

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
মধুপুর, টাঙ্গাইল
www.madhupur.tangail.gov.bd

স্মারক নং-০৫.০০.৯৩৫৭.০০০.০৬.০০১.২৪- ০৫

তারিখ: ২১ পৌষ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
০৫ জানুয়ারি ২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: ২০ একর পর্যন্ত (বন্ধ) সরকারি জলমহাল ১৪৩৩-১৪৩৫ বঙ্গাব্দ মেয়াদে ইজারা বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি সংগঠন/সমিতির অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, মধুপুর উপজেলাধীন ইজারায়োগ্য ২০(বিশ) একরের নিম্নের আয়তন বিশিষ্ট নিম্নবর্ণিত বন্ধ জলমহালসমূহ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ এবং ভূমি মন্ত্রণালয়ের ২৩ নভেম্বর ২০২৫ খ্রি. তারিখের ৩১.০০.০০০০.০০০.০৫০.৬৮.০০২৩.২৫.৭০৪ নম্বর স্মারক মোতাবেক আগামী ০৩(তিন) বছর (১৪৩৩-১৪৩৫) বঙ্গাব্দ মেয়াদে আগ্রহী নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতির নিকট থেকে (যেখানে যা প্রযোজ্য) শর্তসাপেক্ষে অনলাইনে <http://jm.lams.gov.bd> ওয়েব সাইটে আবেদনপত্র আহবান করা যাচ্ছে। সরাসরি কোন দরপত্র ক্রয় করা যাবে না।

বর্ষপঞ্জিকা/সিডিউল:

ক্র:নং	তারিখ	গৃহীত কার্যক্রম
০১	০১ মাঘ/১৪৩২ থেকে ১৫ মাঘ/১৪৩২ বঙ্গাব্দের মধ্যে ১৫ জানুয়ারি/২০২৬ খ্রি. থেকে ২৯ জানুয়ারি/২০২৬ খ্রি. এর মধ্যে	অনলাইনে ইজারার আবেদন দাখিল।
০২	২০ মাঘ/১৪৩২ বঙ্গাব্দের মধ্যে ০৩ ফেব্রুয়ারি/২০২৬ খ্রি. এর মধ্যে	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূল কপি সীলগলা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসরের কার্যালয়ে দাখিল।
০৩	২৮ মাঘ/১৪৩২ বঙ্গাব্দের মধ্যে ১১ ফেব্রুয়ারি/২০২৬ খ্রি. এর মধ্যে	অনলাইনে প্রাপ্ত আবেদনসমূহ এবং দাখিলকৃত প্রিন্টেড কপি যাচাই-বাছাই।
০৪	০৫ ফাল্গুনের/১৪৩২ বঙ্গাব্দের মধ্যে ১৮ ফেব্রুয়ারি/২০২৬ খ্রি. এর মধ্যে	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন।
০৫	২৬ ফাল্গুনের/১৪৩২ বঙ্গাব্দের মধ্যে ১১ মার্চ/২০২৬ খ্রি. এর মধ্যে	ইজারা অনুমোদনের জন্য জেলাপ্রশাসক বরাবর প্রেরণ(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) এবং জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদন।
০৬	০২ চৈত্র/১৪৩২ বঙ্গাব্দের মধ্যে ১৬ মার্চ/২০২৬ খ্রি. এর মধ্যে	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারাদেশ প্রদান ও ইজারাগ্রহীতাকে অবহিতকরণ।
০৭	১৫ চৈত্র/১৪৩২ বঙ্গাব্দের মধ্যে ২৯ মার্চ/২০২৬ খ্রি. এর মধ্যে	ইজারাগ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুল্যে ইজারামূল্য ও অন্যান্য সরকারি করাদি জমা প্রদান এবং ইজারা গ্রহীতার সাথে চুক্তি সম্পাদন।
০৮	০১ বৈশাখ/১৪৩২ বঙ্গাব্দের মধ্যে ১৪ এপ্রিল/২০২৬ খ্রি. এর মধ্যে	ইজারা গ্রহীতাকে জলমহাল বুঝিয়ে দেওয়া।

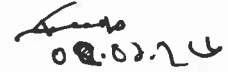
১৪৩৩-১৪৩৫ বঙ্গাব্দে ইজারায়োগ্য ২০ একর পর্যন্ত সরকারি জলমহালের তালিকা :

