



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা ভূমি অফিস  
রাণীনগর, নওগাঁ।  
[aclraninagar@gmail.com](mailto:aclraninagar@gmail.com)

## ১। ভিশন ও মিশন

ভিশনঃ দক্ষ, কার্যকর ও স্মার্ট ভূমি প্রশাসন তৈরী।

মিশনঃ প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা বৃদ্ধির মাধ্যমে একটি সেবামূলী ও কার্যকরী ভূমি ব্যবস্থাপনা নিশ্চিতকরণ।

## ২। প্রতিশ্রুত সেবাসমূহ:

### ২.১) নাগরিক সেবা:

ক্রমিক	সেবার নাম	সেবা প্রদানের সর্বোচ্চ সময়	প্রয়োজনীয় কাগজ	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/আবেদন ফরম প্রাপ্তি স্থান	সেবামূল্য এবং পরিশোধ পদ্ধতি (যদি থাকে)	শাখার নামসহ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার পদবি, বুম নম্বর, অফিসিয়াল টেলিফোন ও ইমেইল	উর্ধ্বতন কর্মকর্তার পদবি, বুম নম্বর, অফিসিয়াল টেলিফোন ও ইমেইল
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)
১.	ই-নামজারি ও জমাখারিজ	২৮ দিন	১। খতিয়ানের কপি ২। দলিলের কপি ৩। প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ওয়ারিশ সনদ ৪। জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি	অনলাইনে চাহিত কাগজপত্রাদি	১। আবেদন ও নোটিশ জারি ফি বাবদ ৭০ টাকা (অনলাইনে পরিশোধিত) ২। রেকর্ড সংশোধন ও খতিয়ান ফি বাবদ ১১০০/ টাকা (অনলাইনে পরিশোধিত)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাণীনগর, নওগাঁ ফোন নং- +৮৮০৭৪৩৩-৬৫০৬০ ই-মেইল- <a href="mailto:aclraninagar@gmail.com">aclraninagar@gmail.com</a>	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাণীনগর, নওগাঁ। ফোন- +৮৮০২৫৮৮৮-৫৬০১ ই-মেইল- <a href="mailto:unorinanagar@mopa.gov.bd">unorinanagar@mopa.gov.bd</a>

২.২) প্রাতিষ্ঠানিক সেবা:

