

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
সখিপুর, টাংগাইল।
www.acl.sakhipur.tangail.gov.bd

স্মারক নং-৩১.৩০.৯৩৮৫.০০০.০৫.০০২.১৬-০২

তারিখ: ১৮ পৌষ ১৪৩১ বঙ্গাব্দ
০২ জানুয়ারি ২০২৫ খ্রিঃ

বিষয়: ২০ একরের নিম্নে (বন্ধ)সরকারি জলমহাল ১৪৩২-১৪৩৪ বঙ্গাব্দ মেয়াদে ইজারার বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি সংগঠন/সমিতির অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সখিপুর উপজেলার নিয়ন্ত্রণাধীন ইজারায়োগ্য ২০ (বিশ) একরের নিম্নে আয়তন বিশিষ্ট নিম্নবর্ণিত বন্ধ জলমহালসমূহ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ এবং ভূমি মন্ত্রণালয়ের ১৭ ডিসেম্বর ২০২৪ খ্রি. তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২০.০৯ (অংশ-২)-৬৯৪ নম্বর স্মারক মোতাবেক আগামী ০৩ (তিন বছর) (১৪৩২-১৪৩৪) বঙ্গাব্দ মেয়াদে আগ্রহী নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতির নিকট থেকে যেখানে যা প্রযোজ্য) শর্তসাপেক্ষে অনলাইনে (lams.gov.bd) ওয়েব সাইটে আবেদনপত্র আহবান করা যাচ্ছে। সরাসরি কোন দরপত্র ক্রয় করা যাবে না।

ক্র:নং	তারিখ	গৃহিত কার্যক্রম
০১.	০১ মাঘ থেকে ১৪ মাঘ ১৪৩১ বঙ্গাব্দের মধ্যে	ইজারার জন্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র অনলাইনে (lams.gov.bd) আবেদন দাখিল।
০২.	১৪ মাঘ ১৪৩১ বঙ্গাব্দের পরবর্তী ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে	অনলাইনে (lams.gov.bd) দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূলকপি (সরকারি জলমহাল নীতি, ২০০৯ এর পরিশিষ্ট 'ক'এর আবেদন ফরমটি পূরণপূর্বক ৫০০/- (পাঁচশত)টাকা (অফেরতযোগ্য) ১-৪৬৩১-০০০০-১২৬১ নম্বর কোডে জমাপূর্বক চালানোর মূলকপি সংযুক্ত করতে হবে) সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, সখিপুর, টাংগাইল এর কার্যালয়ে দাখিল।
০৩.	২০ মাঘ থেকে ২৬ মাঘ ১৪৩১ বঙ্গাব্দের মধ্যে	অনলাইনে প্রাপ্ত আবেদনসমূহ এবং দাখিলকৃত প্রিন্টেড কপি যাচাই-বাছাই।
০৪.	২৭ মাঘ থেকে ০৪ ফাল্গুন ১৪৩১ বঙ্গাব্দের মধ্যে	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন।
০৫.	০৫ ফাল্গুন থেকে ২৫ ফাল্গুন ১৪৩১ বঙ্গাব্দের মধ্যে	ইজারা অনুমোদনের জন্য জেলা প্রশাসক বরাবর প্রেরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) এবং জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদন।
০৬.	২৬ ফাল্গুন থেকে ২৮ ফাল্গুন ১৪৩১ বঙ্গাব্দের মধ্যে	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারাদেশ প্রদান ও ইজারা গ্রহীতাকে অবহিতকরণ।
০৭.	২৯ ফাল্গুন থেকে ২০ চৈত্র ১৪৩১ বঙ্গাব্দের মধ্যে	ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুল্য ইজারামূল্য ও অন্যান্য সরকারি করাদি জমা প্রদান এবং ইজারা গ্রহীতার সাথে ইজারা চুক্তি সম্পাদন।
০৮.	০১ বৈশাখ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ	ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেয়া।

১৪৩২-১৪৩৪ বঙ্গাব্দে ইজারায়োগ্য ২০ একরের নিম্নে সরকারি জলমহালের তালিকা:

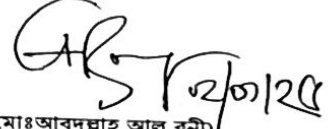
ক্র:নং	উপজেলার নাম	১৪৩২-বঙ্গাব্দে ইজারায়োগ্য জলমহালের নাম	আয়তন(একরে)	বিগত ০৩ (তিন) বছরের ইজারামূল্য	৫% বৃদ্ধিতে বার্ষিক ইজারামূল্য	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭
০১.	সখিপুর	বহরিয়া পুকুর	০.৭৪	৭১৮২	৭৫৪১	
০২.	সখিপুর	সানবান্দা পুকুর	০.৯৪	৮৪৩৫	৮৮৫৭	
০৩.	সখিপুর	নবাবের পুকুর	১.৫০	২২৭৬	২৩৯০	
০৪.	সখিপুর	ধলির পুকুর	২.০০	৬৪১৬	৬৭৩৭	
০৫.	সখিপুর	হাতীমারা পুকুর	২.৪৮	৯৯৪০	১০৪৩৭	মালিকানা সংক্রান্ত জটিলতা রয়েছে
০৬.	সখিপুর	কাটানী পুকুর	১.৫৫	৩০৫৩০	৩২০৫৬	
০৭.	সখিপুর	মরা পুকুর	২.০০	২১৯২১	২৩০১৭	
০৮.	সখিপুর	কৈয়ার পুকুর	২.০০	৪২১৬৭	৪৪২৭৫	
০৯.	সখিপুর	ডোলায় পুকুর	১.৫০	৬২৫০	৬৫৬৩	
১০.	সখিপুর	চামড়া পচা পুকুর	১.৭৬	১৫৫৭২	১৬৩৫১	
১১.	সখিপুর	জিস পুকুর	১.৬৭	৪৬৪৭২	৪৮৭৯৬	
১২.	সখিপুর	আকা পুকুর	০.৬০	৪১৪৮	৪৩৫৫	

১৩.	সখিপুর	গিলাগাইছা পুকুর	১.০০	৫৯৯৬	৬২৯৬	
১৪.	সখিপুর	মাজারের পুকুর	০.৫২	৪৫১৪	৪৭৪০	
১৫.	সখিপুর	বাসুল্যার পুকুর	১.০৯	৩৯৭১	৪১৭০	
১৬.	সখিপুর	নওলার পুকুর	৩.৭৯	৮৯৭৮	৯৪২৭	
১৭.	সখিপুর	ঝিনিয়ার পুকুর	১.০৪	২৭৪৩	২৮৮০	
১৮.	সখিপুর	মেন্দার পুকুর	০.৯৯	৫৭১০	৫৯৯৬	
১৯.	সখিপুর	পলান খাস পুকুর	০.৪১	৫৯২৬	৬২২২	
২০.	সখিপুর	টাইগার পুকুর	১.৯০	১১০০০	১১৫৫০	
২১.	সখিপুর	গজারিয়া পুকুর	১.০০	৬৯৪৯	৭২৯৬	
২২.	সখিপুর	চুংগার পুকুর	২.০০	৯৩৪৪	৯৮১১	মহামান্য হাইকোর্টে ১০৯৫১/২০১৯ রীটি মামলা চলমান।
২৩.	সখিপুর	খাইলার পুকুর	২.৬২	১৩৮২৬	১৪৫১৭	
২৪.	সখিপুর	ঝিনিয়ার পুকুর	০.৯২	১২১৯৯	১২৮০৯	
