

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
নিয়ামতপুর, নওগাঁ
www.uno.niamatpur.gov.bd

স্মারক নং: ৩১.৪৩.৬৪৬৯.০০০.০৬.৩৪.০০৫.২৫- ৪৩৪

তারিখ: ১৯/১১/১৪৩২ বঙ্গাব্দ
০৪/০৩/২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

বাংলা ১৪৩৩-১৪৩৫ সনে নিয়ামতপুর উপজেলার ২০.০০(বিশ) একর পর্যন্ত সরকারি বন্ধ জলমহাল ইজারার ম্যানুয়ালি আবেদনপত্র

আহ্বানের বিজ্ঞপ্তি:

২য় পর্যায়

এতদ্বারা নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/ নিবন্ধনকৃত মৎস্যচাষে সম্পৃক্ত সমবায় সমিতি/ সংগঠনের অথবা যুব মৎস্যজীবীদের নিবন্ধিত সমিতি অথবা সমাজভিত্তিক মৎস্যচাষ ব্যবস্থাপনার অনুকরণে কেবলমাত্র সংশ্লিষ্ট পুকুর/ জলমহালের চারপার্শ্বের নিকটবর্তী অবস্থানের ব্যক্তিগণের সমন্বয়ে গঠিত ও সমবায় অধিদপ্তর অথবা সমাজসেবা অধিদপ্তর এর স্থানীয় অফিসে নিবন্ধিত/ একক সমিতি/সংগঠনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ ও সংশোধিত নীতি, ২০১২ এবং ২৪ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬ খ্রিঃ তারিখের ভূমি মন্ত্রণালয়, সায়রাত-১ অধিশাখার ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০৩.২৫.১০৮ নম্বর স্মারকে জারীকৃত পত্রের নির্দেশনা অনুযায়ী নওগাঁ জেলার নিয়ামতপুর উপজেলাধীন ইজারাবিহীন সরকারি জলমহাল (২০.০০ একর পর্যন্ত বন্ধ) শর্তসাপেক্ষে বাংলা ১৪৩৩ হতে ১৪৩৫ সন পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে অস্থায়ীভাবে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে নিম্ন সময়সূচী অনুযায়ী সাধারণ আবেদনে ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে আবেদনপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। ম্যানুয়ালি দাখিলকৃত আবেদন নিম্নলিখিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে নিষ্পন্ন করা হবে।

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক ২০ একর পর্যন্ত আয়তনের (বন্ধ) সরকারি জলমহাল ইজারা ব্যবস্থাপনার বর্ষপঞ্জিকা/সিডিউলঃ

ক্রঃ নং	তারিখ		গৃহীত কার্যক্রম
	বাংলা	ইংরেজী	
০১	২৩ ফাল্গুন, ১৪৩২ থেকে ০২ চৈত্র, ১৪৩২ এর মধ্যে	০৮ মার্চ, ২০২৬ হতে ১৬ মার্চ, ২০২৬ এর মধ্যে	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় কর্তৃক বিজ্ঞপ্তির আলোকে জেলা প্রশাসকের কার্যালয়/উপজেলা ভূমি অফিস থেকে সরকারি জলমহাল ইজারার সিডিউল ত্রয়।
০২	১৬ চৈত্র, ১৪৩২ এর মধ্যে	৩০ মার্চ, ২০২৬ এর মধ্যে	আবেদনের কপি ও জামানতের মূলকপি সিলগালাকৃত মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল এবং প্রাপ্ত আবেদন সমূহ যাচাই-বাছাই
০৩	২৪ চৈত্র, ১৪৩২ এর মধ্যে	০৭ এপ্রিল, ২০২৬ এর মধ্যে	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন।
০৪	০২ বৈশাখ ১৪৩৩ এর মধ্যে	১৫ এপ্রিল, ২০২৬ এর মধ্যে	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারাদেশ প্রদান ও ইজারা গ্রহীতাকে অবহিত করণ।
০৬	০৮ বৈশাখ, ১৪৩৩ এর মধ্যে	২১ এপ্রিল, ২০২৬ এর মধ্যে	ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুল্যে ইজারা মূল্য ও অন্যান্য সরকারি করাদি জমা প্রদান ও ইজারা গ্রহীতার সাথে চুক্তি সম্পাদন এবং ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেয়া।

