

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা ভূমি অফিস

নালিতাবাড়ী, শেরপুর।

ac.l.maliabari.sherpur.gov.bd

সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি (Citizen's Charter)

ক্রমিক নং	সেবার নাম	সেবা প্রাপ্তির সময়	আবেদনের জন্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	নির্ধারিত সরকারি ফি	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা	উৎসর্গকর্তা কর্মকর্তা
০১.	নামজারী, জমা ভাগ ও জমা একত্রিকরণ	২৮ (অটোম) দিন	০১। ই-নামজারীর আবেদন করার জন্য নির্ধারিত ফরম (ক) www.land.gov.bd ওয়েবসাইটে ই-নামজারীর জন্য নির্ধারিত ফরম পূরণ করে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র প্রদান করে আপলোড পূর্বক দাখিল করতে হবে ০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি ০৩। ক্রয় সূত্রে মালিক হলে- * সার-কবলা/বায়া দলিল সমূহের সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি ০৪। ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হলে- * বর্তন নামা দলিল/অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত ওয়ারিশ সনদ ০৫। আদালতের রায় বা ডিক্রির মাধ্যমে মালিক হলে * আদালতের রায় ডিক্রির সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি * মামলার আরজির সত্যায়িত ফটোকপি * সরকারি স্বাক্ষ সংশ্লিষ্ট জমির ক্ষেত্রে উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের অনুমতিপত্র ০৬। নির্দেশিত মালিকের খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি ০৭। হাজ সনের ভূমি উন্নয়ন কর (খাজনা) পরিশোধের দাখিল ০৮। আবেদনকারী/ আবেদনকারীর প্রত্যেকের ০২ (এক) কপি করে পাসপোর্ট সাইজের ছবি ০৯। জাতীয় পরিচয়পত্র/পারিকর সনদ ১০। আবেদনকারীর কোন প্রতিনিধি থাকলে- আবেদনকারী কর্তৃক সত্যায়িত ছবি ও জাতীয় পরিচয় পত্র।	ক. কোর্ট ফি-২০/- খ. মোটাম জরি ফি-৫০/- গ. রেকর্ড সংরক্ষণ ফি-২০০০/- ঘ. জরি কপি প্রিন্টেড সনদ খতিয়ান সরবরাহ খরচ-২০০/- নোট-২,২০০/- টাকা	সরকারী কামিন্দার (খুশি) নালিতাবাড়ী, শেরপুর মোবাইল: ০১৭১৩৬৫২৩৩০	জেলা প্রশাসক, শেরপুর মোবাইল: ০১৭১৩৬৫২৩৩০ উপজেলা নির্বাহী অফিসার নালিতাবাড়ী, শেরপুর মোবাইল: ০১৭১৩৬৫২৩৩০

