গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
রূপসা, খুলনা।
www.uno.rupsha.khulna.gov.bd

স্মারক নং- ০৫.৪৪.৪৭৭৫.০০০.০৬.০০৩.২৫- ২০১৮

তাং-১৮/১২/২০২৫ খ্রি.

জলমহালের ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা নিবন্ধিত প্রকৃত যুব মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি /সংগঠনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর বিধি বিধানের আলোকে এবং ভূমি মন্ত্রণালয়ের গত ২৩-১১-২০২৫ খ্রি. তারিখের ৩১০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০২৩.২৫-৭০৪ নং প্রজ্ঞাপনে জারীকৃত নির্দেশনার মোতাবেক খুলনা জেলার রূপসা উপজেলাধীন নিম্ন বর্ণিত ২০ একর পর্যন্ত (বদ্ধ) জলমহাল বঙ্গাব্দ ১৪৩৩-১৪৩৫ সন পর্যন্ত ৩ (তিন) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত ইজার গ্রহণে আগ্রহী নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্য সমিতির সভাপতি/সম্পাদককে ভূমি মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইটে অথবা jm.lams.gov.bd লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্নপূর্বক চলতি বাংলা ১৪৩২ সনের আগামী ০১ মাঘ থেকে ১৫ মাঘের মধ্যে (১৫-০১-২০২৫ খ্রি. তারিখ হতে ২৯-০১-২০২৫ খ্রি. তারিখ) অনলাইনে আবেদন আহবান করা যাচ্ছে আবেদনপত্র দাখিলের মর্তসমূহ এবং ইজারা সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় তথ্য উপজেলা ভূমি অফিস, রূপসা, খুলনা থেকে জানা যাবে।

১৪৩৩-১৪৩৫ মেয়াদে রূপসা উপজেলার ২০ একর পর্যন্ত ইজারাযোগ্য জলমহালের তালিকা ঃ

ক্র. নং	জলমহালের নাম	ইউনিয়নের নাম	মৌজা	আয়তন (একর)	পূর্ববর্তী ইজারা মূল্য	৫% বৃদ্ধির পরে ১৪৩৩-১৪৩৫ প্রতি বছর) সনের সম্ভাব্য ইজারা মূল্য	শিডিউল মূল্য
০১	গোয়াড়া নতুন খাল	ঘাটভোগ	গোয়াড়া	২.৮১	৬,৬১৫/-	৬,৯৪৬/-	৫০০/-
০২	ভবানীপুর খাস খাল	শ্রীফলতলা	ভবানীপুর	১.৫৮	৭,৭২০/-	৮,১০৬/-	৫০০/-
০৩	সুড়ী ডাঙ্গার খাল	শ্রীফলতলা	শ্রীফলতলা	৫.৭৫	১৩,২৩০/-	১৩,৮৯২/-	৫০০/-
০৪	পুকুরিয়ার খাল	শ্রীফলতলা	শ্রীফলতলা	১.৩৪	১৩,২৩০/-	১৩,৮৯২/-	৫০০/-
০৫	লিনার খাল	শ্রীফলতলা	হোসেনপুর	৩.৭৯	৫৫,১২৫/-	৫৭,৮৮২/-	৫০০/-
০৬	বাতিখাল কচোর খাল জলকর	শ্রীফলতলা	শ্রীফলতলা	১.৬৮	১৩,২৩০/-	১৩,৮৯২/-	৫০০/-
০৭	ধোপাখোলা খাস পুকুর	ঘাটভোগ	ধোপাখোলা	০.৪৭	৫,৫৬৫/-	৫,৮৪৪/-	৫০০/-
০৮	আড়মই পাচানী খাসপুকুর	টি,এস,বি	আড়মইপাচনী	০.৫০	৯,১৩৫/-	৯,৫৯২/-	৫০০/-
০৯	ইমাম বাড়ী মজাপুকুর-১	টি,এস,বি	আড়মইপাচনী	০.৭৩	৩,২৩০/-	৩,৩৯২/-	৫০০/-
১০	চর শ্রীরামপুর খাল	নৈহাটী	চর শ্রীরামপুর	১.৩৫	৯,৭৭০/-	১০,২৫৮/-	৫০০/-
১১	দুর্জ্জনীমহল পুটিমারী খাল	আইচগাতী	দুর্জ্জনীমহল	১.৯১	১১,৯৫০/-	১২,৫৪৮/-	৫০০/-
১২	ডোবা খাস পুকুর	ঘাটভোগ	ডোবা	১.৮৫	২১,০০০/-	২২,০৫০/-	৫০০/-
১৩	ইমামবাড়ী মজা পুকুর-২	টি,এস,বি	আড়মইপাচানী	০.৪১	২,৯৮০/-	৩,১২৯/-	৫০০/-
১৪	খেরবুনিয়া জলকর	নৈহাটী	চর রূপসা	৪.০৬	৪০০০/-	৪,২০০/-	৫০০/-