বিশেষ দ্রষ্টব্যঃ সরকার কর্তৃক বিভিন্ন সময় জারীকৃত ইজারা সংক্রান্ত যাবতীয় শর্তাবলী বহাল থাকবে।


মোছাঃ মুর্শিদা খাতুন

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

আহ্বায়ক

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

নিয়ামতপুর, নওগাঁ।

০১. ভূমি মন্ত্রণালয়, সায়রাত-১ শাখা এর ২৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ সালের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০৩.২৫.১০৮ নম্বর স্মারকে জারীকৃত পত্রের নির্দেশনা অনুযায়ী সাধারণ আবেদনে ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ০২। বিগত ০৩ (তিন) বছরের গড় ইজারা মূল্যের সাথে আরও ৫% অর্থ বৃদ্ধিতে সরকারি মূল্য নির্ধারণ করা হবে। উল্লেখ্য সরকারি মূল্যের চাইতে কম ইজারামূল্য ইজারা দেওয়া হবে না।
- ০৩। প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, যুব মৎস্যজীবীদের নিবন্ধিত সমিতি, সমবায় অধিদপ্তর ও সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি ও মৎস্যজীবী সমিতি/ সংগঠন আবেদন করতে পারবে।
- ০৪। নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি জলাশয়ের তীরবর্তী/নিকটবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিগুলো প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার পাবে।
- ০৫। অগ্রহী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি ও মৎস্যজীবী সমবায়/সমিতি/ সংগঠনকে সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, নিয়ামতপুর হতে ক্রয়কৃত নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে। আবেদনপত্রের সাথে সংগঠন/সমিতির নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক অ্যাকাউন্টের লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্রসহ প্রয়োজনীয় তথ্য ও আবেদনকারীর ০৩ (তিন) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদের চেয়ারম্যানের নিকট হতে সত্যায়িত করে সংযোজন করতে হবে। এছাড়া সংশ্লিষ্ট মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি ০৩ (তিন) বছর মেয়াদী ইজারা পাওয়ার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ/উৎপাদন/ সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা/রূপরেখা সংযুক্ত করতে হবে। আবেদন অসম্পূর্ণ থাকলে তা বাতিলযোগ্য হবে।
- ০৬। আবেদনকারী নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি ও মৎস্যজীবী সমিতি/ সংগঠন এ যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন, তাহলে উক্ত সমিতি জলমহাল বন্দোবস্তের অযোগ্য বিবেচিত হবে। এছাড়া আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি যেগুলো বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণস্বরূপ উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা (যেখানে যা প্রযোজ্য) কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র আবেদনপত্রের সাথে দাখিলসহ বিগত ২(দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে। তবে নতুন সংগঠন/সমিতির জন্য অডিট রিপোর্টের প্রয়োজন হবে না।
- ০৭। দরপত্রের সাথে উদ্ধৃত ০৩ (তিন) বছরের মোট মূল্যের ২০% হারে জামানত উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নিয়ামতপুর, নওগাঁ এর অনুকূলে তফসিলি ব্যাংক হতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার আবেদনপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। উক্ত জামানতের অর্থ ইজারা মেয়াদের শেষ বৎসরের ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। ইজারা প্রাপ্ত হয়নি এমন সমিতিকে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার ফেরৎ প্রদান করা হবে।
