

স্মারক নং-৩১.১০.০৪২৮.০০১.০২.০০২.২৪- ২৭

তারিখ : ২১ পৌষ ১৪৩২
০৪ জানুয়ারি ২০২৬

জলমহাল ইজারার জন্য অনলাইনে আবেদন প্রদানের বিজ্ঞপ্তি

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর আওতায় বরগুনা জেলার বরগুনা সদর উপজেলার ইজারায়োগ্য ২০.০০ একর পর্যন্ত আয়তন বিশিষ্ট নিম্ন তফসিলভুক্ত বদ্ধ-জলমহালসমূহ বাংলা ১৪৩৩ সাল হতে ১৪৩৫ পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সংগঠন/সমিতি এর অনুকূলে অনলাইনে আবেদন দাখিল করার লক্ষ্যে ইজারা প্রদানের জন্য দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

জলমহাল ইজারা কার্যক্রমে অংশগ্রহণের নিমিত্ত jm.fams.gov.bd লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করা যাবে। তাছাড়া জলমহালের আবেদনের আহ্বান বিজ্ঞপ্তি www.sadar.barguna.gov.bd ওয়েবসাইটেও পাওয়া যাবে। ইজারায়োগ্য জলমহালের সিডিউল ও শর্তাবলী নিম্নরূপ:

ক্রমঃ	তারিখ	গৃহীত কার্যক্রম
০১	০১ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ (১৫.০১.২০২৬ খ্রিস্টাব্দ) হতে ১৫ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ (২৯.০১.২০২৬ খ্রিস্টাব্দ) তারিখ পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়	অনলাইনে ইজারার আবেদন দাখিল।
০২	১৮ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ (০১.০২.২০২৬ খ্রিস্টাব্দ) হতে ৩০ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ (০৩.০২.২০২৬ খ্রিস্টাব্দ) তারিখ পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূলকপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল।
০৩	২২ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ (০৫.০২.২০২৬ খ্রিস্টাব্দ) হতে ২৮ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ (১১.০২.২০২৬) পর্যন্ত অফিস চলাকালীন সময়	অনলাইনে প্রাপ্ত আবেদনসমূহ এবং দাখিলকৃত প্রিন্টেড কপি যাচাই-বাছাই।
০৪	০৪ ফাল্গুন ১৪৩২ বঙ্গাব্দ (১৭.০২.২০২৬ খ্রিস্টাব্দ) তারিখ	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন

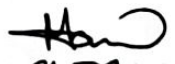
০৩(তিন) বছর মেয়াদী ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ হতে ১৪৩৫ বঙ্গাব্দের জন্য ইজারায়োগ্য জলমহালের তালিকা:

ক্রঃ	ইউনিয়নের নাম	ইজারায়োগ্য জলমহালের নাম	জেএল/মৌজার নাম	হাল দাগ নং	জমির পরিমাণ (একর)	সরকারি ইজারা মূল্য	ইজারা মেয়াদ (বাংলা)
১.	বদরখালী	বদরখালী মীর শাহআলম বাড়ী পুকুর	০৫ নং বদরখালী	৭৫২(এস.এ)	০.০২	১০০০.০০	১৪৩৩-১৪৩৫
২.	গৌরিচনা	আমতলী খাল	০৭ নং আমতলী	১ (এস.এ)	১.২৭	১০০০০.০০	ঐ
৩.	আয়লা পাতাকাটা	গাবতলী খাল	১৮ নং গাবতলী	৫২০২ (বিএস)	১.৯২	১৫০০০.০০	ঐ
৪.	ঐ	কেওড়াবুনিয়া খাল	১৮ নং গাবতলী	৬০২০ (বিএস)	১.৫৯	১০০০০.০০	ঐ
৫.	বুড়িরচর	ছোট লবনগোলা খাল	২৬ নং ছোট লবনগোলা	১৫৪৪, ১৯৪৪ (এস.এ)	১৩.৬৯	১৬০০০০.০০	ঐ
৬.	ঐ	চর চরকগাছিয়া খাল	২৪ নং চর চরকগাছিয়া	৫২৮৯, ৬৩২০, ৬০৫১, ৬২৩৭ (এস.এ)	৮.৫৬	৮০০০০.০০	ঐ
৭.	ঐ	সোনাখালী খাল	২৭ নং কড়ইতলা মাইঠা	১৬৩০, ১৭০৮ (এস.এ)	৬.৩০	৭০০০০০.০০	ঐ
৮.	ঐ	চালিতাতলী খাল	২৯ নং সোনাতলা	৫৯৮, ৬১২, ৬১৪, ৬১৯ (এস.এ)	৪.১৬	৫০০০০.০০	ঐ
৯.	ঐ	গোলবুনিয়া খাল	২৮ নং বড় লবনগোলা	৩১২১, ৩২৪১ (এস.এ)	৪.১৫	৫০০০০.০০	ঐ
১০.	ঐ	কড়ইতলা খাল	২৭ নং কড়ইতলা মাইঠা	৪৭৪, ৫৮৫, ৫৮৬ (এস.এ)	৩.৯৬	৩০০০০.০০	ঐ
১১.	ঐ	নাপিতখালী খাল	২৫ নং নাপিতখালী	২২৩৫(এস.এ)	৩.১৪	২৫০০০.০০	ঐ
১২.	ঐ	আমলামুরির খাল	২৭ নং কড়ইতলা মাইঠা	৪১৮৬ (এস.এ)	১.২০	৬০০০.০০	ঐ
১৩.	ঐ	বাওয়ালী পুকুর	২৭ নং কড়ইতলা মাইঠা	১৫১৩(এস.এ)	০.১৯	৫০০০.০০	ঐ
১৪.	ঐ	সোনাতলা পুকুর	২৯ নং সোনাতলা	১২২(এস.এ)	০.০৪	২০০০.০০	ঐ
১৫.	ঢলুয়া	নলী পুকুর	৩৭ নং নলী	৬৫৩ (এস.এ)	০.৪৭	৬০০০.০০	ঐ
১৬.	ঐ	পোটকাখালী পুকুর	৩৪ নং পোটকাখালী	১৯৯(এস.এ)	০.৪২	৫০০০.০০	ঐ
১৭.	ঐ	ডালভাঙ্গা পুকুর-১	৩৫/৫১ নং ডালভাঙ্গা	২৮৮(এস.এ)	০.৪২	৪০০০.০০	ঐ
১৮.	ঐ	ঢলুয়া পুকুর	৩৫ নং ঢলুয়া	৪৫৮ (এস.এ)	০.৫৫	৫০০০.০০	ঐ
১৯.	ঐ	খাজুরা পুকুর	৩৫/৫০ নং খাজুরতলা	৪৪৭(এস.এ)	০.২৩	৩০০০.০০	ঐ
২০.	ঐ	ডালভাঙ্গা পুকুর-২	৩৫/৫১ নং ডালভাঙ্গা	১৯৬৮(এস.এ)	০.৬৬	৪০০০.০০	ঐ
২১.	ঐ	নলী পুকুর	৩৭ নং নলী	২৪২ (এস.এ)	০.২৩	৩০০০.০০	ঐ
২২.	ঐ	নলী পুকুর	৩৭ নং নলী	১১৮৬ (এস.এ)	০.১৩	৩০০০.০০	ঐ
২৩.	বরগুনা সদর	চরকগাছিয়া পুকুর-১	৩৬ নং চরকগাছিয়া	৩১২(এস.এ)	০.৪২	৪০০০.০০	ঐ
২৪.	ঐ	হেউলিবিউনিয়া পুকুর	৩১ নং হেউলিবিউনিয়া	৬৫৩, ৪৮৭ (এস.এ)	০.৯৯	৬০০০.০০	ঐ
২৫.	ঐ	চরকগাছিয়া পুকুর-২	৩৬ নং চরকগাছিয়া	১৪৮৮(এস.এ)	০.৪২	৪০০০.০০	ঐ
২৬.	এম.বালিয়াতলী	অ্যাড.মজিবুর রহমান	৩২ নং মাইঠা	২০৭১(এস.এ)	১.৩১	৭০০০.০০	ঐ

