



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা ভূমি অফিস

সিলেট সদর, সিলেট

www.acl.sylhetsadar.sylhet.gov.bd



স্মারক নম্বর- ৩১.৪৬.৯১৬২.০০০.৩৩.০০১.২৫. ২০৩৪

তারিখ: ২৪ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩২
০৮ জুলাই ২০২৫

বিষয়: “ভূমিসেবা সহায়তা নির্দেশিকা, ২০২৫” এর পরিশিষ্ট-৪ মোতাবেক মূল্যায়নপূর্বক প্রতিবেদন প্রেরণ প্রসঙ্গে।

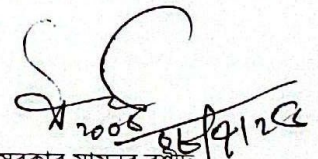
সূত্র : জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট এর রাজস্ব শাখার স্মারক নম্বর:০৫.৪৬.৯১০০.০০৮.৪৪.০০৪.২৫.১৩০৩
তারিখ: ২৬ জুন ২০২৫

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রোক্ত স্মারকের প্রেক্ষিতে “ভূমিসেবা সহায়তা নির্দেশিকা, ২০২৫” অনুযায়ী যোগ্যতা সম্পন্ন ব্যক্তি ও ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠানের মাধ্যমে নাগরিকদের জনবান্ধব ভূমিসেবা সহায়তা প্রদানের লক্ষ্যে সিলেট জেলার সদর উপজেলার অনুমতিপত্র গ্রহণের জন্য জনাব সুলতানা আক্তার, সাং কাকুয়ারপার, সিলেট ক্যাডেট কলেজ, এয়ারপোর্ট, সিলেট ও জনাব মনতোষ সোম, ২৭, বিলপার, লামাবাজার, সিলেট এবং জনাব জয়নাল আবেদীন, সাং সতর, শিবেরবাজার, সিলেট সদর, সিলেট সিলেট এর আবেদন “ভূমিসেবা সহায়তা নির্দেশিকা, ২০২৫” এর পরিশিষ্ট-৪ মোতাবেক মূল্যায়নপূর্বক প্রতিবেদন প্রস্তুত করা হয়েছে (কপি সংযুক্ত)।

ইহা মহোদয়ের সদয় অবগতি ও পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য এসাথে প্রেরণ করা হলো।

সংযুক্তি: ফরম- ০৩ (এক)ফর্দ

অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)
সিলেট


সরকার মামুনুর রশিদ
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সিলেট সদর, সিলেট

[দৃষ্টি আকর্ষণ: রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর, রাজস্ব শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট।]

অনুলিপি : সদয় অবগতির জন্য

০১. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিলেট সদর, সিলেট।
০২. সহকারী কমিশনার (গোপনীয়), গোপনীয় শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট (জেলা প্রশাসক, সিলেট মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)
০৩. অফিস কপি

এলএসএফসি'র আবেদন মূল্যায়ন ফরম

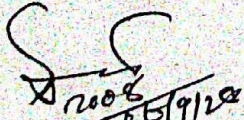
আবেদনকারীর নাম: সুলতানা আক্তার, সাং কাকুয়ারপার, সিলেট ক্যাডেট কলেজ, এয়ারপোর্ট, সিলেট

