


গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
মহাদেবপুর, নওগাঁ।

২০.০০ একর পর্যন্ত অনলাইন প্রক্রিয়ায় অ-ইজারাকৃত সরকারি বন্ধ জলমহাল ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে ইজারার বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন অথবা সমাজার্হিতিক মৎস্য চাষ ব্যবস্থাপনার অনুকরণে, কেবলমাত্র সংশ্লিষ্ট পুকুর/জলমহালের চারপার্শ্বের নিকটবর্তী অবস্থানের বেকার যুবক; মুক্তিযোদ্ধা/মুক্তিযোদ্ধার সন্তান; যুব মহিলা; বিধবা ও স্বামী পরিত্যক্তা; আনসার, ভিডিপি ও গ্রামপুলিশ সদস্য; দরিদ্র ও অসচ্ছল ব্যক্তিগণের সমন্বয়ে গঠিত ও সমবায় অধিদপ্তর অথবা সমাজসেবা অধিদপ্তর এর স্থানীয় অফিসে নিবন্ধিত একক সমিতি/সংগঠন এর অর্গতর জন্য জানানো যাচ্ছে যে, ভূমি মন্ত্রণালয়ের ২৪/০২/২০২৬ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০২.২৬.১০৮ নম্বর স্মারকের নির্দেশনা অনুযায়ী নওগাঁ জেলাধীন মহাদেবপুর উপজেলার ২০.০০ একর পর্যন্ত ইজারায়োগ্য অনলাইন প্রক্রিয়ায় অ-ইজারাকৃত সরকারি বন্ধ জলমহালসমূহ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ ও সংশোধিত নীতি, ২০১২ অনুযায়ী শর্তসাপেক্ষে বাংলা ১৪৩৩ সনের ০১ বৈশাখ হতে ১৪৩৫ সনের ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০৩(তিন) বছর মেয়াদে অস্থায়ীভাবে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে পৃথক সীল মোহরকৃত খামে আবেদনপত্র আহবান করা যাচ্ছে। জলমহাল ইজারা প্রদানের জন্য মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন পাওয়া না গেলে কেবলমাত্র সংশ্লিষ্ট পুকুর/জলমহালের চারপার্শ্বের নিকটবর্তী অবস্থানের বেকার যুবক; মুক্তিযোদ্ধা/মুক্তিযোদ্ধার সন্তান; যুব মহিলা; বিধবা ও স্বামী পরিত্যক্তা; আনসার, ভিডিপি ও গ্রামপুলিশ সদস্য; দরিদ্র ও অসচ্ছল ব্যক্তিগণের সমন্বয়ে গঠিত ও সমবায় অধিদপ্তর অথবা সমাজসেবা অধিদপ্তর এর স্থানীয় অফিসে নিবন্ধিত একক সমিতি/সংগঠনকে সংশ্লিষ্ট জলমহাল সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ ও সংশোধিত নীতি, ২০১২ অনুযায়ী শর্তসাপেক্ষে বাংলা ১৪৩৩ সনের ০১ বৈশাখ হতে ১৪৩৫ সনের ৩০ চৈত্র পর্যন্ত ০৩(তিন) বছর মেয়াদে অস্থায়ীভাবে ইজারা প্রদান করা হবে। উক্ত দরপত্রের নিয়মাবলী সম্বলিত সিডিউল/আবেদনপত্র ফরম উপজেলা ভূমি অফিস, মহাদেবপুর, নওগাঁ হতে অফিস চলাকালীন সময়ে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা নগদ মূল্যে (অফেরতযোগ্য) সংগ্রহ করা যাবে। দরপত্রসমূহ উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মহাদেবপুর নওগাঁয় স্থাপিত দরপত্র বাস্তব নিম্নবর্ণিত তারিখ ও সময়সূচি অনুযায়ী জমা দেয়া যাবে। এ সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্য ও জলমহালসমূহের তালিকা উপজেলা ভূমি অফিস, মহাদেবপুর, নওগাঁ হতে জানা যাবে।

দরপত্র ক্রয়, দরপত্র দাখিল এবং খোলার তারিখ ও সময়সূচি :


