

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
পীরগঞ্জ, ঠাকুরগাঁও।

এক নজরে উপজেলা ভূমি অফিস

০১। গঠন

ঃ

(I) ইউনিয়ন ভূমি অফিস

ঃ ০৮ টি।

(১) ভোমরাদহ ইউনিয়ন ভূমি অফিস,

(২) কোষারামগঞ্জ ইউনিয়ন ভূমি অফিস,

(৩) খনগাঁও ইউনিয়ন ভূমি অফিস,

(৪) সৈয়দপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস,

(৫) পীরগঞ্জ ইউনিয়ন ভূমি অফিস,

(৬) হাজীপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস,

(৭) সেনগাঁও-দৌলতপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস ও

(৮) জাবরহাট-বৈরচুনা ইউনিয়ন ভূমি অফিস।

ঃ ১৭৩ টি।

(II) মৌজার সংখ্যা

(IV) জমির পরিমাণ

ঃ ৮৪,৭৩২.০৪ একর।

(V) হোল্ডিং এর সংখ্যা

ঃ ৮৪,৯১৭ টি।

(VI) আয়তন

ঃ ৩৫৩.৯৯ বর্গ কি.মি.।

০২। উপজেলা ভূমি অফিস- এর তফসিল

ঃ মৌজাঃ জগখা, জে.এল নং- ৮৩

খতিয়ান নং-দাগ নং-পরিমাণ

০১- ৬৫৫- ০.২১ একর

- ২২০৯- ০.৬৯ "

= ০.৯০ একর।

০৩। কর্মকর্তা ও কর্মচারীদের তালিকাঃ

ক্রঃ নং	নাম	পদের নাম	যোগদানের তারিখ	মঞ্জুরীকৃত পদ	কর্মরত পদ	শূন্য পদ	মন্তব্য
১	এন, এম, ইশফাকুল কবীর	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	১৯/০৫/২৪	০১	০১	-	
২	---	কানুনগো		০১	--	০১	
২	মোঃ ওমর ফারুক	সার্ভেয়ার		০১	০১		
৩	মোঃ ওমর ফারুক	অফিস সহকারী কাম- কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক	১৬-০৯-২০২৫	০১	০১	--	
৪	মোঃ সালাল উদ্দীন	নাজির কাম-ক্যাশিয়ার (প্রেষণে এস.এ শাখা)	২৭-০২-২০২৫	০১	০১	--	
৫	মোঃ মশিউর রহমান	সার্টিফিকেট পেশকার	২৭-০২-২০২৫	০১	০১	--	
৬	নীলোৎপল রায়	সার্টিফিকেট সহকারী (প্রেষণে এস.এ শাখা)	২৭-০২-২০২৫	০২	০১	০১	
৭	মোছাঃ তানজিলা খাতুন	ক্রেডিট চেকিং কাম - সায়রাত সহকারী	২৭-০২-২০২৫	০২	০১	০১	
৮	মোঃ মতিয়ার রহমান	জারিকারক((প্রেষণে এস.এ শাখা)	২৭-০২-২০২৫	০২	০১	০১	
৯	মোঃ নুরুল হুদা	চেইনম্যান	২৭-০২-২০২৫	০২	০১	০১	
১০	জ্যোতিশ চন্দ্র বর্মণ	অফিস সহায়ক	২৭-০২-২০২৫	০২	০১	০১	
				১৬	১০	০৬	

০৪। জমির শ্রেণী বিন্যাস :

