গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
নলডাঙ্গা, নাটোর
www.acl.naldanga.natore.gov.bd

স্মারক নম্বর: ৩১.৪৩.৬৯৫৫.০০০.০০১.০১৭.২৬-১৫৭

তারিখ : ১০ চৈত্র ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
২৪ মার্চ ২০২৬ খ্রিষ্টাব্দ

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের জন্য জানানো যাচ্ছে যে, নলডাঙ্গা উপজেলাধীন নিম্নবর্ণিত ভিপি পুকুর বাংলা ১৪৩৩-১৪৩৫ সন পর্যন্ত ০৩ (তিন) বৎসর মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্তে আগামী ০৭/০৪/২০২৬ খ্রিঃ তারিখ দুপুর ১২.০০ ঘটিকায় উপজেলা নিবার্হী অফিসার, নলডাঙ্গা, নাটোর মহোদয়ের কার্যালয়ে নিমোক্ত শর্ত সাপেক্ষে প্রকাশ্য নিলাম ডাক অনুষ্ঠিত হবে। ডাকে অংশ গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে যথাসময়ে উপস্থিত থেকে ডাকে অংশ গ্রহনের জন্য অনুরোধ করা হলো।

তফশীলঃ

ক্রমিক নং	ইউনিয়নের নাম	ভিপি কেস নং	মৌজা	খংনং	দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ (একরে)	ইজারাকৃত সন বাংলা ১৪৩০-১৪৩২ পর্যন্ত অর্থের পরিমাণ	৫% বৃদ্ধিতে ১৪৩৩-১৪৩৫ ইজারা মূল্য
১	ব্রহ্মপুর	১/(২)৮৮-৮৯	চেউখালী	২১৭	১৩৫৯	পুকুর	০.৭৮	১,৩০,০০০/-	১,৩৬,৫০০/-
২	ব্রহ্মপুর	১/(৩)৮৮-৮৯	চেউখালী	২১৭	৩৭০	পুকুর	২. ১৩	১,৩৬,০০০/-	১,৪২,৮০০/-
৩	ব্রহ্মপুর	১/(৫)৮৮-৮৯	চেউখালী	২১৭	১১০৪	পুকুর	১.১৭	১৩,০০০/-	১৩,৬৫০/-
৪	ব্রহ্মপুর	১/(৬)৮৮-৮৯	চেউখালী	২১৭	৮৫৭	পুকুর	০.৩০	২৭,৩০০/-	২৮,৭০০/-
৫	ব্রহ্মপুর	১/(৪)৮৮-৮৯	চেউখালী	২১৭	৬৮৯	পুকুর	০.৫৯	৮৫,০০০/-	৮৯,২৫০/-
৬	ব্রহ্মপুর	১/(৮)৮৮-৮৯	চেউখালী	২১৭	৫৩১	পুকুর	০.২৫	৪,০০০/-	৪,২০০/-
৭	ব্রহ্মপুর	১/৮৮-৮৯	চেউখালী	২১৭	৮৭৭	পুকুর	০.১০	৫৫০/-	৬০০/-
৮	ব্রহ্মপুর	৪৭৩/৮২-৮৩	ব্রহ্মপুর	৪০৯	৪২২৬	পুকুর	০.১৭	১,০৫০/-	১,১৫০/-
৯	ব্রহ্মপুর	২০/৮৪	ব্রহ্মপুর	৪০৯	১৩৮০	পুকুর	০.৫২	৫১,৬৬০/-	৫৪,২৫০/-
১০	ব্রহ্মপুর	১৫/৮৪ (অংশ)	শেখপাড়া	০১ ১৩৬ ২০৯,১ ৮৪,১৮ ৫	৭৯	পুকুর	০.৯১	৭২,৩৪৫/-	৭৬,১০০/-
১১	ব্রহ্মপুর	৫/৭৮,৬/৭৮	কাশিয়া বাড়িয়া	২৫৩	১০৪১	পুকুর	০.৬১	৩৮,৫৮৮/-	৪০,৫৫০/-
১২	পিপরুল	৫০৯/৮২-৮৩	সূর্যবাড়ি	১৬৬	৫৭৫	পুকুর	০.৬৬	১৯,০০০/-	১৯,৯৫০/-

