

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়  
শেরপুর, বগুড়া  
(sherpur.bogra.gov.bd)

স্মারক সংখ্যা: ০৫.৫০.১০৮৮.০০০.১০.০০৫.২৪-৯৬৯

তারিখ: ১৮ ভাদ্র ১৪৩১  
০২ সেপ্টেম্বর ২০২৪

জলমহালের খাস আদায় সংক্রান্ত নোটিশ

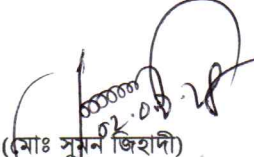
এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি-২০০৯ অনুযায়ী বাংলা ১৪৩১ সনের অবশিষ্ট সময়ের জন্য শেরপুর উপজেলাধীন ইজারা বিহীন সরকারী জলমহালসমূহ হতে খাস আদায় করার লক্ষ্যে নির্ধারিত ফরমে শেরপুর উপজেলাধীন যে কোনো ব্যক্তি/সমিতি/প্রতিষ্ঠান এর নিকট থেকে আবেদন আহবান করা যাচ্ছে। খাস আদায়ের ক্ষেত্রে নিম্নবর্ণিত শর্তাবলী যথাযথভাবে প্রতিপালন করতে হবে। একই জলমহালের জন্য একাধিক আবেদন পাওয়া গেলে সর্বোচ্চ দর প্রদানকারীর আবেদন চূড়ান্তভাবে নির্বাচিত হবে।

এ ক্ষেত্রে বিজ্ঞ আদালতের কোন নিষেধাজ্ঞা/স্থিতাবস্থা/অনুরূপ কোন আদেশ থাকলে খাস আদায় কার্যক্রম বন্ধ থাকবে।

আবেদন দাখিলের সময়সীমা	আবেদন দাখিলের স্থান
০৩/০৯/২০২৪ হতে ১২/০৯/২০২৪ তারিখ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, শেরপুর, বগুড়া ও উপজেলা ভূমি অফিস, শেরপুর, বগুড়া