- ০৮। ইজারার জন্য প্রয়োজনীয় সনদ পত্রের ফটোকপি, সনদ প্রদানকারী বিভাগীয় কর্মকর্তা কর্তৃক সত্যায়িত হতে হবে।
- ০৯। আবেদনপত্র অনুমোদন হওয়ার পর অনুমোদিত পুকুরের ইজারা গ্রহীতাদের অনুকূলে আলাদাভাবে পত্র জারি করা হবে ও অনুমোদিত সমিতির তালিকা এ অফিসের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গানো হবে। ১ম বৎসরের ইজারা মূল্যের অর্থ সরকারের জলমহাল ও পুকুর ইজারার জমার খাত ১/৪৬৩১/০০০০/১২৬১ নং কোডে এবং মোট ইজারা মূল্যের উপর ১০% আয়কর ১/১১৪১/০০০০/০১১১ নম্বর এবং ১৫% ভ্যাট ১/১১৩৩/০০০০/০৩১১ নম্বর কোডে পত্রে উল্লিখিত সময়ের মধ্যে জমা দিয়ে চালানোর মূলকপি সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়ে জমা দিতে হবে। উক্ত পত্রে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ভ্যাট, আয়করসহ ইজারা মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানত বাজেয়াপ্তসহ ইজারা বাতিল করে পুনঃইজারা প্রদান করা হবে।
- ১০। ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুল্যে ইজারামূল্য ও ভ্যাট-আয়কর জমা প্রদান করতে হবে। সমুদয় ইজারা মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে ইজারা বাতিল করা হবে এবং জামানতের অর্থ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। ইজারা অর্থ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না।
- ১১। ইজারা অর্থ আদায়ের পর এবং প্রস্তাবিত ইজারা মেয়াদ আরম্ভ হওয়ার পূর্বে ইজারাদাতাকে নিজ উদ্যোগে নির্ধারিত ফরমে (ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়েল মোতাবেক) ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় জলমহালের দখল হস্তান্তর করা হবে না।
- ১২। পাবলিক ইজমেন্টভুক্ত জলমহালসমূহ বাদে অবশিষ্ট জলমহাল সমূহের অস্থায়ী ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে। তবে বিজ্ঞ আদালত কর্তৃক কোন জলমহাল নিয়ে নিষেধাজ্ঞা বা স্থিতাবস্থা বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা অথবা এরূপ কোন আদেশ সম্বলিত লিখিত তথ্য নিম্ন স্বাক্ষরকারী বরাবর দাখিল হলে সংশ্লিষ্ট জলমহাল এর অস্থায়ী ইজারা/লিজ কার্যক্রম তাৎক্ষণিকভাবে অস্থায়ী ইজারা/লিজ কার্যক্রমের বর্হিভূত বলে গণ্য হবে।
- ১৩। জলমহাল সরেজমিন পরিদর্শন করে জলমহাল সম্পর্কে বিভিন্ন তথ্য জেনে নিশ্চিত হয়ে আবেদনপত্র জমা দিতে হবে। পরবর্তীতে এসংক্রান্ত অভিযোগ গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৪। ইজারা গ্রহীতা জলমহালের আয়তন হ্রাসবৃদ্ধি করতে পারবে না। কেউ যাতে অবৈধ অনুপ্রবেশ বা বে-দখল করতে না পারে তা ইজারা গ্রহীতা নিশ্চিত করবেন।
- ১৫। মৎস্য সংক্রান্ত আইন ইজারা গ্রহীতাকে মেনে চলতে হবে।
- ১৬। ইজারা গ্রহীতা জলাশয়ে কোন সাবলিজ অথবা অন্যকোন ব্যক্তি/গোষ্ঠীকে হস্তান্তর করতে পারবে না এবং অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবে না। যদি উল্লিখিত কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় বা প্রমাণিত হয় তবে ইজারা বাতিল করে জলাশয় পুনঃ ইজারা প্রদান করা হবে। এ ক্ষেত্রে ঐ ইজারা গ্রহীতা/সমিতি ০৩ (তিন) বছরের মধ্যে অপর কোন জলমহাল ইজারার আবেদন করতে পারবেন না।

