গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
সিংড়া, নাটোর।
www.singra.natore.gov.bd

স্মারক সংখ্যা:০৫.৪৩.৬৯৯১.০০৯.০২.০২১.২০২৫-১৯ তারিখ ঃ ০৫/০১/২০২৫ খ্রিঃ

বাংলা ১৪৩২-১৪৩৪ সনের জন্য বদ্ধ জলমহালের ১ম পর্যায় ইজারা বিজ্ঞপ্তিঃ

ভূমি মন্ত্রণালয়ের ১৪/১১/২০২১ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৫৯.০০২.২১-১২১ নং পরিপত্র ও ১৭/১২/২০২৪ খ্রিস্টাব্দের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯ (অংশ-২)-৬৯৪ নং প্রজ্ঞাপন এবং জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী ২০ একর পর্যন্ত বদ্ধ জলমহাল ইজারার জন্য সাধারণ আবেদন এবং অনলাইনে (**jm.lams.gov.bd**) আবেদন দাখিলের বিধান প্রবর্তন করায় নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি/সংগঠন কর্তৃক সাধারণ ও অনলাইনে ইজারার আবেদন দাখিলের সিদ্ধান্ত গৃহিত হয়েছে। উক্ত সিদ্ধান্তের আলোকে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিংড়া এর আওতাধীন ৫২টি বদ্ধ জলমহাল ১ বৈশাখ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩৪ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি/সংগঠনের নিকট থেকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে অনলাইনে **http://jm.lams.gov.bd** ওয়েব সাইটের মাধ্যমে আবেদনপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে সাধারণ ও অনলাইনে আবেদন দাখিলের তারিখ ও সময়

ক্র:নং	তারিখ	গৃহীত কার্যক্রম
১.	২১ পৌষ, ১৪৩১ এর মধ্যে	সাধারণ আবেদনে জলমহাল ইজারার আবেদন আহবান
২.	০১ মাঘ, ১৪৩১ থেকে ১৪ মাঘের মধ্যে (১৫ জানুয়ারি হতে ২৮ জানুয়ারি, ২০২৫ খ্রিঃ)	**jm.lams.gov.bd**-লিংকে রেজিষ্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে ইজারার আবেদন দাখিল ও উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যলয় এবং উপলো ভূমি অফিস, সিংড়া হতে ৫০০/- টাকা নগদ মূল্যে অফিস সময়ে ক্রয়।
৩.	১৪ মাঘ, ১৪৩১ এর পরবর্তী ০৩ কার্যদিবসের মধ্যে (২৮ জানুয়ারি হতে ৩০ জানুয়ারি, ২০২৫ খ্রিঃ)	অনলাইনের আবেদনের প্রিন্টেড কপি, উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিংড়া-এর অনুকূলে ইজারা মূল্যের ১০০%, ইজারা মূল্যের ১৫% ভ্যাট ও ইজারা মূল্যের ১০% আয়কর এর বিডির মূলকপি সীলগালা মুখবন্ধ অবস্থায় অফিস চলাকালিন সময়ে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিংড়া, নাটোর-এ দাখিল।
৪.	২০ মাঘ, ১৪৩১ থেকে ২৬ মাঘের মধ্যে (০৩ ফেব্রুয়ারি হতে ০৯ ফ্রেব্রুয়ারি, ২০২৫ খ্রিঃ)	অনলাইনে প্রাপ্ত/দাখিলকৃত আবেদনসমূহ ও দাখিলকৃত প্রিন্টেট কপি যাচাই-বাছাই।
৫.	২৭ মাঘ, ১৪৩১ থেকে ০৪ ফাল্গুনের মধ্যে (১০ ফেব্রুয়ারি হতে ১৭ ফ্রেব্রুয়ারি, ২০২৫ খ্রিঃ)	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন।
৬.	০৫ ফাল্গুন, ১৪৩১ থেকে ২৫ ফাল্গুনের মধ্যে (১৮ ফেব্রুয়ারি হতে ১০ মার্চ, ২০২৫ খ্রিঃ)	ইজারা অনুমোদনের জন্য জেলা প্রশাসক বরাবর প্রেরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) এবং জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদন।
৭.	২৬ ফাল্গুন, ১৪৩১ থেকে ২৮ ফাল্গুনের মধ্যে (১১ মার্চ হতে ১৩ মার্চ, ২০২৫ খ্রিঃ)	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারাদেশ প্রদান ও ইজারাগ্রহীতাকে অবহিতকরণ।
৮.	২৯ ফাল্গুন, ১৪৩১ থেকে ২০ চৈত্রের মধ্যে (১৪ মার্চ হতে ০৩ এপ্রিল, ২০২৫ খ্রিঃ)	ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুল্য ইজারা মূল্য, ভাট ও আয়কর জমা প্রদান এবং ইজারা গ্রহীতার সাথে চুক্তি সম্পাদন।
৯.	০১ বৈশাখ, ১৪৩২ খ্রিঃ (১৪ এপ্রিল, ২০২৫ খ্রিঃ)	ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেয়া।