সিডিউল/আবেদনপত্র ক্রয়ের তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	সিডিউলের মূল্য	মন্তব্য
০২/০৪/২০২৬ হতে ০৬/০৪/২০২৬ তারিখ অফিস চলাকালীন (সরকারি ছুটির দিন ব্যতিত)	০৭/০৪/২০২৬ তারিখ বেলা ১.০০টা	০৭/০৪/২০২৬ তারিখ বেলা ৩.০০ টা	৫০০/-	


৩০.০৩.২৬
মোঃ আরিফুরজ্জামান
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
আহ্বায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
মহাদেবপুর, নওগাঁ।

শর্তাবলি

১. সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী শুধুমাত্র নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির অনুকূলে ইজারা বন্দোবস্ত প্রদান করা হবে। অনিবন্ধনকৃত কোনো সমিতি/সংগঠন আবেদন করতে পারবে না।
২. প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি যারা সমবায়/সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত যেখানে প্রকৃত মৎস্যজীবী ছাড়া অন্য কোন সদস্য নেই তারা আবেদনে অংশগ্রহণের জন্য উপর্যুক্ত বলে বিবেচিত হবেন।
৩. জলমহালের দৃশ্যমান স্থানে সরকারি মালিকানা সংক্রান্ত সাইনবোর্ড (অফিস কর্তৃক নির্ধারিত ফরমেটে) ইজারা গ্রহীতাগণকে নিজ খরচে স্ব-উদ্যোগে স্থাপন করতে হবে।
৪. সমবায় বা সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত কোনো মৎস্যজীবী সমিতি/সংগঠন ০২ টির অধিক পুকুর/জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত পাবেন না।
৫. নিবন্ধিত সমিতিতে প্রকৃত মৎস্যজীবী ব্যতীত অন্যকোন সদস্য থাকলে বা কার্য নির্বাহী কমিটিতে যদি এমন কোনো সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন তাহলে উক্ত সমিতি আবেদনে যোগ্য হবেনা। আবেদনকারী সমিতির সকল সদস্য প্রকৃত মৎস্যজীবী কি-না এবং নিবন্ধনকৃত কি-না তা জেলা/উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র সংগ্রহ করে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।
৬. ইজারার মেয়াদ বাংলা ১৪৩৩ সনের ১ বৈশাখ হতে ১৪৩৫ সনের ৩০ চৈত্র পর্যন্ত বলবৎ থাকবে। ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে ঘোষিত সময় অনুযায়ী আবেদন ফরম ভ্রম ও দাখিল করা যাবে। নির্ধারিত তারিখে কোনো কারণে যদি সরকারি ছুটি ঘোষণা করা হয় তবে ছুটির পরদিন হতে আবেদন বিক্রি বা গ্রহণের তারিখ প্রযোজ্য হবে।
৭. দাখিলকৃত আবেদনের সাথে উদ্ধৃত দরের (৩ বছরের মোট ইজারা মূল্যের) ২০% হারে জামানত উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মহাদেবপুর, নওগাঁ এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এবং সকল কাগজপত্র আবেদন ফরমের সাথে জমা দিতে হবে। প্রত্যেক দরদাতাকে দরপত্রের সাথে ০৩ (তিন) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদের চেয়ারম্যানের নিকট হতে সত্যায়িত করে সংযুক্ত করতে হবে।
৮. দাখিলকৃত দর অনুমোদন হওয়ার পর চূড়ান্ত নোটিশে উল্লেখিত সময়সীমার মধ্যে সংশ্লিষ্ট পুকুর/জলমহালের ০৩ (তিন) বছরের সমুদয় ইজারামূল্য, ইজারামূল্যের উপর ১৫% ভ্যাট, ১০% আয়কর পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় দাখিলকৃত জামানত সরকারের অনুকূলে স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাজেয়াপ্ত হবে এবং ঐ পুকুর/জলমহাল খাস কালেকশন করা হবে। ইজারামূল্যের সমুদয় অর্থ, ভ্যাট ও আয়কর একবারে পরিশোধ করতে হবে। ইজারা অর্থ কোনভাবেই আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না।
৯. জলমহাল সরেজমিনে পরিদর্শন করে প্রকৃত অবস্থা সঠিকভাবে জেনে বুঝে আবেদন উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মহাদেবপুর, নওগাঁ বরাবর দরপত্র দাখিল করতে হবে। উক্ত বিষয়ে পরবর্তীতে কোনো ওজর আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
১০. ইজারা প্রদত্ত জলমহালের ০৩ (তিন) বছরের ইজারা মূল্য পরিশোধ করার পর দরপত্র দাতাকে নিজ দায়িত্বে জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত কপি সহ ৩০০/ (তিন শত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের সাথে চুক্তিনামা সম্পাদন এবং সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি অফিস হতে আনুষ্ঠানিকভাবে জলমহালের দখল গ্রহণ করতে হবে। চুক্তিনামা সম্পাদন না করা হলে পরবর্তীতে কোনো আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না এবং ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তার নিকট হতে দখল বুঝে নেয়ার পর উক্ত পুকুরের বিষয়ে কোনো আপত্তি গ্রহণযোগ্য নহে।
১১. ইজারা গ্রহণকারী সমিতি কর্তৃক কোনো অবস্থাতেই ইজারাকৃত জলমহালের সম্পূর্ণ বা আংশিক অন্য কোনো ব্যক্তি বা সমিতির নিকট হস্তান্তর বা সাব-লীজ প্রদান করা যাবে না। অনুরূপ অভিযোগ প্রমাণিত হলে ইজারা বাতিল করা হবে এবং জামানতসহ জমাকৃত মূল্য সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। অভিযুক্ত ইজারা গ্রহণকারী সমিতি পরবর্তী ০৩ (তিন) বছর কোনো জলমহালের ইজারা সংক্রান্ত টেন্ডারে অংশগ্রহণ করতে পারবে না।
১২. কোনো ব্যক্তি বা সমিতি উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্তের বিরুদ্ধে (টেন্ডারে অংশগ্রহণকারী সংশ্লিষ্ট সমিতি/ব্যক্তি যদি জামানত ফেরত না নিয়ে থাকেন তবে) ০৭(সাত) কর্মদিবসের মধ্যে জেলা প্রশাসক, নওগাঁ মহোদয়ের নিকট আপীল দায়ের করতে পারবেন।
১৩. আবেদন গৃহীত হলে আবেদনকারীকে ইজারা মূল্য বাবদ অর্থ (কোড নং- ১-৪৬৩১-০০০০-১২৬১) এবং ইজারামূল্যের উপর ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর অনলাইন চালানোর মাধ্যমে সোনালী ব্যাংক, মহাদেবপুর শাখায় জমা দিয়ে চালানোর মূলকপি অফিসে দাখিল করতে হবে।