২৫.	সখিপুর	টুনকার পুকুর	১.৩৬	৩৫৩৯	৩৭১৬	
২৬.	সখিপুর	দিঘীলার পুকুর	১.৫৬	৪৮২০	৫০৬১	
২৭.	সখিপুর	খাইলার পুকুর	১.৫০	৩১৮৮	৩৩৪৭	
২৮.	সখিপুর	বলাই পুকুর	০.৯২	৩৫২৪	৩৭০০	
২৯.	সখিপুর	গম্ব পুকুর	১.০০	৪০৩২৫	৪২৩৪১	
৩০.	সখিপুর	পাটজাগের পুকুর	২.১৭	৩৪৬৫	৩৬৩৮	
৩১.	সখিপুর	বাইটকা পুকুর	২.১৭	৩৯৬৭৬	৪১৬৬০	
৩২.	সখিপুর	ড্যাবলার পুকুর	১.৫০	৪৩৬৩	৪৫৮১	
৩৩.	সখিপুর	ভুইয়ার পুকুর	১.৯৩	৫৮০৮	৬০৯৮	
৩৪.	সখিপুর	টেকাইনা পুকুর	০.৭৫	৮৬৩৭	৯০৬৯	
৩৫.	সখিপুর	ভাউরিয়াচালা পুকুর	২.১৭	৭৫৮৩	৭৯৬২	
৩৬.	সখিপুর	কেরানী পুকুর	০.৬৮	৩৬২১	৩৮০২	
৩৭.	সখিপুর	সমেশখার পুকুর	০.৬৬	৩১৮২	৩৩৪১	
৩৮.	সখিপুর	উড়ালিয়ার পুকুর	২.৫৪	৯৫৪৩	১০০২০	
৩৯.	সখিপুর	সানবান্দা পুকুর	৪.৮০	২১৬১২৫	২২৭৫০০	
৪০.	সখিপুর	ছাইতার পুকুর	০.৮৬	৬০২৯	৬৩৩০	
৪১.	সখিপুর	শালখামপুর আন্ধা পুকুর	২.১৭	৪৯৯০	৫২৪০	
৪২.	সখিপুর	বোচার খাস পুকুর	০.৪৩	৫৫৯৬	৫৮৭৬	
৪৩.	সখিপুর	দরগার পুকুর	০.৫০	৫২১৫	৫৪৭৬	
৪৪.	সখিপুর	খুনকার পুকুর	১.০৫	৪৯০৭	৫১৫২	
৪৫.	সখিপুর	সুরিরচালা পুকুর	০.৯৮	৩৬৯২	৩৮৭৭	
৪৬.	সখিপুর	গারোর পুকুর	২.৭৭	৪৭৮৬	৫০২৫	
৪৭.	সখিপুর	ভাতকুড়া খাস পুকুর	১.২৯	৮৯৯৮	৯৪৪৮	
৪৮.	সখিপুর	মৌলানী পুকুর	১.২৯	৬৮২৩	৭১৬৪	
৪৯.	সখিপুর	দেবরাজ পুকুর	০.৮০	১৪৯০৫	১৫৬৫০	
৫০.	সখিপুর	কচুয়া সঃপাঃ বিঃ পুকুর	১.১০	২৪২২	২৫৪৩	কোর্ট অব ওয়ার্ডস
৫১.	সখিপুর	বড়চওনা বাজার পুকুর	১.০৩	১০৯১১	১১৪৫৭	
৫২.	সখিপুর	চাটার পুকুর	১.০০	৭০৪৩	৭৩৯৫	
৫৩.	সখিপুর	মোটের পুকুর	১.২১	১০৬১৯	১১১৫০	
৫৪.	সখিপুর	জামাল হাটকুড়া পুকুর	১.৬৭	১১৪৬৮	১২০৪১	