ডাকের শর্তবলীঃ

১. সর্বোচ্চ ডাককারীকে ডাক অংশ গ্রহণের পূবেই জামানত হিসেবে পুকুরের জন্য নগদ টাকা জমা দিয়ে ডাকে অংশ গ্রহণ করতে হবে ।
২. সর্বোচ্চ ডাককারীকে ডাক শেষ হওয়ার পরবর্তীতে একই কার্যদিবসে ডাকের সমুদয় টাকা নগদ জমা প্রদান করতে হবে।
৩. ডাকে অংশ গ্রহণের জন্য ডাককারীকে পুকুর অনুযায়ী ইজারা মূল্যের ২০% টাকা জমা দিয়ে ডাকে অংশ গ্রহণ করতে হবে। জামানতের টাকা ফেরত যোগ্য বা সমন্বয় যোগ্য।
৪. নিলাম ডাক মূল্যর উপর সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ১৫% ভ্যাট এবং ১০% আয়কর এর অর্থ একই সাথে লীজ গ্রহিতাকে নগদ জমা দিতে হবে ।
৫.অনুমোদনকারী কর্তৃপক্ষ কর্তৃক ডাক অনুমোদন না হলে ডাককারী কর্তৃক জমাকৃত সকল অর্থ নিম্ন স্বাক্ষরকারীর নিকট হতে ফেরত গ্রহণ করবেন ।
৬. কর্তৃপক্ষের অনুমোদন সাপেক্ষে ডাক কার্যকর হবে।
৭. তফসিল বর্ণিত পুকুর অন্য কাহকেও সাব-লীজ প্রদান করা যাবে না পুকুর শ্রেণী/প্রকৃতি পরিবর্তন করা যাবে না এবং পুকুরের কোন ক্ষতি করা যাবে না।
৮। সর্বোচ্চ ডাককারী ইজারা/নিলাম ডাকে অংশগ্রহণ করে পরবর্তীতে সেটা তা প্রত্যাহার করলে সেক্ষেত্রে তার জামানত বাজেয়াপ্ত বলে গণ্য হবে।
৯। বছরের যে কোন সময় প্রদত্ত ইজারা বাংলা সনের ১লা বৈশাখ হতে কার্যক্রম হবে।
১০। ইজারা/নিলাম ডাকের যে কোন শর্ত ভঙ্গ করলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।

CamScanner

১১। ইজারা গ্রহিতা মৎস্য চাষ ব্যতিত অন্য কোন কাজে ইজারাকৃত পুকুর ব্যবহার করতে পারবেন না এবং পুকুর ও কোন অংশের উপর ইজারা গ্রহীতার কোন প্রকার স্বত্বের সৃষ্টি হবে না।

১২. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যাতিরেকেই যে কোন ডাক গ্রহণ কিংবা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

২৪।৮।২৬
(মো: আশিকুর রহমান)
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
নলডাঙ্গা, নাটোর

স্মারক নম্বর: ৩১.৪৩.৬৯৫৫.০০০.০০১.০১৭.২৬-

তারিখ: চৈত্র ১৪৩২বঙ্গাব্দ / মার্চ ২০২৬ খ্রিষ্টাব্দ

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থেঃ

১. জেলা প্রশাসক, নাটোর।
২. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নাটোর।
৩. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, নলডাঙ্গা, নাটোর।
৪. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, নলডাঙ্গা, নাটোর।

অনুলিপি অবগতি ও বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলোঃ

৫. উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা, নলডাঙ্গা, নাটোর।
৬. অফিসার ইন-চার্জ, নলডাঙ্গা থানা, নলডাঙ্গা, নাটোরকে ধার্য তারিখে প্রয়োজনীয় সংখ্যক পুলিশ ফোর্স মোতায়েন করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
৭. সহকারী প্রোগ্রামার, নলডাঙ্গা, নাটোর (তাঁকে বিজ্ঞপ্তিটি ওয়েব পোর্টালে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো)
৮. উপজেলা যুব উন্নয়ন কর্মকর্তা, নলডাঙ্গা, নাটোর।
৯. উপজেলা সমাজসেবা কর্মকর্তা, নলডাঙ্গা, নাটোর।
১০. উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা, নলডাঙ্গা, নাটোর।
১১. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ব্রহ্মপুর/পিপরুল ইউনিয়ন ভূমি অফিস, নলডাঙ্গা, নাটোরকে উক্ত নোটিশ মাইকযোগে এবং ঢোল শহরতের মাধ্যমে জারী/প্রচারপূর্বক অনুরোধ করা হলো।
১২. জনাব...
১৩. নোটিশ বোর্ড/অফিস কপি।

২৪।৮।২৬
(মো: আশিকুর রহমান)
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
নলডাঙ্গা, নাটোর

CamScanner