

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
রায়পুরা, নরসিংদী।
website: acl.raipura.narsingdi.gov.bd

এক নজরে রায়পুরা উপজেলা ভূমি অফিস সংক্রান্ত তথ্যাবলী :-

১. উপজেলার নাম	: রায়পুরা।
২. আয়তন	: ৩১২.৫০ বর্গ কিলোমিটার।
৩. পৌরসভার সংখ্যা	: ০১ (এক) টি।
৪. ইউনিয়নের সংখ্যা	: ২৪ (চব্বিশ) টি।
৫. ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সংখ্যা	: ২৪ (চব্বিশ) টি।
৬. মৌজার সংখ্যা	: ১১০ (একশত দশ) টি।
৭. জোত সংখ্যা	: ১,৩২,৮৮১ টি।
৮. মোট জনসংখ্যা	: (ক) পুরুষ- ২,৫৮,৯৯৩ জন (খ) মহিলা- ২,৭৬,৮০৩ জন মোট : ৫,৩৫,৭৯৬ জন।

৯. জন বল :-

উপজেলা ভূমি অফিস

ক্রমিক নং	পদের নাম	মঞ্জুরীকৃত পদ	কর্মরত পদ	শূন্য পদ	মন্তব্য
১	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	১	১	--	
২	কানুনগো	১	-	১	
৩	নাজির	১	১	--	
৪	সার্ভেয়ার	২	১	১	
৫	অফিস সহকারী কাম-কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক	২	১	১	
৬	সার্টিফিকেট সহকারী	১	১	--	
৭	সার্টিফিকেট পেশকার	১	১	--	
৮	ক্রেডিট চেকিং কাম-সায়রাহ সহকারী	২	১	১	
৯	জারীকারক	২	-	২	২ জন প্রেষণে
১০	চেইনম্যান	২	১	১	
১১	অফিস সহায়ক	২	১	১	
	মোট :-	১৭	০৯	০৮	

ইউনিয়ন ভূমি অফিস সমূহ

ক্রমিক নং	পদের নাম	মঞ্জুরীকৃত পদ	কর্মরত পদ	শূন্য পদ	মন্তব্য
১	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	২৪	১২	১২	
২	ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী কর্মকর্তা	২৪	১১	১৩	১ জন প্রেষণে ১ জন সাময়িক বরখাস্ত
৩	অফিস সহায়ক	৪৮	২৭	২১	১ জন পি.আর.এল
	মোট :-	৯৬	৫০	৪৬	

১০. ভূমি সংক্রান্ত তথ্যাবলী:-

মোট খাস জমির পরিমাণ

ক) কৃষি	: ২০৮৯.৬০ একর
বন্দোবস্ত প্রদত্ত কৃষি খাস জমির পরিমাণ	: ১০২৩.২৭ একর
বন্দোবস্ত অযোগ্য কৃষি খাস জমির পরিমাণ	: ৯৮৮.৩৫৬ একর
অবশিষ্ট বন্দোবস্তযোগ্য কৃষি খাস জমির পরিমাণ	: ৭৮.৮৭ একর
খ) অকৃষি	: ১০৭.২৮১ একর
বন্দোবস্ত প্রদত্ত অকৃষি খাস জমির পরিমাণ	: ১১.৭৪ একর
বন্দোবস্ত অযোগ্য অকৃষি খাস জমির পরিমাণ	: ৭৬.৬৯ একর

বন্দোবস্তযোগ্য অকৃষি খাস জমির পরিমান	: ১৮.৮৫ একর
উপকৃত পরিবারের সংখ্যা (কৃষি খাস জমি প্রাপ্ত)	: ২৪০০ টি
উপকৃত পরিবারের সংখ্যা (অকৃষি খাস জমি প্রাপ্ত)	: ৪১৫ টি
➤ সরকারি খাস জমি উদ্ধার (জানু/২০২২)	: ০.১৮ একর (কৃষি)
	: ০০ একর (অকৃষি)

