

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার কার্যালয়  
রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ

[raigoni.sirajganj.gov.bd](http://raigoni.sirajganj.gov.bd)

স্মারকনং- ০৫.৪৩.৮৮৬১.০০৮.০১.০০১.২৪- ৪৮১

তারিখ- ১৩.০৩.২০২৫ খ্রি.

সরকারি পুকুর/জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ (সংশোধনীসহ) অনুযায়ী ভূমি মন্ত্রণালয়, সায়রাত-১ অধিশাখা এর ১০ মার্চ ২০২৫ খ্রি. তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২৫.২৪-১৮৮ নং স্মারকপত্রের নির্দেশনা মোতাবেক রায়গঞ্জ উপজেলাধীন ২০ (বিশ) একর পর্যন্ত ৫১ টি সরকারি খাস (বদ্ধ) জলমহালসমূহ শর্তসাপেক্ষে বাংলা ১৪৩২ সনের ১লা বৈশাখ তারিখ হতে ১৪৩৪ সনের ৩০ চৈত্র ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে ম্যানুয়াল প্রক্রিয়ায় সমবায় অধিদপ্তর বা সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী ও মৎস্যজীবী সংগঠনের নিকট হতে নিম্নবর্ণিত ক্যালেন্ডার/সিডিউল মোতাবেক নির্ধারিত তারিখ, স্থান ও সময়ে দাখিলকৃত আবেদনের কপি ও জামানতের মূলকপি সিলগালা মুখবন্ধ খামে আহবান করা যাচ্ছে।

ক্যালেন্ডার

| আবেদনপত্র<br>বিক্রয় শুরুর<br>তারিখ | আবেদনপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ | দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়                             |                                      |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                     | তারিখ                         | দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়                             | দরপত্র বাজ্ঞ খোলার তারিখ ও সময়      |
| ১৬/০৩/২০২৫                          | ২০/০৩/২০২৫                    | ২৩/০৩/২০২৫ ও ২৪/০৩/২০২৫<br>তারিখ দুপুর ১২.০০ টা পর্যন্ত | ২৪/০৩/২০২৫ তারিখ দুপুর ২.০০<br>ঘটিকা |

বর্ষপঞ্জিকা/ সিডিউলে যেকোন পর্যায়ে কোন জলমহালের আবেদন অনুমোদিত হলে, ইজারায়োগ্য জলমহালের তালিকা, তথ্যাদি শর্তসমূহ নিম্নস্বাক্ষরকারীর ওয়েবসাইট ও উপজেলা ভূমি অফিস, রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ এর ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে। কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন আবেদনপত্র গ্রহণ/বাতিলের ক্ষমতা উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি সংরক্ষণ করে।

সংযুক্তিঃ জলমহালের তালিকা ও শর্তাবলী।

  
13.03.2025

মোঃ হুমায়ুন কবির  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও  
সভাপতি  
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ

তারিখ- ১৩.০৩.২০২৫ খ্রি.

স্মারক নং- ০৫.৪৩.৮৮৬১.০০৮.০১.০০১.২৪- ৪৮১ (২০)  
অনুলিপি: সদয় জ্ঞাতার্থে/কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো।

- ১) জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ।
- ২) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), সিরাজগঞ্জ।
- ৩) প্রশাসক, রায়গঞ্জ উপজেলা পরিষদ, রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ।
- ৪) অফিসার ইন-চার্জ, রায়গঞ্জ থানা, সিরাজগঞ্জ।
- ৫) উপজেলা কৃষি/মৎস্য/সমবায়/সমাজসেবা/যুব উন্নয়ন/মহিলা বিষয়ক কর্মকর্তা, রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ।
- ৬) চেয়ারম্যান/প্রশাসক ..... ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ (বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচারের অনুরোধসহ)।
- ৭) জনাব ..... রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ।
- ৮) ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ..... (সকল), রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ (বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচারের অনুরোধসহ)।
- ৯) সম্পাদক, 'দৈনিক .....' (তীর পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তিটি শুধুমাত্র ০১ (এক) দিনের জন্য প্রকাশের অনুরোধসহ)।

  
সহকারী কমিশনার (ভূমি)