(I) মোট জমির পরিমাণ	: ৮৪,৭৩২.০৪ একর।
(II) কর আদায়যোগ্য জমির পরিমাণ	: ৮১,৪৯৯.২৭৫ একর।
(III) কর অনাদায়যোগ্য জমির পরিমাণ	: ৩,২৩২.৭৬৭৫ একর।
(IV) কৃষি জমির পরিমাণ	: ৮০,৪২৯.৪৩৫০ একর।
(V) অকৃষি জমির পরিমাণ	: ৭৬৩.৯৩৭২৫ একর।
(ক) আবাসিক জমির পরিমাণ	: ৩০২.৪৫৫০ একর।
(খ) শিল্প/বাণিজ্যিক জমির পরিমাণ	: ৬৪.০৫ একর।
(গ) খাস জমির পরিমাণ	: ১৩২০.৮১ একর।
(ঘ) প্রতীষ্ঠানিক জমির পরিমাণ	: ৩৯৭.৪৩৩৩ একর।

০৫। ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ঃ

ক্রম	অর্থবছর	আদায়ের ধরন	বকেয়া	হাল	মোট	আদায়ের হার
০১	২০১৮-২০১৯	সাধারণ আদায়	৩২,২৩,৮১০/-	৩৬,৯১,১৯৩/-	৬৯,১৫,০০৩/-	১০৭.৪০%
		সংস্থার আদায়	৫২১৬২০/-	৩৯১৪০৩/-	৯১৩০২৩/-	১৩.৬৫%
		মোট =	৩৭৪৫৪৩০/-	৪০৮২৫৯৬/-	৭৮২৮০২৬/-	৫৯.৬৪%
০২	২০১৯-২০২০	সাধারণ আদায়	৩৫,৫৩,০৮৮/-	৩৫,৩২,০২৩/-	৭০,৮৫,১১১/-	১০৫.৭৭%
		সংস্থার আদায়	৩৭৫১৩/-	৬,০৫,৩৭৫/-	৬,৪২,৮৮৮/-	৯.৫১%
		মোট =	৩৫,৯০,৬০১/-	৪১৩৭৩৯৮/-	৭৭,২৭,৯৯৯/-	৫৭.৪৪%
০৩	২০২০-২০২১	সাধারণ আদায়	৩৪,৬১,৩৮৮/-	৩১,০৪,৪৫০/-	৬৫,৬৫,৮৩৮/-	৯৩.২৬%
		সংস্থার আদায়	৪,৩৭,১৭১/-	২,৪৭,০৬৭/-	৬,৮৪,২৩৮/-	৯.৩৩%
		মোট =	৩৮,৯৮,৫৫৯/-	৩৩,৫১,৫১৭/-	৭২,৫০,০৭৬/-	৫০.৪৫%
০৪	২০২১-২০২২	সাধারণ আদায়	৫৬২৬০৭৪/-	৩৭,৯৭,১০১/-	৯৪,২৩,১৭৫/-	১২৭.৪৭%
		সংস্থার আদায়	৪,০০,০৬০/-	৩,২৫,১৫৯/-	৭২৫২১৯/-	৮.৯২%
		মোট =	৬০,২৬,১৩৪	৪১,২২,২৬০/-	১০১,৪৮,৩৯৪/-	৬৫.৪০%
০৫	২০২২-২০২৩	সাধারণ আদায়	৬৬,৯১,৬০০/-	৩৩,৮৩,৯১১/-	১,০০,৭৫,৫১১/-	১০৬.৩৯%
		সংস্থার আদায়	৬,৩০,৫৪৫/-	৩,৭৭,৫৮৭/-	১০,০৮,১৩২/-	১১.৫৫%
		মোট =	৭৩,২২,১৪৫/-	৩৭,৬১,৪৯৮/-	১,১০,৮৩,৬৪৩/-	৬০.৯২%
০৬	২০২৩-২০২৪	সাধারণ আদায়	৪৫,৬৭,৪২৩/-	২২,০৮,৬৯৮/-	৬৭,৭৬,১২১/-	৬৭.২২%
		সংস্থার আদায়	২৮,২২,৪৮৯/-	১,৫১,০১০/-	২৯,৭৩,৪৯৯/-	৩৩.৯৮%
		মোট =	৭৩,৮৯,৯১২/-	২৩,৫৯,৭০৮/-	৯৭,৪৯,৬২০/-	৫১.০৩%
০৭	২০২৪-২০২৫	সাধারণ দাবী	৭৭,৩৭,২৬৪/-	৩৪,১৫,৩৮৫/-	১,১১,৫২,৬৪৯/-	
		সংস্থার দাবী	২,৯২,৩১৫/-	১০,২১,০৬৫/-	১৩,১৩,৩৮০/-	
		মোট দাবী	৮০,২৯,৫৭৯/-	৪৪,৩৬,৪৫০/-	১,২৪,৬৬,০২৯/-	
		সাধারণ আদায়	৩৩,৫১,৯১৪/-	১৪,৮১,৫৫১/-	৪৮,৩৩,৪৬৫/-	৪৩.৩৩%
		সংস্থার আদায়		৮২,০৯০/-	৮২,০৯০/-	৬.২৫%
		মোট =	১,৩৩,২৩,২৯২/-	৪৩,০৫,০৮৮/-	১,৭৬,২৮,৩৮০/-	১০২.৮৪%
০৮	২০২৫-২০২৬	সাধারণ দাবী	১,১২,৫৬,২২৭/-	৭৮,০৮,১৪৯/-	৩৪,৪৮,০৭৮/-	
		সংস্থার দাবী	১১,৯৭,৫০৬/-	১,৩১,২২৯/-	১০,৬৬,২৭৭	
		মোট দাবী	১২,৪৫,৩৭৩৩/-	৭৯,৩৯,৩৭৮/-	৪৮,১৪,৩৫৫/-	
		সাধারণ আদায়	১৪,৬২,৪৬৯/-	৪,৮৩,২৮০/-	১৯,৪৫,৭০৯/-	১৭.২৮%
		সংস্থার আদায়	--	--	--	--
		মোট =	১৪,৬২,৪৬৯/-	৪,৮৩,২৮০/-	১৯,৪৫,৭০৯/-	১৭.২৮%

