

উপজেলা ভূমি অফিস  
লালমোহন, ভোলা

**নাগরিক সনদ**  
**(সেবা প্রদান প্রতিশুতি)**

ক্রমিক নং	প্রদেয় সেবার বিবরণ	সেবার নির্ধারিত মূল্য	সেবা প্রদানের জন্য নির্ধারিত সময়সীমা	সংশ্লিষ্ট শাখার নাম	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা/কর্মচারী	সেবা প্রদানকারী কর্মকর্তা
১	<p>আবেদনের জন্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/নির্ধারিত প্রক্রিয়া</p> <p>১. ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যের কোর্ট ফি</p> <p>২. সর্বশেষ মালিকের নামীয় খতিয়ান</p> <p>৩. ক্রয় সূত্রে মালিক হলে মূল দলিলের সার্টফায়েড কপি/ফটোকপি</p> <p>৪. বন্টননামা/বাটোয়ারা দলিল (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।</p> <p>৫. ভায়া/পিট দলিলের ফটোকপি।</p> <p>৬. আদালতের রায়/ডিক্রির মাধ্যমে জমির মালিকানা পেলে উক্ত রায়ের সার্টিফায়েট/ফটোকপি</p> <p>৭. চলতি বঙাদের (বাংলা সনের) ধার্যকৃত ভূমি উন্নয়ন কর বা খাজনা প্রদানের রাশিদ।</p> <p>৮. অনধিক ৩ (তিনি) মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত মূল ওয়ারিশ সনদ।</p> <p>৯. আবেদনকারীর ১(এক) কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি।</p> <p>১০. জাতীয় পরিচয়পত্র/নাগরিক সনদ/পাসপোর্ট এর সত্যায়িত ফটোকপি।</p>	<p>১১৫০/- (এক হাজার একশত পঞ্চাশ)</p> <p>টাকা (নামজারি কেস অনুমোদন হলে) ডিসিআর এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।</p>	<p>২৮ দিন। প্রবাসী দের ক্ষেত্রে ০৯ দিন।</p>	<p>নামজারি শাখা</p>	<p>নাজির কাম-ক্যাশিয়ার/জমা সহকাৰী</p>	<p>সহকারী কমিশনাৰ (ভূমি)</p>