শর্তাবলী

- আবেদন পত্রসমূহকে খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও সহকারী কমিশনার (ভূমি), শেরপুর, বগুড়া এর কার্যালয়ে দাখিল করতে হবে।
- আবেদনকারীকে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, শেরপুর, বগুড়ার এর অনুকূলে উদ্বৃত্ত মূল্যের ২০% সোনালী/অগ্রণী ব্যাংক হতে ডিডি/পে-অর্ডার (মূলকপি) আবেদনপত্রের সহিত দাখিল করতে হবে। উক্ত জামানতের অর্থ জলমহালের খাস আদায়ের মূল্যের সাথে সমন্বয় করা যাবে।
- চূড়ান্তভাবে নির্বাচিত আবেদনকারী কে পত্র প্রাপ্তির ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে নির্ধারিত কোডে সমুদয় ইজারামূল্য, ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় পরবর্তী সর্বোচ্চ দর দাতা কে নির্বাচিত বলে ঘোষণা করা হবে।
- নির্বাচিত আবেদনকারীকে নিজ উদ্যোগে নির্ধারিত ফরমে ৩০০/- (তিন শত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় জলমহাল দখল হস্তান্তর করা হবে না।
- আবেদনকারী জলমহালের আয়তন হ্রাস বৃদ্ধি করতে পারবে না। কেউ যাতে অবৈধ অনুপ্রবেশ বা বেদখল করতে না পারে তা খাস আদায়ের জন্য নির্বাচিত ব্যক্তি/সমিতি/প্রতিষ্ঠান নিশ্চিত করবেন।
- খাস আদায়ের জন্য নির্বাচিত ব্যক্তি/সমিতি/প্রতিষ্ঠান জলমহাল সাবলীজ অথবা অন্যকোন ব্যক্তি/গোষ্ঠিকে হস্তান্তর করতে পারবে না এবং অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবেনা।
- খাস আদায়ের জন্য নির্বাচিত ব্যক্তি/সমিতি/প্রতিষ্ঠান জলমহাল সীমারেখা বজায় রাখবেন। জলমহাল পাড়ে কোন বৃক্ষ থাকলে তা কর্তন করতে পারবেনা। তিনি নিজ দায়িত্ব ইজারাকৃত জলমহাল সরকারি সম্পত্তি সংরক্ষণ করবে।
- খাস আদায়ের জন্য নির্বাচিত ব্যক্তি/সমিতি/প্রতিষ্ঠান জলমহাল পার্শ্ব বা ভিতরে কোন অবকাঠামো নির্মাণ করতে পারবে না।
- খাস আদায়ের জন্য নির্বাচিত ব্যক্তি/সমিতি/প্রতিষ্ঠান উর্দ্ধতন সরকারি কর্মকর্তা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সদস্য ও ক্ষমতা প্রাপ্ত কর্মকর্তাকে যে কোন সময়ে জলমহাল পরিদর্শনের সুযোগ দিতে ও পরিদর্শন কাজে সহায়তা করতে বাধ্য থাকবেন।
- যে কোন আবেদন পত্র গ্রহণ বা বাতিল বা অন্য কোনরূপ সিদ্ধান্ত গ্রহণ করার ক্ষমতা উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি সংরক্ষণ করে।
- বিষ প্রয়োগ করে মাছ নিধন করা যাবেনা।
- সরকারি উন্নয়ন পরিকল্পনা কর্মসূচী বাস্তবায়নে যে কোন সময় জলমহালটি সরকারের অনুকূলে নেয়া যাবে।
- কৃষি জমি চাষাবাদের প্রয়োজনে মৎস্য চাষে ব্যাঘাত না ঘটিয়ে পানি ব্যবহারের অনুমতি দিতে হবে।
- ৩০ চৈত্র ১৪৩১ বাংলা তারিখের পর স্বয়ংক্রিয়ভাবে খাস আদায়ের মেয়াদ শেষ হবে।
- দুই বা ততোধিক আবেদনে একাধিক দর উদ্বৃত্ত হলে সে ক্ষেত্রে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে বিবেচিত হবে।
- খাস আদায়ের ক্ষেত্রে সকল প্রচলিত আইন, বিধি বিধান যথাযথভাবে মেনে চলতে হবে।

  
(মোঃ সুমন জহাদী)  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও  
সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
শেরপুর, বগুড়া  
টেলিফোন : ০২৫৮৯৯০৯২০১

বাংলা ১৪৩১ সনের অবশিষ্ট সময়ের জন্য খাস আদায়ের নিমিত্ত জলমহালের তালিকা ও সম্ভাব্য মূল্য:

ক্র: নং	জলমহালের নাম	ইউনিয়ন	মৌজা	দাগ নং	পরিমাণ	% বৃদ্ধিতে সরকারি মূল্য (বাৎসরিক)	মন্তব্য
১	হাসড়াগাড়া	কুসুম্বী	তীতড়া	৪৩২	০.৭২	৮৭১৫	
২	চক সিংড়া	কুসুম্বী	কাশিপাড়া	১৭৪/২৭৮	০.৫৩	১১০২৫	
৩	নালুকাগাড়া	কুসুম্বী	মদনগাড়া	১৪৮	০.৫৬	১৪০৭০	
৪	শুভগাড়া/গফুগাড়া	কুসুম্বী	কেল্লা	২৩০	০.৪৯	২৬২৫	মামলা চলমান
৫	ধাওয়াপাড়াপুকুর	কুসুম্বী	ধাওয়াপাড়া	৭৯৯/১১১৪	১.২১	১৩৮৬০	
৬	কুন্দলগাড়া	কুসুম্বী	আমইন	৫৭৪	০.৪৬	২৬২৫	
৭	দামুয়া	কুসুম্বী	কেল্লা	২৮৩	১.	৩৩১০৫	মামলা চলমান
৮	কোচারগাড়া	কুসুম্বী	তীতড়া	৩৯৪	০.৩৮	১২৭৩৩	
৯	বটগাড়া	কুসুম্বী	তীতড়া	৭৫	০.৬৪	১০০৮০	
১০	টিয়াগাড়া	কুসুম্বী	তীতড়া	২৬৬	০.৫১	৮০৯৫	
১১	কামালগাড়া	কুসুম্বী	তীতড়া	১২২	০.৪৫	৮৫০৯	
১২	মধ্যগাড়া	কুসুম্বী	তীতড়া	৩২৫	০.৫২	৮২২১	
১৩	ধনতলা	কুসুম্বী	তীতড়া	৩৩০	০.৪৯	৮৪৯৬	
১৪	চিত্রাগাড়া	কুসুম্বী	তীতড়া	১৪৭	০.৫১	৯৭৪৪	
১৫	কাজিহাটা	কুসুম্বী	আকরামপুর	১৬৪/১১৪	৩.২৭	৪৫৭২৯	মামলা চলমান
১৬	ডাবরগাড়া	কুসুম্বী	দারুগ্রাম	৬০৬/৯৯৭৯	০.৬৮	২৩২০	মামলা চলমান
১৭	কৌচকলা	কুসুম্বী	পৌষি	৬৪০	১.০৯	১৩৫০০	
১৮	উত্তর পৈচুল	কুসুম্বী	উত্তর পৈচুল	৩৬২	০.৮	৫১২৫	
১৯	হারকোনা	কুসুম্বী	ক্ষিকিন্দা	১০১৬/১৩৩২	০.৮৪	৮৮০০	মামলা চলমান
২০	কুসুম্বী পুকুর	কুসুম্বী	কুসুম্বী	৫৬৪	০.২৪	২৫০০	
২১	উচলবাড়িয়া	কুসুম্বী	উচলবাড়িয়া	৬২৯/৭২৩	০.৬৬	৭৫৫১	
২২	ছোট শীতলাই	কুসুম্বী	লক্ষীকোলা	১৭১	০.৩২	১২৫০০	
২৩	পাত্তাগাড়া	কুসুম্বী	লক্ষীকোলা	১২২	০.৩২	১২৫০০	
২৪	হাড়াগাড়া	কুসুম্বী	তীতড়া	৩২৫	০.৫২	৬০০০	
২৫	ননিয়াগাড়া	কুসুম্বী	কেল্লা	২৮৩/৪২১	১.১৩	৮৬৯১	
২৬	ধুমাতলা	খানপুর	গোপালপুর	৩৫৭২	০.৯৫	১৯০০০	
