



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস, সাপাহার, নওগাঁ

সিটিজেন চার্টার

ক্রঃ নং	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় সর্বোচ্চ সময়	প্রয়োজনীয় কাগজ পত্রাদি	প্রয়োজনীয় কাগজ পত্রপ্রাপ্তির স্থান	ফি/চার্জস	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা,	আপিল কর্তৃপক্ষ
০১	ই-নামজারি/ জমাখারিজ/ মিউটেশন	২৮ (আটাশ) দিন	০১। অন লাইনে আবেদন দাখিল (www.land.gov.bd)	acl.sapahar.naogaon.gov.bd	আবেদন ফি ৭০/- (সত্তর) টাকা ই-নামজারি কেস অনুমোদন হলে অনলাইনে ১১০০/- (এগার শত) টাকা ফি পরিশোধ করে ডি.সি.আর ও খতিয়ান সংগ্রহ করা যাবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাপাহার, নওগাঁ	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নওগাঁ
			০২। ক্রয় সূত্রে মালিক হলে- সাব-কবলা দলিলের মূল কপি/ সার্টিফাইড কপি হেবা দলিলের (হেবা দানের ক্ষেত্রে) মূল কপি/ সার্টিফাইড কপি বন্টননামা/বাটোয়ারা দলিল (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে)	সংশ্লিষ্ট সাব-রেজিস্ট্রি অফিস			
			০৩। ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হলে- বন্টননামা দলিল/অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত ওয়ারিশন সনদ	সাব-রেজিস্ট্রি অফিস/ ইউপি চেয়ারম্যান/ওয়ার্ড কাউন্সিলর			
			০৪। আদালতের রায় বা ডিক্রির মাধ্যমে মালিক হলে- আদালতের রায় বা ডিক্রির মূল কপি/ সার্টিফাইড কপি মামলার আরজির কপি	সংশ্লিষ্ট আদালত			
			০৫। সরকারি স্বার্থ সংশ্লিষ্ট জমির ক্ষেত্রে উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের অনুমতিপত্র	ডিসি অফিস, নওগাঁ			
			০৬। সর্বশেষ মালিকের নামীয় খতিয়ান	পূর্বতন মালিক			
			০৭। আর.এস খতিয়ানের মূল কপি/ সার্টিফাইড কপি	রেকর্ড রুম ডিসি অফিস, নওগাঁ			
			০৮। হাল সনের ভূমি উন্নয়ন কর (খাজনা) পরিশোধের দাখিলা	সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সাপাহার			
			০৯। আবেদনকারী/আবেদনকারীগণের প্রত্যেকের ০১(এক) কপি করে পাসপোর্ট সাইজের ছবি				
			১০। জাতীয় পরিচয়পত্র/নাগরিকত্ব সনদ/ পাসপোর্ট এর কপি।				
০২	নামজারি রিভিউ মামলা	কেস ভেদে প্রয়োজনীয় সময়	১। বিষয়ের সুস্পষ্ট উল্লেখপূর্বক আবেদনপত্র	acl.sapahar.naogaon.gov.bd	২০/-(বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাপাহার, নওগাঁ সহযোগীতায়ঃ কানুনগো/ সার্ভেয়ার/ সংশ্লিষ্ট অফিস সহকারী	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নওগাঁ
			০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেডর			
			০৩। সংশ্লিষ্ট নামজারি খতিয়ান	রেকর্ড রুম ডিসি অফিস, নওগাঁ			
			০৪। এস.এ ও আর.এস খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি/ সত্যায়িত ফটোকপি				
			০৫। মালিকানার স্বপক্ষে যাবতীয় দলিলের কপি	সংশ্লিষ্ট সাব-রেজিস্ট্রি অফিস			
			০৬। ওয়ারিশের ক্ষেত্রে বন্টননামা দলিল / অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত ওয়ারিশন সনদ	ইউপি চেয়ারম্যান			
			০৭। আবেদনকারী/আবেদনকারীর প্রত্যেকের ০১(এক) কপি করে পাসপোর্ট সাইজের ছবি				
			০৮। জাতীয় পরিচয়পত্র/নাগরিকত্ব সনদ/ পাসপোর্ট এর কপি				
০৩	রেকর্ড করণিক ভুল সংশোধন	কেস ভেদে প্রয়োজনীয় সময়	০১। বিষয়ের সুস্পষ্ট উল্লেখপূর্বক আবেদনপত্র।	acl.sapahar.naogaon.gov.bd	২০/-(বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাপাহার, নওগাঁ সহযোগীতায়ঃ কানুনগো/ সার্ভেয়ার/ সংশ্লিষ্ট অফিস সহকারী	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নওগাঁ
			০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেডর			
			০৩। মালিকানার স্বপক্ষে যাবতীয় দলিলের কপি	সংশ্লিষ্ট সাব-রেজিস্ট্রি অফিস			
			০৪। দাগের/খতিয়ানের ভুলের ক্ষেত্রে এস.এ আর. এস খতিয়ানের মূল কপি/ সার্টিফাইড কপি এস.এ ও আর. এস জরিপের নক্সার কপি	রেকর্ড রুম, ডিসি অফিস, নওগাঁ			
			০৫। আদালতের রায় বা ডিক্রি ক্ষেত্রে- উক্ত রায় বা ডিক্রির সার্টিফাইড কপি মামলার আরজির কপি	সংশ্লিষ্ট আদালত			
			০৬। আবেদনকারী/আবেদনকারীগণের প্রত্যেকের ০১(এক) কপি করে পাসপোর্ট সাইজের ছবি				
			০৭। জাতীয় পরিচয়পত্র/নাগরিকত্ব সনদ/ পাসপোর্ট এর কপি				

