

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়  
সিংড়া, নাটোর।  
www.singra.natore.gov.bd

স্মারক সংখ্যা:০৫.৪৩.৬৯৯১.০০৯.০২.০২১.২০২৪-৮২২

তারিখ : ১৭/১২/২০২৪ খ্রিঃ

**বাংলা ১৪৩১-১৪৩৩ সনের ২য় পর্যায় জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি :**

ভূমি মন্ত্রণালয়ের ১৯/১২/২০২২ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯ (অংশ-২).৪৮ নং প্রজ্ঞাপন এবং জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী ২০ একর পর্যন্ত বদ্ধ জলমহাল ইজারার জন্য অনলাইনে (jm.lams.gov.bd) আবেদন দাখিলের বিধান প্রবর্তন করায় নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন কর্তৃক অনলাইনে ইজারার আবেদন দাখিলের সিদ্ধান্ত গৃহীত হওয়ায় উক্ত প্রক্রিয়ায় ১ম টেন্ডার আহবান ও কার্যক্রম সম্পন্ন করা হয়েছে। ভূমি মন্ত্রণালয়ের সায়রা-১ অধিশাখার ১৪/৩/২০২৩ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯(অংশ-২).২৭৪ নং স্মারকে অনলাইন প্রক্রিয়ার স্থলে সাধারণ আবেদনে ইজারা প্রদান কার্যক্রম গ্রহণের সিদ্ধান্তের আলোকে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিংড়া এর আওতাধীন নিম্নবর্ণিত ছকে উল্লেখিত বদ্ধ জলমহালসমূহ ১ বৈশাখ ১৪৩১ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩৩ পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে (১৪৩১ সনের অবশিষ্ট সময়সহ ১৪৩৩ পর্যন্ত) নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনের নিকট থেকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে সাধারণ আবেদনে সিডিউল ক্রয় ও দাখিলের মাধ্যমে আবেদনপত্র আহবান করা যাচ্ছে। সংশ্লিষ্ট পুকুর/জলাশয়ের চারিপার্শ্বের নিকটবর্তী অবস্থানের নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনগুলো প্রয়োজনীয় যোগ্যতা স্বাপেক্ষে অগ্রাধিকার পাবে। উক্ত দরপত্রের নিয়মাবলী সম্বলিত সিডিউল/আবেদনপত্র উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিংড়া, নাটোর হতে অফিস চলাকালীন সময়ে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা নগদ অর্থে সংগ্রহ করতে হবে। নিম্নলিখিত তারিখ ও সময় অনুযায়ী সিডিউল/আবেদনপত্র ক্রয় করাসহ দরপত্র দাখিল করা যাবে। দরপত্র দাখিলের দিনে কোন সিডিউল/আবেদনপত্র সরবরাহ করা হবে না। ইজারায়োগ্য নিম্নলিখিত জলমহালসমূহ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ ও ২০১২ এর ৪ এর (ক), (খ), ও (গ) অনুযায়ী কার্যক্রম পরিচালিত হবে। বিস্তারিত তথ্য উপজেলা নির্বাহী অফিস, সিংড়া, নাটোর-এ পাওয়া যাবে।

| ক্রমিক<br>নং | দরপত্র/আবেদনপত্র বিক্রয়ের<br>তারিখ | দরপত্র/আবেদনপত্র জমা প্রদানের<br>তারিখ ও সময়           | দরপত্র/আবেদনপত্র জমা প্রদানের স্থান                                    | মন্তব্য/দরপত্র বাস্তব খোলার সময়                            |
|--------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ০১।          | ০১/০১/২৫ হতে ১৫/০১/২৫ পর্যন্ত       | ১৯/৫/২০২৫ খ্রি. সময়:<br>সকাল ১০.০০ টা হতে বেলা ২.০০ টা | উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়<br>সিংড়া ও উপজেলা ভূমি অফিস সিংড়া | দরপত্র বাস্তব খোলার সময়:<br>১৯/৫/২০২৫ খ্রি. বিকালঃ ৩.০০ টা |

