

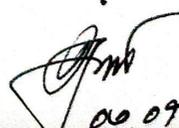
উপজেলা ভূমি অফিস, মুজিবনগর, মেহেরপুর কর্তৃক প্রদত্ত সেবা সংক্রান্ত সিটিজেন চার্টার

‘ছক’

ক্রমিক	সেবার নাম	সেবা প্রদানের সর্বোচ্চ সময়	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/আবেদন ফরম প্রাপ্তিস্থান	সেবামূলক ও পরিশোধ পদ্ধতি (যদি থাকে)	শাখার নামসহ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার পদবী, রুম নম্বর, জেলা/উপজেলা কোড, অফিসিয়াল টেলিফোন ও ইমেইল	উর্ধ্বতন কর্মকর্তার পদবি, রুম নম্বর, জেলা/উপজেলা কোড, অফিসিয়াল টেলিফোন ও ইমেইল												
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮												
০১.	বিবিধ মামলা	৪৫ দিন	১) খতিয়ান (আরএস/এসএ/সিএস) ২) ২০ টাকার কোর্ট ফি যুক্ত আবেদন ৩) দলিল/বায়াদলিল ৪) জাতীয় পরিচয়পত্র ৫) প্রমাণক (খারিজ জমি/দলিল/খতিয়ান) ৬) উত্তরাধিকার সনদ	সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান	সরাসরি শুনানী	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মুজিবনগর, মেহেরপুর রুম নম্বর-৩০৮ টেলিফোন নম্বর: ০৭৯২৩-৭৪০০১ aclamujibnagar@gmail.com	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)												
০২.	নামজারী, জমা ভাগ/ জমা একত্রিকরণ	২৮ দিন	১) দলিল/বায়াদলিল ২) উত্তরাধিকার সনদ ৩) খতিয়ান ৪) ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের হালনাগাদ রশিদ ৫) জাতীয় পরিচয়পত্র/জন্ম নিবন্ধন সনদ ৬) প্রবাসীর পাসপোর্টের ফটোকপি (সত্যায়িত)	১) রেকর্ডরুম (খতিয়ান) ২) অন্যান্য ৩) ইউনিয়ন ভূমি অফিস ৪) অনলাইন আবেদন	১. অনলাইনে আবেদন: (ক) কোর্ট ফি ২০/- (বিশ) টাকা (খ) প্রসেস ফি ৫০/- (পঞ্চাশ) টাকা (গ) খতিয়ান ফি ১,১০০/- (এক হাজার একশত) টাকা ২. সরাসরি/অনলাইনে শুনানীতে অংশগ্রহণ	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মুজিবনগর, মেহেরপুর রুম নম্বর-৩০৮ টেলিফোন নম্বর: ০৭৯২৩-৭৪০০১ aclamujibnagar@gmail.com													
০৩.	খাস জমি বন্দোবস্ত গ্রহণ	১৮০ দিন	১) নির্ধারিত ফরমে আবেদন (ছবিসহ) ২) জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি ৩) ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান কর্তৃক নাগরিক সনদ ও ভূমিহীন সনদ ৪) ২০/- (বিশ) টাকার কোর্টফিসহ আবেদন	ক) জেলা প্রশাসকের কার্যালয়ের রাজস্ব শাখা খ) উপজেলা নির্বাহী অফিস গ) উপজেলা ভূমি অফিস ঘ) ইউনিয়ন ভূমি অফিস	২০/- টাকা মূল্যমানের কোর্ট ফিসহ আবেদন	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)												
০৪.	অর্পিত সম্পত্তি বন্দোবস্ত/নবায়ন গ্রহণ	১৫ দিন	উপজেলা নির্বাহী অফিসার বরাবর পূর্ণাঙ্গ বিবরণসহ ২০/- টাকা মূল্যমানের কোর্টফিসহ আবেদন	উপজেলা ভূমি অফিস, মুবিনগর, মেহেরপুর	সরাসরি লিজ মানি পরিশোধ করে ডিসিআর সংগ্রহ	উপজেলা নির্বাহী কর্মকর্তা সহকারী কমিশনার (ভূমি)	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)												
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>শ্রেণি</th> <th>একক</th> <th colspan="2">উপজেলা এলাকার হার (সিটি কর্পোরেশন ও পৌর এলাকা ব্যতীত) (টাকায়)</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <th>বিদ্যমান</th> <th>বর্তমানে নির্ধারিত</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(ক) কৃষি জমি</td> <td>প্রতি</td> <td>৫/-</td> <td>২০/-</td> </tr> </tbody> </table>	শ্রেণি	একক	উপজেলা এলাকার হার (সিটি কর্পোরেশন ও পৌর এলাকা ব্যতীত) (টাকায়)				বিদ্যমান	বর্তমানে নির্ধারিত	(ক) কৃষি জমি	প্রতি	৫/-	২০/-				
শ্রেণি	একক	উপজেলা এলাকার হার (সিটি কর্পোরেশন ও পৌর এলাকা ব্যতীত) (টাকায়)																	
		বিদ্যমান	বর্তমানে নির্ধারিত																
(ক) কৃষি জমি	প্রতি	৫/-	২০/-																