ক্র:নং	ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম	ইজারায়োগ্য জলমহালের নাম	জলমহালের আয়তন (একরে)	বিগত ০৩ (তিন) বছরের গড় ইজারা মূল্য	৫% বৃদ্ধিতে বার্ষিক সরকারি ইজারামূল্য	মন্তব্য
০১	মধুপুর সদর	দড়িহাসিল পুকুর	১.০২	৬,০৬৪/-	৬,৩৬৭/-	
০২	মধুপুর সদর	মরগাংগী বিল	০.৯৪	৪,৪১০/-	৪,৬৩১/-	
০৩	মধুপুর সদর	ভবানীটেকী পুকুর	২.০৪	৩,৩৬০/-	৩,৫২৮/-	
০৪	গোলাবাড়ী	শিলডোবা পুকুর	৫.৯৩	৮৭,৫০০/-	৯১,৮৭৫/-	
০৫	গোলাবাড়ী	গোলাবাড়ী পুকুর	০.৩৫	১৪,৫০০/-	১৫,২২৫/-	
০৬	আউশনারা	আউশনারা-১ কল্যান পুকুর	১.৮৪	৭৫,৫৫০/-	৭৯,৩২৮/-	
০৭	আউশনারা	আউশনারা-৩ ইকুরিয়া পুকুর	২.৩৬	১১,৬০০/-	১২,১৮০/-	
০৮	আউশনারা	আউশনারা-৪ মাদারিয়া পুকুর	২.১৩	১৬,৫০০/-	১৭,৩২৫/-	
০৯	আউশনারা	আউশনারা-৫ ফেন্টাদহ পুকুর	১.৮৪	২১,০০০/-	২২,০৫০/-	
১০	আউশনারা	আউশনারা-৬ কোদালদহ পুকুর	২.৯৫	৩৬,০০০/-	৩৭,৮০০/-	
১১	আউশনারা	মহিষমারা-১ পুকুর(কুয়ার বাইদ)	১.৪৭	২,৭৫৬/-	২,৮৯৪/-	
১২	আউশনারা	মহিষমারা-২ গুইলা পুকুর	২.৭৫	৬,৬৬৬/-	৭,০০০/-	
১৩	আউশনারা	মহিষমারা-৩ নরিল্যা পুকুর	২.৪৩	৪,৮৩৩/-	৫,০৭৫/-	
১৪	আউশনারা	মোটেরবাজার পুকুর	২.৯৫	২১,৫০০/-	২২,৫৭৫/-	
১৫	অরগখোলা	ইছামতি পুকুর	১.১০	১৪,০০০/-	১৪,৭০০/-	
১৬	অরগখোলা	বুড়াকুড়ি পুকুর	১.১০	৯,০০০/-	৯,৪৫০/-	
১৭	আলোকদিয়া	মাগুরদহ বিল	১.৬০	৩,২০০/-	৩,৩৬০/-	
১৮	আলোকদিয়া	ঘোড়াদহ বিল	১.৬০	৩,২০০/-	৩,৩৬০/-	
১৯	অরগখোলা	পুটিমারা পুকুর	০.৩০	৯,৫০০/-	৯,৯৮০/-	
২০	গোলাবাড়ী	আকারিয়া বিল	৩.৩৯	৩১,৬৬৭/-	৩৩,২৫১/-	
২১	আলোকদিয়া	ডোবাইল বিল	১২.৫১	২৭,০০০/-	২৮,৩৫০/-	

৪

শর্তসমূহ :