২৭	খাগাদোলন	খানপুর	গোপালপুর	৭১৫	৩.০৪	১৮১০০	মামলা চলমান
২৮	বিল	গাড়িদহ	পাইকপাখালিয়া	২১২৮/৫৬২৯	১.৮১	৪১৫৮	মামলা চলমান
২৯	বিল	গাড়িদহ	পাইকপাখালিয়া	১০৮০/১৯৮০	১.২৭	৬১১৪	মামলা চলমান
৩০	মথুরাপুকুর	গাড়িদহ	মাগুরগাড়া	৩৪৪/৩৪৫	১.৯৬	১৩৭০০	মামলা চলমান
৩১	চতিয়াগাড়া	বিশালপুর	কামালখাঁ	১৪৭	০.৬৩	১২৮১০	
৩২	সোহাগী	বিশালপুর	দোয়েলসারা	৫৯.৬০	২.৩৪	৪০৭৬১	
৩৩	নেংটাগাড়া	বিশালপুর	উদগ্রাম	২৮৮	০.৮০	২৬৫২৩	মামলা চলমান
৩৪	তরফদার	বিশালপুর	সিরাজনগর	৩৫২	১.৬৭	১৫৯৫০	
৩৫	তাড়াটাগাড়া	বিশালপুর	কামালখাঁ	১০০৬/২৮৩	০.৪১	২৫০০	
৩৬	শৈলঠুকরা	বিশালপুর	বিশালপুর	৮০৫	১.৯	১৮৮৭৭	
৩৭	মন্ডলগাড়া	বিশালপুর	কহিতকুল	৬৭	০.৭৫	১৩১১০	
৩৮	চেংগাড়া	বিশালপুর	কহিতকুল	৩০৯	০.৮৬	৪১৩০৮	
৩৯	তেলিপুকুর	বিশালপুর	তেঘরী	১৬৬	১.৬৯	১৪৮০৫	
৪০	ভুটিয়াগাড়া	বিশালপুর	ভাদার	১২৪	০.৪৫	১২০১০	
৪১	হালালিয়াগাড়া	বিশালপুর	কামালখাঁ	৮৭	০.৩৩	৩২৫৫	
৪২	মহিষাগাড়া	বিশালপুর	কামালখাঁ	২৫	০.৫৫	৬১১০	
৪৩	হামদারগাড়া	বিশালপুর	কামালখাঁ	৭৪	০.৩৭	৬৫৬৩	
৪৪	সাড়ারদিঘী	বিশালপুর	উদগ্রাম	১৬৩	১.২৫	১৫১১০	মামলা চলমান
৪৫	বাড়াইতলা	বিশালপুর	উদগ্রাম	১৪১	০.৪৫	১২১০১	মামলা চলমান
৪৬	হাসড়াগাড়া	বিশালপুর	বেওড়াপাড়া	২৪৫	-	৬৫০০	
৪৭	হারকানগাড়া	বিশালপুর	ভাদার	২৩৯	৩.৬১	১৮২২৭	
৪৮	নৌকাগাড়া	বিশালপুর	ভাদার	২১৬/৩৭১	৩.৬১	১৮২২৭	
৪৯	চামতাগাড়া	বিশালপুর	তেঘরি	৫০৬/৩৯	০.৮৪	৯১৩৫	
৫০	ছোট বোবাইহড়কি	বিশালপুর	পশ্চিম নাইশিমুল	৯/৩১	১.৮৬	১৩২৩০	
৫১	মাটালগাড়া	বিশালপুর	বামিহালি	২০৯/৩৭৮	১.২৯	৬৪৫০	
৫২	নলুয়াগাড়া	বিশালপুর	ভাদার	৩১০/৪৭৮	০.৬	৬৮৫০	
৫৩	হাড়াভাংগা	বিশালপুর	বিরাকৈর	২৮৮	০.৭৭	৩৫০০	