১১. অর্পিত সম্পত্তির তথ্যাবলী :-

➤ তালিকাভুক্ত অর্পিত সম্পত্তির পরিমান	: ১৬৫.৯৪৪৭ একর
➤ ইজারাকৃত অর্পিত সম্পত্তির পরিমান	: ১৫৯.৯১৪৭ একর
➤ ইজারা বহির্ভূত অর্পিত সম্পত্তির পরিমান	: ৬.০৩ একর
➤ লীজকৃত নথি সংখ্যা	: ৩২২ টি
➤ লীজ নবায়নকৃত নথির সংখ্যা	: ৯৪টি
➤ ভি.পি লীজ দাবী (২০২১-২২ অর্থবছর)	: ৮,০২,৮৫৪/-
➤ ভি.পি লীজ আদায় (২৪/০৫/২০২২) পর্যন্ত	: ৭,৬৯,৭৪৭/-
➤ ভি.পি লীজ আদায়ের হার (২৪/০৫/২০২২) পর্যন্ত	: ৯৫.৮৭% :-

১২. সাধারণত মহাল :-

	সংখ্যা	ইজারাকৃত	ইজারাবিহীন	মন্তব্য
হাট বাজার	৩০	৩০	-	২৭টি হাটবাজার উপজেলা নির্বাহী অফিসারের মহোদয়ের কার্যালয় ও অবশিষ্ট ০৩টি হাট-বাজার রায়পুরা পৌরসভা কর্তৃক ইজারা কার্যক্রম পরিচালনা করা হয়।
জলমহাল ক) ২০ একরের উর্ধ্বে	০৩		--	জেলা প্রশাসক, নরসিংদী মহোদয়ের কার্যালয় হতে ইজারা কার্যক্রম পরিচালনা করা হয়।
খ) ২০ একর পর্যন্ত	৩৭	০৫	৩২	ইজারা অযোগ্য ২১টি জলমহালের তালিকা (ছবি ও প্রতিবেদনসহ) ইজারা তালিকা হতে বাতিলের সুপারিশসহকারে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রায়পুরা, নরসিংদী মহোদয়ের কার্যালয়ের বিগত ১২/১১/১৮ খ্রি. তারিখে ১০৩২ নং স্মারকে জেলা প্রশাসক, নরসিংদী মহোদয়ের কার্যালয়ে পত্র প্রেরণ করা হয়েছে। বাংলা ১৪২৯-১৪৩১ সনের ইজারা কার্যক্রম চলমান আছে
বালুমহাল	০৩	০৩	--	--

১৩. আদর্শগ্রাম ও আবাসন সংক্রান্ত তথ্যাবলী:-

(ক) ছায়া বাঁধি গুচ্ছ গ্রাম:-

➤ অবস্থান	: পাড়াতলী ইউনিয়নের হোসেননগর মৌজায় অবস্থিত।
➤ পুনর্বাসিত পরিবারের সংখ্যা	: ২৫ টি।
➤ পরিবারের প্রতি বরাদ্দকৃত ভূমির পরিমান	: ০.০৬৮০ একর।
➤ বসত বাড়ীর পরিমান	: ১.৭০ একর।
➤ পুকুর/জলাশয়ের পরিমান	: ১.০২ একর।
➤ মোট আয়তন	: ১.৭০ একর।

(খ) পিরিজকান্দি আদর্শ গ্রাম :-

➤ অবস্থান	: মির্জাপুর ইউনিয়নের পিরিজকান্দি মৌজায় অবস্থিত।
➤ পুনর্বাসিত পরিবারের সংখ্যা	: ৩০ টি।
➤ পরিবারের প্রতি বরাদ্দকৃত ভূমির পরিমান	: ০.০৫ একর।
➤ বসত বাড়ীর পরিমান	: ১.৫০ একর।
➤ পুকুর/জলাশয়ের পরিমান	: ০.২৯ একর।
➤ মোট আয়তন	: ১.৯৬ একর।

(গ) মামুদপুর আবাসন প্রকল্প :-

➤ অবস্থান	: রায়পুরা ইউনিয়নের মামুদপুর মৌজায় অবস্থিত।
-----------	---

- পুনর্বাসিত পরিবারের সংখ্যা :- ৫০ টি।
- পরিবারের প্রতি বরাদ্দকৃত ভূমির পরিমাণ :- ০.০১ একর।
- বসত বাড়ীর পরিমাণ :- ১.০৪ একর।
- পুকুর/জলাশয়ের পরিমাণ :- ০.৪৫ একর।
- মোট আয়তন :- ১.৪৯ একর।