- ১। বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখিত সময়ের মধ্যে অনলাইনে এই লিংকে <http://jm.lams.gov.bd> আবেদন করতে হবে
- ২। আবেদনের কপি ও জামানতের মূলকপি (সরকারি জলমহাল নীতি, ২০০৯ এর পরিশিষ্ট 'ক' এর আবেদন ফরমটি পূরণপূর্বক ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা (অফেরতযোগ্য) ১-৪৬৩১-০০০০-১২৬১ নম্বর কোর্ডে জমাপূর্বক চালানোর মূলকপি সংযুক্ত করতে হবে) সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল।
- ৩। দাখিলকৃত আবেদনে প্রার্থীত জমহালের বার্ষিক সরকারি মূল্য অপেক্ষা কম হলে আবেদনপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না। দাখিলকৃত আবেদনে প্রদত্ত ইজারা মূল্য প্রার্থীত জলমহালের বিগত ০৩(তিন) বছরের গড় ইজারা মূল্য অপেক্ষা ৫% বর্ধিত না হলে আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ৪। নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি/সমবায় সমিতি যা 'সমবায় অধিদপ্তর/সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত' সে সমিতি বা সমবায় সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবে, কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সংগঠন আবেদন করতে পারবেন না।
- ৫। অনলাইনে আবেদন দাখিলের সময় প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সমিতি তাদের সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ)/নির্বাহী সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) সংযুক্ত করবেন এবং একইসাথে তার অনুলিপি উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও আহবায়ক উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির বরাবর দাখিল করবেন।
- ৬। প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সংগঠন স্থানীয় পর্যায়ে সমবায় অধিদপ্তর বা সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত হলে স্থানীয় জলমহাল ব্যবস্থাপনা বা ইজারায় অংশ গ্রহণ করতে পারবেন। তবে কোন সমিতিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন, তবে সে সমিতি কোন সরকারি জলমহাল বন্দোবস্ত পাওয়ার যোগ্য হবে না। কোন ব্যক্তি/অনিবন্ধিত সমিতি সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনায় আবেদন করতে পারবেন না।
- ৭। আবেদনকারী কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন তাহলে উক্ত সমিতি জলমহাল বন্দোবস্তের অযোগ্য বলে বিবেচিত হবেন। আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি যোগুলো বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণস্বরূপ জেলা/উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা (যেখানে যা প্রয়োজ্য) কর্তৃক প্রত্যয়ন পত্র এবং সাথে বিগত ২(দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট আবেদনপত্রের সঙ্গে দাখিল করতে হবে। তবে নতুন সংগঠনের/সমিতির জন্য অডিট রিপোর্টের প্রয়োজন হবে না।
- ৮। যদি সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন পাওয়া না যায় তাহলে সেক্ষেত্রে অন্যান্য পার্শ্ববর্তী উপজেলা/জেলা মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি জলমহাল বন্দোবস্ত পাওয়ার জন্য আবেদন করতে পারবেন।
- ৯। লীজ গ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমবায় সমিতি/সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাবলীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি/গোষ্ঠিকে হস্তান্তর করতে পারবে না এবং অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবে না। যদি তা করে থাকে, তাহলে উপজেলা নির্বাহী অফিসার/জেলা প্রশাসক উক্ত লীজ বাতিল করবেন এবং জমাকৃত লীজমানি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। উক্ত লীজগ্রহীতা মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি পরবর্তী বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবেন না।
- ১০। কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন/সমিতি দু'টির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত পাবে না।
- ১১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের ইজারা মূল্যের ২০% ব্যাংক ড্রাফট/পে- অর্ডার জামানত হিসেবে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে। লীজপ্রাপ্ত সমিতির শেষ বছরের লীজমানির সাথে উক্ত টাকা সমন্বয় করা হবে। লীজপ্রাপ্ত হয়নি এমন সমিতির ব্যাংক ড্রাফট/পে- অর্ডার ফেরৎ প্রদান করা হবে।
- ১২। ইজারা মূল্যের উপর সরকারের নির্ধারিত হারে ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর লীজমানির সাথে একত্রে প্রদান করতে হবে।
- ১৩। সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা' ২০০৯ এ বর্ণিত অন্যান্য শর্তাবলী এবং সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারীকৃত বিধি বিধান ইজারাদার মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।
- ১৪। জলমহাল ও জলমহালের ইজারা সংক্রান্ত অন্যান্য শর্তাদিসহ যে কোন বিষয় উপজেলা ভূমি অফিস, মধুপুর, টাঙ্গাইল হতে জানা যাবে।
- ১৫। ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ যে কোন আবেদন পত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন এবং ইজারার বিষয়ে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।



(মোঃ জুবায়ের হোসেন)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

আহবায়ক

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

মধুপুর, টাঙ্গাইল।

তারিখ:

২১ পৌষ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
০৫ জানুয়ারি ২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

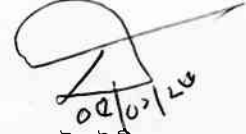
স্মারক নং-০৫.০০.৯৩৫৭.০০০.০৬.০০১.২৪- ০৬

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো: (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)।

- ১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। কমিশনার, ঢাকা বিভাগ, ঢাকা।
- ৩। জেলা প্রশাসক, টাঙ্গাইল।
- ৪। প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, মধুপুর, টাঙ্গাইল।
- ৫। পৌর প্রশাসক, মধুপুর পৌরসভা, মধুপুর টাঙ্গাইল।
- ৬। রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর, টাঙ্গাইল।
- ৭। উপজেলা মৎস্য/কৃষি/সমবায়/সমাজসেবা/যুব উন্নয়ন/ মহিলা বিষয়ক কর্মকর্তা, মধুপুর, টাঙ্গাইল।
- ৮। ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, মধুপুর, টাঙ্গাইল।
- ৯। প্রশাসক/সচিব ইউনিয়ন পরিষদ(সকল), মধুপুর, টাঙ্গাইল।



- ১০। ইউনিয়ন ভূমি উপ-সহকারী/সহকারী কর্মকর্তা, মধুপুর সদর/আলোকদিয়া/আউশনারা/অরণখোলা/গোলাবাড়ী ইউনিয়ন ভূমি অফিস, মধুপুর, টাঙ্গাইল তাকে নোটিশটি এলাকায় বহল প্রচার পূর্বক জারীর কপি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১১। সম্পাদক, মধুপুর, টাঙ্গাইল। বিজ্ঞপ্তিটি আগামী..... খ্রি. পত্রিকায় প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ১২। জনাব
- ১৩। নোটিশ বোর্ড।



(নঈম উদ্দীন)

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

ও

সদস্য- সচিব

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

মধুপুর, টাঙ্গাইল।