বাংলা ১৪৩২-১৪৩৪ সনের জন্য ২০ একর পর্যন্ত বদ্ধ ইজারাযোগ্য জলমহালের তালিকাঃ

ক্রঃ নং	ইউনিয়নের নাম	জলমহালের বিবরণ			বিগত ৩ বছরের ইজারা মূল্য নীতি, ২০১২ (২) (গ)	৫% বৃদ্ধিতে ৩ বছরের ইজারা মূল্য	মন্তব্য
		মৌজা	দাগ নং	পরিমাণ			
১.	সুকাশ	আগমুরশন	১৪১	১.০৮	১৯,৮০৩/-	২০,৭৯৩/-	
২.	সুকাশ	বামিহাল	৭৭৪	২.৮৩	১২,৭৩৫/-	১৩,৩৭২/-	
৩.	ডাহিয়া	বড়ইচড়া	৩৪	১.১২	১৮,৩৭৫/-	১৯,২৯৪/-	
৪.	ডাহিয়া	চক আদিত্য	৭৩	১.১৫	৬,৩৮৩/-	৬,৭০২/-	
৫.	ডাহিয়া	গাড়াবাড়ী	১১৫	০.৪০	৪,৫৮৬/-	৪,৮১৫/-	
৬.	ডাহিয়া	একশিং	১১৬	১.০৫	১৯,৮৪৫/-	২০,৮৩৭/-	
৭.	ডাহিয়া	কঞ্চিভাদরা	১৭	৬.৬৯	১,৫৩,৫৪৩/-	১,৬১,২২০/-	
৮.	ডাহিয়া	জোতব্যাস	৩৮২	৫.৭১	১,৪৪,৪০২/-	১,৫১,৬২২/-	
৯.	ডাহিয়া	কয়াকাশি	৫০	১.১৭	৫,২৬৫/-	৫,৫২৮/-	
১০.	ডাহিয়া	হাতিগাড়া	৫৮৫	১.৬১	৭,২৪৫/-	৭,৬০৭/-	
১১.	ডাহিয়া	হাতিগাড়া	৫৮৬	০.৯১	৪,০৯৫/-	৪,৩০০/-	
১২.	ডাহিয়া	আয়েশ	২৮৫	১.০৫	৪,৭২৫/-	৪,৯৬১/-	
১৩.	ইটালী	রাতাল	১১৫০	১.১২	১৩,০০৬/-	১৩,৬৫৬/-	
১৪.	ইটালী	পশ্চিম কালাইকুড়ি	৪৫	২.৪৩	২,০৪,২০৫/-	২,১৪,৪১৫/-	
১৫.	ইটালী	রাতাল	৭৫৯	০.৭৩	১২,৬৫৩/-	১৩,২৮৫/-	
১৬.	ইটালী	রাতাল	৭১৩	০.৬৩	৬,০৭৮/-	৬,৩৮২/-	
১৭.	ইটালী	রাতাল	১৫০১	১৫.৩২	১,৭৫,৮৩০/	১,৮৪,৫৯৩/-	
১৮.	ইটালী	পাকুরিয়া	৩৬১	০.২৮	৫,১১৭/-	৫,৩৭৩/-	
১৯.	ইটালী	পাকুরিয়া	৩৭৮	১.১৯	১৫,৪২০/-	১৬,১৯১/-	
২০.	ইটালী	পাকুরিয়া	৩৬৩	০.২৯	৯,৬০৩/-	১০,০৮৩/-	
২১.	ইটালী	রাতাল	৮২৭	০.৫৯	২,৬৫৫/-	২,৭৮৮/-	
২২.	ইটালী	রাতাল	১৬৯	২.০৯	৯,৪০৫/-	৯,৮৭৫/-	
২৩.	ইটালী	পশ্চিম কালাইকুড়ি	৭	৪.৪৯	১,৯২,৭৮০/-	২,০২,৪১৯/-	
২৪.	ইটালী	পাকুরিয়া	৪১৯	০.২৭	৪,৬৯৭/-	৪,৯৩২/-	
২৫.	কলম	সূর্যপুর	৫৭	১.০২	২২,৯৭৮/-	২৪,১২৭/-	
২৬.	চামারী	শিবপুর	৬৫২	০.৪০	৩,৯১৫/-	৪,১১১/-	
২৭.	শেরকোল	শেরকোল	১৪৮৭/২৪৬১	১.৯৬	২,৩১,০৬৫/-	২,৪২,৬১৮/-	
২৮.	শেরকোল	শেরকোল	২৩৯২	১.০৫	৩১,০০৬/-	৩২,৫৫৬/-	
২৯.	চৌগ্রাম	চৌগাঁও	৬৭৩	১.৬৮	৯৯,০৩৯/-	১,০৩,৯৯১/-	
৩০.	চৌগ্রাম	চৌগাঁও	৫৩৫	০.৯০	১৫,৮৬৪/-	১৬,৬৫৭/-	

