সময়মত ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করুন

জনসেবার জন্য প্রশাসন, দেশের সার্বিক উন্নয়ন

উপজেলা ভূমি অফিস, পাটগ্রাম, লালমনিরহাট

https://lalmonirhat@mopa.gov.bd, E-mail : aclandpatgram@gmail.com

সিটিজেন চার্টার

ভিশন ও মিশন	ভিশন :	মিশন :
	দক্ষ, স্বচ্ছ এবং জনবান্ধব ভূমি ব্যবস্থাপনা	দক্ষ, আধুনিক ও টেকসই ভূমি ব্যবস্থাপনার মাধ্যমে ভূমির সর্বোত্তম ব্যবহার এবং ভূমি সংক্রান্ত জনবান্ধব সেবা নিশ্চিতকরণ

ক্রমিক নং	সেবার নাম	সেবা প্রদানের সর্বোচ্চ সময়	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/আবেদন ফরম প্রাপ্তস্থান	সেবামূল্য এবং পরিশোধ পদ্ধতি (যদি থাকে)	শাখার নামসহ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার পদবি, রুম নম্বর, জেলা উপজেলার কোড অফিসিয়াল টেলিফোন ও ইমেইল	উর্দ্ধতন কর্মকর্তার পদবি, রুম নম্বর, জেলা উপজেলার কোড অফিসিয়াল টেলিফোন ও ইমেইল
০১	০২	০৩	০৪	০৫	০৬	০৭	০৮
০১	নামজারি/খারিজ/মিউটেশন	২৮ দিন	ক্রয়সূত্রে মালিক হলে: সাফ-কবলা দলিলের ফটোকপি/সত্যায়িত ফটোকপি ভায়া/পিট দলিলের ফটোকপি/সত্যায়িত ফটোকপি	www.land.gov.bd ফরম গ্যালারী	১,১৭০/- (এক হাজার একশত সত্তর টাকা মাত্র) অনলাইনে মোবাইল ব্যাংকিং এর মাধ্যমে নামজারির ফি পরিশোধ করা যায়।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) পাটগ্রাম, লালমনিরহাট মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২২০ ই-মেইল : aclandpatgram@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লালমনিরহাট ফোন : ০২৫৮৯৯৮৬৮৬৭ মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২০৪ ই-মেইল : adcrlalmonirhat@mopa.gov.bd
			হেবা দলিলের হেবা দানের ক্ষেত্রে: সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি বন্টননামা/বাটোয়ারা দলিলের (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেন্ডার			
			ওয়ারিশসূত্রে মালিক হলে: বন্টননামা দলিল/অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত ওয়ারিশান সনদ	সাব-রেজিস্ট্রি অফিস/ইউপি চেয়ারম্যান/কাউন্সিলর			
			আদালতের রায়/ডিক্রির মাধ্যমে মালিক হলে: আদালতের রায় বা ডিক্রির সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি মামলার আরজির সত্যায়িত ফটোকপি	সংশ্লিষ্ট আদালত			
			সরকারি স্বার্থ সংশ্লিষ্ট জমির ক্ষেত্রে উর্দ্ধতন কর্তৃপক্ষের অনুমতিপত্র	জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, লালমনিরহাট			
			এস.এ/আর.এস খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি	রেকর্ডরুম, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, লালমনিরহাট			
			হালসন পর্যন্ত ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের দাখিলা	সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন/পৌর ভূমি অফিস			
			আবেদনকারী/প্রতিনিধির ১ (এক) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি জাতীয় পরিচয় পত্রের কপি	আবেদনকারী নিজস্ব ব্যবস্থাপনায়			
০২	নামজারি রিভিউ মামলা	কেস ভেদে প্রয়োজনীয় সময়	বিষয়ের সুস্পষ্ট প্রমানসহ আবেদনপত্র	www.land.gov.bd ফরম গ্যালারী	কোন ফি লাগবে না	সহকারী কমিশনার (ভূমি) পাটগ্রাম, লালমনিরহাট মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২২০ ই-মেইল : aclandpatgram@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লালমনিরহাট ফোন : ০২৫৮৯৯৮৬৮৬৭ মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২০৪ ই-মেইল : adcrlalmonirhat@mopa.gov.bd