(ঘ) পাঁচশালা গুচ্ছগ্রাম :-

- অবস্থান :- শ্রীনগর ইউনিয়নের চরসাদারল্যান্ড মৌজায় অবস্থিত।

আর.এস খাতিয়ান	আর.এস দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
১	৩৭২	নাল	১.৭৬
১	৫৮৯	নাল	০.৩৯
	৬১২		২.১৫ একর

১৪. রেকর্ড ভলিয়ম (রেজিস্টার-১) সংখ্যা :- এস.এ :- ব্যবহারের অনুপোযোগী,
আর.এস :- ৪৩০ টি।

১৫. ম্যাপ (আর.এস) :- ১১০ টি মৌজায় ১৫১ টি ম্যাপ।

১৬. মুজিববর্ষ উপলক্ষে ১ম ও ২য় পর্যায়ে ভূমিহীন ও গৃহহীন পরিবারের জন্য গৃহ নির্মাণ সংক্রান্ত তথ্য:

পর্যায়	ইউনিয়নের নাম	ঘরের সংখ্যা
১ম পর্যায়ে	আমিরগঞ্জ	১৩টি
	পাড়াতলী	০৪টি
	ডৌকারচর	০৩টি
	আদিয়াবাদ	০১টি
	হাইরমারা	০১টি
	চান্দেবকান্দি	০৪টি
	রাধানগর	০২টি
	মির্জাপুর	০২টি
	পলাশতলী	০৪টি
	মির্জানগর	০১টি
মোট =		৩৫টি
২য় পর্যায়ে	চান্দেবকান্দি	০৮টি
	মির্জাপুর	০২টি
মোট =		১০টি
১ম পর্যায়ে ও ২য় পর্যায়ে মোট ঘরের সংখ্যা =		৪৫ টি
৩য় পর্যায়ে	চরসুবুজি ইউনিয়নের চরসুবুজি মৌজায় ২০জন ভূমিহীন ও গৃহহীন পরিবারের জন্য ঘরসহ জমি বন্দোবস্ত প্রদান করা হয়েছে। ভূমিহীন ও গৃহহীনদের পুনর্বাসনের জন্য জমি সংক্রান্ত নীতিমালা ২০২১ অনুসরণপূর্বক হাইরমারা মৌজায় ৫০ শতাংশ জমি ক্রয়পূর্বক ২৫ জন ভূমিহীন ও গৃহহীনদের বন্দোবস্তসহ ঘরের কাজ চলমান আছে। সর্বমোট ২৫ টি দেয়ার প্রস্তাব প্রক্রিয়াধীন আছে	

১৭. ভূমি উন্নয়ন করের দাবী ও আদায় বিবরণী :-

অর্থ বছর	সাধারণ দাবি	আদায়	আদায়ের হার	সংস্থার দাবি	এ পর্যন্ত আদায়	আদায়ের হার
২০২০-২১	১,৬৯,৬৯,৩৩৫/-	১,৬৯,৬৯,৩৩৫/- (বিগত অর্থ বছরে)	১০০%	৭,০৬,৯৯৫/-	৭,০৬,৯৯৫/- (বিগত অর্থ বছরে)	১০০%
২০২১-২২	১,৭৬,১৭,৪২০/-	১,৬২,০৮,০২৬/- (২৪ মে/২০২২ পর্যন্ত)	৯২%	৭,১৮,১০৯/-	৪,৩৫,৪৪৮/- (২৪ মে/২০২২ পর্যন্ত)	৬০.৪৩ %

১৮. রেন্ট সার্টিফিকেট মামলার তথ্য :

