গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
শান্তিগঞ্জ, সুনামগঞ্জ।
acl.southsunamganj.sunamganj.gov.bd

স্মারক নং ৩১.৬০.৯০২৭.০০০.০৫.০০১.২৬- ৬৮৬

তারিখ ২১ শ্রাবণ ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ
০৪ আগষ্ট ২০২৬ খ্রি:

জলমহাল খাস কালেকশনে ইজারা প্রদানের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি-০২

এতদ্বারা সুনামগঞ্জ জেলার সকল মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি লি:/ সর্বধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সুনামগঞ্জ এর ২৮ জুলাই, ২০২৬ তারিখের ০৫.৪৬.৯০০০.০০০.০০৮.০৮.০০০১.১৮.৪০০ নং স্মারক অনুযায়ী ২০ একরের উর্দ্ধে নিম্নবর্ণিত জলমহালসমূহ ১৪৩৩ বাংলা সনের অবশিষ্ট সময়ের জন্য খাস কালেকশন আদায়ের জন্য নির্দেশনা প্রদান করা হয়। উক্ত নির্দেশনা মোতাবেক নিম্নে উল্লেখিত তফসিলের জলমহালসমূহ খাস কালেকশনে দেয়া হবে। আগ্রহী আবেদনকারীগণকে জলমহালের খাসমূল্য উল্লেখপূর্বক সীলগালা অবস্থায় মুখবন্ধ খামে আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে।

ক্রমিক নং	উপজেলার নাম	জলমহালের নাম	মৌজা ও জেএলনং	পরিমাণ (একরে)	৫% বর্ধিত হারে সরকারি মূল্য	মন্তব্য
১	শান্তিগঞ্জ	বাবনপই বিল	রনসী কিত্তে কাড়ারাই/২০৯	৩১.৪৭	৯৯,৭৬০/-	
২		পুটিয়া নদী	শ্রীরামপুর গগনশ্রী/২৭২ গং	২৫.৫৮	১,১৪,৪৫৫/-	
৩		বগাডুবি কাউয়াজুরী জলকরপুঞ্জ	দুর্গাপুর/২৬০	১৫৩.৮০	১৩,৫৮,৫৭২/-	
৪		ভোগলা নদী বোকা নদী	পিটাপই/২২৩ গং	২৯.০৩	৭,৫৫,২৮২/-	
৫		৮৪/৮ সুরমা নদী	পাথারিয়া/১৯১ গং	৮৮.০৯	৬,২৮,০১৯/-	
৬		মরামহাসিং নদী	দুর্গাপুর/২৬০	৩৫.০৩	১১,২১,৬৯৫/-	

২। আবেদন দাখিল ও দরপত্র বক্স খোলা সংক্রান্ত তথ্যাদি নিম্নরূপ:

ক্র.নং	আবেদনপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র বক্স খোলার তারিখ ও সময়	আবেদনপত্র দাখিলের স্থান
১	১৯ আগষ্ট ২০২৬ তারিখ রোজ- বোধবার, দুপুর ১২.০০ ঘটিকা হতে দুপুর ২.০০ ঘটিকা (অফিস চলাকালীন সময়)	১৯ আগষ্ট ২০২৬ তারিখ রোজ-বুধবার বিকাল ৩.০০ ঘটিকা	উপজেলা ভূমি অফিস, শান্তিগঞ্জ, সুনামগঞ্জ।

৩। খাস কালেকশনের জন্য আবেদনকারীকে সাদা কাগজে ২০/- টাকার কোর্ট ফি সম্বলিত আবেদন দাখিল করতে হবে। আবেদনকারীকে নিজের নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা, মোবাইল নং, জলমহালের নাম, খাস কালেকশনের মূল্য উল্লেখপূর্বক মুখ বন্ধ খামে আবেদন দাখিল করতে হবে। আবেদনে কোন প্রকার কাটাকাটি/ঘষামাজা গ্রহণযোগ্য হবে না।

৪। আবেদনের সাথে জামানত বাবদ সহকারী কমিশনার (ভূমি), শান্তিগঞ্জ, সুনামগঞ্জ বরাবরে আবেদনে উল্লেখিত মূল্যের ৫০% টাকা ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার দাখিল করতে হবে।

৫। সরকারী জলমহাল খাস কালেকশনের দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তি সরকারী নিয়ম অনুযায়ী উদ্ধৃত মূল্যের অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট ও ১০% উৎসকর প্রদান করবেন।

৬। কোন মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি/ব্যক্তির নিকট সরকারি পাওনা বকেয়া থাকলে তিনি খাস কালেকশনের জন্য আবেদন করতে পারবেন না।

৭। খাস কালেকশনের জন্য বন্দোবস্তকৃত/ইজারাকৃত জলমহালের কোথাও প্রবহমান প্রাকৃতিক পানি আটকে রাখা যাবে না এবং জলমহালের কোন অংশে স্থায়ী/অস্থায়ী বাঁধ/প্রতিবন্ধকতা স্থাপন করা যাবে না যাতে ফৌজদারী কার্যবিধির ১৩৩ ধারা অথবা ১৯৫০ সনের মৎস্য সংরক্ষণ আইনের কোন বিধান লঙ্ঘিত হয়।