এনআইডি নম্বর: ৯৫৯৫৪৪৭৯৭১

যোগাযোগের মোবাইল নম্বর: ০১৬১৫-৫২০৭৫২

ক্রমিক নং	যোগ্যতা ও সংযুক্তির বিবরণ	আবেদন ও সংযুক্তি হতে প্রাপ্ত তথ্য (সঠিক/সঠিক নয়) বা (সন্তোষজনক/ সন্তোষজনক নয়)	সরেজমিন যাচাই সঠিক/ সঠিক নয়	মন্তব্য
১.	শিক্ষাগত যোগ্যতা ও অভিজ্ঞতা	-	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তার তদন্ত মতে বি.এ (২.৩৫)। কিন্তু পরিদর্শনে সনদ প্রদর্শন করতে পারেননি। তাই যাচাই সম্ভব হয়নি।	ট্রেড লাইসেন্স ও টিন সার্টিফিকেট সংযুক্ত নেই। আবেদনকারী আইডিয়াল কম্পিউটার একাডেমী নামের কম্পিউটার ও ইন্টারনেট ভিত্তিক সেবাদানকারী প্রতিষ্ঠান পরিচালনা করেন বলে স্থানীয়রা জানান। শিক্ষাগত যোগ্যতার প্রমাণক সংযুক্ত না থাকায় তা যাচাই করা সম্ভব হয়নি।
২.	প্রস্তাবিত কেন্দ্রের স্থাপনা ভাড়া হলে চুক্তি/ নিজের হলে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের কপি	আবেদন কোন দলিল/চুক্তিনামা পাওয়া যায়নি।	-	আবেদনকারী উত্তরাধিকারী সূত্রে ১৪২৬ বাংলা পর্যন্ত ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করেছেন। সংযুক্ত ট্রেড লাইসেন্স মেয়াদ উত্তীর্ণ।
৩.	স্থাপনার আকার	সন্তোষজনক	সঠিক	১৫০ বর্গফুট
৪.	বিদ্যুৎ সংযোগ	সন্তোষজনক	সঠিক	
৫.	ইন্টারনেট কানেকশন/সংযোগ	সন্তোষজনক	সঠিক	
৬.	কম্পিউটার/ল্যাপটপের সংখ্যা	সন্তোষজনক	সঠিক	
৭.	নাগরিকের সুবিধাদি	সন্তোষজনক	সঠিক	
৮.	সরেজমিন পরিদর্শন	সন্তোষজনক	সঠিক	
৯.	উপস্থাপনা	সন্তোষজনক	সঠিক	

“ভূমিসেবা সহায়তা নির্দেশিকা, ২০২৫” এর পরিশিষ্ট-৪ মোতাবেক মূল্যায়নপূর্বক সুপারিশ করা হলো।


সরকার মামুনুর রশীদ
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সিলেট সদর, সিলেট

জেলা প্রশাসক/অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)
সিলেট

এলএসএফসি'র আবেদন মূল্যায়ন ফরম

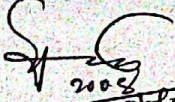
আবেদনকারীর নাম: মনতোষ সোম

এনআইডি নম্বর: ৭৮০০২৭০২৪৬

যোগাযোগের মোবাইল নম্বর: ০১৭১৫-২৯৪০৪০

ক্রমিক নং	যোগ্যতা ও সংযুক্তির বিবরণ	আবেদন ও সংযুক্তি হতে প্রাপ্ত তথ্য (সঠিক/সঠিক নয়) বা (সন্তোষজনক/ সন্তোষজনক নয়)	সরেজমিন যাচাই সঠিক/ সঠিক নয়	মন্তব্য
১.	শিক্ষাগত যোগ্যতা ও অভিজ্ঞতা	সঠিক	সঠিক	ট্রেড লাইসেন্স ও টিন সার্টিফিকেট সঠিক আছে। আবেদনকারী কয়েক বছর ধরে রেনাসী এন্টারপ্রাইজ কম্পিউটার নামের কম্পিউটার ও ইন্টারনেট ভিত্তিক সেবাদানকারী প্রতিষ্ঠান পরিচালনা করেন বলে স্থানীয়রা জানান। শিক্ষাগত যোগ্যতার প্রমাণক সংযুক্ত আবেদন মতে সঠিক আছে।
২.	প্রস্তাবিত কেন্দ্রের স্থাপনা ভাড়া হলে চুক্তি/ নিজের হলে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের কপি	সঠিক	সঠিক	ভাড়ার চুক্তিনামা সংযুক্ত আছে এবং মেয়াদ ৩০ ডিসেম্বর ২০২৫ পর্যন্ত আছে।
৩.	স্থাপনার আকার	সন্তোষজনক	সঠিক	১২০ বর্গফুট
৪.	বিদ্যুৎ সংযোগ	সন্তোষজনক	সঠিক	
৫.	ইন্টারনেট কানেকশন/সংযোগ	সন্তোষজনক	সঠিক	
৬.	কম্পিউটার/ল্যাপটপের সংখ্যা	সন্তোষজনক	সঠিক	
৭.	নাগরিকের সুবিধাদি	সন্তোষজনক	সঠিক	
৮.	সরেজমিন পরিদর্শন	সন্তোষজনক	সঠিক	
৯.	উপস্থাপনা	সন্তোষজনক	সঠিক	

“ভূমিসেবা সহায়তা নির্দেশিকা, ২০২৫” এর পরিশিষ্ট-৪ মোতাবেক মূল্যায়নপূর্বক সুপারিশ করা হলো।


২০২৫ চন্দ্রনাথ
সরকার মামুনুর রশীদ
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সিলেট সদর, সিলেট