০৬। সায়রাত মহাল (পুকুর, বিল, হাট-বাজার, ফলকর, ভাসা কাঠ মহাল) :

(I) মোট সায়রাত মহালের সংখ্যা	: ২৬৯ টি (পুকুর-২৩৭ টি, বিল- ০২, হাট-৩০ টি)
ইজারাকৃত ও খাস আদায়ের অধীন সায়রাত মহালের সংখ্যা	: জলমহাল- ৭৬ টি, (খাস আদায় ১০১ টি) হাট-১৮ টি (খাস আদায় ০৪ টি)
অ-ইজারায়োগ্য সায়রাত মহালের সংখ্যা	: জলমহাল ৬০ টি, হাট-০৮ টি
(II) সায়রাতের শ্রেণী	: পুকুর, বিল, হাট-বাজার, ফলকর, ভাসমান কাঠ মহাল, বালু মহাল।
(III) সায়রাতের বর্তমান অবস্থা	: সরকারের নিয়ন্ত্রণে।

০৭। খাস জমি :

(I) মোট খাস জমির পরিমাণ কত খাস	: ১৩২০.৮১ (বর্তমানে বন্দোবস্তযোগ্য কৃষি জমির পরিমাণ ৪৭.২৭ একর)
(II) এ যাবত কত একর জমি বন্দোবস্ত দেওয়া হয়েছে	: ৯৭৭.৭২ একর
(III) মুজিববর্ষ উপলক্ষে আশ্রয়ন-২ প্রকল্পের আওতায় মোট বন্দোবস্তকৃত জমির পরিমাণ	: ৩৭.১২ একর
(IV) পূর্নবাসনকৃত পরিবারের সংখ্যা	: ১৮৫৬ টি

০৮। নামজারি সম্পর্কিত (২০২৫-২০২৬) :

