

স্মারক নং- ০৫.৪১.৮৮৭৮.০০০.৪০.০০১.১৩- ৪৯৩

তারিখ- ১১.০১.২০২৬ খ্রি.

**সরকারি পুকুর/জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি**

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ (সংশোধনসহ) অনুযায়ী ভূমি মন্ত্রণালয়, সারাদাত-১ অধিশাখা এর ১৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ খ্রি. তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০২.২৫.১০৮ নং স্মারকপত্রের নির্দেশনা মোতাবেক সিরাজগঞ্জ সদর উপজেলাধীন ১০ (বিশ) একর পর্যন্ত ০৭টি সরকারি খাস (বন্ধ) জলমহালসমূহ শর্তসাপেক্ষে বাংলা ১৪১৩ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪১৫ সনের ৩০ চৈত্র ০১ (তিন) বছর মেয়াদে ম্যানুয়াল প্রক্রিয়ায় সমবায় অধিদপ্তর বা সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী ও মৎস্যজীবী সংগঠনের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত বর্ষপঞ্জিকা/সিডিউল মোতাবেক নির্ধারিত তারিখ, স্থান ও সময়ে দাখিলকৃত আবেদনের কপি ও আমানতের মূলকপি সিলগালা মুখবন্ধ খামে আহবান করা যাচ্ছে।

**বর্ষপঞ্জিকা/সিডিউল**

আবেদনপত্র বিক্রয়ের শুরুর তারিখ	আবেদনপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	
		তারিখ	দরপত্র দাখিলের সময়
১৪/০১/২০২৬	২৪/০১/২০২৬	২৫/০১/২০২৬	সকাল ৯.০০ টা হতে দুপুর ১.০০ টা পর্যন্ত

**জলমহালের বিবরণঃ**

ক্রঃ নং	জলমহালের নাম	ইউনিয়নের নাম	মৌজার নাম	তফসিল সম্পত্তি (আরএস)			০৩ (তিন) বছরের সর্বমোট সরকারি সম্ভাব্য ইজারা মূল্য (৫% বৃদ্ধিসহ)
				খতিয়ান নং	দাগ নং	পরিমাণ (একর)	
০১.	ছোনগাছা বাজার হতে ঘোড়াচরা উচ্চ বিদ্যালয় পর্যন্ত জলাশয়	বাগবাটা	ফুলকোচা	১	১৭৪২	২.৭৭০০	১,০৫,০০০/-
০২.	বহলী হাট সংলগ্ন পুকুর	বহলী	বহলী	১	৭৬০	১.০৬০০	২,৪৯,৯০০/-
০৩.	বড়হামকুড়িয়া পুকুর	শিয়ালকোল	বড়হামকুড়িয়া	১	১৫৩৬	৭.৩০০	২,১০,৫০০/-
০৪.	বড়হামকুড়িয়া বিল	শিয়ালকোল	বড়হামকুড়িয়া	১	১৪০৬	১.৪৫০০	৫২৫০০/-
০৫.	উত্তর সারটিয়া পুকুর	শিয়ালকোল	উত্তর সারটিয়া	১	৩৮	২.৫০০	৩০০০/-
০৬.	চরশৈলাবাড়ী পুকুর	খোকশাবাড়ি	শৈলাবাড়ী	১	১	৩.২৪০০	৩,৪৬,৫০০/-
০৭.	হৈমবালা পুকুর	পৌর	ভুতেরদিয়ার	১	৭১৩	৩.৯৬২	৮,৪০০/-