শর্তাবলী ঃ

১। নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি বা সমবায়/ সমাজ সেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত সমিতি বা সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট তীরবর্তী জলমহাল বন্দোবস্তের জন্য আবেদন করতে পারবে। তবে এ ক্ষেত্রে যুব মৎস্যজীবীদের নিবন্ধিত সমিতি অগ্রাধিকার পাবে। কোনো ব্যাক্তি বা নিবন্ধনবিহীন সংগঠন আবেদন করতে পারবে না।

২। কোনো মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি পাওয়া না গেলে সমাজ ভিত্তিক মৎস্য চাষ ব্যবস্থাপনার অনুকরণের কেবলমাত্র সংশ্লিষ্ট জলমহালের চার পাশে নিকটবর্তী অবস্থানে বসবাসরত।
ক) বেকার যুবক খ) মুক্তিযোদ্ধা/ মুক্তিযোদ্ধা সন্তান গ) যুব মহিলা ঘ) বিধবা বা স্বামী পরিত্যাক্তা ঙ) আনসার ভিডিপি ও গ্রাম পুলিশ সদস্য চ) দরিদ্র ও অস্বচ্ছল ব্যাক্তিগণের সমন্বয়ে গঠিত ও সমবায় অধিদপ্তর কিংবা সমাজ সেবা অধিদপ্তরের স্থানীয় অফিসে নিবন্ধিত একক সমিতি সংশ্লিষ্ট জলমহাল ৩(তিন) বছর মেয়াদে ইজারার নিমিত্তে আবেদন করতে পারবে।

৩। আবেদনপত্র দাখিলের পূর্বে জলমহালের অবস্থান, আয়তন ইত্যাদি প্রত্যক্ষভাবে আবেদনপত্র যাচাই বাছাই করে আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে। এ বিষয়ে পরবর্তীতে কোনো আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

৪। আবেদনপত্র দাখিলের পূর্বে প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি / সংগঠন তাদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) এবং নির্বাহী সদস্যদের নামের তালিকা ঠিকানাসহ সংযুক্ত করবেন।

৫। আবেদনকারী সমবায় সমিতি বা অন্য কোনো সমিতি বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণ স্বরূপ জেলা ও উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র ও বিগত ২ (দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করবেন।

৬। আবেদনকারী কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/ সংগঠনের এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন তাহলে উক্ত জলমহাল বন্দোবস্ত পাওয়ার অযোগ্য বিবেচিত হবে।

৭। সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিগুলোর প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার পাবে।

৮। আবেদনপত্রের সাথে সংগঠন/সমিতির নির্বাচিত কমিটির, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক হিসাবের লেনদেনের প্রত্যয়নপত্রসহ সত্যায়িত ছবি সংযুক্ত করতে হবে।

৯। আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি ৩ (তিন) বছর মেয়াদী ইজারা পাওয়ার জন্য সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ উৎপাদন সুষ্ঠ ব্যবস্থাপনা/পরিকল্পনা/রূপরেখা সংযুক্ত করতে হবে।

১০। আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতির কার্যকর সম্পর্কিত প্রমাণ স্বরূপ জেলা/উপজেলা/সমবায় কর্মকর্তা/ সমাজ সেবা কর্মকর্তা (যেখানে যা প্রযোজ্য) কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।

১১। সংশ্লিষ্ট জলমহালের ইজারা মূল্যের ২০% স্থানীয় সোনালী ব্যাংক লিঃ থেকে ব্যাংক ড্রাফ্ট/পে-অর্ডার হিসাবে জামানত উপজেলা নির্বাহী অফিসার,রূপসা, খুলনাকে সম্বোধন করে দাখিল করতে হবে।

১২। দাখিলকৃত কাগজপত্র যাচাই বাছাই করতঃ উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন সাপেক্ষে জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা,২০০৯ এর শর্ত বিবেচনা করে আলাপ আলোচনার ভিত্তিতে ইজারা প্রদানের সিদ্ধান্ত গৃহীত হবে। সিদ্ধান্ত প্রদানের ১৫(পনের) কার্য দিবসের মধ্যে সরকার নির্ধারিত ইজারা মূল্যসহ ১০% আয়কর ও ১৫% ভ্যাটসহ সমূদয় ইজারা মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় জামানত বাতিলসহ জমাকৃত টাকা বাজেয়াপ্ত হবে।

১৩। মৎস্যজীবী সংগঠন/ সমিতি যাচাই বাছাই এর ক্ষেত্রে কোনো জঙ্গি সম্পৃক্ততা থাকলে এবং পূর্বে কোনো জলমহালের ইজারা মূল্য পরিশোধে খেলাপী থাকলে অথবা জলমহাল সংক্রান্ত কোনো সার্টিফিকেট মামলা কিংবা অন্য কোনো আদালতে কোনো মামলা থাকলে সংশ্লিষ্ট সংগঠন/সমিতিকে উক্ত জলমহাল ইজারা প্রদান করা যাবে না।