ক্রঃ	ইউনিয়নের নাম	ইজারাযোগ্য জলমহালের নাম	জেএল/মৌজার নাম	হাল দাগ নং	জমির পরিমাণ (একর)	সরকারি ইজারা মূল্য	ইজারা মেয়াদ (বাংলা)
		মজিদ এর বাড়ির পুকুর					
২৭.	এ	শাহজাহান মাস্টার বাড়ীর খাস পুকুর	৩২ নং মাইঠা	২৮২৬(এস.এ)	০.৭৫	৫০০০.০০	ঐ
২৮.	এ	শাহজাহান মল্লিক বাড়ি খাস পুকুর	৩২/৫২ নং নিমতলী আজিজাবাদ	৯৪৩(এস.এ)	০.৪৪	৫০০০.০০	ঐ
২৯.	নলটোনা	দুলাল দাসের বাড়ির খাস পুকুর	৪৫ নং রক্ষাচণ্ডী	৯৮৬(এস.এ)	০.৩৩	৪০০০.০০	ঐ
৩০.	এ	রাখাল চন্দ্র মিস্ত্রি বাড়ির খাস পুকুর	৪৫ নং রক্ষাচণ্ডী	৯৮৯(এস.এ)	০.১৮	৪০০০.০০	ঐ

শর্তাবলী:

- নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি বা সমবায় অধিদপ্তরের নিবন্ধিত, সে সমিতি বা সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবেন। কোন সমিতিতে প্রকৃত মৎস্যজীবী ব্যতীত অন্য কোন সদস্য থাকলে বা কার্যনির্বাহী কমিটিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহে, তাহলে উক্ত সমিতি আবেদনের যোগ্য হবে না। কোন ব্যক্তি বা নিবন্ধন বিহীন সংগঠন আবেদন করতে পারবেন না। অনলাইনে নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে। জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার পাবে।
- বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের ইজারা মূল্যের ২০% ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বরগুনা সদর, বরগুনা এর অনুকূলে জামানত হিসেবে আবেদনকারী নিবন্ধিত সমিতি তার আবেদনের সাথে দাখিল করবেন। লিজ প্রাপ্ত সমিতির শেষ বছরের লিজ মানির সাথে উক্ত টাকা সমন্বয় করতে হবে।
- কাজিত ইজারা মূল্যের কম মূল্য কোন ভাবেই গ্রহণযোগ্য হবে না।
- উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্তের প্রেক্ষিতে বন্দোবস্ত/ইজারা প্রাপ্ত প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি সিদ্ধান্ত প্রদানের ১৫ (পনের) কর্মদিবসের মধ্যে জলমহাল বা পুকুর ইজারার প্রথম বছরের সাকুল্য ইজারা ১-৪৬৩১-০০০০-১২৬১ নং কোডে ১৫% ভ্যাট/মূল্য সংযোজন কর ১/১১৩৩/০০১৮/০৩১১ নং কোডে এবং ১০% আয়কর ১/১১৪১/০০৭০/০১১১ নং কোডে চালানের মাধ্যমে প্রদান করতে হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না। সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের পর ৩০০/- টাকার নন জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প ইজারা চুক্তি সম্পাদনপূর্বক জলমহালের দখল নির্বাচিত ইজারাদারকে বুঝিয়ে দেয়া হবে। তবে জলমহালের বর্তমান আয়তন বা দখলনামায় উল্লিখিত আয়তনের মধ্যে তারতম্য হলেও কোন আপত্তি উত্থাপন করা যাবে না।
- আবেদন দাখিলের পূর্বেই সরেজমিনে জলমহালের তফসিল, অবস্থান ও আয়তন যাচাই করে ইজারা কার্যক্রমে অংশগ্রহণ করতে হবে। এ বিষয়ে পরবর্তীতে আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
- যে সকল মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি এর নিকট কোন জলমহালের ইজারার অর্থ বকেয়া আছে অথবা সার্টিফিকেট মোকদমা/অন্য মোকদমা রুজু করা হয়েছে সে সকল সংগঠন/সমিতি দরপত্র কার্যক্রমে অংশগ্রহণ করতে পারবে না।
- কোন ক্রমেই জলমহাল সাব-লিজ দেয়া যাবে না। সাব-লিজ দেয়া হলে ইজারা বাতিলসহ জমাকৃত সমুদয় অর্থ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। উক্ত লিজ গ্রহীতা মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি পরবর্তী বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবে না।
- জলমহাল ইজারার মেয়াদ ০১ বৈশাখ থেকে শুরু হবে এবং বছরের যে কোন সময় জলমহালের ইজারা গ্রহণ করলেও ইজারার মেয়াদ ০১ বৈশাখ হতে কার্যকর হবে এবং একই বছরের ৩০ চৈত্র তারিখে তা শেষ হবে। এ সময়ের মধ্যে কোন কারণে খাস কালেকশন করা তবে তা সরকারি খাতে জমা হবে।
- ইজারার মেয়াদ শেষ হওয়ার সাথে সাথে সংশ্লিষ্ট জলমহালের উপর ইজারা গ্রহীতার কোন প্রকার দাবী/অধিকার/স্বত্ত্ব থাকবে না এবং উক্ত জলমহালের সকল অধিকার, স্বত্ত্ব ও দখল স্বয়ংক্রিয়ভাবে জেলা প্রশাসক/উপজেলা নির্বাহী অফিসার তথা সরকারের নিকট ন্যস্ত হবে। ইজারার মেয়াদ শেষ হলে মাছ সংগ্রহের জন্য অতিরিক্ত কোন সময় মঞ্জুর করা যাবে না।
- ইজারাকৃত জলমহালের কোথাও প্রবাহমান প্রাকৃতিক পানি আটকে রাখা যাবে না। রাক্ষুসে মাছ চাষ করা যাবে না। বর্ষা মৌসুমে ইজারাকৃত জলমহাল প্রাবন ভূমির সাথে প্রাবিত হয়ে একক জলাশয়ে রূপ নিলে ইজারাদারের মৎস্য আহরণ অধিকার কেবল ইজারাকৃত জলাশয়ের/জলমহালের সীমানার ভিতর সীমাবদ্ধ থাকবে।
- কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন/সমিতি এর অনুকূলে সর্বোচ্চ ০২(দুই) টি জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রদান করা যাবে।
- সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ সহ ইজারা সংক্রান্ত সকল নীতিমালা/বিধি-বিধান/পরিপত্র মেনে চলতে হবে। অন্যথায় ইজারা বাতিলসহ জমাকৃত সমুদয় অর্থ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- কর্তৃপক্ষ যে কোন কিংবা সকল আবেদন কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই গ্রহণ কিংবা বাতিলের অধিকার সংরক্ষণ করেন।