ক্রমিক	সেবার নাম	সেবা প্রদানের সর্বোচ্চ সময়	প্রযোজনীয় কাগজ	প্রযোজনীয় কাগজ পত্র/আবেদন ফরম প্রাপ্তিষ্ঠান	সেবামূল্য এবং পরিশোধ পদ্ধতি (যদি থাকে)	শাখার নামসহ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার পদবি, বুম নম্বর, অফিসিয়াল টেলিফোন ও ইমেইল	উর্ধ্বতন কর্মকর্তার পদবি, বুম নম্বর, অফিসিয়াল টেলিফোন ও ইমেইল
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)
২.	অর্পিত সম্পত্তির নিজ নবায়ন	১৫ দিন	আবেদন প্রাপ্তির পর যথাযথ তদন্ত সাপেক্ষে সঠিকতা যাচাই করে নবায়নের সুপারিশ উপজেলা নির্বাহী অফিসার বরাবর প্রস্তাব প্রেরণ।	অত্র কার্যালয়ের ফ্রন্ট ডেস্ক হতে সরবরাহ	আবেদনের সাথে ২০ (বিশ) টাকার কোর্ট ফি সংযুক্ত	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাণীনগর, নওগাঁ ফোন নং- +৮৮০৭৪৮৩০-৬৫০৬০ ই-মেইল- aclraninagar@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাণীনগর, নওগাঁ। ফোন-+৮৮০২৫৮৮৮-৫৬০১ ই-মেইল- unoraninagar@mopa.gov.bd
৩	কৃষি খাস জমি বদ্বোবস্ত প্রদান	৩০ দিন	ছবিসহ স্বাক্ষরযুক্ত আবেদন। কৃষি খাস জমি বদ্বোবস্তের তালিকা সুপারিশসহ জেলা প্রশাসকের নিকট প্রেরণ ও চূড়ান্ত অনুমোদন	অত্র কার্যালয়ের ফ্রন্ট ডেস্ক হতে সরবরাহ	বিনামূল্যে	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাণীনগর, নওগাঁ ফোন নং- +৮৮০৭৪৮৩০-৬৫০৬০ ই-মেইল- aclraninagar@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাণীনগর, নওগাঁ। ফোন-+৮৮০২৫৮৮৮-৫৬০১ ই-মেইল- unoraninagar@mopa.gov.bd
৪.	অকৃষি খাস জমি বদ্বোবস্ত প্রদান	৩০ দিন	ছবিসহ স্বাক্ষরযুক্ত আবেদন। অকৃষি খাস জামি বদ্বোবস্তের তালিকা সুপারিশসহ জেলা প্রশাসকের নিকট প্রেরণ ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ভূমি মন্ত্রালয়ের অনুমোদন সাপেক্ষে চূড়ান্তকরণ	অত্র কার্যালয়ের ফ্রন্ট ডেস্ক হতে সরবরাহ	বিনামূল্যে	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাণীনগর, নওগাঁ ফোন নং- +৮৮০৭৪৮৩০-৬৫০৬০ ই-মেইল- aclraninagar@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাণীনগর, নওগাঁ। ফোন-+৮৮০২৫৮৮৮-৫৬০১ ই-মেইল- unoraninagar@mopa.gov.bd
৫.	খাস জমির সীমানা নির্ধারণ	১০ দিন	সরকারি খাস জমির সাথে ব্যক্তিমালিকানাধীন জমির একত্রীকরণ থাকলে সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন জমাদান ও সুনির্দিষ্ট প্রতিবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে সীমানা নির্ধারণ	অত্র কার্যালয়ের ফ্রন্ট ডেস্ক হতে নমুনা আবেদন সরবরাহ	আবেদনের সাথে ২০ (বিশ) টাকার কোর্ট ফি সংযুক্ত	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাণীনগর, নওগাঁ ফোন নং- +৮৮০৭৪৮৩০-৬৫০৬০ ই-মেইল- aclraninagar@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাণীনগর, নওগাঁ। ফোন-+৮৮০২৫৮৮৮-৫৬০১ ই-মেইল- unoraninagar@mopa.gov.bd
৭.	অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ	৩০ দিন	সরকারি খাস জমিতে অবৈধ দখলদার থাকলে ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ও সার্ভেয়ার এর প্রতিবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে জেলা প্রশাসকের অনুমোদনের প্রেক্ষিতে উচ্ছেদ কর্যক্রম পরিচালনা	অত্র কার্যালয়ের ফ্রন্ট ডেস্ক হতে নমুনা আবেদন সরবরাহ	আবেদনের সাথে ২০ (বিশ) টাকার কোর্ট ফি সংযুক্ত	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাণীনগর, নওগাঁ ফোন নং- +৮৮০৭৪৮৩০-৬৫০৬০ ই-মেইল- aclraninagar@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাণীনগর, নওগাঁ। ফোন-+৮৮০২৫৮৮৮-৫৬০১ ই-মেইল- unoraninagar@mopa.gov.bd