১৪. দরপত্র উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মহাদেবপুর, নওগাঁ বরাবর দাখিল করতে হবে।
১৫. মাছ ধরার ক্ষেত্রে বিদ্যমান আইন এবং সময় সময় জারিকৃত সরকারি বিধি বিধান অনুসরণ করা ইজারাগ্রহণকারী সমিতির জন্য বাধ্যতামূলক।
১৬. সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর ৫ এর (১) নং অনুচ্ছেদ অনুযায়ী মৎস্যজীবী সমিতিটি কার্যকর আছে কি-না এ সংক্রান্ত প্রত্যয়ন এবং সমিতির বিগত ০২ (দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট উপজেলা সমবায় অফিসারের নিকট হতে প্রত্যয়নপত্র সংগ্রহ করে আবেদনের সাথে সংযুক্ত করতে হবে।
১৭. ইজারা প্রদান বিলম্বের কারণে ইজারা অর্থ আংশিক বা হারাছারিভাবে প্রদেয় হবে না অথবা খাসে আদায়কৃত অর্থও ইজারাদারকে প্রদান করা হবে না। আবেদনপত্রের খামে সাধারণতমহালের নাম, মৌজা, দাগ নং, পরিমাণ ইত্যাদি উল্লেখ করতে হবে।
১৮. বছরের যে সময়েই ইজারা প্রদান করা হোক না কেন তা ০১ বৈশাখ ১৪৩৩ হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩৫ পর্যন্ত গণ্য করা হবে।
১৯. ভূয়া আবেদনকারী প্রমাণিত হলে/পাওয়া গেলে তার আবেদন বাতিল করতঃ তার বিরুদ্ধে প্রয়োজনীয় আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
২০. ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত কোনো পুকুরের মালিকানা নিয়ে জটিলতা থাকলে কিংবা আদালতের কোন নিষেধাজ্ঞা থাকলে কর্তৃপক্ষ ইজারা কার্যক্রম বাতিল / স্থগিত করতে পারবেন অথবা আদালতের আদেশের পরিপ্রেক্ষিতে সিদ্ধান্ত নিতে পারবেন।
২১. সুনির্দিষ্ট বা যুক্তিসংগত বা বিধি মোতাবেক কোনো কারণে কোন পুকুর/জলমহালের ইজারা বাতিল করা হলে এবং ঐ পুকুর/জলমহালের ইজারামূল্য, আয়কর, ভাট সংশ্লিষ্ট সরকারি কোডে ইতোমধ্যে জমা করলে জমাকৃত অর্থ কোনো অবস্থাতেই ফেরতযোগ্য নয়।
২২. সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ (সকল সংশোধনীসহ) এবং সরকার ঘোষিত সর্বশেষ প্রজ্ঞাপন/পরিপত্র অনুযায়ী অন্যান্য শর্তাবলি প্রযোজ্য হবে এবং বিধি মোতাবেক ও প্রয়োজনে যে কোনো আবেদন গ্রহণ/বাতিল এবং ইজারা বাতিল বা টেন্ডার স্থগিত বা জনস্বার্থে যেকোন সিদ্ধান্ত গ্রহণের ক্ষমতা উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি বা উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করে।