৮। যে সকল জলমহাল থেকে (নদী, হাওর, খাল ইত্যাদি) জমিতে সেচ প্রদানের সুযোগ রয়েছে সে সকল জলমহাল থেকে সেচ মৌসুমে সেচ প্রদান বিঘ্নিত করা যাবে না। যেসকল বদ্ধ জলমহাল খাস কালেকশনের জন্য বন্দোবস্ত/ইজারা দেয়া হবে সেখান থেকে মৎস্য চাষের ক্ষতি না করে পরিমিত পর্যায়ে সেচ কার্যক্রম গ্রহণ করা যাবে।

৯। কোন অবস্থাতেই খাস কালেকশনের সময় জলমহাল শুকিয়ে মাছ ধরা যাবে না এবং মা মাছ নিধন করা যাবে না।

১০। ইতিমধ্যে কোন জলমহাল কোন আদালত বা উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের কোন প্রকার নিষেধাজ্ঞা/স্থগিতাদেশ থাকলে সংশ্লিষ্ট জলমহালের ক্ষেত্রে এ বিজ্ঞপ্তি কার্যকর হবে না।

CamScanner

১১। কর্তৃপক্ষ যে কোন সময় খাস কালেকশনের বিজ্ঞপ্তি/খাস কালেকশনের কার্যক্রম বাতিল করা ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

১২। খাস কালেকশনের বিষয়ে খাস কালেকশন কমিটির সিদ্ধান্ত এর পূর্ব পর্যন্ত আবেদনকারীদের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার অবমুক্ত করা হবে না।

১৩। সর্বাবস্থায় সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি-২০০৯ অনুসরণ করা হবে এবং খাস কালেকশনের বিষয়ে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

১৪। জলমহাল ইজারা নেওয়ার পূর্বে ইজারাযোগ্য জলমহালের তফসিল, আয়তন ও জলমহালের বর্তমান অবস্থান সম্পর্কে অবগত হয়ে খাস কালেকশনে ইজারা কার্যক্রমে অংশ গ্রহণ করতে হবে। ইজারা প্রাপ্তির পর জলমহালের নিকটবর্তী/পার্শ্ববর্তী দাগের জলাভূমি সংযুক্তি ও খাস প্রাপ্তি, তফসিল হ্রাস-বৃদ্ধি, ভরাট হওয়ার কারণে ইজারামূল্য কমানো অথবা মেয়াদ বৃদ্ধি ইত্যাদি বিষয়ে কোন ধরণের দাবী/আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

১৫। বিজ্ঞপ্তিটি উপজেলা ভূমি অফিস, শান্তিগঞ্জ, সুনামগঞ্জ এর নোটিশ বোর্ড এবং ওয়েবসাইড acl.southsunamganj.sunamganj.gov.bd এ পাওয়া যাবে।

(মো: ইসলাম উদ্দিন)
সহকারী কমিশনার ভূমি (অ: দা:)
শান্তিগঞ্জ, সুনামগঞ্জ।

স্মারক নং ৩১.৬০.৯০২৭.০০০.০৫.০০১.২৬- ৬৮৬ (১০)

তারিখ ২১ শ্রাবণ, ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ / ০৪ আগষ্ট, ২০২৬ খ্রি:

অনুলিপিঃ সদয় অবগতির জন্য (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)
১। জেলা প্রশাসক, সুনামগঞ্জ।
২। প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, শান্তিগঞ্জ, সুনামগঞ্জ।
৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), সুনামগঞ্জ।
৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, শান্তিগঞ্জ, সুনামগঞ্জ।

অনুলিপি (অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য)-.
৫। উপজেলা..অফিসার, (সকল), শান্তিগঞ্জ, সুনামগঞ্জ।
৬। উপজেলা মৎস্য/সমাজসেবা/সমবায় কর্মকর্তা, শান্তিগঞ্জ, সুনামগঞ্জ (বিজ্ঞপ্তিটি সকল মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি লিঃ কে অবহিত করণের অনুরোধসহ)
৭। চেয়ারম্যান..ইউ/পি(সংশ্লিষ্ট), শান্তিগঞ্জ, সুনামগঞ্জ বহুল প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৮। উপ-সহকারী কৃষি কর্মকর্তা..ইউ/পি, উপজেলা কৃষি অফিস, শান্তিগঞ্জ, সুনামগঞ্জ।
৯। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, পাগলা/পাথারিয়া, শান্তিগঞ্জ। তার অধিক্ষেত্রের সকল হাটবাজার/জনসমাগম বেশি হয় এমন গুরুত্বপূর্ণ স্থানে বিজ্ঞপ্তিটির মাধ্যমে বহুল প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হলো।
১০। অফিস কপি/নোটিশ।

(মো: ইসলাম উদ্দিন)
সহকারী কমিশনার ভূমি (অ: দা:)
শান্তিগঞ্জ, সুনামগঞ্জ।

CamScanner