

একই স্মারক ও তারিখে স্থলাভিষিক্ত
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
মির্জাগঞ্জ, পটুয়াখালী
www.mirzaganj.patuakhali.gov.bd

স্মারক নম্বর: ০৫.১০.৭৮৭৬.০০০.০২.০০২.২৫-২১

তারিখ : ২১ পৌষ ১৪৩১ বঙ্গাব্দ
০৫ জানুয়ারি ২০২৫ খ্রি.

জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি

পটুয়াখালী জেলাধীন মির্জাগঞ্জ উপজেলার ইজারায়োগ্য নিম্নবর্ণিত ০২ (দুই) টি ২০ (বিশ) একরের নিম্নের তালিকাভুক্ত জলমহাল (খাস পুকুর) বাংলা ১৪৩২ হতে ১৪৩৪ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত (দখল প্রদানের তারিখ হতে ৩০ চৈত্র, ১৪৩৪ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত) ইজারা প্রদানের নিমিত্ত নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনের নিকট হতে শর্ত সাপেক্ষ অনলাইনে (jm.lams.gov.bd) এ আবেদন আহবান করা যাচ্ছে। নির্ধারিত সময়ে অনলাইনে আবেদনের হার্ডকপি ও পে-অর্ডারের মূল কপিসহ উপজেলা নির্বাহী অফিসার এর কার্যালয়, মির্জাগঞ্জ, পটুয়াখালীতে মুখবন্ধ অবস্থায় দাখিল করতে হবে এবং নিম্নবর্ণিত তারিখ ও সময়সূচি অনুযায়ী দরপত্রসমূহ যাচাই-বাছাই করে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে। ইজারা সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য উপজেলা ভূমি অফিস, মির্জাগঞ্জ, পটুয়াখালী হতে অফিস চলাকালীন সময় এবং www.acl.mirzaganj.patuakhali.gov.bd ওয়েবসাইট হতে জানা যাবে।

ইজারায়োগ্য জলমহালের তালিকা :

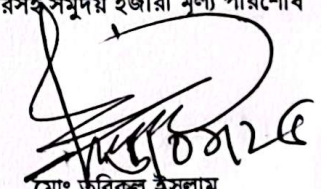
ক্রম	জলমহালের নাম	তফসিল	সম্ভাব্য ইজারা মূল্য (প্রতি বছর ৫% বৃদ্ধি হারে)
১	খলিসাখালী বাজারের খাসপুকুর	মৌজা: তারাবুনিয়া, জে এল নং ৬৩, দাগ নং ৫২১, ১১৮৪, আয়তন ০.৪১ একর	৬১৫/- (প্রতি বছর)
২	বাসভা খাসপুকুর	মৌজা: বাসভা, জে এল নং ৬৭, দাগ নং ৫১৯, আয়তন ০.১৯ একর	২৮৫/- (প্রতি বছর)

আবেদন দাখিল ও যাচাই বাছাইয়ের সময়সূচি

গৃহীত কার্যক্রম	তারিখ
০১ অনলাইনে ইজারার আবেদন দাখিল	০১ মাঘ হতে ১৪ মাঘের মধ্যে (১৫-২৮ জানুয়ারি ২০২৫ খ্রি.)
০২ অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের হার্ডকপি ও পে-অর্ডারের মূল কপিসহ উপজেলা নির্বাহী অফিসার এর কার্যালয়, মির্জাগঞ্জ, পটুয়াখালীতে মুখবন্ধ অবস্থায় দাখিল	১৪ মাঘ এর পরবর্তী ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে (২৯-৩০ জানুয়ারি ও ২ ফেব্রুয়ারি ২০২৫ খ্রি.)
০৩ দাখিলকৃত প্রিন্টেড কপি যাচাই ও বাছাই	২০ মাঘ থেকে ২৬ মাঘের মধ্যে (০৩-০৯ ফেব্রুয়ারি ২০২৫ খ্রি.)
০৪ উপজেলা জলমহাল কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন	২৭ মাঘ থেকে ০৪ ফাল্গুনের মধ্যে (১০-১৭ ফেব্রুয়ারি ২০২৫ খ্রি.)
০৫ ইজারা অনুমোদনের জন্য জেলা প্রশাসক বরাবর প্রেরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)	০৫ ফাল্গুন থেকে ২৫ ফাল্গুনের মধ্যে (১৮ ফেব্রুয়ারি থেকে ১০ মার্চ ২০২৫ খ্রি.)
০৬ উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারা আদেশ প্রদান ও লিজ গ্রহিতাদের অবহিতকরণ	২৬ ফাল্গুন থেকে ২৮ ফাল্গুনের মধ্যে (১১-১৩ মার্চ ২০২৫ খ্রি.)
০৭ ইজারাদার কর্তৃক ইজারা মূল্য ও অন্যান্য সরকারী করাদি জমাদান	২৯ ফাল্গুন থেকে ২০ চৈত্রের মধ্যে (১৪ মার্চ থেকে ০৩ এপ্রিল ২০২৫ খ্রি.)
০৮ ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেওয়া	১ বৈশাখ (১৪ এপ্রিল ২০২৫ খ্রি.)

শর্তাবলী:

- ১। জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর আলোকে সকল বিধি-বিধান অনুসরণপূর্বক আবেদন দাখিল করতে হবে।
- ২। আবেদনপত্র যাচাই-বাছাইঅন্তে জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর যাবতীয় শর্ত বিবেচনা করে সিদ্ধান্ত গৃহীত হবে। সিদ্ধান্ত প্রদানের ০৭ (সাত) কর্ম দিবসের মধ্যে সরকারি নির্ধারিত ইজারামূল্যসহ উদ্বৃত্ত টাকার উপর নির্ধারিত হারে ভ্যাট ও আয়করসহ সমুদয় ইজারা মূল্য পরিশোধ করতে হবে। ব্যর্থতায় ইজারা বাতিলসহ জামানত যাবদ জমাকৃত টাকা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে।
- ৩। ইজারা সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য উপজেলা ভূমি অফিস, মির্জাগঞ্জ, পটুয়াখালী হতে জানা যাবে।



মোঃ ফারুকুল ইসলাম
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
মির্জাগঞ্জ, পটুয়াখালী।