জেলা প্রশাসক/অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)
সিলেট

এলএসএফসি'র আবেদন মূল্যায়ন ফরম

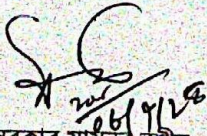
আবেদনকারীর নাম: জয়নাল আবেদীন

এনআইডি নম্বর: ১৪৭৮২৫১২১৬

যোগাযোগের মোবাইল নম্বর: ০১৭১২-৯১২০৩৬

ক্রমিক নং	যোগ্যতা ও সংযুক্তির বিবরণ	আবেদন ও সংযুক্তি হতে প্রাপ্ত তথ্য (সঠিক/সঠিক নয়) বা (সন্তোষজনক/ সন্তোষজনক নয়)	সরেজমিন যাচাই সঠিক/ সঠিক নয়	মন্তব্য
১.	শিক্ষাগত যোগ্যতা ও অভিজ্ঞতা	সঠিক	সঠিক	ট্রেড লাইসেন্স ও টিন সার্টিফিকেট সঠিক আছে। আবেদনকারী কয়েক বছর ধরে জেলা পরিষদেও ডিজিটাল সেন্টারের উদ্যোক্তা হিসাবে নামের কম্পিউটার ও ইন্টারনেট ভিত্তিক সেবাদানকারী প্রতিষ্ঠান পরিচালনা করেন বলে স্থানীয়রা জানান। শিক্ষাগত যোগ্যতার প্রমাণক সংযুক্ত আবেদন মতে সঠিক আছে।
২.	প্রস্তাবিত কেন্দ্রের স্থাপনা ভাড়া হলে চুক্তি/ নিজের হলে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের কপি	সঠিক	সঠিক	জেলা পরিষদের ডিজিটাল সেন্টারের উদ্যোক্তা হিসেবে নিয়োগপ্রাপ্ত। এ সম্পর্কিত নিয়োগ ও প্রত্যয়ন পত্র সংযুক্ত আছে।
৩.	স্থাপনার আকার	সন্তোষজনক	সঠিক	২৪০ বর্গফুট
৪.	বিদ্যুৎ সংযোগ	সন্তোষজনক	সঠিক	
৫.	ইন্টারনেট কানেকশন/সংযোগ	সন্তোষজনক	সঠিক	
৬.	কম্পিউটার/ল্যাপটপের সংখ্যা	সন্তোষজনক	সঠিক	
৭.	নাগরিকের সুবিধাদি	সন্তোষজনক	সঠিক	
৮.	সরেজমিন পরিদর্শন	সন্তোষজনক	সঠিক	
৯.	উপস্থাপনা	সন্তোষজনক	সঠিক	

“ভূমিসেবা সহায়তা নির্দেশিকা, ২০২৫” এর পরিশিষ্ট-৪ মোতাবেক মূল্যায়নপূর্বক সুপারিশ করা হলো।


সরকার মামুনুর রশীদ
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
সিলেট সদর, সিলেট

জেলা প্রশাসক/অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)
সিলেট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
মিউনিসিপ্যালিটি ভূমি অফিস
সিলেট মহানগর রাজস্ব সার্কেল, সিলেট

০৮/০৭/২৫

সিটে
রাঃ

স্মারক নং ২০২

তারিখঃ ০৭/০৭/২০২৫

বিষয়ঃ ভূমি সেবায় এলএসএফসি পরিচালনার জন্য অনুমতি প্রাপ্তির আবেদনের মূল্যায়ন ফরম প্রেরণ।

সূত্রঃ জেলা প্রশাসকের কার্যালয় রাজস্ব শাখার ২৬.০৬.২০২৫ ইং তারিখের ০৫.৪৬.৯১০০.০০৮.৪৪.০০৪.২৫.১৩০৩ নং স্মারকের নির্দেশের আলোকে 'ভূমি সহায়তা নির্দেশিকা ২০২৫' এর পরিশিষ্ট-৪ মোতাবেক মূল্যায়ন পূর্বক প্রেরণ করা হলো।

