

স্মারক নং- ৩১.৩০.৫৬৭০.০০০.২০.০০৩.২৫- ২০২

তারিখ: ১৫/০৩/২০২৬ খ্রি.

“নিলাম/ইজারা বিজ্ঞপ্তি”

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, অত্রাফিসের অধীন নিম্ন ছকে বর্ণিত সরকারি অর্পিত পুকুরসমূহ বাংলা ১৪৩৩ সনের ০১ লা বৈশাখ হতে ১৪৩৫ সনের ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত ০৩ (তিন) বৎসর মেয়াদে সর্বোচ্চ ডাক প্রদানকারীর অনুকূলে বর্ণিত শর্তসাপেক্ষে এ সংক্রান্ত কার্যক্রম নিম্ন বর্ণিত তারিখ ও সময় অনুযায়ী উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সাঁটুরিয়া, মানিকগঞ্জ হতে প্রকাশ্য নিলাম ডাকের মাধ্যমে ইজারা প্রদান করা হবে। উক্ত নিলাম ডাকে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক যে কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/সমবায় সমিতি কে ধার্যকৃত তারিখে যথাসময়ে বর্ণিত স্থানে নিলাম ডাকে অংশগ্রহণ করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

নিলামে অংশগ্রহণের তারিখ ও সময় নিম্নরূপ:

১ম বার	২য় বার	৩য় বার	সময় ও স্থান
৩০/০৩/২০২৬খ্রি.	৩১/০৩/২০২৬খ্রি.	০১/০৪/২০২৬ খ্রি.	প্রতিবার/তারিখ সময় সকাল ১১:৩০ ঘটিকায়। স্থান: উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সাঁটুরিয়া, মানিকগঞ্জ।

সাঁটুরিয়া উপজেলার বাংলা ১৪৩৩ হতে ১৪৩৫ সনের ইজারায়োগ্য অর্পিত পুকুরের তালিকা

ক্রঃ নং	ইউনিয়ন	পুকুরের নাম	তফসিল					ইজারা মূল্য তিন বছর মেয়াদি	মন্তব্য
			মৌজা	খতিয়ান আর.এস	দাগ আর.এস	শ্রেণি	পরিমাণ (একর)		
০১	সাঁটুরিয়া	আসলী পাড়াগ্রাম ভিপি পুকুর	আসলী পাড়াগ্রাম	১১	৫	পুকুর	০.৯০	১,১৪,৪৫০/-	
০২	ধানকোড়া	বরগন্ডি বিল ভিপি পুকুর	বরগন্ডি বিল	২০৫	১৩২	পুকুর	০.৭৯	৬০,৬৭০/-	
০৩	ধানকোড়া	খল্লি ধানকোড়া ভিপি পুকুর-০১	খল্লি ধানকোড়া	২০১	৩৭৫৪	পুকুর	১.৬০	৪,২৯,৪৫০/-	
০৪	ধানকোড়া	খল্লি ধানকোড়া ভিপি পুকুর-০২	খল্লি ধানকোড়া	৫২৩	৩৬৪০	পুকুর	১.৪০	৩,৫৫,৭৪০/-	
০৫	ধানকোড়া	খল্লি ধানকোড়া ভিপি পুকুর-০৩	খল্লি ধানকোড়া	১০	৩৬৯৬	পুকুর	০.৫১	৭৬,৫০০/-	
০৬	ধানকোড়া	খল্লি ধানকোড়া ভিপি পুকুর-০৪	খল্লি ধানকোড়া	১০	৩৭৩১	পুকুর	১.৩৯	২,৮৮,৭৫০/-	
০৭	ধানকোড়া	খল্লি ধানকোড়া ভিপি পুকুর-০৫	খল্লি ধানকোড়া	৫২৩	৩৬৪৫	পুকুর	০.৭৫	২,০২,১২৫/-	
০৮	বালিয়াটি	বালিয়াটি ভিপি পুকুর-০১	বালিয়াটি	৬৬৬, ৬৮৪	১৫০৪	পুকুর	১.০১	১,৬৭,৫০০/-	
০৯	বালিয়াটি	বালিয়াটি ভিপি পুকুর-০২	বালিয়াটি	৭৮০	১৩৯৩	পুকুর	১.০২	১,৬২,৭৫০/-	
১০	বালিয়াটি	বালিয়াটি ভিপি পুকুর-০৩	বালিয়াটি	৭৮০	১৩৯৪	পুকুর	০.২২	৩৬,৭৫০/-	
১১	বালিয়াটি	বালিয়াটি ভিপি পুকুর-০৪	বালিয়াটি	৭৮০	১৪০৫	পুকুর	১.০৫	৩,৩০,৭৫০/-	
১২	বালিয়াটি	বালিয়াটি ভিপি পুকুর-০৫	বালিয়াটি	৭৮০	১৪৭৫	পুকুর	১.২৯	৪,৫৮,৮৫০/-	
১৩	বালিয়াটি	বালিয়াটি ভিপি পুকুর-০৬	বালিয়াটি	৮৪৬	১৪৬০	পুকুর	১.৮১	২,৭১,০০০/-	