১৪। ইজারা গ্রহীতা কোনো মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতির নামে ইজারাকৃত জলমহাল সাব লীজ বা কোনো ব্যক্তি/গোষ্টিকে হস্তান্তর করতে পারবেনা। অন্য কোনো উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবে না। যদি তাহা করে তাহলে উক্ত ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানতসহ জমাকৃত ইজারা মূল্য সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। উক্ত ইজারা গ্রহীতা মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি পরবর্তী বছর জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত কোনো আবেদন দাখিল করতে পারবে না।

১৫। কোনো সমবায় সমিতি/সংগঠন ২ (দুই) টির বেশি জলমহাল ইজারা গ্রহণ করতে পারবে না।

১৬। ১ম বছর ইজারা মূল্য পরিশোধের সংগে সংগে আবেদনকারীকে ইজারা চুক্তি বাবদ ৩০০/- টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তি সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় যথা সময়ে জলমহালের দখল না পাওয়ার অজুহাতে পরবর্তীতে কোন ওজর গ্রহণযোগ্য হবে না। ইজারা চুক্তি সম্পাদন ব্যতিত জলমহালের দখল গ্রহণ করা যাবে না।

১৭। ২য় বছরের সম্পূর্ণ ইজারা মূল্য ১ম বছরের ১৫ চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। পরবর্তী বছরের ইজারা মূল্য একই ভাবে পরবর্তী বছরের ১৫ চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না। নির্ধারিত তারিখের মধ্যে ইজারা মূল্য পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে জামানত বাজেয়াপ্তসহ ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে। ইজারা মূল্য পরিশোধের জন্য কোনো প্রকার নোটিশ প্রদান করা হবে না।

১৮ ইজারা মেয়াদ শেষ হলে /কোনো কারণে ইজারা বাতিল করলে সাথে সাথে জলমহালের উপর সকল অধিকার বিলুপ্ত হবে। ইজারার শেষে কোনো জলমহালের উপর ইজারা গ্রহীতার কোনো দাবী/ অধিকার/ স্বত্ব থাকবে না এবং উক্ত জলমহালের সকল অধিকার স্বত্ব দখল স্বয়ংক্রিয়ভাবে সরকারের নিকট ন্যস্ত হবে।

SCAN AnyScanner

১৯। কোনো জলমহাল/জলমহালের অংশ বিশেষের উপর মন্ত্রণালয়ের/দেওয়ানী আদালতের স্থিতি আদেশ/ নিষেধাজ্ঞা থাকলে তাহা ঐ বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখ করা না থাকলেও ইজারা বর্হিভূত থাকবে। মামলা আছে কিন্তু স্থিতি আদেশ বা নিষেধাজ্ঞার আদেশ নেই এরূপ ইজারা প্রদান করা যাবে।

২০। উপরোক্ত শর্তাবলী ছাড়া অন্য কোনো বিষয়ে জানার প্রয়োজন হলে তা সংশ্লিষ্ট অফিস হতে জানতে হবে।

28/12/25

(সানজিদা রিক্তা)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
আহ্বায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
রূপসা, খুলনা।

স্মারক নং- ৩১.৪৪.৪৭৭৫.০০০.৯৯.০১৬.২৫. ৭২৫

তারিখঃ ০৯ পৌষ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ / ২৪ ডিসেম্বর ২০২৫ খ্রিস্টাব্দ

অনুলিপি সদয় অবগতি/ অবগতি ও বিজ্ঞপ্তি লটকিয়া যথযথভাবে ব্যাপক প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্তে প্রেরিত হলোঃ

১। জেলা প্রশাসক, খুলনা।
২। অতির্কিত জেলা প্রশাসক, রাজস্ব, খুলনা।
৩। রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর, খুলনা।
৪। উপজেলা সিনিয়র মৎস্য কর্মকর্তা/কৃষি/সমবায়/সমাজসেবা/যুব উন্নয়ন/মহিলা বিষায়ক অফিসার, রূপসা, খুলনা।
৫। আফিসার ইন-চার্জ,রূপসা থানা, রূপসা, খুলনা।
৬। চেয়ার ম্যান........................ ইউনিয়ন পরিষদ, রূপসা, খুলনা।
৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ঘাটভোগ/নৈহাটী ইউনিয়ন ভূমি অফিস, রূপসা, খুলনা।
৮। জনাব .... সদস্য উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, রূপসা, খুলনা।
৯। সভাপতি/সম্পাদক, ... মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, রূপসা, খুলনা।
১০। অফিস কপি।

28/12/2025

মোঃ ইফতেখারুল ইসলাম শামীম
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
ও
সদস্য-সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
রূপসা, খুলনা

SCAN AnyScanner