মাজহারুল ইসলাম
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
সিংড়া, নাটোর।

৩১.	চৌগ্রাম	চৌগাঁও	৬৭১	১.২৯	৭৬,০৫০/-	৭৯,৮৫২/-	
৩২.	চৌগ্রাম	চৌগাঁও	৬৮৫	০.৬৯	৮৯,২৪৮/-	৯৩,৭১০/-	
৩৩.	চৌগ্রাম	চৌগাঁও	৫৫৯/৫৭০	৪.৩৩/৮.৭০	৭,৬৮,১৪৬/-	৮,০৬,৫৫৩/-	
৩৪.	চৌগ্রাম	চৌগাঁও	৬৭৯	০.৭৫	১৩,২১৮/-	১৩,৮৭৯/-	
৩৫.	চৌগ্রাম	চৌগাঁও	৯২৩	৩.৭২	৬৫,৫৬৫/-	৬৮,৮৪৩/-	
৩৬.	চৌগ্রাম	চৌগাঁও	৫৬৫	০.৬৭	৪৭,৮১৯/-	৫০,২১০/-	
৩৭.	চৌগ্রাম	পারুহার	১৪	০.৮৫	৬,৬৫০/-	৬,৯৮২/-	
৩৮.	চৌগ্রাম	বুড়িকদমা	৫৬	০.৬৬	১২,০৩৯/-	১২,৬৪১/-	
৩৯.	চৌগ্রাম	মুষ্টিগড়	১০১৭	১.২০	১,১৮,৬৫১/-	১,২৪,৫৮৪/-	
৪০.	চৌগ্রাম	মুষ্টিগড়	৭১৮	০.৮৩	৯৬,১৪৮/-	১,০০,৯৫৫/-	
৪১.	চৌগ্রাম	মুষ্টিগড়	৬৭০	২.০১	২০,৪২১/-	২১,৪৪২/-	
৪২.	চৌগ্রাম	নিমাকদমা	৯১০	১.৬১	৯২,৬১০/-	৯৭,২৪০/-	
৪৩.	চৌগ্রাম	নিমাকদমা	১২৯৯	০.৯৭	১৩,২৩০/-	১৩,৮৯২/-	
৪৪.	চৌগ্রাম	নিমাকদমা	১২৩৯	১.১০	১৬,৫৩৮/-	১৭,৩৬৫/-	
৪৫.	চৌগ্রাম	নিমাকদমা	৮৪০/৮৪১	৪.১৩/০.৮৬	৮১,১৪৪/-	৮৫,২০১/-	
৪৬.	চৌগ্রাম	বেলঘরিয়া	৬৮	০.৫৮	১১,১০০/-	১১,৬৫৫/-	
৪৭.	রামানন্দ খাজুরা	বেলতা	৬৪৬	১.৫৪	১৯,৩১০/-	২০,২৭৬/-	
৪৮.	রামানন্দ খাজুরা	বিনগাঁও	১৯১৮	০.৭৯	১১,০২৫/-	১১,৫৭৬/-	
৪৯.	রামানন্দ খাজুরা	বাদোপাড়া	২৬৬	১.১৬	৭,১৪৮/-	৭,৫০৫/-	
৫০.	রামানন্দ খাজুরা	গলগলিয়া	৮৯	০.৮১	৩,৬৪৫/-	৩,৮২৭/-	
৫১.	রামানন্দ খাজুরা	ভোগা	৫২৫	০.৭২	৩,২৪০/-	৩,৪০২/-	
৫২.	রামানন্দ খাজুরা	ভোগা	৭৯৩	০.৫৪	১৪,৫৮৮/-	১৫,৩১৭/-	

শতাবলী:

১. যে সকল সমিতি যা সমবায় অধিদপ্তরে নিবন্ধিত সে সকল সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য অনলাইনে **http://jm.lams.gov.bd** আবেদন করতে পারবে, কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সংগঠন/সমিতি সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবেন না। শর্ত থাকে যে, উক্ত সমিতিতে যদি প্রকৃত মৎস্যজীবি নন এমন কোন সদস্য থাকেন বা কার্য নির্বাহী কমিটিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবি নন, তাহলে উক্ত সমিতি আবেদন করার যোগ্য হবে না।