০৪	মিস কেসের নকল সরবরাহ (সংশ্লিষ্ট কেস নথি এ কার্যালয়ের রেকর্ড রুমে সংরক্ষিত থাকা সাপেক্ষে)	০৭ (সাত) দিন	০১। নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র	acl.sapahar.naogaon.gov.bd	২০/- (বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাপাহার, নওগাঁ	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নওগাঁ
			০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেড্ডর			
			০৩। প্রয়োজনীয় কাগজ পত্রাদী				
			০৪। আবেদনকারী/আবেদনকারীগণের প্রত্যেকের ০১(এক) কপি করে পাসপোর্ট সাইজের ছবি ০৫। জাতীয় পরিচয়পত্র/নাগরিকত্ব সনদ/ পাসপোর্ট এর কপি				
০৫	ভূমি উন্নয়ন কর পুনঃনির্ধারণ	৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) দিন	০১। বিষয়ের সুস্পষ্ট উল্লেখপূর্বক আবেদনপত্র	acl.sapahar.naogaon.gov.bd	২০/- (বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাপাহার, নওগাঁ। সহযোগীতায়ঃ কানুনগো/ সার্ভেয়ার সংশ্লিষ্ট অফিস সহকারী	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নওগাঁ
			০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি	লাইসেন্স ধারী স্ট্যাম্প ভেড্ডর			
			০৩। এস.এ ও আর. এস খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি	রেকর্ড রুম, ডিসি অফিস, নওগাঁ			
			০৪। মালিকানার স্বপক্ষে যাবতীয় দলিলের কপি	সংশ্লিষ্ট সাব-রেজিস্ট্রি অফিস			
০৬	অর্পিত সম্পত্তির লিজ নবায়নের প্রস্তাব	০১ (এক) মাস	০১। বিষয়ের সুস্পষ্ট উল্লেখপূর্বক আবেদনপত্র	acl.sapahar.naogaon.gov.bd	শ্রেণি ভিত্তিক সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ফি (নবায়ন অনুমোদন হলে এ অফিসের নাজির-কাম-ক্যাশিয়ারের কাছে ডি.সি.আর এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে)	সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাপাহার, নওগাঁ সহযোগীতায়ঃ ভিপি সহকারী	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নওগাঁ
			০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি	লাইসেন্স ধারী স্ট্যাম্প ভেড্ডর			
			০৩। সর্বশেষ নবায়নকৃত ভি.পি. ডি.সি.আর এর ফটোকপি	নবায়নকালে এ অফিস থেকে প্রদত্ত			
০৭	পেরিফেরি ভুক্ত বাজারের চান্দিনা ভিটির একসনা বন্দোবস্তের প্রস্তাব প্রেরণ/লিজ নবায়ন	০১ (এক) মাস	০১। বিষয়ের সুস্পষ্ট উল্লেখপূর্বক আবেদনপত্র	acl.sapahar.naogaon.gov.bd	প্রতি বর্গ মিটার ২৫ টাকা হারে অনুমোদন হলে এ অফিসের নাজির কাম-ক্যাশিয়ারের কাছ থেকে ডি.সি.এর এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাপাহার, নওগাঁ সহযোগীতায়ঃ কানুনগো/ সার্ভেয়ার	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নওগাঁ
			০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেড্ডর			
			০৩। ট্রেড লাইসেন্স এর সত্যায়িত ফটোকপি				
			০৪। নাগরিকসনদ ও জাতীয় পরিচয় পত্রের কপি				
			০৫। লিজ নবায়নের ক্ষেত্রে সর্বশেষ নবায়নকৃত ডি.সি.আর এর ফটোকপি				
০৮	ভূমিহীনদের মধ্যে কৃষি খাস জমি বন্দোবস্তের প্রস্তাব প্রেরণ	০১ (এক) মাস	০১। নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র	acl.sapahar.naogaon.gov.bd	কবুলিয়ত সম্পাদন	সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাপাহার, নওগাঁ সহযোগীতায়ঃ কানুনগো/ সার্ভেয়ার	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নওগাঁ
			০২। ভূমিহীন সনদ	ইউপি চেয়ারম্যান			
			০৩। আবেদনকারীর পাসপোর্ট সাইজের ০৩(তিন) কপি ছবি ০৪। নাগরিকত্ব সনদ ও জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি।				

আপনাদের কাছে আমাদের প্রত্যাশাঃ

- ❖ স্বয়ংসম্পূর্ণ আবেদন জমা প্রদান
- ❖ দালালের সহায়তা না নিয়ে নিজের কাজ নিজে করুন
- ❖ যথাযথ প্রক্রিয়ায় প্রয়োজনীয় ফি পরিশোধ করা
- ❖ সেবা সম্পর্কে যে কোন অভিযোগ/মতামত অভিযোগ বন্ধে দাখিল করুন

(আপনার যে কোনো প্রয়োজনে যোগাযোগ করুন)

সহকারী কমিশনার (ভূমি) সাপাহার, নওগাঁ ফোনঃ ০৮৮০২৫৮৮৮৮৫৩৩১ মোবাঃ ০১৯৮১৪৭২১৩১ ই-মেইলঃ aclandsapahar@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার সাপাহার, নওগাঁ ফোনঃ ০৮৮০২৫৮৮৮৮৫৩০৪ মোবাঃ ০১৭৩০-৪৬০০১১ ই-মেইলঃ unosapahar@mopa.gov.bd	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) নওগাঁ ফোনঃ ০২৫৮৮৮৮৮০০৬ ই-মেইলঃ adcrnaogaon@mopa.gov.bd	জেলা প্রশাসক নওগাঁ ফোনঃ ০২৫৮৮৮৮৮০০০ ই-মেইলঃ dcaogaon@mopa.gov.bd
--	---	--	---