০২.	নামজারী, জমা ভাগ ও জমা একত্রিকরণ আদেশের রিভিউ/মিস ফেস	বিধি মোতাবেক	০২। বিষয়ের সুস্পষ্ট উল্লেখপূর্বক আবেদনপত্র ০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি ০৩। সংশ্লিষ্ট নামজারী যাচিয়ান ০৪। দারির স্বপক্ষে যাবতীয় কাগজপত্র	বিধি মোতাবেক	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নালিতাবাড়ী,শেরপুর মোবাইল: ০১৭১৩৬৫১৩৩০	০১। জেলা প্রশাসক,শেরপুর ০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব),শেরপুর ০৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার নালিতাবাড়ী,শেরপুর
০৩.	খতিয়ানের করণিক ভুল সংশোধন	বিধি মোতাবেক সাধারণত ০১-১৫ দিন	০২। বিষয়ের সুস্পষ্ট উল্লেখপূর্বক আবেদনপত্র ০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি ০৩। দারির স্বপক্ষের যাবতীয় কাগজপত্র	বিধি মোতাবেক	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নালিতাবাড়ী,শেরপুর মোবাইল: ০১৭১৩৬৫১৩৩০	০১। জেলা প্রশাসক,শেরপুর ০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব),শেরপুর ০৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার নালিতাবাড়ী,শেরপুর
০৪.	অর্পিত সম্পত্তির বিজ নবায়নের প্রস্তাব	বিধি মোতাবেক সাধারণত ০১-১৫ দিন	০২। বিষয়ের সুস্পষ্ট উল্লেখপূর্বক আবেদনপত্র ০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি ০৩। সর্বশেষ নবায়নকৃত ভিপি ভিনিসিআর এর ফটোকপি	বিধি মোতাবেক	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নালিতাবাড়ী,শেরপুর মোবাইল: ০১৭১৩৬৫১৩৩০	০১। জেলা প্রশাসক,শেরপুর ০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব),শেরপুর ০৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার নালিতাবাড়ী,শেরপুর
০৫.	হাট বাজারের চাপিনা ভিটির এক সনা বদোবহু প্রদান/লিজ নবায়ন	০১ (এক) মাস	০১। বিষয়ের সুস্পষ্ট উল্লেখপূর্বক আবেদনপত্র ০২। ২০/- (বিশ) টাকা মূল্য মানের কোর্ট ফি ০৩। ট্রেডাইসেন্সের সত্যায়িত ফটোকপি ০৪। সর্বশেষ নবায়নকৃত ভিনিসিআর এর ফটোকপি	বিধি মোতাবেক	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নালিতাবাড়ী,শেরপুর মোবাইল: ০১৭১৩৬৫১৩৩০	০১। জেলা প্রশাসক,শেরপুর ০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব),শেরপুর ০৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার নালিতাবাড়ী,শেরপুর
০৬.	কৃষি খাস জমি বদোবহু প্রদান	বিধি মোতাবেক সাধারণত ৬০-৯০ দিন	০১। নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র ০২। ভূমিহীন সনদ ০৩। আবেদনকারীর ছবি ০৪। নাগরিকত্ব সনদ ও জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি	বিধি মোতাবেক	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নালিতাবাড়ী,শেরপুর মোবাইল: ০১৭১৩৬৫১৩৩০	০১। জেলা প্রশাসক,শেরপুর ০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব),শেরপুর ০৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার নালিতাবাড়ী,শেরপুর
০৭.	রেন্ট সার্টিফিকেট মাফনার কার্যক্রম	বিধি মোতাবেক ০১-০৩ মাস	নোটিশে দাবীকৃত বকেয়া ভাড়া পরিশোধ করলে সার্টিফিকেট মাফনা হতে অত্রাহতি পাওয়া যাবে	বিধি মোতাবেক	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নালিতাবাড়ী,শেরপুর মোবাইল: ০১৭১৩৬৫১৩৩০	০১। জেলা প্রশাসক,শেরপুর ০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব),শেরপুর ০৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার নালিতাবাড়ী,শেরপুর
০৮.	২০ একরের নিম্নে জলমবায়নের ইজারা প্রদান	বিধি মোতাবেক	প্রতি বাংলা নববর্ষের পূর্বে জলমবায়ন ইজারার জন্য পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা হয়। বিজ্ঞপ্তির আলোকে নির্ধারিত ফরমে প্রয়োজনীয় কাগজপত্রসহ আবেদন করতে হবে। ডাকমূল্যসহ অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট ও ০৫% অয়কর পরিশোধ করতে হবে।	বিধি মোতাবেক	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নালিতাবাড়ী,শেরপুর মোবাইল: ০১৭১৩৬৫১৩৩০	০১। জেলা প্রশাসক,শেরপুর ০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব),শেরপুর ০৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার নালিতাবাড়ী,শেরপুর
০৯.	গণশুনানি	প্রতি বুধবার	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর নিরুপস্থিত অফিস চলাকালে প্রতি বুধবার সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শুনানি করা হবে।	-	সহকারী কমিশনার (ভূমি) নালিতাবাড়ী,শেরপুর মোবাইল: ০১৭১৩৬৫১৩৩০	০১। জেলা প্রশাসক,শেরপুর ০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব),শেরপুর ০৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার নালিতাবাড়ী,শেরপুর