**বাংলা ১৪৩১-১৪৩৩ সনের জন্য ২য় পর্যায়ে ইজারায়োগ্য জলমহালের তালিকা :**

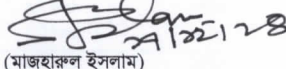
| ক্রঃ নং | ইউনিয়নের নাম | জলমহালের বিবরণ  |        |        | বিগত ৩ বছরের ইজারা মূল্য<br>নীতি, ২০১২ (২) (গ) | ৫% বৃদ্ধিতে ৩ বছরের ইজারা মূল্য | মন্তব্য |
|---------|---------------|-----------------|--------|--------|------------------------------------------------|---------------------------------|---------|
|         |               | মৌজা            | দাগ নং | পরিমাণ |                                                |                                 |         |
| ১.      | সুকাশ         | বামিহাল         | ৬৮১    | ৩.৭৮   | ১৭,০১০/-                                       | ১৭,০১০/-                        |         |
| ২.      | সুকাশ         | বামিহাল         | ৬৮০    | ৪.৮৬   | ২১,৮৭০/-                                       | ২১,৮৭০/-                        |         |
| ৩.      | সুকাশ         | আগমুরশন         | ৪৫৬    | ২.৬৮   | ১২,০৬০/-                                       | ১২,০৬০/-                        |         |
| ৪.      | সুকাশ         | আগমুরশন         | ৪৫৫    | ৩.০৮   | ১৩,৮৬০/-                                       | ১৩,৮৬০/-                        |         |
| ৫.      | সুকাশ         | নলপুকুরিয়া     | ১২৬    | ১.২৯   | ৫,৮০৫/-                                        | ৫,৮০৫/-                         |         |
| ৬.      | সুকাশ         | নলপুকুরিয়া     | ১০৮    | ১.৬৭   | ৭,৫১৫/-                                        | ৭,৫১৫/-                         |         |
| ৭.      | সুকাশ         | নলপুকুরিয়া     | ১২৪    | ০.৪৪   | ২,০৭৯/-                                        | ২,১৮৩/-                         |         |
| ৮.      | সুকাশ         | খরাজপাড়ী       | ২৬৮    | ০.৭৩   | ৩,৪৫০/-                                        | ৩,৬২৩/-                         |         |
| ৯.      | ডাহিয়া       | আয়েশ           | ৫২৬    | ১.৫৪   | ৬,৯৩০/-                                        | ৬,৯৩০/-                         |         |
| ১০.     | ডাহিয়া       | আয়েশ           | ১৬৭    | ১.২৩   | ৫,৫৩৫/-                                        | ৫,৫৩৫/-                         |         |
| ১১.     | ডাহিয়া       | আয়েশ           | ৭০৯    | ১.০০   | ৪,৫০০/-                                        | ৪,৫০০/-                         |         |
| ১২.     | ডাহিয়া       | জোতব্যাস        | ৫০০    | ০.৯৫   | ৪,২৭৫/-                                        | ৪,২৭৫/-                         |         |
| ১৩.     | ডাহিয়া       | জোতব্যাস        | ২১০    | ১.৭৩   | ৭,৭৮৫/-                                        | ৭,৭৮৫/-                         |         |
| ১৪.     | ডাহিয়া       | জোতব্যাস        | ১০৯১   | ১.১৮   | ৫,১১০/-                                        | ৫,১১০/-                         |         |
| ১৫.     | ডাহিয়া       | জোতব্যাস        | ২১৫    | ০.১৮   | ৮৫১/-                                          | ৮৯৪/-                           |         |
| ১৬.     | ডাহিয়া       | জোতব্যাস        | ১৭৩২   | ০.৬৭   | ৩,১৬৬/-                                        | ৩,৩২৪/-                         |         |
| ১৭.     | ডাহিয়া       | জোতব্যাস        | ১৪৬    | ২.৮৯   | ১৩,০০৫/-                                       | ১৩,৬৫৫/-                        |         |