০৪/০৭/২০১৬

(মোহাম্মদ সিফাত বিন সাদেক)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও
সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
বরগুনা সদর, বরগুনা।

স্মারক নং-৩১.১০.০৪২৮.০০১.০২.০০২.২৪- ২৭

তারিখ : ২১ পৌষ ১৪৩২
০৪ জানুয়ারি ২০২৬

অনুলিপি (সদয় অবগতি/অবগতি ও কার্যার্থে):

১. জেলা প্রশাসক, বরগুনা।
২. প্রশাসক, বরগুনা পৌরসভা, বরগুনা।
৩. প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, বরগুনা সদর, বরগুনা।
৪. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বরগুনা সদর, বরগুনা।
৫. উপজেলা কর্মকর্তা, বরগুনা সদর, বরগুনা।
৬. চেয়ারম্যান, ইউপি, বরগুনা সদর, বরগুনা।
৭. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ভূমি অফিস, বরগুনা সদর, বরগুনা (বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচারের জন্য)।
৮. সভাপতি/সম্পাদক,
৯. নোটিশ বোর্ড।


০৪.০১.২৬

(মোঃ মাহমুদুল হাসান)
সহকারী কমিশনার (ভূমি)

ও

সদস্য-সচিব

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
বরগুনা সদর, বরগুনা

ফোন: ০১৭৩৩৩৪৮১৩০

ইমেইল: aclsadar.barguna@gmail.com