গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
নলছিটি, ঝালকাঠি।

## সিটিজেন চার্টার

| ক্রমিক নং | সেবার ধরণ | সেবা প্রাপ্তির জন্য অনুসরণীয় পদ্ধতি | ফি | সেবা পাওয়ার সীমা | সেবা প্রদানের জন্য দায়িত্ব প্রাপ্ত কর্মকর্তা/ কর্মচারী | সেবা প্রাপ্তির করণীয় ও যোগ্যতা | সেবা না পেলে সেবা প্রাপ্তির জন্য যার কাছে আবেদন করতে পারেন |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ০১ | নামজারী/ জমাভাগ/ জমা একত্রিকরণ | নামজারী/ জমাভাগ/ জমা একত্রিকরণের জন্য অনলাইনে সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে। | আবেদন কোর্ট ফি ২০/-<br>নোটিশ জারি ফি ৫০/-<br>খতিয়ান ফি ১০০/-<br>রেকর্ড সংশোধন ফি ১০০০/-<br>সর্বমোট ১১৭০/-<br>(অনলাইন সিস্টেমের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে) | ২৮ দিবসের মধ্যে | সহকারী কমিশনার (ভূমি)/ কানুনগো/ অফিস সহকারী | ১। সংশ্লিষ্ট দলিল ও খতিয়ানের ফটোকপি/ সার্টিফাইড কপি, ওয়ারিশ সনদ, দাখিলা, মোবাইল নং, স্বাক্ষরসহ প্রয়োজনীয় দলিলাদি সংযুক্ত করে www.land.gov.bd ওয়েবসাইটে আবেদন করতে হবে | উপজেলা নির্বাহী অফিসার |
| ০২ | সার্টিফিকেট কেস | ৭ ধারা নোটিশ প্রাপ্তির ৩০ দিনের মধ্যে কোন আপত্তি থাকলে আবেদন করতে হবে। | আবেদন কোর্ট ফি ২০/- | পি ডি আর এ্যাক্ট মোতাবেক | উপজেলা নির্বাহী অফিসার/ সহকারী কমিশনার (ভূমি)/ কানুনগো/ সার্টিফিকেট পেশকার | কোনো প্রকার আপত্তি থাকলে ২০/- কোর্ট ফি দিয়ে সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে। | উপজেলা নির্বাহী অফিসার |
| ০৩ | অর্পিত সম্পত্তি ইজারা ও লীজ নবায়ন | শুধুমাত্র ইতোপূর্বে যে সমস্ত অর্পিত সম্পত্তি লীজ দেয়া হয়েছে সে সমস্ত সম্পত্তির লীজ গ্রহীতাগণকে লীজ নবায়নের আবেদন করতে হবে। | আবেদন কোর্ট ফি ২০/- | নির্ধারিত সময় | উপজেলা নির্বাহী অফিসার/ সহকারী কমিশনার (ভূমি)/ কানুনগো/ অফিস সহকারী | তফসিল বর্ণিত জমি ইতোপূর্বে লীজকৃত হতে হবে এবং আবেদনকারীর দখলে থাকতে হবে। | জেলা প্রশাসক/ অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) |
| ০৪ | কৃষি খাসজমি বন্দোবস্ত | নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে। (উপজেলা ভূমি অফিস হতে ফরম সংগ্রহ করা যাবে) | সেলামীর হার একর প্রতি ১/- টাকা মাত্র | যাচাই/ বাছাই অন্তে ২১ দিনের মধ্যে প্রস্তাব প্রেরণ করতে হবে। | উপজেলা নির্বাহী অফিসার/ সহকারী কমিশনার (ভূমি)/ কানুনগো/ অফিস সহকারী | ভূমিহীন পরিবার হতে হবে এবং জমির দখল থাকতে হবে। | জেলা প্রশাসক/ অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) |
| ০৫ | হাটবাজার ব্যবস্থাপনা ও চান্দিনা ভিটি বন্দোবস্ত | সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে। | আবেদন কোর্ট ফি ২০/-<br>প্রতি বর্গমিটারে পৌর এলাকায় ১০০/-<br>ও ইউনিয়ন পর্যায়ে ১৩/- | - | উপজেলা নির্বাহী অফিসার/ সহকারী কমিশনার (ভূমি)/ কানুনগো/ অফিস সহকারী | আবেদনকারীকে প্রকৃত ব্যবসায়ী হতে হবে এবং ট্রেড লাইসেন্সসহ ভোগদখলে থাকতে হবে। | জেলা প্রশাসক/ অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) |
| ০৬ | ভূমি উন্নয়ন কর সংক্রান্ত | ভূমি উন্নয়ন কর সংক্রান্ত যে কোন অভিযোগের বিষয়ে সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে। | আবেদন কোর্ট ফি ২০/- | ০১ মাস | সহকারী কমিশনার (ভূমি)/ কানুনগো/ অফিস সহকারী | মালিকানা সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় কাগজপত্র আবেদনের সাথে সংযুক্ত করতে হবে। | উপজেলা নির্বাহী অফিসার |

ক। অকৃষি খাস জমি ব্যবস্থাপনা:- সরকারী নিতিমালা মোতাবেক অকৃষি খাস জমি ব্যবস্থাপনা ও তত্ত্বাবধান
খ। আবাসন/ আশ্রয়ন/ আদর্শ গ্রাম/ গুচ্ছ গ্রাম প্রকল্প:- আবাসন/ আশ্রয়ন/ আদর্শ গ্রাম/ গুচ্ছ গ্রাম প্রকল্প ব্যবস্থাপনা ও তত্ত্বাবধান।
গ। সরকারী জমি (খাস ও অর্পিত) উদ্ধার কার্যক্রম:- সরকারী জমি (খাস ও অর্পিত) উদ্ধারের পদক্ষেপ গ্রহণ ও বাস্তবায়ন।
ঘ। সায়রাত মহাল সংক্রান্ত কার্যক্রম: হাট- বাজার সহ বিভিন্ন মহালের ব্যবস্থাপনা ও ইজারা প্রদান।
ঙ। জমি জমা সংক্রান্ত :- বিভিন্ন অভিযোগ শুনানী এবং আইনগত পরামর্শ/ ব্যবস্থা গ্রহণ।
চ। দেওয়ানী মোকদ্দমার রায়ের ভিত্তিতে রেকর্ড সংশোধন।
ছ। পরিত্যক্ত ও লা-ওয়ারিশ সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা।
জ। আদিবাসী সম্প্রদায়ের জমি হস্তান্তর ও বিবিধ বিষয়াদী।
ঝ। রেকর্ড প্রদান সংক্রান্ত কার্যাদি।
ঞ। ওয়াকফ, দেবোত্তর, পিরোত্তর সম্পত্তির ব্যবস্থাপনা।
ট। বিবিধ ও অভিযোগ সংক্রান্ত তদন্ত।
ঠ। জমির অখন্ডতার সার্টিফিকেট / নকল সংক্রান্ত প্রত্যয়ন।
ড। সরকারী সম্পত্তি জরিপকরণ।
ঢ। অবৈধ দখলদার উচ্ছেদ সংক্রান্ত কার্যাদি।
ণ। পিও ৯৬/৭২ মোতাবেক বিবরণী
ত। সরকার নির্ধারিত অন্যান্য কাজ।

২২/১/২০২৪
সমাপ্তি রায়
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
নলছিটি, ঝালকাঠি