ও  
সদস্য সচিব  
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ

## শর্তসমূহ

- ১। নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি ক্যালেন্ডার অনুযায়ী আবেদন দাখিলের নির্ধারিত তারিখ ও সময় পর্যন্ত উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, রায়গঞ্জ ও সহকারী কমিশনার (ভূমি), রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ এর অফিস হতে (অফেরতযোগ্য) ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা মূল্যের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আবেদন ফরম সংগ্রহ করা যাবে। যে সকল মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি লিঃ এর জলমহাল ইজারার টাকা বকেয়া রয়েছে, সে সকল সমিতি বকেয়া টাকা পরিশোধ করেই সিডিউল সংগ্রহ করতে পারবেন।
- ২। উপজেলা সমবায়/সমাজ সেবা অফিসার কর্তৃক সমিতি কার্যকর রয়েছে মর্মে প্রত্যয়নপত্র ও বিগত দুই বছরের অডিট রিপোর্ট (নতুন নিবন্ধনকৃত সমিতির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নয়) সংযুক্ত করতে হবে।
- ৩। আবেদন ফরম সংগ্রহের সময় প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির রেজিস্ট্রেশন/তালিকাভুক্তির মূলসনদ পত্র আনতে হবে। অন্যথায় আবেদন ফরম প্রদান করা যাবে না, করলে উহা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৪। জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী বিসংগঠন/সমিতিগুলো বিধিতে প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার পাবে।
- ৫। কোন নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায়সমিতি না পাওয়া গেলে পুকুর/জলমহালের চারপাশের নিকটবর্তী অবস্থানে বসবাসরত বেকার যুবক, মুক্তিযোদ্ধার সন্তান, যুব মহিলা, বিধবা ও স্বামী পরিত্যক্তা মহিলা, আনসার ভিডিপি ও গ্রাম পুলিশ সদস্য, দরিদ্র ও অস্বচ্ছল ব্যক্তির সমন্বয়ে গঠিত ও স্থানীয় সমবায় অফিস কিংবা সমাজ সেবা অফিস হতে নিবন্ধিত একক সমিতিকে জলমহাল/পুকুর ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদান করা যাবে।
- ৬। আবেদনপত্রের সাথে ইজারা মূল্যের ২০% তফশীলি ব্যাংক কর্তৃক প্রদত্ত ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার জলমহাল কমিটির সভাপতি উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রায়গঞ্জ এর অনুকূলে জামানত হিসেবে প্রদান করতে হবে।
- ৭। আবেদন দাখিলের সময় প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি তাদের সদস্যদের নামের তালিকা, (ঠিকানা সহ) রেজুলেশন, গঠনতন্ত্রের কপি, সমিতির নামে ব্যাংক একাউন্ট প্রত্যয়নপত্র ও ব্যাংক সলভেন্সি সার্টিফিকেট সংযুক্ত করতে হবে।
- ৮। ইজারা প্রাপ্ত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতিকে ইজারার প্রথম বছরের সাকুল্য মূল্য, অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর সিদ্ধান্ত গ্রহণের ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
- ৯। ইজারা গ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সমবায় সংগঠন/সমিতি কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি/গোষ্ঠিকে হস্তান্তর করতে পারবেনা বা অন্য কোন উপায়ে শ্রেণী পরিবর্তন করে তা ব্যবহার করতে পারবেনা। যদি তা করে থাকে তাহলে উক্ত লীজ বাতিল করা হবে এবং জমাকৃত জামানত সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। উক্ত মৎস্যজীবী সমবায় সংগঠন/সমিতি পরবর্তী বছর কোন জলমহাল ইজারা পাবে না।
- ১০। তথ্য গোপন করে অথবা ভুল তথ্য প্রদান করে জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রাপ্ত হলে জামানতের অর্থসহ জমাকৃত ইজারামূল্য সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে।
- ১১। কোন প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি দু'টির বেশী জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রাপ্ত হবেন না।
- ১২। সরেজমিনে জলমহাল/পুকুর পরিদর্শন করেই আবেদনকারী আবেদন ফরম ক্রয়/সংগ্রহ করেছেন মর্মে ধরে নেয়া হবে। পরবর্তীতে পুকুরের বাস্তব অবস্থা সংক্রান্ত কোন ওজর আপত্তি গ্রহণ করা হবে না।
- ১৩। যে তারিখ হতে ইজারা দেয়া হোক না কেন ইজারার মেয়াদ কোন ক্রমেই ৩০ চৈত্র অতিক্রান্ত হবে না এবং ১৫ চৈত্রের মধ্যে আগামী বছরের সরকারি পাওনা বিধি মোতাবেক পরিশোধ করতে হবে।
- ১৪। জলমহাল যিনি ইজারা পাবেন সে ইজারাদারকে নিম্ন স্বাক্ষরকারীর সাথে ৩০০/-টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে চুক্তিপত্র করতে হবে এবং সম্পাদিত চুক্তিনামার সকল শর্ত ইজারাদারকে মেনে চলতে বাধ্য থাকতে হবে। খামের উপর জলাশয়ের নাম, মৎস্যজীবী/মৎস্যজীবী সমিতি বা সংগঠনের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
- ১৫। অসম্পূর্ণ আবেদনপত্র কর্তৃপক্ষ বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
- ১৬। সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারীকৃত বিধি বিধান এবং ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ যে কোন সময়ে ইজারার বিষয়ে কোন নতুন শর্ত আরোপ, সংযোজন এবং সংশোধন করার ক্ষমতা রাখেন।

  
13.03.2025  
মোঃ হুমায়ুন কবির  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার  
ও  
সভাপতি  
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি  
রায়গঞ্জ, সিরাজগঞ্জ