চলতি মাসে দায়েরকৃত রেন্ট সার্টিফিকেট সংখ্যা	চলতি মাসে দায়েরকৃত কেইসে দাবীকৃত টাকার পরিমান	মোট রেন্ট সার্টিফিকেট কেইস সংখ্যা	মোট রেন্ট সার্টিফিকেট কেইসে দাবীকৃত টাকার পরিমান	নিষ্পত্তিকৃত কেইসের সংখ্যা	চলতি মাসে নিষ্পত্তিকৃত কেইসের আদায়কৃত টাকার পরিমান	জুলাই/২১খ্রি : মাস হতে পুঞ্জীভূত আদায়কৃত টাকার পরিমান	অবশিষ্ট অনিষ্পন্ন মামলার অনাদা য়ী টাকার পরিমান	অবশিষ্ট অনিষ্পন্ন মামলার সংখ্যা	মন্তব্য
০০	০০	০৩ টি	২৯,২৬৮	২টি	২৬০২৮	২৭২৫২৫	৩২৪০	১ টি	

১৯. অডিট আপত্তি সংক্রান্ত তথ্যবলী :

গত মাস পর্যন্ত অডিট আপত্তির সংখ্যা	এ মাসে প্রাপ্ত পর্যন্ত অডিট প্রতিবেদনের সংখ্যা	মোট প্রতিবেদনের সংখ্যা	নিষ্পত্তিকৃত অডিট আপত্তির সংখ্যা	অনিষ্পন্ন অডিট আপত্তির সংখ্যা	মন্তব্য
--	--	--	--	--	ব্রডশীট জবাব প্রেরণ করা হয়েছে

২০. নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমার তথ্য জুলাই/ ২০২১ হতে এপ্রিল/২০২২ পর্যন্ত

সময়	১ম খন্ড			২য় খন্ড		
১ জুলাই/২১ হতে এপ্রিল/২২ পর্যন্ত	মোট মামলা	মোট নিষ্পত্তি	অবশিষ্ট অনিষ্পন্ন	মোট মামলা	মোট নিষ্পত্তি	অবশিষ্ট অনিষ্পন্ন
	৪৬৪২ টি	৪৩০৬ টি	৩৩৬ টি	২৪৪ টি	২০৯ টি	৩৫ টি

২১. বিবিধ মোকদ্দমার তথ্য :

অর্থ বছর	মাসের নাম	বিগত মাসের অনিষ্পন্ন	চলতি মাসে দায়ের	মোট মামলা	চলতি মাসে নিষ্পত্তি	চলতি মাসে শেষে অবশিষ্ট	মন্তব্য
২১-২২	মে/২০২২	১০৩ টি	০৮টি	১১১টি	১৩টি	৯৮টি	অবশিষ্ট অনিষ্পন্ন মামলার কার্যক্রম চলমান রয়েছে।

২২. ভূমিহীন সংক্রান্ত তথ্য :

অর্থবছর	বন্দোবস্ত কেস সংখ্যা	জমির পরিমান
২০১৯-২০২০ অর্থবছর	৫০টি	৬.১২০৩ একর
২০২০-২০২১ অর্থবছর	১১০টি	৭.৩৫ একর
মোট =	১৬০টি	১৩.৪৭ একর

২৩. ২৫ বিঘার উর্ধ্বের জোত সংখ্যা

:- ০৫ টি ইউনিয়নে ২৪ টি জোত।

(ক) মালিকের সংখ্যা : ১৮৫ জন।

(খ) জমির পরিমান : ৩৬৩.৬৪১৭ একর।

২৪. ইউনিয়ন ভূমি অফিস সংক্রান্ত তথ্য:

**মোট ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সংখ্যা: ২৪টি

ক) নিজস্ব ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সংখ্যা: ১৪টি

খ) নিজস্ব ভবন নেই এমন ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সংখ্যা: ১০টি

গ) নব নির্মিত ইউনিয়ন ভূমি অফিস ভবনের সংখ্যা: ০৭টি

ঘ) নতুন অফিস ভবন নির্মাণ কাজ চলছে এমন ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সংখ্যা: ০১টি (বাঁশগাড়ী ইউনিয়ন ভূমি অফিস)

ঙ) নতুন অফিস ভবন নির্মাণ প্রয়োজন এমন ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সংখ্যা: ১৬টি

চ) স্থান নির্বাচনপূর্বক নতুন অফিস ভবন নির্মাণের জন্য ইতোপূর্বে প্রস্তাব প্রেরণ করা হয়েছে এমন ইউনিয়ন ভূমি অফিসের সংখ্যা: ০৪টি