(I) ২০২৫-২০২৬ অর্থবছরে নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা :	: ২০৫৬ টি
(II) প্রথম খন্ডে প্রাপ্ত মামলার সংখ্যা	: ২২২৫ টি।
(III) নিষ্পন্ন হয়েছে	: ২৪৩০ টি।
(IV) দ্বিতীয় খন্ডে প্রাপ্ত মামলার সংখ্যা	: ৩০০ টি।
(V) দ্বিতীয় খন্ডে নিষ্পত্তিকৃত মামলার সংখ্যা	: ২৬০ টি।

০৯। পুরাতন নামজারি খতিয়ান এন্ট্রি সম্পর্কিত :

(ক) মোট এন্ট্রির সংখ্যাঃ	৮,৭০২ টি
(খ) মোট তুলনার জন্য অপেক্ষমানঃ	৪৮৫২ টি

(গ) মোট অনুমোদিত :

১,০২১ টি

১০। রেজিস্টার- ১০ (রেন্ট সার্টিফিকেট): ২০২৫-২০২৬ অর্থ বছর

(I) নিষ্পত্তিকৃত মামলা ও টাকার পরিমাণ

: ১৭

(II) অনিষ্পন্ন মামলা ও অনাদায়ী টাকার পরিমাণ

: ০৬ টি, ,/-

১১। রেজিস্টার ১৩ (বিবিধ মেকদমা রেজিস্টার): ২০২৫-২০২৬ অর্থ বছর

(I) গত অর্থবছরে অনিষ্পন্ন কেস সংখ্যা

: ১৮

(II) চলতি অর্থবছরে দায়েরকৃত কেস সংখ্যা

: ৯১

(III) মোট কেস সংখ্যা

: ১০৯

(IV) জুলাই ০১/০৭/২৪ হতে নিষ্পত্তিকৃত কেস সংখ্যা

: ৭৪

(V) অবশিষ্ট কেস সংখ্যা

: ৩৫

১২। মৌজা ম্যাপ:

(I) মৌজার সংখ্যা

: ১৭৩ টি।

(II) সবগুলো মৌজার ম্যাপ পাওয়া গেছে কিনা

: না।

(III) কতটি ম্যাপ পাওয়া গেছে

: ১৩২ টি।

(IV) কোন কোন মৌজার ম্যাপ পাওয়া যায় নাই

: ৪১ টি মৌজার ম্যাপ পাওয়া যায় নাই।

১৩। অর্পিত সম্পত্তির বিবরণী: ২০২৫-২০২৬

অর্পিত 'ক' সম্পত্তির পরিমাণ

: ৮৪২.৫৭২৫ একর।

এ অর্থবছরে দাবীর পরিমাণ

: ০৯,৫৪,৬৯৯/-

এ অর্থবছরে আদায়কৃত লীজমানি

: ২,৭৯,২১৭/- টাকা।

এ অর্থ বছরে নবায়নকৃত সম্পত্তি

: ৩.৯৩ একর।

১৪। আশ্রয়ন/ আবাসন/গুচ্ছগ্রাম প্রকল্প:

ক্রম	প্রকল্পের নাম	উপকৃত পরিবার সংখ্যা
০১	জনগাঁও আবাসন প্রকল্প	১০০
০২	ভেলাতৈর গুচ্ছগ্রাম প্রকল্প	৩৩
০৩	শিরাইল গুচ্ছগ্রাম প্রকল্প	৩০

১৫। অনলাইন ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের নিমিত্তে হোল্ডিং আপলোডের তথ্যঃ

(ক) উপজেলায় মোট টার্গেট হোল্ডিং সংখ্যাঃ	৮৪,৯১৭টি
(খ) অদ্যাবধি আপলোডকৃত হোল্ডিং সংখ্যাঃ	৮১,০৮৯ টি
(গ) অদ্যাবধি অনুমোদিত হোল্ডিং সংখ্যাঃ	৮০,৮৮৪ টি