30.03.26
মোঃ আরিফুজ্জামান
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
আস্থায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
মহাদেবপুর, নওগাঁ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
মহাদেবপুর, নওগাঁ।
www.acl.mohadevpur.naogaon.gov.bd

স্মারক নং- ৩১.৪৩.৬৪৫০.০০০.৪১.০০১.২৬- ৬২৮


তারিখ : ৩০/০৩/২০২৬ খ্রি.

সদয় অবগতি/ অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়) :

০১. জেলা প্রশাসক, নওগাঁ।
০২. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নওগাঁ।
০৩. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, মহাদেবপুর, নওগাঁ।

অবগতি ও নোটিশ বোর্ডের মাধ্যমে প্রচারের জন্য অনুরোধসহ অনুলিপি প্রেরণ করা হলো:

০৪. উপজেলা.....কর্মকর্তা, মহাদেবপুর, নওগাঁ (তার অফিস নোটিশ বোর্ডে বিজ্ঞপ্তিটি
ঝুলিয়ে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো)
০৫. সহকারী প্রোগ্রামার, উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, মহাদেবপুর, নওগাঁ (বিজ্ঞপ্তিটি ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. চেয়ারম্যানইউ.পি (সকল), মহাদেবপুর, নওগাঁ (বিজ্ঞপ্তিটি তার ইউনিয়নায়ীন হাট-বাজারসমূহে ঢোল
শহরতের মাধ্যমে এবং নোটিশ বোর্ডে ঝুলিয়ে ব্যাপক প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো)
০৭. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা,ইউনিয়ন ভূমি অফিস (সকল), মহাদেবপুর, নওগাঁ (বিজ্ঞপ্তিটি
তার তহশিলের আওতাধীন হাট-বাজারসমূহে ঢোল শহরতের মাধ্যমে এবং নোটিশ বোর্ডে ঝুলিয়ে ব্যাপক প্রচারান্তে জারির কপি দরপত্র
দাখিলেরপূর্বেই নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো)
০৮. সভাপতি/সম্পাদক, মহাদেবপুর প্রেস ক্লাব, মহাদেবপুর, নওগাঁ
০৯. সম্পাদক ও প্রকাশক, "দৈনিক"
জন্য প্রচারের নিমিত্ত অনুরোধ করা হলো)
১০. অফিস কপি/নোটিশ বোর্ড


৩০/০৩/২৬
জান্নাতুল নাঈম বিনতে আজিজ
সহকারী কমিশনার (ভূমি)

ও
সদস্য-সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
মহাদেবপুর, নওগাঁ

e-mail: aclmohadebpur@gmail.com