ক্র: নং	জলমহালের নাম	ইউনিয়ন	মৌজা	দাগ নং	পরিমাণ	৫% বৃদ্ধিতে সরকারি মূল্য (বাৎসরিক)	মন্তব্য
৫৪	বোয়ালমাড়ি	বিশালপুর	বিরাকৈর	২৩৪	০.৭৬	৩৫০০	মামলা চলমান
৫৫	চান্দেবপুর	বিশালপুর	মান্দাইল	৮৯৪	১.৪৯	৭৪৫০	মামলা চলমান
৫৬	গড়মহল	বিশালপুর	উদগ্রাম	৬৮১	০.৬০	২৫০০	মামলা চলমান
৫৭	আন্দিয়া	বিশালপুর	ভাদাইকুড়ি	৯/৩১	১.৬৭	২৬৫২৩	
৫৮	বনপাখালিয়া	বিশালপুর	কামালখা	১৮৯	০.৬১	৫৪৬০	মামলা চলমান
৫৯	বড়পুকুর	ভবানীপুর	আটাইল	২৮৬	৯.২৮	৩৪০০০০	
৬০	ডায়াগাড়া	ভবানীপুর	আমিনপুর	৪৮৭	১.৩	১৩০০০	
৬১	ছোটমওলা	ভবানীপুর	খোর্দবগুড়া	৪৪৫	০.৬৪	৮৭৮০	
৬২	বুরুজ	ভবানীপুর	আশগ্রাম	৪৬০/৪৮২	২.০৫	১৭২৪৮	
৬৩	শৈল্যাপুকুর	ভবানীপুর	তেরাইল	৫৭৮	০.৬৫	৮৫০০	
৬৪	দুমুয়া	ভবানীপুর	আশগ্রাম	৪৮২	২.৩	৫৬৫০	
৬৫	সুবর্ণহার	ভবানীপুর	সুবর্ণহার	৩৪৭	০.৬৬	৫৭৭৫	মামলা চলমান
৬৬	বলদাম পুকুর	ভবানীপুর	ভবানীপুর	৫৩৭	১.২	৬৩০০	
৬৭	হাসড়াগাড়া	ভবানীপুর	ভবানীপুর	৫৪৪	০.৮৮	৯৫০০	
৬৮	কাশারিয়াপুকুর	ভবানীপুর	আমিনপুর	১২৬৫	৩.৮৪	৩৬৪৪৪	মামলা চলমান
৬৯	মাঝিপুকুর	ভবানীপুর	তেরাইল	৬২৪	১.৪৪	৬৯৯১	
৭০	ঈদগাহ মাঠ পুকুর	ভবানীপুর	আমিনপুর	৫০১	১.৯৩	১৫৭৫০	
৭১	তালপুকুর	মির্জাপুর	ভাদড়া	৭১৬	১.৭৩	১১২৩৫	
৭২	নারিশা	মির্জাপুর	মির্জাপুর	২১৩	১১.৮৭	৩৬৭৫০	মামলা চলমান
৭৩	দড়িমুকন্দ	মির্জাপুর	দড়িমুকন্দ	৫৫৬	১.৮২	১৩২০০	মামলা চলমান
৭৪	কদিমুকন্দ	মির্জাপুর	কদিমুকন্দ	৪৬৬	১.০৫	১২৮০৫	মামলা চলমান
৭৫	কদিমুকন্দ	মির্জাপুর	কদিমুকন্দ	৫৬৪	২.৩৪	১৯৫০০	মামলা চলমান
৭৬	পদ্মপুকুর	মির্জাপুর	মাগুরগাড়া	১৫৮	২.৬৬	২১৮৬৫	
৭৭	ঠারকানগাড়া	মির্জাপুর	মাগুরগাড়া	৬৪	০.৫৪	৬০০০	
৭৮	চকগোলাম	সীমাবাড়ি	কালিয়াকৈর	১০৫	০.৬৯	৪৪২০	
৭৯	ছোট তাড়াটিয়া	ভবানীপুর	আমিনপুর	৫২৭	১.০৮	৯৫৫৫	
৮০	শীতলাই	কুসুম্বী	লক্ষীকোলা	৮৮	২.০৩	১৯০০০	মামলা চলমান
৮১	ক্ষুদিসাহা	ভবানীপুর	ভবানীপুর	৪৮৭	১.৭৬	৮৮০০	মামলা চলমান
৮২	তরফদার	ভবানীপুর	ভবানীপুর	১৪৭৫	২.২১	১১৮৫০	মামলা চলমান
৮৩	শাখারী পুকুর	ভবানীপুর	ভবানীপুর	১৩৩	১.৫৫	৭৭৫০	মামলা চলমান
৮৪	ফুলকুড়ী	ভবানীপুর	ভবানীপুর	৪৩২	০.৪৬	২৫০০	মামলা চলমান
৮৫	ফুলগাড়া পুকুর	ভবানীপুর	ভবানীপুর	১৩৫	১.০২	৫১০০	মামলা চলমান
৮৬	বামুনিয়া পুকুর	ভবানীপুর	ভবানীপুর	১৪৭৮	০.৯৪	৩৫০০	মামলা চলমান
৮৭	নতুন পুকুর	ভবানীপুর	ভবানীপুর	২১৮	৩.৯৩	১৯৬৫০	মামলা চলমান
৮৮	কুমার পুকুর	ভবানীপুর	ভবানীপুর	২১৯	৩.৮৩	১৯১৫০	মামলা চলমান
৮৯	বিশ্বাস পুকুর	ভবানীপুর	ভবানীপুর	১৫৩	০.৯৪	৩৫০০	মামলা চলমান
৯০	রূপরঞ্জী পুকুর	ভবানীপুর	ভবানীপুর	৩৯৪	২.৫২	১২৬০০	মামলা চলমান