(খ) অকৃষি ভিত্তি জমি	প্রতি শতক	২০/-	৮০/-
(গ) শিল্প/বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত জমি	প্রতি শতক	৩০/-	১২০/-
(ঘ) আবাসিক ঘর ও কাঁচা ঘর(মেরে কাঁচা টিনের দেয়াল এবং ছাদ)	প্রতি বর্গফুট	১/-	৪/-
(ঙ) আবাসিক ঘর ও আধাপাকা ঘর (মেরে পাকা, দেয়াল পাকা, টিনের ছাদ)	প্রতি বর্গফুট	১/৫০	৬/-
(চ) আবাসিক ঘর ও পাকা ঘর (দালান)	প্রতি বর্গফুট	৩/৫০	১৪/-
(ছ) শিল্প/বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের ক্ষেত্রে (টিনের ঘর/কাঁচা ঘর)	প্রতি বর্গফুট	৪/-	১৬/-
(জ) শিল্প/বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহারের ক্ষেত্রে (আধাপাকা ঘর/পাকা ঘর)	প্রতি বর্গফুট	৪/-	১৬/-
(ক) ফুল/ফলের বাগান	বছর ভিত্তিক	নিলাম	বিদ্যমান পদ্ধতিতে নিলাম
(গে) পুকুর/দিঘা/কিল/বিল	প্রতি ভিন বছর ভিত্তিক	নিলাম ডাকের মাধ্যমে ইজারা প্রদান	নিলাম ডাকের মাধ্যমে ইজারা প্রদান

০৫.	অনলাইনে রেকর্ড সংশোধন হাল করণ ৭দিন	নামজারী, জমাভাগ, জমাএকত্রিকরণের আদেশ পাওয়ার পর সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিসে গিয়ে ডি.সি.আর দাখিলা ও খতিয়ান কপি সংগ্রহ করতে হবে।	১) কোর্ট ফি-২০/- টাকা ২) প্রসেস ফি-৫০/- খতিয়ান ফি- ১,১০০/-	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) সহকারী কমিশনার (ভূমি)
০৬.	ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ	সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিসে গিয়ে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে হবে	হালনাগাদকৃত খতিয়ান অনলাইন আবেদন ক) ২৫ বিঘার নিচে খতিয়ান প্রতি ১০/- (দশ) টাকা বাৎসরিক খ) ২৫ বিঘার উর্ধ্বে শতক প্রতি ২/- (দুই) টাকা বাৎসরিক গ) আবাসিক (পাকা) শতক প্রতি ১০/- (দশ) টাকা বাৎসরিক ঘ) বাণিজ্যিক হলে শতক প্রতি ৪০/- (চল্লিশ) টাকা বাৎসরিক	সহকারী কমিশনার (ভূমি) সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা


০৬.০৭.১৫