| ১৮.     | ডাহিয়া       | পাঁচপাখিয়া     | ৪৬০    | ১.৯০   | ৮,৫৫০/-                                        | ৮,৫৫০/-                         |         |
| ১৯.     | ডাহিয়া       | পাঁচপাখিয়া     | ২৭১    | ০.৩০   | ১,৪১৮/-                                        | ১,৪৮৯/-                         |         |
| ২০.     | ডাহিয়া       | পাঁচপাখিয়া     | ৫৮৩    | ০.৫০   | ২,৩৬৩/-                                        | ২,৪৮১/-                         |         |
| ২১.     | ডাহিয়া       | পিপুলশন         | ৯৮     | ৩.৫২   | ১৫,৮৪০/-                                       | ১৫,৮৪০/-                        |         |
| ২২.     | ডাহিয়া       | চকুআদিত্য       | ৫০     | ১.১৭   | ৫,২৬৫/-                                        | ৫,২৬৫/-                         |         |
| ২৩.     | ডাহিয়া       | পূর্বজেরী       | ৭৮     | ০.৫১   | ২,২৯৫/-                                        | ২,২৯৫/-                         |         |
| ২৪.     | ডাহিয়া       | পূর্বজেরী       | ২২০    | ৯.০০   | ১৩,৫০০/-                                       | ১৪,১৭৫/-                        |         |
| ২৫.     | ডাহিয়া       | বড়ইচড়া        | ৩৩     | ১.৪০   | ৬,৬১৫/-                                        | ৬,৯৪৬/-                         |         |
| ২৬.     | ডাহিয়া       | খিনা বেড়াবাড়ী | ৭৩     | ১.৩০   | ৬,১৪৩/-                                        | ৬,৬৫০/-                         |         |
| ২৭.     | ইটালী         | বনকুড়ি         | ৪৭৪    | ২.০০   | ৯,০০০/-                                        | ৯,৪৫০/-                         |         |
| ২৮.     | ইটালী         | বনকুড়ি         | ৬০৫    | ১.৮১   | ৮,১৪৫/-                                        | ৮,৫৫২/-                         |         |
| ২৯.     | ইটালী         | বনকুড়ি         | ৩৪৪    | ২.৭০   | ১২,১৫০/-                                       | ১২,৭৫৮/-                        |         |
| ৩০.     | ইটালী         | বনকুড়ি         | ১৯৫    | ১.৬৫   | ৭,৪২৫/-                                        | ৭,৭৯৬/-                         |         |
| ৩১.     | ইটালী         | বিনাহার         | ৪৮২    | ১.১৮   | ৫,৩১০/-                                        | ৫,৩১০/-                         |         |
| ৩২.     | ইটালী         | শালমারা         | ২০৭    | ৮.৪৪   | ৩৭,৯৮০/-                                       | ৩৭,৯৮০/-                        |         |
| ৩৩.     | ইটালী         | শালমারা         | ১৩৬    | ১.১৬   | ৫,২২০/-                                        | ৫,৪৮১/-                         |         |
| ৩৪.     | ইটালী         | রাভাল           | ১৬৭৭   | ০.৫৬   | ২,৫২০/-                                        | ২,৫২০/-                         |         |
| ৩৫.     | ইটালী         | উপরকুমিড়া      | ৯০     | ১.২৩   | ৫,৫৩৫/-                                        | ৫,৫৩৫/-                         |         |
| ৩৬.     | ইটালী         | উপরকুমিড়া      | ১২৯    | ২.৮৫   | ১২,৮২৫/-                                       | ১২,৮২৫/-                        |         |
| ৩৭.     | ইটালী         | উপরকুমিড়া      | ৭২     | ১.৭০   | ৭,৬৫০/-                                        | ৭,৬৫০/-                         |         |