**শর্তাবলীঃ**

- ০১) সরকারি জলমহাল নীতিমালার আলোকে বাংলা ১৪১৩ সন হতে বাংলা ১৪১৫ সন পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর ( ১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত) মেয়াদে অস্থায়ীভাবে জলমহাল ইজারা প্রদান করা হবে।
- ০২) নির্দিষ্ট জলমহালে নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি যা সমবায় অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত, সে সমিতি বা সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবেন। তবে যুব (১৮ থেকে ২৫ বছর) মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/মৎস্যজীবী সমিতিতে অগ্রাধিকার দেয়া হবে।
- ০৩) আগ্রহী নিবন্ধিত প্রকৃত যুব মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি ও মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয় হতে নির্ধারিত মূল্যে ক্রয়কৃত ফরমে সাধারণ প্রক্রিয়ায় আবেদন করতে পারবে। আবেদনপত্রের সাথে নির্বাচিত সভাপতি ও সম্পাদকসহ সকল সদস্যদের ছবিসহ নামের তালিকা (তিননাসহ), জাতীয় পরিচয়পত্র (স্ক্যানকপি), সমিতির সভার কার্যবিবরণী, নির্বাচিত নির্বাহী/কার্যকরী কমিটির নামের তালিকা, অঙ্গীকারনাম, সংগঠন/সমিতির নির্বাচিত কমিটির গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক হিসাবের লেনদেন, ব্যাংক সলভেন্সি সার্টিফিকেট, সরকারি পাওনা ও সার্টিফিকেট মাামলা" নেই মর্মে জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ কর্তৃক প্রদত্ত প্রত্যয়নপত্র ও আবেদনকারীর সত্যায়িত ছবি ১ (এক) কপি সংযোজন করতে হবে। এছাড়া সংশ্লিষ্ট মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি ০৩ (তিন) বছর মেয়াদী ইজারা পাওয়ার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুস্থ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা/রূপরেখা সংযুক্ত করতে হবে।
- ০৪) নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি ক্যালেন্ডার অনুযায়ী আবেদন দাখিলের নির্ধারিত তারিখ ও সময় পর্যন্ত উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় ও সহকারী কমিশনার (ভূমি) সিরাজগঞ্জ সদর, সিরাজগঞ্জ এর অফিস হতে অফেরংযোগ্য ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা মূল্যের ব্যাংক ডাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আবেদন সংগ্রহ করা যাবে। সকল সরকারি জলমহাল ০৩ (তিন) বছরের জন্য ইজারা প্রদান করা হবে। সরকারি মূল্যের চাইতে কম মূল্যে ইজারা দেয়া যাবে না।
- ০৫) ক্যালেন্ডার অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট তারিখ ও সময়ে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিরাজগঞ্জ সদর এবং নিম্ন স্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে আবেদনপত্র জমা দেয়া যাবে।
- ০৬) উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা অফিসার কর্তৃক সমিতি কার্যকর রয়েছে মর্মে প্রত্যয়ন পত্র আবেদনের সাথে প্রদান করতে হবে। (নতুন নিবন্ধনকৃত সমিতির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নহে)। এছাড়া সমিতির বিগত দুই বছরের অডিট রিপোর্ট আবেদনের সাথে সংযুক্ত করতে হবে। (নতুন নিবন্ধনকৃত সমিতির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নহে)।
- ০৭) আবেদন ফরম সংগ্রহের সময় প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির রেজিস্ট্রেশন/তালিকাভুক্তির মূল সনদপত্র আনতে হবে। অন্যথায় আবেদন ফরম প্রদান করা যাবে না।



০৮) কোন নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি পাওয়া না গেলে পুকুর/জলমহালের চারপার্শ্বের নিকটবর্তী অবস্থানে বসবাসরত বেকার যুবক, মুক্তিযোদ্ধা/মুক্তিযোদ্ধার সন্তান, যুব মহিলা, বিধবা ও স্বামী পরিত্যক্তা, আনছার ডিডিপি ও গ্রাম পুলিশ সদস্য, দরিদ্র ও অসচ্ছল ব্যক্তির সমন্বয়ে গঠিত ও স্থানীয় সমবায় অফিস কিংবা সমাজসেবা অফিস হতে নিবন্ধিত একক সমিতিতে জলমহাল/পুকুর তিন বছর মেয়াদে ইজারা প্রদান করা যাবে।

০৯) আবেদন ফরমের সাথে ইজারা মূল্যের ২০% অর্থ জামানত বাবদ সোনালী/জনতা/অগ্রণী/রাজশাহী কৃষি উন্নয়ন ব্যাংকের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার কমিটির আহ্বায়ক উপজেলা নির্বাহী অফিসার সিরাজগঞ্জ সদর এর অনুকূলে জামানত হিসেবে প্রদান করতে হবে।

১০) ইজারা বিজ্ঞপ্তি যে সময়েই জারী হোক না কেন কার্যকর হবে সরকারী জলমহাল নীতিমালার আলোকে বাংলা ১৪৩৩ সন হতে বাংলা ১৪৩৫ সন পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর (প্রতি বছর ১ লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত) জলাশয় ইজারা প্রদান করা হবে এবং ইজারা প্রতি বছর সরকারি রাজস্ব ও অন্যান্য শর্ত পূরণ স্বাপেক্ষে নবায়নযোগ্য।