২. প্রকৃত মৎস্যজীবি সমিতি যারা সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত, যেখানে প্রকৃত মৎস্যজীবি ছাড়া অন্য কোন সদস্য নেই তারাও আবেদনে অংশ গ্রহণের জন্য উপযুক্ত বিবেচিত হবেন।

৩. জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত স্থানীয় প্রকৃত মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে বন্দোবস্তের ক্ষেত্রে অগ্রধিকার পাবে।

৪. অনলাইনে **http://jm.lams.gov.bd** মাধ্যমে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্ট কপির সহিত বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের ০৩ (তিন) বছরের ইজারা মূল্যের ১০০% অর্থ পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফ্‌ট উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সিংড়া, নাটোর-এর অনুকূলে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে, সে সংগে ইজারা মূল্যের উপর সরকারের নির্ধারিত ১৫% হারে ভ্যাট ও ১০% হারে আয়কর এর বিডি লীজমানির বিডির সাথে একত্রে জমা প্রদান করতে হবে।

৫. আবেদনকারী সংগঠন/সমিতি অনলাইনের মাধ্যমে দাখিলের শেষ সময়সীমার পরবর্তী ০৩ (তিন) কার্য দিবসের মধ্যে আবেদনের সকল তথ্যাদির প্রিন্টিং কপিসহ জলমহাল ইজারার জন্য জামানতের ব্যাংক ড্রাফ্‌ট/পে-অর্ডারের মূলকপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সিংড়া, নাটোর-এ দাখিল করতে হবে। সীলগালাকৃত উল্লেখিত খামের উপরিভাগে "জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির জন্য আবেদন" কথাগুলো স্পষ্টভাবে লিখতে হবে এবং খামের বামপার্শ্বে নিম্নভাগে সমিতির নাম ও ঠিকানা লিখতে হবে।