  
মাজহারুল ইসলাম  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
সিংড়া, নাটোর। ১৭/১২/২৪

|     |            |              |      |       |          |          |
|-----|------------|--------------|------|-------|----------|----------|
| ৩৮. | ইটালী      | সোনাপাতিল    | ৮৫   | ২.১৬  | ৯,৭২০/-  | ৯,৭২০/-  |
| ৩৯. | ইটালী      | কুমিড়া      | ১২৯  | ২.৮৬  | ১২,৮৭০/- | ১২,৮৭০/- |
| ৪০. | ইটালী      | ইটালী        | ৯৩৬  | ০.৬১  | ২,৭৪৫/-  | ২,৮৮২/-  |
| ৪১. | ইটালী      | পাকুরিয়া    | ১১৫  | ০.৮৮  | ৩,৯৬০/-  | ৪,১৫৮/-  |
| ৪২. | লালোর      | বড়বাইরাটি   | ৯৫৭  | ০.২০  | ৯০০/-    | ৯০০/-    |
| ৪৩. | চৌধাম      | কিদিরবড়িয়া | ৬০৬  | ১.০৮  | ৪,৮৬০/-  | ৪,৮৬০/-  |
| ৪৪. | চৌধাম      | কিদিরবড়িয়া | ৪৫০  | ৩.৯৩  | ১৭,৬৮৫/- | ১৭,৬৮৫/- |
| ৪৫. | চৌধাম      | হাপনদিঘী     | ১১২  | ২.৫৮  | ১১,৬১০/- | ১১,৬১০/- |
| ৪৬. | চৌধাম      | পোখাকদমা     | ১৪৩  | ১.১১  | ৪,৯৯৫/-  | ৪,৯৯৫/-  |
| ৪৭. | ছাতারদিঘী  | খিনা         | ১৩৫  | ১.০৮  | ৪,৮৬০/-  | ৪,৮৬০/-  |
| ৪৮. | ছাতারদিঘী  | খিনা         | ১৪৭  | ১.০৫  | ৪,৭২৫/-  | ৪,৭২৫/-  |
| ৪৯. | রাঃ খাজুরা | সোয়াইড়     | ১৯০০ | ০.৬৬  | ২,৯৭০/-  | ২,৯৭০/-  |
| ৫০. | রাঃ খাজুরা | সোয়াইড়     | ১৯৫৮ | ০.৮৯  | ৪,০০৫/-  | ৪,০০৫/-  |
| ৫১. | রাঃ খাজুরা | সোয়াইড়     | ১৩০১ | ৯.১২  | ৪১,০৪০/- | ৪৩,০৯২/- |
| ৫২. | রাঃ খাজুরা | সোয়াইড়     | ৩৩৯  | ১৪.০৬ | ৬৩,২৭০/- | ৬৬,৪৩৬/- |
| ৫৩. | রাঃ খাজুরা | কয়াপাড়া    | ২০৬  | ১.৬৯  | ৭,৬০৫/-  | ৭,৬০৫/-  |
| ৫৪. | রাঃ খাজুরা | সোয়াইড়     | ১৯৫৮ | ০.৮৯  | ৪,২০৬/-  | ৪,৪১৬/-  |
| ৫৫. | রাঃ খাজুরা | গলপলিয়া     | ৬৯১  | ১.৬৭  | ৭,৫১৫/-  | ৭,৫১৫/-  |
| ৫৬. | রাঃ খাজুরা | ভোগা         | ৬৮১  | ১.২৮  | ৫,৭৬০/-  | ৫,৭৬০/-  |
| ৫৭. | রাঃ খাজুরা | তেঘইর        | ৫৬   | ০.৮৩  | ৩,৭৩৫/-  | ৩,৭৩৫/-  |
| ৫৮. | রাঃ খাজুরা | গলপলিয়া     | ৬৯১  | ১.৬৭  | ৭,৫১৫/-  | ৭,৫১৫/-  |
| ৫৯. | রাঃ খাজুরা | বেলতা        | ৬৬৯  | ০.৭৫  | ৯,৪৯২/-  | ৯,৯৬৭/-  |
| ৬০. | রাঃ খাজুরা | বুকা         | ৬৬   | ০.৬৪  | ৩,০২৪/-  | ৩,১৭৫/-  |
| ৬১. | রাঃ খাজুরা | চৌপুকুরিয়া  | ৩৪০৭ | ০.৬১  | ১০,১৩০/- | ১০,৬৩৭/- |
| ৬২. | রাঃ খাজুরা | আনোলিয়া     | ১৪৫৪ | ১.০৬  | ৫,০০৯/-  | ৫,২৫৯/-  |