শর্তসমূহঃ

- ০১। বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে অনলাইনে (lams.gov.bd)ওয়েব সাইটে আবেদন করা যাবে।
- ০২। অনলাইনে (lams.gov.bd) দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্ট কপি ও জামানতের মূলকপি (সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর পরিশিষ্ট 'ক' এর আবেদন ফরমটি পূরণপূর্বক ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা (অফেরতযোগ্য) ১-৪৬৩১-০০০০-১২৬১ নম্বর কোডে জমাপূর্বক চালানের মূলকপি সংযুক্ত করতে হবে) সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, সখিপুর, টাঙ্গাইলে দাখিল করতে হবে।
- ০৩। দাখিলকৃত আবেদনে প্রার্থীত জলমহালের বার্ষিক সরকারি মূল্য অপেক্ষা কম হলে আবেদনপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ০৪। নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি/সমবায় সমিতি যা সমবায় অধিদপ্তর/সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত, সে সমিতি বা সমবায় সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবে। কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সংগঠন আবেদন করতে পারবে না।
- ০৫। নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র দাখিলের সময় প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি তাদের সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ)/নির্বাহী সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) সংযুক্ত করবেন এবং একই সাথে তার অনুলিপি উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও আহবায়ক উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির বরাবর দাখিল করবেন।
- ০৬। প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন স্থানীয় পর্যায়ে সমবায় অধিদপ্তরের বা সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত হলে স্থানীয় জলমহাল ব্যবস্থাপনা বা ইজারায় অংশ গ্রহণ করতে পারবেন। তবে কোন সমিতিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন, তবে সে সমিতি কোন সরকারী জলমহাল বন্দোবস্ত পাওয়ার যোগ্য হবে না।
- ০৭। আবেদনকারী কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন তাহলে উক্ত সমিতি জলমহাল বন্দোবস্তের অযোগ্য বিবেচিত হবে। আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন / সমিতি যে গুলো বর্তমান কার্যকর আছে তার প্রমানস্বরূপ জেলা/উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা (যেখানে যা প্রযোজ্য) কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র এবং সাথে বিগত ২ (দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট আবেদনপত্রের সঙ্গে দাখিল করতে হবে। তবে নতুন সংগঠনের / সমিতির জন্য অডিট রিপোর্টের প্রয়োজন হবে না।
- ০৮। যদি সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন পাওয়া না যায় সেক্ষেত্রে অন্যান্য পার্শ্ববর্তী উপজেলা /জেলা মৎস্যজীবী সংগঠন / সমিতি জলমহাল বন্দোবস্ত পাওয়ার জন্য আবেদন করতে পারবে।
- ০৯। লীজ গ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন / সমবায় সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব লীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি / গোষ্ঠীকে হস্তান্তর করতে পারবে না এবং অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবে না। যদি তা করে থাকে তাহলে কর্তৃপক্ষ উক্ত বন্দোবস্ত / ইজারা বাতিল করে জমাকৃত লীজমানি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। উক্ত লীজ গ্রহীতা মৎস্যজীবী সংগঠন /সমিতি পরবর্তী বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবেন না।
- ১০। কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি / সংগঠন/ সমিতি দুটির অধিক জলমহাল ইজারা / বন্দোবস্ত পাবে না।
- ১১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের ইজারা মূল্যের ২০% ব্যাংক ড্রাফট /পে অর্ডার জামানত হিসেবে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে। লীজপ্রাপ্ত সমিতির শেষ বছরের লীজমানির সাথে উক্ত টাকা সমন্বয় করা হবে। লীজপ্রাপ্ত হয়নি এমন সমিতির ব্যাংক ড্রাফট / পে- অর্ডার ফেরৎ প্রদান করা হবে।
- ১২। ইজারা মূল্যের উপর সরকার নির্ধারিত হারে ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর লীজমানির সাথে একত্রে প্রদান করতে হবে।
- ১৩। সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এ বর্ণিত অন্যান্য শর্তাবলী এবং সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারিকৃত বিধি-বিধান ইজারাদার মেনে চলতে বাধ্য থাকবে।
- ১৪। জলমহাল ও জলমহালের ইজারা সংক্রান্ত অন্যান্য শর্তাদিসহ যে কোন বিষয় উপজেলা ভূমি অফিস, সখিপুর, টাঙ্গাইল হতে জানা যাবে।

১৫। ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন এবং ইজারার বিষয়ে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।



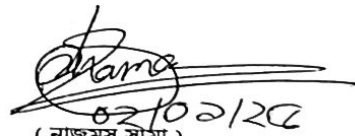
(মোঃ আবদুল্লাহ আল রনী)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
আহবায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
সখিপুর, টাঙ্গাইল।

স্মারক নং-৩১.৩০.৯৩৮৫.০০০.০৫.০০২.১৬- ০২

তারিখ: ১৮ পৌষ ১৪৩১ বঙ্গাব্দ
০২ জানুয়ারি ২০২৫ খ্রিঃ

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ০১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ০২। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ভূমি ভবন, ৯৮ শহিদ তাজউদ্দিন সরণি, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ০৩। বিভাগীয় কমিশনার, ঢাকা বিভাগ, ঢাকা।
- ০৪। জেলা প্রশাসক, টাঙ্গাইল।
- ০৫। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), টাঙ্গাইল।
- ০৬। প্রশাসক, সখিপুর পৌরসভা, সখিপুর, টাঙ্গাইল।
- ০৭। উপজেলা..... কর্মকর্তা, সখিপুর, টাঙ্গাইল।
- ০৮। ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, সখিপুর থানা, সখিপুর, টাঙ্গাইল।
- ০৯। সভাপতি/সম্পাদক..... সখিপুর, টাঙ্গাইল।
- ১০। চেয়ারম্যান..... ইউনিয়ন পরিষদ, সখিপুর, টাঙ্গাইল।
- ১১। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/উপ-সহকারী কর্মকর্তা..... পৌর/ইউনিয়ন ভূমি অফিস, সখিপুর, টাঙ্গাইল। (তাহাকে বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচারের জন্য বলা হলো)।
- ১২। জনাব..... সভাপতি..... মৎস্যজীবী সমিতি লিঃ।
- ১৩। অফিস কপি।



(নাজমুস সামিয়া)
সহকারী কমিশনার (ভূমি)

ও
সদস্য-সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
সখিপুর, টাঙ্গাইল।
ফোন-০২৯৯৭৭৫৫৭০৪