৬. লীজ গ্রহিতা কোন মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি বা গোষ্ঠিকে হস্তান্তর করতে পারবে না। যদি তা করে থাকে তাহলে উক্ত লীজ বাতিল করা হবে, জমাকৃত লীজমানি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে।

৭. ইজারার মেয়াদ শেষ হলে মাছ সংগ্রহের জন্য অতিরিক্ত কোন সময় মঞ্জুর করা হবে না।

৮. কোন মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি একই সনে ০২ (দুই) টির বেশি জলমহাল বন্দোবস্ত পাবে না। পূর্বের বকেয়া থাকলে আবেদন বিবেচনা যোগ্য হবে না। কোন জলমহালের বিষয়ে বিজ্ঞ আদালতের মামলায় স্থগিতাদেশ/স্থিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ থাকলে সেক্ষেত্রে কার্যক্রম স্থগিতাদেশ/স্থিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ প্রত্যাহারের পর পরিচালিত হবে। পূর্বের লীজ গ্রহণ করা থাকলে জরুরিভিত্তিতে আপত্তি দিতে হবে।

৯. সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯ বর্ণিত অন্যান্য শর্তাবলী এবং সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারীকৃত বিধি বিধান মেনে চলতে বাধ্য থাকবে।

১০. জলমহাল ও জলমহালের ইজারা সংক্রান্ত অন্যান্য শর্তাদিসহ যেকোন বিষয়ে এ অফিস হতে জানা যাবে। পূর্বের লীজ গ্রহণ করা থাকলে জরুরিভিত্তিতে উপযুক্ত প্রমাণসহ বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের তিন দিনের মধ্যে আপত্তি দিতে হবে।

১১. কোন ভুয়া/মিথ্যা তথ্য দাখিল করলে আবেদন বাতিল হবে।

১২. উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ বা সকল আবেদনপত্র বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন এবং ইজারা বিষয়ে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

০৫/১২/২৫

(মাজহারুল ইসলাম)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
আহবায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
সিংড়া, নাটোর।

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে (জেষ্ঠ্যতার ক্রমানুসারে নয়)ঃ

০১। কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী।
০২। জেলা প্রশাসক, নাটোর।
০৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নাটোর।

অনুলিপি জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে (জেষ্ঠ্যতার ক্রমানুসারে নয়)ঃ

০১। প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, সিংড়া, নাটোর।
০২। প্রশাসক, সিংড়া পৌরসভা, সিংড়া, নাটোর ।
০৩। উপজেলা ....কর্মকর্তা, সিংড়া, নাটোর।
০৪। প্রশাসক/চেয়ারম্যান/চেয়ারম্যান প্যানেল, সুকাশ/ডাহিয়া/ইটালী/কলম/চামারী/হাতিয়ান্দহ/লালোর/শেরকোল/তাজপুর/চৌগ্রাম/ছাতারদিঘী/রামানন্দখাজুরা ইউনিয়ন পরিষদ, সিংড়া, নাটোর।
০৫। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, সুকাশ/ডাহিয়া/ইটালী/কলম/চামারী/হাতিয়ান্দহ/লালোর/শেরকোল/তাজপুর/চৌগ্রাম/ছাতারদিঘী/রামানন্দখাজুরা ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সিংড়া, নাটোর (ব্যাপক প্রচারের ব্যবস্থা করবেন)।
০৬। জনাব,.., সিংড়া, নাটোর।
০৭। সভাপতি/সম্পাদক, ... মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি লিঃ।
০৮। নোটিশ বোর্ড।