**শর্তাবলী:**

- যে সকল সমিতি যা সমবায় অধিদপ্তরে নিবন্ধিত সে সমিতি বা সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবে, কোন ব্যক্তি বা অনিবেদিত সংগঠন/সমিতি সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবেন না। শর্ত থাকে যে, উক্ত সমিতিতে যদি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন এমন কোন সদস্য থাকেন বা কার্য নির্বাহী কমিটিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন, তাহলে উক্ত সমিতি আবেদন করার যোগ্য হবে না।
- প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি যারা সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত, যেখানে প্রকৃত মৎস্যজীবী ছাড়া অন্য কোন সদস্য নেই তারাও আবেদনে অংশ গ্রহণের উপযুক্ত বিবেচিত হবেন।
- জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত স্থানীয় প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে বন্দোবস্তের ক্ষেত্রে অগ্রাধিকার পাবে।
- সিডিউল/আবেদন ফরমের মূল্য বাবদ ৫০০/- টাকা অফেরতযোগ্য বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখিত তারিখের মধ্যে অত্রাফিস হতে নগদে ক্রয় করতে হবে।
- বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের ০৩ (তিন) বছরের ইজারা মূল্যের ১০০% অর্থ এবং ইজারা মূল্যের উপর সরকারের নির্ধারিত ১৫% হারে ভ্যাট ও ১০% হারে আয়কর লীজমানির সাথে সিংড়া পৌরসভার আওতাভুক্ত তপসিল ব্যাংক হতে পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিংড়া, নাটোর-এর অনুকূলে আবেদনের সাথে আলাদা আলাদা বিডিসহ সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিংড়া, নাটোর-এ দাখিল করতে হবে। সীলগালাকৃত উল্লেখিত খামের উপরিভাগে “জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির জন্য আবেদন” কথাগুলো স্পষ্টভাবে লিখতে হবে এবং খামের বামপার্শ্বে নিম্নভাগে সমিতির নাম ও ঠিকানা লিখতে হবে।
- লীজ গ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি বা গোষ্ঠিকে হস্তান্তর করতে পারবে না। যদি তা করে থাকে তাহলে উক্ত লীজ বাতিল করা হবে, জমাকৃত লীজমানি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। উক্ত লীজ গ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি পরবর্তী ১২ বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবে না।
- ইজারার মেয়াদ শেষ হলে মাছ সংগ্রহের জন্য অতিরিক্ত কোন সময় মঞ্জুর করা হবে না।
- কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি ০২ (দুই) টির বেশি জলমহাল বন্দোবস্ত পাবে না। পূর্বের বকেয়া থাকলে আবেদন বিবেচনা যোগ্য হবে না। কোন জলমহালের বিষয়ে বিজ্ঞ আদালতের মামলায় স্থগিতাদেশ/স্থিতিবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ থাকলে সেক্ষেত্রে কার্যক্রম স্থগিতাদেশ/স্থিতিবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ প্রত্যাহারের পর পরিচালিত হবে। পূর্বের লীজ গ্রহণ করা থাকলে জরুরিভিত্তিতে উপযুক্ত প্রমাণসহ আপিলি দিতে হবে বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তিন দিনের মধ্যে।
- সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯ বর্ষিত অন্যান্য শর্তাবলী এবং সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারীকৃত বিধি বিধান মেনে চলতে বাধ্য থাকবে।
- জলমহাল ও জলমহালের ইজারা সংক্রান্ত অন্যান্য শর্তাদিসহ যেকোন বিষয়ে এ অফিস হতে জানা যাবে। পূর্বের লীজ গ্রহণ করা থাকলে জরুরিভিত্তিতে উপযুক্ত প্রমাণসহ আপিলি দিতে হবে বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তিন দিনের মধ্যে।
- কোন ভূয়/মিথ্যা তথ্য দাখিল করলে আবেদন বাতিল হবে।
- উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ বা সকল আবেদনপত্র বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন এবং ইজারা বিষয়ে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

  
(মাজহারুল ইসলাম)  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও  
আহবায়ক  
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
সিংড়া, নাটোর।  
২৭/১২/১৮

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ০১। কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী।
- ০২। জেলা প্রশাসক, নাটোর।

অনুলিপি জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ০১। প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, সিংড়া, নাটোর।
- ০২। প্রশাসক, সিংড়া পৌরসভা, সিংড়া, নাটোর।
- ০৩। উপজেলা ..... কর্মকর্তা, সিংড়া, নাটোর।
- ০৪। প্রশাসক/চেয়ারম্যান/চেয়ারম্যান প্যানেল, ..... ইউনিয়ন পরিষদ, সিংড়া, নাটোর।
- ০৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ..... সিংড়া, নাটোর (ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা করবেন)।
- ০৬। জনাব, ..... সিংড়া, নাটোর।
- ০৭। সভাপতি/ সাঃ সম্পাদক, ..... মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি লিঃ।

০৮। নোটিশ বোর্ড।