			২০/- (বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফি	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেন্ডার			
			সংশ্লিষ্ট নামজারি খতিয়ান এস.এ/আর.এস খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি	রেকর্ডরুম, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, লালমনিরহাট			
			মালিকানার স্বপক্ষে যাবতীয় দলিল	সাব-রেজিস্ট্রি অফিস			
			ওয়ারিশের ক্ষেত্রে বন্টননামা দলিল/অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত ওয়ারিশান সনদ	ইউপি চেয়ারম্যান/ওয়ার্ড কাউন্সিলর			
			আবেদনকারী/প্রত্যেকের ১ (এক) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি জাতীয় পরিচয় পত্রের কপি	আবেদনকারী নিজস্ব ব্যবস্থাপনায়			
০৩	রেকর্ডের করণিক ভুল সংশোধন	কেস ভেদে প্রয়োজনীয় সময়	বিষয়ের সুস্পষ্ট প্রমানসহ আবেদনপত্র	www.land.gov.bd ফরম গ্যালারী	১০০০/- (এক হাজার টাকা মাত্র) নামজারি অনুমোদন হলে নাজির কাম-ক্যাশিয়ার এর কাছে ডি.সি.আর এর মাধ্যমে	সহকারী কমিশনার (ভূমি) পাটগ্রাম, লালমনিরহাট মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২২০ ই-মেইল : aclandpatgram@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লালমনিরহাট ফোন : ০২৫৮৯৯৮৬৮৬৭ মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২০৪ ই-মেইল : adcrlalmonirhat@mopa.gov.bd
			২০/-(বিশ টাকা) মূল্যমানের কোর্ট ফি	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেন্ডার			
			মালিকানার স্বপক্ষে যাবতীয় দলিল	সাব-রেজিস্ট্রি অফিস			
			নামের করণিক ভুলের ক্ষেত্রে নাগরিকত্ব সনদ	ইউপি চেয়ারম্যান/ওয়ার্ড কাউন্সিলর			
			দাগের খতিয়ানের ভুলের ক্ষেত্রে এস.এ/ আর.এস খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি এস.এ/আর.এস জরিপের নকশা সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি	রেকর্ডরুম, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, লালমনিরহাট			
			আদালতের রায় বা ডিক্রির ক্ষেত্রে আদালতের রায় বা ডিক্রির সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি মামলার আরজির সত্যায়িত ফটোকপি	সংশ্লিষ্ট আদালত			
০৪	মিস কেসের নকল সরবরাহ (সংশ্লিষ্ট কেস নথি এ অফিসে থাকা সাপেক্ষে)	০৭ দিন	www.land.gov.bd ওয়েবসাইটে নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনপত্র	www.land.gov.bd ফরম গ্যালারী	কোন ফি লাগবে না	সহকারী কমিশনার (ভূমি) পাটগ্রাম, লালমনিরহাট মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২২০ ই-মেইল : aclandpatgram@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লালমনিরহাট ফোন : ০২৫৮৯৯৮৬৮৬৭ মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২০৪ ই-মেইল : adcrlalmonirhat@mopa.gov.bd
			২০/- (বিশ টাকা) মূল্যমানের কোর্ট ফি প্রয়োজনীয় সংখ্যক ফলিও	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেন্ডার			
