

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস, শৈলকুপা, ঝিনাইদহ
সিটিজেন চার্টার

ক্র. নং	সেবার নাম	সেবা প্রদানে সর্বোচ্চ সময়	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/আবেদন ফরম প্রাপ্তিস্থান	সেবামূল্য এবং পরিশোধ পদ্ধতি	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার পদবী, মোবাইল ও ইমেইল	উর্ধ্বতন কর্মকর্তার পদবী, মোবাইল ও ইমেইল
০১	নামজারি/ জমা খারিজ/ জমা একত্রীকরণ (ই- মিউটেশন)	২৮ দিন	১) অনলাইনে আবেদনের সময় আবেদনকারীর পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর এবং আবেদনকারী/ আবেদনকারীগণের জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি দাখিল করতে হবে। ২) সংশ্লিষ্ট সর্বশেষ খতিয়ানের ফটোকপি/ সার্টিফাইড কপি। ৩) মূল দলিলের ফটোকপি/ সার্টিফাইড কপি। ৪) সর্বশেষ জরিপের পর হতে বায়া/পিট দলিল (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)। ৫) ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের রশিদ (দাখিলা)। ৬) ওয়ারিশ সনদপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত। ৭) আদালতের রায়/আদেশ/ ডিক্রির সার্টিফাইড কপি। আপীল হয়ে থাকলে তার তথ্য বা আরজির সার্টিফাইড কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)। ৮) সর্বশেষ নামজারি ও জমাভাগ/ জমা একত্রীকরণের খতিয়ান (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)। ৯) জাতীয় পরিচয় পত্রের কপি/ নাগরিক সনদ/ প্রবাসী হলে পাসপোর্টের কপি।	উপজেলা ভূমি অফিস/ভূমি মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইট	কোর্ট ফি ২০/- টাকা নোটিশ জারি ফি ৫০/- টাকা রেকর্ড সংশোধন ফি ১০০০/- টাকা খতিয়ান ফি ১০০/- টাকা (সর্বমোট ১১৭০/- টাকা) মোবাইল/ইন্টারনেট ব্যাংকিং এর মাধ্যমে পরিশোধ করা যাবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৭ ইমেইল: aclshailkupa@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮০৪ ইমেইল: adcrjhenaidah@mopa.gov.bd
০২	নামজারি ও জমাভাগ/ জমা একত্রীকরণের আদেশের রিভিউ	৯০ কার্যদিবস	নামজারি আদেশের ৩০ কার্যদিবসের মধ্যে রিভিউ আবেদন দাখিল।	উপজেলা ভূমি অফিস	কোর্ট ফি ২০/- টাকা খতিয়ান ফি ১০০/- টাকা (খতিয়ান প্রদান প্রয়োজন হলে)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৭ ইমেইল: aclshailkupa@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮০৪ ইমেইল: adcrjhenaidah@mopa.gov.bd

০৩	ভূমিহীনদের মধ্যে কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত প্রদান	২ - ৩ মাস	১. সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর নির্ধারিত ফরমে আবেদন। ২. আবেদনের সাথে ভূমিহীন সনদ, ছবি (স্থানীয় চেয়ারম্যান/ মেম্বার দ্বারা সত্যায়িত), জাতীয় পরিচয় পত্র/ নাগরিকত্ব সনদ সংযুক্ত করতে হবে।	উপজেলা ভূমি অফিস	সেলামি ১/- টাকা রেজিস্ট্রেশন ফি ২৪৩/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৭ ইমেইল: aclshaikupa@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৫ ইমেইল: unoshaikupa@mopa.gov.bd
০৪	হাটবাজারের চান্দিনা ভিটি একসনা বন্দোবস্ত প্রদান ও নবায়ন	বন্দোবস্ত প্রদানের ক্ষেত্রে ৪৫ দিন, নবায়নের ক্ষেত্রে ২৫ দিন	১. প্রকৃত ব্যবসায়ীর নিকট হতে আবেদনপত্র ২. ট্রেড লাইসেন্স ৩. জাতীয় পরিচয় পত্রের কপি ৪. নবায়নের ক্ষেত্রে পূর্বে লাইসেন্স ফি বাবদ প্রদানকৃত রসিদের কপি।	উপজেলা ভূমি অফিস	একসনা বন্দোবস্ত প্রদান করা হয় বিনামূল্যে ; নবায়ন ফি (প্রতি বর্গমিটারে)- পৌর এলাকায় ১০০/- টাকা/ পৌর এলাকা ব্যতীত অন্যান্য ১৩/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৭ ইমেইল: aclshaikupa@gmail.com	জেলা প্রশাসক/ অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)/উপজেলা নির্বাহী অফিসার মোবাইল: ০১৭১৫-২১৩০৪১ ইমেইল: dcjhenaidah@mopa.gov.bd
০৫	হাটবাজারের চান্দিনা ভিটি লাইসেন্সধারীর নাম পরিবর্তন	২৫ দিন	১. নাম পরিবর্তনের কারণ সংশ্লিষ্ট কাগজপত্র ২. লিজগ্রহীতার মৃত্যু হলে ওয়ারিশ সনদ ৩. একাধিক ওয়ারিশের মধ্যে একজন আবেদন করলে অন্যদের অনাপত্তিপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস	নাম পরিবর্তনের জন্য কোন ফি নেই।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৭ ইমেইল: aclshaikupa@gmail.com	জেলা প্রশাসক মোবাইল: ০১৭১৫-২১৩০৪১ ইমেইল: dcjhenaidah@mopa.gov.bd