১১) ইজারা প্রাপ্ত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতিতে প্রথম বৎসরের সাকুল্য ইজারা মূল্য সিদ্ধান্ত গ্রহণের ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে সরকারের জলমহাল ও পুকুর ইজারা ০১/৪৬১১/০০০০/১২৬১ নং কোডে জমা প্রদান করতে হবে এবং ইজারা মূল্যের উপর ১৫% ড্যাট ও ১০% আয়কর জমা প্রদান করতে হবে। অন্যথায় জামানত বাজেয়াপ্তসহ দরপত্র বাতিল করা হবে।

১২) আবেদনপত্রের মাধ্যমে ইজারাকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাবলীজ প্রদান করা যাবে না। যদি সাব লীজ দেয়া হয় তাহলে উক্ত জল মহালের ইজারা জামানতসহ জমাকৃত ইজারামূল্য বাতিল করা হবে। এছাড়া ইজারা গ্রহীতা মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি কোন জল মহালের নবায়ন মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে পরবর্তী ০৩(তিন) বছর কোন জল মহাল ইজারা সংক্রান্ত আবেদন করতে পারবে না।

১৩) কোন প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি দুইটির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রাপ্ত হবে না।

১৪) খামের উপর জলাশয়ের নাম, মৎস্যজীবী/মৎস্যজীবী সমিতি বা সংগঠনের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে। আবেদনপত্রের উপর ঘষাঘষি বা উপরিলিখন গ্রহণ যোগ্য নয়।

১৫) মৎস্য চাষ বিষয়ে প্রশিক্ষনপ্রাপ্ত নিবন্ধনকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় সত্যায়িত কাগজপত্রাদি অবশ্যই আবেদনপত্রের সাথে সংযুক্ত করে দাখিল করতে হবে।

১৬) ইজারা গ্রহীতা জলাশয়ের অবস্থানের সীমানা পরিবর্তন বা জল মহাল সংলগ্ন পুকুরের পাড় কাটা এবং পাড়ে বৃক্ষাদি কাটাসহ কোন ক্ষতিকারক কাজ করতে পারে না। এরূপ কাজে লিপ্ত হলে জলমহাল ইজারা বাতিল করা হবে।

১৭) প্রকৃত মৎস্যজীবী বা মৎস্যজীবী সংগঠন বলতে সরকারী জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯ কর্তৃক প্রদত্ত সংজ্ঞায় যা বলা হয়েছে, তা বুঝাবে। অর্থাৎ মৎস্যজীবী নির্ধারণে "জল যার জলা তার" এই নীতির বাস্তবায়ন করা হবে।

১৮) সর্বোচ্চ দরদাতার আবেদনপত্র গ্রহণ/অনুমোদন করতে কর্তৃপক্ষ বাধ্য নহে। কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকেই কোন আবেদনপত্র এই ইজারা বিজ্ঞপ্তি গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষন করে।

  
২২/০৩/১৬

মোঃ মাসুম খান  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও  
সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
সিরাজগঞ্জ সদর, সিরাজগঞ্জ

তারিখ- ১৬.০৩.২০২৬ খ্রি.

স্মারক নং- ০৫.৪৩.৮৮৭৮.০০০.৪০.০০৩.২৩- ৪১৬(৩০)

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে/কার্যার্থে প্রেরণ করা হলোঃ

- ১) জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ
- ২) উপ-পরিচালক, স্থানীয় সরকার, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিরাজগঞ্জ
- ৩) অফিসার ইন-চার্জ, সিরাজগঞ্জ সদর, সিরাজগঞ্জ
- ৪) উপজেলা কৃষি/মৎস্য/সমবায়/সমাজসেবা/যুব উন্নয়ন/মহিলা বিষয়ক কর্মকর্তা, সিরাজগঞ্জ সদর, সিরাজগঞ্জ
- ৫) চেয়ারম্যান/প্রশাসক ..... ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), সিরাজগঞ্জ সদর, সিরাজগঞ্জ
- ৬) সভাপতি ..... মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি ..... সিরাজগঞ্জ সদর, সিরাজগঞ্জ
- ৭) ইউনিয়ন জুমি সহকারী/উপসহকারী কর্মকর্তা ..... (সকল), সিরাজগঞ্জ সদর, সিরাজগঞ্জ (বিজ্ঞপ্তি বহল প্রচারের অনুরোধসহ)
- ৮) অফিস কপি

  
২২/০৩/১৬

আফিফান নজমু  
সহকারী কমিশনার (জুমি)

ও  
সদস্য সচিব

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
সিরাজগঞ্জ সদর, সিরাজগঞ্জ