ফরম-৪

পরিশিষ্ট-৪

এলএসএফসি'র আবেদন মূল্যায়ন ফরম

আবেদনকারীর নামঃ মনতোষ সোম

এনআইডি নম্বরঃ ৭৮০০২৭০২৪৬

যোগাযোগের মোবাইল নম্বরঃ ০১৭১৫-২৯৪০৪০

ক্রমিক নং	যোগ্যতা ও সংযুক্তির বিবরণ	আবেদন ও সংযুক্তি হতে প্রাপ্ত তথ্য (সঠিক/সঠিক নয়) বা (সন্তোষজনক/ সন্তোষজনক নয়)	সরেজমিন যাচাই সঠিক/ সঠিক নয়	মন্তব্য
১.	শিক্ষাগত যোগ্যতা ও অভিজ্ঞতা	সঠিক	সঠিক	তাহার টিন সার্টিফিকেট ও ট্রেড লাইসেন্স সঠিক আছে কি না? তাহা এখানে লিখবেন। টিন সঠিক আছে। ট্রেড লাইসেন্স এর মেয়াদ ৩০/০৬/২০২৫ পর্যন্ত।
২.	প্রস্তাবিত কেন্দ্রের স্থাপনা ভাড়া হলে চুক্তি/ নিজের হলে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের কপি	সঠিক	সঠিক	ভাড়ার চুক্তিনামা সংযুক্ত আছে। এবং মেয়াদ ৩০ ডিসেম্বর ২০২৫ পর্যন্ত আছে।
৩.	স্থাপনার আকার	সন্তোষজনক	সঠিক	দৈর্ঘ্য ১২ ফুট প্রস্থ ১০ ফুট
৪.	বিদ্যুৎ সংযোগ	সন্তোষজনক	সঠিক	
৫.	ইন্টারনেট কানেকশন/সংযোগ	সন্তোষজনক	সঠিক	
৬.	কম্পিউটার/ল্যাপটপের সংখ্যা	সন্তোষজনক	সঠিক	
৭.	নাগরিকের সুবিধাদি	সন্তোষজনক	সঠিক	
৮.	সরেজমিন পরিদর্শন	সন্তোষজনক		সরেজমিন পরিদর্শনকালে সঠিক পাওয়া যায়
৯.	উপস্থাপনা	সন্তোষজনক		

"ভূমি সেবা সহায়তা নির্দেশিকা, ২০২৫" এর পরিশিষ্ট -৪ মোতাবেক মূল্যায়নপূর্বক সুপারিশ করা হলো।

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

সিলেট মহানগর রাজস্ব সার্কেল, সিলেট।

✓ অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য।

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

সিলেট সদর, সিলেট

(মুহাম্মদ শাহীন আহমদ)

ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা

মিউনিসিপ্যালিটি ভূমি অফিস

সিলেট মহানগর রাজস্ব সার্কেল, সিলেট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
মিউনিসিপ্যালিটি ভূমি অফিস
সিলেট মহানগর রাজস্ব সার্কেল, সিলেট

[Signature]
০৬/০৭/২৫

স্মারক নং ৩০০

তারিখঃ ০৭/০৭/২০২৫

বিষয়ঃ ভূমি সেবায় এলএসএফসি পরিচালনার জন্য অনুমতি প্রাপ্তির আবেদনের মূল্যায়ন ফরম প্রেরণ।

সূত্রঃ জেলা প্রশাসকের কার্যালয় রাজস্ব শাখার ২৬.০৬.২০২৫ ইং তারিখের ০৫.৪৬.৯১০০.০০৮.৪৪.০০৪.২৫.১৩০৩ নং
স্মারকের নির্দেশের আলোকে 'ভূমি সহায়তা নির্দেশিকা ২০২৫' এর পরিশিষ্ট-৪ মোতাবেক মূল্যায়ন পূর্বক প্রেরণ করা হলো।