ক্রমিক	সেবার নাম	সেবা প্রদানের সর্বোচ্চ সময়	প্রযোজনীয় কাগজ	প্রযোজনীয় কাগজ পত্র/আবেদন ফরম প্রাপ্তিষ্ঠান	সেবামূল্য এবং পরিসোধ পক্ষতি (যদি থাকে)	শাখার নামসহ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার পদবি, বুম নম্বর, অফিসিয়াল টেলিফোন ও ইমেইল	উর্ধ্বতন কর্মকর্তার পদবি, বুম নম্বর, অফিসিয়াল টেলিফোন ও ইমেইল
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)
৮.	পেরিফেরিয়াল হাট-বাজারের একসনা ভিত্তিক লাইসেন্স প্রদান	৩০ দিন	প্রকৃত ব্যবসায়ীদের জেলা প্রশাসক বরাবর আবেদন। তদন্ত সাপেক্ষে জেলা প্রশাসক বরাবর অনুমোদনের জন্য নথি প্রেরণ ও চূড়ান্ত অনুমোদন	অত্র কার্যালয়ের ফ্রন্ট ডেস্ক হতে নমুনা আবেদন সরবরাহ	আবেদনের সাথে ২০ (বিশ) টাকার কোর্ট ফি সংযুক্ত	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাণীনগর, নওগাঁ। ফোনঃ +৮৮০৭৪৮৩০-৬৫০৬০ ই-মেইল- aclraninagar@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাণীনগর, নওগাঁ। ফোনঃ +৮৮০২৫৮৮৮-৫৬০১ ই-মেইল- unoraninagar@mopa.gov.bd
৯.	পেরিফেরিয়াল হাট-বাজারের একসনা ভিত্তিক লাইসেন্স নবায়ন	০৭ দিন	প্রকৃত ব্যবসায়ীদের জেলা প্রশাসক বরাবর লাইসেন্স নবায়নের আবেদন। তদন্ত সাপেক্ষে চূড়ান্ত অনুমোদন	অত্র কার্যালয়ের ফ্রন্ট ডেস্ক হতে নমুনা আবেদন সরবরাহ	আবেদনের সাথে ২০ (বিশ) টাকার কোর্ট ফি সংযুক্ত	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাণীনগর, নওগাঁ। ফোনঃ +৮৮০৭৪৮৩০-৬৫০৬০ ই-মেইল- aclraninagar@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাণীনগর, নওগাঁ। ফোনঃ +৮৮০২৫৮৮৮-৫৬০১ ই-মেইল- unoraninagar@mopa.gov.bd
১০.	বালুমহাল, জলমহাল, পাথরমহাল, চিংড়িমহাল ও হাট-বাজারের ইজারা প্রদান	সংশ্লিষ্ট আইনে উল্লিখিত সময়	আবেদনের প্রেক্ষিতে বছরের নির্দিষ্ট সময়ে সুনির্দিষ্ট শর্ত পূরণ সাপেক্ষে ইজারা প্রদান	অত্র কার্যালয়ের ফ্রন্ট ডেস্ক হতে নমুনা আবেদন সরবরাহ	আবেদনের সাথে ২০ (বিশ) টাকার কোর্ট ফি সংযুক্ত	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাণীনগর, নওগাঁ। ফোনঃ +৮৮০৭৪৮৩০-৬৫০৬০ ই-মেইল- aclraninagar@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাণীনগর, নওগাঁ। ফোনঃ +৮৮০২৫৮৮৮-৫৬০১ ই-মেইল- unoraninagar@mopa.gov.bd
১১.	বালুমহাল, জলমহাল, পাথরমহাল, চিংড়িমহাল ও হাট-বাজারের ইজারার লাইসেন্স নবায়ন	সংশ্লিষ্ট আইনের উল্লিখিত সময়	আবেদনের প্রেক্ষিতে বছরের নির্দিষ্ট সময়ে সুনির্দিষ্ট শর্ত পূরণ সাপেক্ষে ইজারার লাইসেন্স নবায়ন	অত্র কার্যালয়ের ফ্রন্ট ডেস্ক হতে নমুনা আবেদন সরবরাহ	আবেদনের সাথে ২০ (বিশ) টাকার কোর্ট ফি সংযুক্ত	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাণীনগর, নওগাঁ। ফোনঃ +৮৮০৭৪৮৩০-৬৫০৬০ ই-মেইল- aclraninagar@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাণীনগর, নওগাঁ। ফোনঃ +৮৮০২৫৮৮৮-৫৬০১ ই-মেইল- unoraninagar@mopa.gov.bd
১২.	জমির শ্রেণি পরিবর্তন	৩০ দিন	আবেদন প্রাপ্তির পর যথাযথ তদন্ত সাপেক্ষে জেলা প্রশাসক বরাবর প্রতিবেদন প্রেরণ ও চূড়ান্ত অনুমোদন	অত্র কার্যালয়ের ফ্রন্ট ডেস্ক হতে নমুনা আবেদন সরবরাহ	আবেদনের সাথে ২০ (বিশ) টাকার কোর্ট ফি সংযুক্ত	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাণীনগর, নওগাঁ। ফোনঃ +৮৮০৭৪৮৩০-৬৫০৬০ ই-মেইল- aclraninagar@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাণীনগর, নওগাঁ। ফোনঃ +৮৮০২৫৮৮৮-৫৬০১ ই-মেইল- unoraninagar@mopa.gov.bd

২.৩) অভ্যন্তরীন সেবা:

ক্রমিক	সেবার নাম	সেবা প্রদানের সর্বোচ্চ সময়	প্রয়োজনীয় কাগজ	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/আবেদন ফরম প্রাপ্তিস্থান	সেবামূল্য এবং পরিশোধ পর্যাপ্তি (যদি থাকে)	শাখার নামসহ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার পদবি, রুম নম্বর, অফিসিয়াল টেলিফোন ও ইমেইল	উর্ধ্বতন কর্মকর্তার পদবি, রুম নম্বর, অফিসিয়াল টেলিফোন ও ইমেইল
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)
১৩	কর্মকর্তা- কর্মচারীদের চাকুরি সংক্রান্ত আবেদন নিষ্পত্তি	সংশ্লিষ্ট আইনে উল্লিখিত সময়	১. জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি ২. চাকুরি বহি ৩. অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	অন্ত কার্যালয়ের ফ্রন্ট ডেস্ক হতে নমুনা আবেদন সরবরাহ	বিনামূল্যে	সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাণীনগর, নওগাঁ ফোন নং- +৮৮০৭৪৩৩-৬৫০৬০ ই-মেইল- aclaraninagar@gmail.com	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাণীনগর, নওগাঁ। ফোন-+৮৮০২৫৮৮৮-৫৬০১ ই-মেইল- unoraninagar@mopa.gov.bd

- সকল সনদের সত্যায়িত অনুলিপি জমা দিতে হবে।
- ছবি সদ্যতোলা ও সত্যায়িত হতে হবে।