ০৬। উপ-সহকারী কৃষি কর্মকর্তা, সিলেট সদর, সিলেট।
- ০৭। জনাব -----।
- ০৮। অফিস কপি।

সরকার মামুনুর রশীদ
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সিলেট সদর, সিলেট
ও

আহবায়ক
উপজেলা খাস কালেকশন কমিটি।