ইজারার শর্তাবলীঃ

- ০১। খোলা নিলামডাকে অংশগ্রহণের পূর্বে সরকারি নিলাম মূল্যের ২০% নগদ টাকা জামানত হিসেবে (ফেরতযোগ্য) জমা দিয়ে নিলামডাকের তালিকায় নাম অন্তর্ভুক্ত করতে হবে। সর্বোচ্চ ডাক প্রদানকারীর জামানত নথি চূড়ান্ত অনুমোদন না হওয়া পর্যন্ত নিম্ন স্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে জমা রাখতে হবে। জামানতের অর্থ নিলামের দিন ১০:৩০ ঘটিকার মধ্যে জমা দিতে হবে।

- ০২। সর্বোচ্চ ডাককারীকে ডাক শেষে ঐ দিনই ডাকের সমুদয় অর্থ নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে জমা দিয়ে কাঁচা রশিদ সংগ্রহ করতে হবে।
ব্যর্থতায় নিলাম ডাক বাতিলসহ প্রদত্ত জামানত বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং পুনরায় প্রকাশ্য নিলামে ইজারা প্রদানের ব্যবস্থা করা হবে।
- ০৩। ইজারাকৃত পুকুর কোনো ক্রমেই সাব-লীজ দেয়া যাবে না। সাব-লীজ দিলে লীজ আদেশ তাৎক্ষণিক ভাবে বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জমাকৃত টাকা সরকার বরাবর বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- ০৪। কর্তৃপক্ষের বিনা অনুমতিতে পুকুরের শ্রেণি পরিবর্তন/ক্ষতিসাধন/পানি/মাটি অপসারণ করা যাবে না। অন্যথায় সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে এর ক্ষতিপূরণ আদায় করা হবে।
- ০৫। সরকারি বিধি মোতাবেক গৃহীত ডাকের উপর ১৫% (শতকরা পনের ভাগ) ভ্যাট ও আয়কর বাবদ ১০% (শতকরা দশ ভাগ) অতিরিক্ত অর্থ পরিশোধ করতে হবে।
- ০৬। নিলাম ডাক গ্রহণের পর কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০৭। সমুদয় অর্থ পরিশোধের পর এবং নথি জেলা কার্যালয় হতে চূড়ান্ত অনুমোদনের পর ইজারা গ্রহিতাকে ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পের মাধ্যমে চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে।
- ০৮। কর্তৃপক্ষ যে কোনো সময় কোনো কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে নিলাম ডাক/ নিলাম বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

(মোঃ ইকবাল হোসেন)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি

উপজেলা অর্পিত সম্পত্তি নিলাম কমিটি

সাটুরিয়া, মানিকগঞ্জ।

স্মারক নং- ৩১.৩০.৫৬৭০.০০০.২০.০০৩.২৫- ২০২/১ (২০)

তারিখ: ১৫/০৩/২০২৬ খ্রি.

অনুলিপি: সদয় অবগতির জন্য প্রেরণ করা হলো- (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)

ক) জেলা প্রশাসক, মানিকগঞ্জ।

গ) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), মানিকগঞ্জ।

ঘ) প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, সাটুরিয়া, মানিকগঞ্জ।

ঙ) উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সাটুরিয়া, মানিকগঞ্জ

ছ) উপজেলা কর্মকর্তা, সাটুরিয়া, মানিকগঞ্জ।

ঝ) ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, সাটুরিয়া থানা, মানিকগঞ্জ।

ড) চেয়ারম্যান/প্রশাসক ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), সাটুরিয়া, মানিকগঞ্জ।

জ) ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (সকল) ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সাটুরিয়া, মানিকগঞ্জ। (তাকে বহুল প্রচার পূর্বক S/R দাখিল করার জন্য বলা হলো।)

এ)

ট) অফিস কপি।

(মৌমিতা গুহ ইভা)

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

ও

সদস্য সচিব

উপজেলা অর্পিত সম্পত্তি নিলাম কমিটি

সাটুরিয়া, মানিকগঞ্জ।