ফরম-৪

পরিশিষ্ট-৪

এলএসএফসি'র আবেদন মূল্যায়ন ফরম

আবেদনকারীর নামঃ জয়নাল আবেদীন

এনআইডি নম্বরঃ ১৪৭৮২৫১২১৬

যোগাযোগের মোবাইল নম্বরঃ ০১৭১২-৯১২০৩৬

ক্রমিক নং	যোগ্যতা ও সংযুক্তির বিবরণ	আবেদন ও সংযুক্তি হতে প্রাপ্ত তথ্য (সঠিক/সঠিক নয়) বা (সন্তোষজনক/ সন্তোষজনক নয়)	সরেজমিন যাচাই সঠিক/ সঠিক নয়	মন্তব্য
১.	শিক্ষাগত যোগ্যতা ও অভিজ্ঞতা	সঠিক	সঠিক	তাহার টিন সার্টিফিকেট ও ট্রেড লাইসেন্স সঠিক আছে কি না? তাহা এখানে লিখবেন। টিন সঠিক আছে। ট্রেড লাইসেন্স এর পরিবর্তে জেলা পরিষদের ডিজিটাল সেন্টারের উদ্যোক্ত হিসাবে নিয়োগপ্রাপ্ত।
২.	প্রস্তাবিত কেন্দ্রের স্থাপনা ভাড়া হলে চুক্তি/ নিজের হলে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের কপি			জেলা পরিষদের ডিজিটাল সেন্টারের উদ্যোক্ত হিসাবে নিয়োগপ্রাপ্ত। এ সম্পর্কিত নিয়োগ ও প্রত্যয়ন পত্র সংযুক্ত আছে।
৩.	স্থাপনার আকার	সন্তোষজনক	সঠিক	দৈর্ঘ্য ২০ ফুট প্রস্থ ১২ ফুট
৪.	বিদ্যুৎ সংযোগ	সন্তোষজনক	সঠিক	
৫.	ইন্টারনেট কানেকশন/সংযোগ	সন্তোষজনক	সঠিক	
৬.	কম্পিউটার/ল্যাপটপের সংখ্যা	সন্তোষজনক	সঠিক	
৭.	নাগরিকের সুবিধাদি	সন্তোষজনক	সঠিক	
৮.	সরেজমিন পরিদর্শন	সন্তোষজনক		সরেজমিন পরিদর্শনকালে সঠিক পাওয়া যায়
৯.	উপস্থাপনা	সন্তোষজনক		

"ভূমিসেবা সহায়তা নির্দেশিকা, ২০২৫" এর পরিশিষ্ট -৪ মোতাবেক মূল্যায়নপূর্বক সুপারিশ করা হলো।

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

সিলেট মহানগর রাজস্ব সার্কেল, সিলেট।

✓ অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য।

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

সিলেট সদর, সিলেট

(মুহাম্মদ শাহীন আহমদ)

ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা

মিউনিসিপ্যালিটি ভূমি অফিস

সিলেট মহানগর রাজস্ব সার্কেল, সিলেট

ফরম-৪

পরিশিষ্ট-৪

এলএসএফসি'র আবেদন মূল্যায়ন ফরম

আবেদনকারীর নাম: সুলতানা আক্তার

এনআইডি নম্বর: ৯৫৯৫৪৪৭৯৭১

যোগাযোগের মোবাইল নম্বর: ০১৬১৫-৫২০৭৫২

ক্রমিকনং	যোগ্যতা ও সংযুক্তির বিবরণ	আবেদন ও সংযুক্তি হতে প্রাপ্ত তথ্য (সঠিক/সঠিকনয়) বা (সন্তোষজনক/ সন্তোষ জনক নয়)	সরেজমিন যাচাই সঠিক/ সঠিক নয়	মন্তব্য
১.	শিক্ষাগত যোগ্যতা ও অভিজ্ঞতা	বিএ -২.৩৫ সনদ প্রদর্শন করেন নাই।	সরেজমিনে ঘর পাওয়া যায়	তাহার টিন সার্টিফিকেট ও ট্রেড লাইসেন্স সঠিক আছে কিনা? তাহা এখানে লিখবেন।
২.	প্রস্তাবিত কেন্দ্রের স্থাপনা ভাড়া হলে চুক্তি/ নিজের হলে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের কপি	উত্তরাধিকারী সূত্রে ১৪২৬ বাংলা পর্যন্ত ভূঃউঃকর পরিশোধ আছে। ছালিয়া মৌজা এসএ খং ৩৫৬ বিএস খং১৪০২	নিজের	ট্রেড লাইসেন্স নং ১৮৩৫। ৩ নং খাদিম নগর ইউনিয়ন চেয়ারম্যান প্রদেয় কিন্তু মেয়াদ ০১/০৭/২৪ হইতে ৩০/০৬/২৫ইং পর্যন্ত অন্য পর্যন্ত হাল নাগাদ নয়।
৩.	স্থাপনার আকার	১৫০ব.ফুট		
৪.	বিদ্যুৎ সংযোগ	আছে		
৫.	ইন্টারনেট কানেকশন/সংযোগ	আছে		
৬.	কম্পিউটার/ল্যাপটপের সংখ্যা	২টি		
৭.	নাগরিকের সুবিধাদি	মেইন রোডের সাথে		
৮.	সরেজমিন পরিদর্শন	করা হয়েছে		
৯.	উপস্থাপনা	উচ্চ মাধ্যমিক পরীক্ষাপাশের সনদ প্রদর্শন করেন।		

“ভূমি সেবা সহায়তা নির্দেশিকা, ২০২৫” এরপরিশিষ্ট -৪ মোতাবেক মূল্যায়ন পূর্বক সুপারিশ করা হলো/

হলো।

মোঃ আব্দুল ওদুদ

ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা

উত্তরকাছ ইউনিয়ন ভূমি অফিস

সিলেট সদর, সিলেট

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

সিলেট সদর, সিলেট