২	কৃষি খাসজমি বন্দোবস্ত	নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে। আবেদনের সঙ্গে ভূমিহীন সনদ, জাতীয় পরিচয়পত্র, নাগরিকত্ব সনদ ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জমা দিতে হবে। সংশ্লিষ্ট উপজেলা কমিটির সুপারিশের আলোকে জেলা কমিটি বন্দোবস্ত অনুমোদনের ব্যবস্থা নিবেন।	প্রযোজ্য নয়।	০১ মাস হতে ০৩ মাস	সংশ্লিষ্ট সার্ভেয়ার/কানুন গো	সংশ্লিষ্ট সার্ভেয়ার/কানুন গো	সহকারী কমিশনাৰ (ভূমি) এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসার
৩	অকৃষি খাসজমি বন্দোবস্ত	২০/- (বিশ) টাকা মূল্যের কোটফি সহ জেলা প্রশাসক বৰাবৰ আবেদন করতে হবে। আবেদনের সঙ্গে ১৯৯৫ সালের অকৃষি খাসজমি বন্দোবস্ত নীতিমালার শর্তাবলী পূৰণ কৰে প্রয়োজনীয় সকল কাগজপত্র জমা দিতে হবে।	সরকার কৰ্তৃক নির্ধারিত জমিৰ মূল্যপরিশোধ কৰতে হবে।	০১ মাস হতে ০১ বছর	খাসজমি ও জরিপ শাখা	সংশ্লিষ্ট সার্ভেয়ার/কানুন গো	সহকারী কমিশনাৰ (ভূমি) এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসার
৪	হাট-বাজারের একসনালাইসেন্স নবায়ন	২০/- (বিশ) টাকা মূল্যের কোটফি সহ নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে।	সরকার কৰ্তৃক নির্ধারিত হাৰে নবায়ন ফি পরিশোধ কৰতে হবে।	সন্তুব্য স্বল্পতম সময়ে	সায়াৱাত ও নেজারত শাখা	নাজিৰ কাম-ক্যাশিয়ার	সহকারী কমিশনাৰ (ভূমি)
৫	জলমহাল ইজারা	প্রতি বাংলা নববৰ্ষের পূৰ্বে জলমহাল ইজারার জন্য পত্ৰিকায় বিজ্ঞপ্তি প্ৰকাশ কৰা হয়। বিজ্ঞপ্তিৰ আলোকে নির্ধারিত ফরমে প্রয়োজনীয় কাগজপত্ৰসহ আবেদন কৰতে হবে। সংশ্লিষ্ট উপজেলা কমিটি যোগ্যতম আবেদনকাৰীকে বিধি মোতাবেক ইজারা প্ৰদান কৰে থাকেন।	ডাকমূল্যসহ অতিৰিক্ত ১৫% ভ্যাট ও ৫% আয়কৰ পরিশোধ কৰতে হবে।	আইনে নির্ধারিত সময়ে	সায়াৱাত ও নেজারত শাখা	নাজিৰ কাম-ক্যাশিয়ার	নাজিৰ কাম-সহকারী কমিশনাৰ (ভূমি)
৬	আশ্রয়ন/আবাসন ও আদৰ্শগাম/গুচ্ছগাম প্ৰকল্পে ভূমিহীনদের পুনৰ্বাসন	বিজ্ঞপ্তি প্ৰকাশৰে পৰ নির্ধারিত ফরমে আবেদন কৰতে হবে। আবেদনেৰ সঙ্গে ভূমিহীন সনদ, জাতীয় পৰিচয়পত্র, নাগৰিকত্ব সনদ ও বিজ্ঞপ্তিৰ নিৰ্দেশমতে অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জমা দিতে হবে।	প্রযোজ্য নয়।	০১ মাস হতে ০১ বছর	খাসজমি ও জরিপ শাখা	সংশ্লিষ্ট সার্ভেয়ার/কানুন গো	সহকারী কমিশনাৰ (ভূমি) এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসার
৭	অর্পিত সম্পত্তিৰ জীজ নবায়ন	যথাসময়ে ২০/- (বিশ) টাকা মূল্যের কোটফি সহ নির্ধারিত ফরমে আবেদন কৰতে হবে।	শ্ৰেণিভিত্তিক সরকার কৰ্তৃক নির্ধারিত হাৰে	১৫ দিন হতে ০১ মাস	সাধাৱণ শাখা	ভিপি সহকাৰী	সহকারী কমিশনাৰ (ভূমি) এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসার
৮	সার্টিফিকেট মামলার কাৰ্যক্ৰম	নোটিশ দাবিকৃত বকেয়া অৰ্থ পরিশোধ কৰলৈ সার্টিফিকেট মামলা হতে অব্যাহতি পাওয়া যাবে।	নোটিশে উল্লিখিত অৰ্থ (সুদসহ বকেয়া)	০১ মাস হতে ০৩ মাস	সার্টিফি কেট শাখা	সার্টিফিকেট সহকাৰী	সহকারী কমিশনাৰ (ভূমি)
৯	মিস কেসেৰ মাধ্যমে বিবিধ বিষয়ে প্ৰতিকাৰ প্ৰদান	২০/- (বিশ) টাকা মূল্যের কোটফি সহ কি প্ৰতিকাৰ চান, তা স্পষ্টভাৱে উল্লেখ পূৰ্বক আবেদন কৰতে হবে। আবেদনেৰ সাথে জাতীয় পৰিচয়পত্র ও ০১ কপি পাসপোর্ট সাইজেৰ ছবি সহ আৱে যা লাগবে : (ক) আদালতে রায়/ডিক্ৰিৰ মাধ্যমে ৱেকৰ্ড সংশোধন চাইলে উক্ত রায়েৰ সার্টিফিকেট সহে/ফটোকপি (খ) অন্যান্য ক্ষেত্ৰে আবেদনেৰ আলোকে প্রয়োজনীয় সকল কাগজপত্র।	(ক) ৱেকৰ্ড সংশোধন ফি বাবদ ১১৫০/- (ক) ০১ মাস হতে - (এক হাজাৰ একশত পঞ্চাশ) টাকা ০৩ মাস (খ) অন্যান্য ক্ষেত্ৰে কোটফি লাগবে না। (খ) কেস ভেদে প্ৰয়োজনীয় সময়।	সাধাৱণ শাখা	প্ৰধান সহকাৰী	সহকারী কমিশনাৰ (ভূমি)	

১০	পুরাতন নামজারি কে সের নুমোদিত খতিয়া ন প্রদান	২০/- (বিশ) টাকা মূল্যের কোর্টফি সহ আবেদন করতে হবে। কেস নথি সংরক্ষিত থাকা সাপেক্ষে খতিয়ান প্রদান করা হবে।	সরকার কর্তৃক নির্বারিত কোর্টফি	০৭ দিন হতে ০১ মাস	নেজাতের নাজির কাম- শাখা ক্যাশিয়ার র(ভূমি)
১১	মিস কেসের জাবেদা ন কল প্রদান	২০/- (বিশ) টাকা মূল্যের কোর্টফি এবং ডেমি/ফলিওসহ আবেদন করতে হবে।	কোন খরচ লাগবে না।	০৭ দিন হতে ০১ মাস	নেজারতে নাজির কাম- শাখা ক্যাশিয়ার র(ভূমি)

উভয় সেবা পেতে যে কোন আবেদনে পূর্ণ নাম ঠিকানাসহ মোবাইল/টেলিফোন নম্বর উল্লেখ করুন।

ভূমি সেবা পরামর্শের জন্য আপনার জিজ্ঞাসা ( Help Desk ) এ যোগাযোগ করুন। অফিস চলাকালে সহকারী কমিশনার (ভূমি)-এর সাথে সাক্ষাৎ করুন। হোয়াটস অ্যাপে ০১৩১৮২৫৯১২৫ এবং ফেসবুকে <https://www.facebook.com/ACL.Lalmohan> ভূমি অফিসের বিভিন্ন সেবা বিষয়ে আপনার গঠনমূলক মতামত, পরামর্শ বা অভিযোগ তুলে ধরুন।

যথাযথভাবে কাঞ্চিত সেবা না পেলে যোগাযোগ করুন :

সহকারী কমিশনার (ভূমি), লালমোহন, ভোলা উপজেলা নির্বাহী অফিসার, লালমোহন, ভোলা অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), ভোলা

০১৩১৮-২৫৯১২৫

০১৭০১-৯৯১৫০৪

০১৩১৮-২৫৯১১৩