উপজেলা ভূমি অফিস

মির্জাগঞ্জ, পটুয়াখালী

নাগরিক সনদ/ সেবাপ্রদান প্রতিশ্রুতি

ক্রমিক নং	প্রদেয় সেবার বিবরণ	আবেদনের জন্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/নির্ধারিত প্রক্রিয়া	সেবার নির্ধারিত মুল্য	সেবা প্রদানের জন্য নির্ধারিত সময়সীমা	সংশ্লিস্ট শাখার নাম	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা / কর্মচারী	সেবা প্রদানকারী কর্মকর্তা
১	নামজারী/ জমাখারিজ/ জমাএকত্রীকরণ	১. ২০/-(বিশ)টাকা মূল্যের কোর্ট ফি ২. সর্বশেষ মালিকের নামীয় খতিয়ান ৩. ক্রয়সূত্রে মালিক হলে মূল দলিলের সার্টিফায়েড কপি/ ফটোকপি ৪. বন্টণ নামা/ বাটোয়ারা দলিল (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ৫. ভায়া/ পিট দলিলের ফটোকপি ৬. আদালতের রায় ৭. চলতি বঙ্গাব্দের (বাংলা সনের) ধার্যকৃত ভূমি উন্নয়ন কর বা খাজনা প্রদানের রসিদ ৮. অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত মূল ওয়ারিশ সনদ ৯. আবেদনকারীর এক কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি ১০. জাতীয় পরিচয় পত্র/ নাগরিকত্ব সনদ/ পাসপোর্ট –এর সত্যায়িত ফটোকপি	১১৫০/-(এক হাজার একশত পঞ্চাশ) টাকা (নামজারি কেস অনুমোদন হলে) ডিসিআরের মাধ্যমে জমা দিতে হবে।	৪৫/- (পঁয়তাল্লিশ) কার্যদিবস	নামজারি শাখা	নাজির কাম-ক্যাশিয়ার / জমাসহকারী	সহকারী কমিশনা (ভূমি)
২.	কৃষি খাসজমি বন্দোবস্ত	নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে। আবেদনের সঙ্গে ভূমিহীন সনদ, জাতীয় পরিচয়পত্র, নাগরিকত্ব সনদ ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জমা দিতে হবে। *সংশ্লিস্ট উপজেলা কমিটির সুপারিশের আলোকে জেলা কমিটি বন্দোবস্ত অনুমোদনের ব্যবস্থা নেবেন।	টাকা লাগবে না।	খাস জমি ও জরিপ শাখা	সংশ্লিষ্ট সার্ভেয়ার / কানুনগো	সংশ্লিষ্ট সার্ভেয়ার / কানুনগো	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসার

মোঃ রায়হান-উজ্জামান
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
মির্জাগঞ্জ, পটুয়াখালী।

৩.	অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত	২০/- (বিশ) টাকা মূল্যের কোর্ট ফি সহ জেলা প্রশাসক বরাবর আবেদন করতে হবে। আবেদনের সঙ্গে ১৯৯৫ সালের অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত নীতিমালার শর্তাদি পূরণ করে প্রয়োজনীয় সকল কাগজপত্র জমা দিতে হবে।	সরকার কর্তৃক নির্ধারিত (জমির) মূল্য পরিশোধ করতে হবে।	০১ মাস হতে ০১ বছর	খাস জমি ও জরিপ শাখা	সংশ্লিষ্ট সার্ভেয়ার / কানুনগো	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসার
৪.	হাট বাজারের একসনা লাইসেন্স নবায়ন	২০/-(বিশ) টাকা মূল্যের কোর্ট ফি সহ নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে।	সরকার নির্ধারিত হারে নবায়ন ফি পরিশোধ করতে হবে।	সম্ভাব্য স্বল্পতম সময়ে	সায়রাত ও নেজারত শাখা	নাজির- কাম- ক্যাশিয়ার	সহকারী কমিশনার (ভূমি)
৫.	জলমহাল ইজারা	প্রতি বাংলা নববর্ষের পূর্বে জলমহাল ইজারার জন্য পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তি প্রকাশ করা হয়। বিজ্ঞপ্তির আলোকে নির্ধারিত ফরমে প্রয়োজনীয় কাগজ পত্র আবদন করতে হয় । সশ্লিষ্ট ইপজেলা কমিটি যোগ্যতম আবেদনকারীকে বিধি মোতাবেক ইজারা প্রদান করে থাকে।	ডাকমূল্যসহ অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কর পরিশোধ করতে হবে।	আইনে নির্ধারিত সময়ে	সায়রাত শাখা	সায়রাত সহকারী	সহকারী কমিশনার (ভূমি)
৬.	আশ্রয়ন/ আবাসন ও আদর্শগ্রাম/ গুচ্ছগ্রাম প্রকল্পে ভূমিহীনদের পুনর্বাসন	বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পর নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে। আবেদনের সঙ্গে ভূমিহীন সনদ, জাতীয় পরিচপত্র, নাগরিকত্ব সনদ ও বিজ্ঞপ্তির নির্দেশমতে অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জমা দিতে হবে।	কোন ফি লাগবে না।	০১ মাস হতে ০১ বছর	খাস জমি ও জরিপ শাখা	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসার

মোঃ রায়হান-উজ্জামান
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
মির্জাগঞ্জ, পটুয়াখালী।

৭.	অর্পিত সম্পতি সম্পত্তির লিজ প্রদান/ নবায়ন	যথাসময়ে ২০/-(বিশ) টাকা মূল্যের কোর্টফি সহ নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে।	শ্রেণীভিত্তিক সরকার নির্ধারিত হারে	১৫ দিন থেকে ০১ মাস	নেজারত শাখা	নাজির	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসার
৮.	সার্টিফিকেট মামলার কার্যক্রম	নোটিশে দাবিকৃত বকেয়া অর্থ পরিশোধ করলে সার্টিফিকেট মামলা হতে অব্যাহতি পাওয়া যাবে।	নোটিশে উল্লিখিত অর্থ (সুদসহ বকেয়া)	০১মাস হতে ০৩ মাস	সার্টিফিকেট শাখা	নাজির	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসার
৯.	মিস কেসের মাধ্যমে বিবিধ বিষয়ে প্রতিকার প্রদান	২০/-(বিশ) টাকা মূল্যের কোর্টফি সহ কি প্রতিকার চান, তা স্পষ্টভাবে উল্লেখপূর্বক আবেদন করতে হবে। আবেদনের সঙ্গে জাতীয় পরিচয়পত্র ও এক কপি পাসপোর্ট আকারের ছবিসহ আরো যা লাগবে: (ক) আদালতের রায়/ ডিক্রির মাধ্যমে রেকর্ড সংশোধন চাইলে উক্ত রায়ের সার্টিফায়েড/ ফটোকপি (খ) অন্যান্য ক্ষেত্রে আবেদনের আলোকে প্রয়োজনীয় সকল কাগজপত্র।	(ক) রেকর্ড সংশোধন ফি বাবদ ১০০০/- (খ) খতিয়ান সরবরহ ফি বাবদ ১০০/- (গ) নোটিশ জারি ফি বাবদ ৫০/- (ঘ) অন্যান্য ক্ষেত্রে কোনো ফি লাগবে না।	০১ মাস হতে ০৩ মাস বা কেস ভেদে প্রয়োজনীয় সময়	সাধারন শাখা	প্রধান সহকারী	সহকারী কমিশনার (ভূমি
১০	পুরাতন নামজারী কেসের অনুমোদিত খতিয়ান প্রদান	২০/- (বিশ) টাকা মূল্যের কোর্টফি সহ আবেদন করতে হবে। কেসনথি সংরক্ষিত থাকা সাপেক্ষে খতিয়ান প্রদান করা হবে।	সরকার কর্তৃক নির্ধারিত কোর্ট ফি	০৭ দিন হতে ০১ মাস	নেজারত শাখা	নাজির কাম-ক্যাশিয়ার	সহকারী কমিশনার (ভূমি)
১১.	মিস কেসের জাবেদা নকল প্রদান	২০/- (বিশ) টাকা মূল্যের কোর্ট ফি এবং ডেমি / ফলিওসহ আবেদন করতে হবে।	কোন খরচ লাগবে না।	০১ মাস হতে ০৭ দিন	নেজারত শাখা	নাজির কাম-ক্যাশিয়ার	সহকারী কমিশনার (ভূমি)

মোঃ রায়হান-উজ্জামান
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
মির্জাগঞ্জ, পটুয়াখালী।