০৫	ভূমি উন্নয়ন কর পূনঃ নির্ধারণ	৪৫ দিন	বিষয়ের সুস্পষ্ট প্রমানসহ আবেদনপত্র	www.land.gov.bd ফরম গ্যালারী	কোন ফি লাগবে না	সহকারী কমিশনার (ভূমি) পাটগ্রাম, লালমনিরহাট মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২২০ ই-মেইল : aclandpatgram@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লালমনিরহাট ফোন : ০২৫৮৯৯৮৬৮৬৭ মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২০৪ ই-মেইল : adcrlalmonirhat@mopa.gov.bd
			২০/- (বিশ টাকা) মূল্যমানের কোর্ট ফি	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেন্ডার			
			এস.এ/আর.এস খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি	রেকর্ডরুম, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, লালমনিরহাট			
			মালিকানার স্বপক্ষে যাবতীয় দলিল	সাব-রেজিস্ট্রি অফিস			
০৬	অর্পিত সম্পত্তির লীজ নবায়নের প্রস্তাব	৩০ দিন	www.land.gov.bd ওয়েবসাইটে নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনপত্র	www.land.gov.bd ফরম গ্যালারী	শ্রেণী ভিত্তিক সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ফি (নবায়ন অনুমোদন) হলে ভিপি সহকারী এর কাছে ডি.সি.আর এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে	সহকারী কমিশনার (ভূমি) পাটগ্রাম, লালমনিরহাট মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২২০ ই-মেইল : aclandpatgram@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লালমনিরহাট ফোন : ০২৫৮৯৯৮৬৮৬৭ মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২০৪ ই-মেইল : adcrlalmonirhat@mopa.gov.bd
			২০/- (বিশ টাকা) মূল্যমানের কোর্ট ফি	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেন্ডার			
			সর্বশেষ নবায়নকৃত ভি.পি.ডি.সি.আর	নবায়নকালে এ অফিস থেকে প্রদত্ত			
০৭	পেরিফেরিভুক্ত বাজারের চান্দিনা ভিটির একসনা বন্দোবস্তের প্রস্তাব প্রেরণ/লীজ নবায়ন	৩০ দিন	www.land.gov.bd ওয়েবসাইটে নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনপত্র	www.land.gov.bd ফরম গ্যালারী	লীজ নবায়ন ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি) পাটগ্রাম, লালমনিরহাট মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২২০ ই-মেইল : aclandpatgram@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লালমনিরহাট ফোন : ০২৫৮৯৯৮৬৮৬৭ মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২০৪ ই-মেইল : adcrlalmonirhat@mopa.gov.bd
			২০/- (বিশ টাকা) মূল্যমানের কোর্ট ফি	লাইসেন্সধারী স্ট্যাম্প ভেন্ডার			
			ট্রেড লাইসেন্স এর সত্যায়িত ফটোকপি, নাগরিকত্ব সনদ ও জাতীয় পরিচয়পত্রের কপি লীজ নবায়নের ক্ষেত্রে সর্বশেষ নবায়নকৃত ডি.সি.আর এর ফটোকপি	আবেদনকারী নিজস্ব ব্যবস্থাপনায়			
০৮	ভূমিহীনদের মধ্যে কৃষি খাস জমি বন্দোবস্তের প্রস্তাব প্রেরণ	৩০ দিন	www.land.gov.bd ওয়েবসাইটে নির্ধারিত আবেদন ফরমে আবেদনপত্র	www.land.gov.bd ফরম গ্যালারী	কবুলিয়ত সম্পাদন	সহকারী কমিশনার (ভূমি) পাটগ্রাম, লালমনিরহাট মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২২০ ই-মেইল : aclandpatgram@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লালমনিরহাট ফোন : ০২৫৮৯৯৮৬৮৬৭ মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২০৪ ই-মেইল : adcrlalmonirhat@mopa.gov.bd
			ভূমিহীন সনদ	ইউপি চেয়ারম্যান			
			আবেদনকারী প্রত্যেকের ৩ (তিন) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি নাগরিকত্ব সনদ ও জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি	আবেদনকারী নিজস্ব ব্যবস্থাপনায়			