০৬	অর্পিত সম্পত্তির লিজ নবায়ন	৭ দিন তবে প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে তদন্ত সাপেক্ষে ১০ দিন।	১. আবেদনপত্র ২. পূর্বে লিজ মানি প্রদানের ডিসিআরের কপি	উপজেলা ভূমি অফিস	<p>১. উপজেলা পর্যায়ে নির্ধারিত হার (বাৎসরিক) :</p> <p>(ক) কৃষি জমি প্রতি একর ২০/- টাকা। (খ) অকৃষি/ ভিটি জমি প্রতি শতক ৮০/- টাকা। (গ) শিল্প/বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত জমি প্রতি শতক ১২০/- টাকা। (ঘ) আবাসিক কাঁচা ঘর প্রতি বর্গফুট ০৪/- টাকা। আধাপাকা ঘর প্রতি বর্গফুট ০৬/- টাকা। পাকা (দালান) ঘর প্রতি বর্গফুট ১৪/- টাকা। (ঙ) বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে টিনের ঘর প্রতি বর্গফুট ১৬/- টাকা। আধাপাকা ঘর প্রতি বর্গফুট ১৬/- টাকা। পাকা (দালান) ঘর প্রতি বর্গফুট ১৬/- টাকা।</p> <p>২. পৌর শহরের ক্ষেত্রে (বাৎসরিক) :</p> <p>(ক) কৃষি জমি প্রতি শতক ৫০/- টাকা। (খ) অকৃষি ভিটি জমি প্রতি শতক ২০০/- টাকা। (গ) শিল্প/বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত জমি প্রতি শতক ২৫০/- টাকা। (ঘ) আবাসিক কাঁচা ঘর প্রতি বর্গফুট ১৫/- টাকা। আধাপাকা ঘর প্রতি বর্গফুট ১৬/- টাকা। পাকা (দালান) ঘর প্রতি বর্গফুট ৩০/- টাকা। (ঙ) বাণিজ্যিক কাঁচা ঘর প্রতি বর্গফুট ৪০/- টাকা। আধাপাকা ঘর প্রতি বর্গফুট ৬০/- টাকা। পাকা (দালান) ঘর প্রতি বর্গফুট ৬০/- টাকা।</p> <p>৩. পুকুরঃ সকল ক্ষেত্রে নিলাম।</p>	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৭ ইমেইল: aclshailkupa@gmail. com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৫ ইমেইল: unoshailkupa@mopa.g ov.bd
০৭	অর্পিত সম্পত্তির লিজের নাম পরিবর্তন	৩০ - ৪৫ দিন	১. আবেদনপত্র ২. লিজগ্রহীতার মৃত্যু হলে ওয়্যারিশ সনদ ৩. একাধিক ওয়ারিশের মধ্যে একজন আবেদন করলে অন্যদের অনাপত্তিপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস	নাম পরিবর্তনের জন্য কোন ফি নেই।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৭ ইমেইল: aclshailkupa@gmail. com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৫ ইমেইল: unoshailkupa@mopa.g ov.bd

৮	জলমহাল ব্যবস্থাপনা	আইনে নির্ধারিত সময়ে।	প্রতি বাংলা নববর্ষের পূর্বে ২০ একরের নিম্নের জলমহাল ইজারার জন্য পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হয়। নির্ধারিত সময়ে অনলাইনে আবেদন করতে হবে।	উপজেলা ভূমি অফিস	ডাকমূল্যসহ অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর পরিশোধ করতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৭ ইমেইল: aclshaikupa@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৫ ইমেইল: unoshaikupa@mopa.gov.bd
৯	খতিয়ানের করণিক ডুল সংশোধন	৯০ কার্যদিবস	দাবির স্বপক্ষে কাগজসহ আবেদন দাখিল।	উপজেলা ভূমি অফিস	কোর্ট ফি ২০/- টাকা নোটিশ জারি ফি ৫০/- টাকা খতিয়ান প্রদান ফি ও রেকর্ড সংশোধন ফি ১১০০/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৭ ইমেইল: aclshaikupa@gmail.com	জেলা প্রশাসক মোবাইল: ০১৭১৫-২১৩০৪১ ইমেইল: dcjhenaidah@mopa.gov.bd
১০	করাতকল স্থাপনের জন্য জমির মালিকানার প্রত্যয়ন প্রদান	২০-৩০ দিন	১. আবেদনপত্র ২. দাবির/মালিকানার স্বপক্ষীয় কাগজপত্র ৩. ট্রেড লাইসেন্স ৪. ভূমি উন্নয়ন কর (বাণিজ্যিক হারে) পরিশোধের দাখিলা	উপজেলা ভূমি অফিস	কোর্ট ফি ২০/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৭ ইমেইল: aclshaikupa@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৫ ইমেইল: unoshaikupa@mopa.gov.bd
১১	গণশুনানি	প্রতি বুধবার	সংশ্লিষ্ট বিষয়ে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে)।	-	শুনানির জন্য কোন ফি এর প্রয়োজন নেই।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৭ ইমেইল: aclshaikupa@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৫ ইমেইল: unoshaikupa@mopa.gov.bd
আপনাদের যে কোন অভিযোগ/মতামত নিঃসঙ্কোচে আমাদেরকে জানাতে পারেন							
জেলা প্রশাসক মোবাইল: ০১৭১৫-২১৩০৪১ ইমেইল: dcjhenaidah@mopa.gov.bd		অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮০৪ ইমেইল: adcrjhenaidah@mopa.gov.bd		উপজেলা নির্বাহী অফিসার মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৫ ইমেইল: unoshaikupa@mopa.gov.bd		সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল: ০১৩২৪-১৬৪৮১৭ ইমেইল: aclshaikupa@gmail.com	