০৯	ভূমির শ্রেণী পরিবর্তন	৩০ দিন	আবেদন প্রাপ্তির পর সরেজমিন তদন্ত অন্তে সংশ্লিষ্ট কাগজপত্রাদি যাচাইপূর্বক সনদ প্রদান করা হয়।	আবেদনকারী নিজস্ব ব্যবস্থাপনায়	আবেদনের জন্য কোর্ট ফি-২০/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি), পাটগ্রাম, লালমনিরহাট মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২২০ ই-মেইল : aclandpatgram@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লালমনিরহাট। ফোন : ০২৫৮৯৯৮৬৮৬৭ মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২০৪ ই-মেইল: adcrlalmonirhat@mopa.gov.bd
১০	নামজারি/জমাখারিজ বাতিল সংশোধন সংক্রান্ত মিস কেস	৩০ দিন	আবেদন প্রাপ্তির পর যথাযথভাবে তদন্তপূর্বক জেলা প্রশাসক এর অনুমোদন সাপেক্ষে ভূমির শ্রেণী পরিবর্তন করে রেকর্ড সংশোধন।	আবেদনকারী নিজস্ব ব্যবস্থাপনায়	আবেদনের জন্য কোর্ট ফি-২০/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি), পাটগ্রাম, লালমনিরহাট মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২২০ ই-মেইল : aclandpatgram@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লালমনিরহাট। ফোন : ০২৫৮৯৯৮৬৮৬৭ মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২০৪ ই-মেইল: adcrlalmonirhat@mopa.gov.bd
১১	অভিযোগ ও বিবিধ আবেদনের উপর কার্যক্রম গ্রহণ	১০ দিন	আবেদন প্রাপ্তির সাপেক্ষে ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা কর্তৃক তদন্ত করা ও সংশ্লিষ্ট নামজারি নথি পর্যালোচনা এবং বাদী বিবাদীর শুনানী গ্রহণপূর্বক সিদ্ধান্ত গ্রহণ।	আবেদনকারী নিজস্ব ব্যবস্থাপনায়	আবেদনের জন্য কোর্ট ফি-২০/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি), পাটগ্রাম, লালমনিরহাট মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২২০ ই-মেইল : aclandpatgram@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লালমনিরহাট। ফোন : ০২৫৮৯৯৮৬৮৬৭ মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২০৪ ই-মেইল: adcrlalmonirhat@mopa.gov.bd
১২	ভূমির মালিকানা সনদপত্র প্রদান	১০ দিন	অভিযোগ/আবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে তদন্ত করতঃ প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ/পরামর্শ প্রদান	আবেদনকারী নিজস্ব ব্যবস্থাপনায়	আবেদনের জন্য কোর্ট ফি-২০/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি), পাটগ্রাম, লালমনিরহাট মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২২০ ই-মেইল : aclandpatgram@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) লালমনিরহাট। ফোন : ০২৫৮৯৯৮৬৮৬৭ মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২০৪ ই-মেইল: adcrlalmonirhat@mopa.gov.bd

যে কোন বিষয়ে অভিযোগ/পরামর্শ/মতামতের জন্য :

সহকারী কমিশনার (ভূমি), পাটগ্রাম, লালমনিরহাট
মোবাইল : ০১৭৩৩-৩০০২২০ ই-মেইল : aclandpatgram@gmail.com

উপজেলা নির্বাহী অফিসার, পাটগ্রাম, লালমনিরহাট। ফোন : ০১৭৩৩৩০০২১৫
মোবাইল : ০১৭৩৩৩০০২১৫ ই-মেইল : unopatgram@mopa.gov.bd

অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), লালমনিরহাট। ফোন : ০২৫৮৯৯-৮৬৮৬৭
মোবাইল : ০১৭৩৩৩০০২০৪ ই-মেইল : adcrlalmonirhat@mopa.gov.bd

জেলা প্রশাসক , লালমনিরহাট। ফোন : ০২৫৮৯৯৮৬৭৭৭
মোবাইল : ০১৩০২০১৬১০১ ই-মেইল : dclalmonirhat@mopa.gov.bd