গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
কুলাউড়া, মৌলভীবাজার
www.kulaura.moulvibazar.gov.bd

নম্বর ০৫.৪৬.৫৮৬৫.০০৪.০০১.১৪.২৪. ৫৮

তারিখ: ১৯ চৈত্র ১৪৩২ / ০২ এপ্রিল ২০২৬

বাংলা ১৪৩৩-১৪৩৫ সনে কুলাউড়া উপজেলার ২০.০০ (বিশ) একর পর্যন্ত সরকারি বদ্ধ জলমহাল সাধারণ আবেদনে (ম্যানুয়ালি) ইজারার আবেদনপত্র আহ্বানের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা মৌলভীবাজার জেলার কুলাউড়া উপজেলার প্রকৃত নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/মৎস্যজীবী সংগঠনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, কুলাউড়া উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির ব্যবস্থাপনাধীন ২০(কুড়ি) একরের নীচে অ-ইজারাকৃত নিম্নবর্ণিত বদ্ধ জলমহালসমূহ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এবং ভূমি মন্ত্রণালয়ের সায়রাত-১ শাখা'র ২৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ খ্রিস্টাব্দ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০২.২৫.১০৮ নম্বর স্মারক এবং উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ১৪৩৩-১৪৩৫ বাংলা সনের ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত ইজারা প্রদানের নিমিত্ত প্রকৃত নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/মৎস্যজীবী সংগঠনের নিকট হতে সীলগালাযুক্ত মুখবন্ধ খামে নিম্নোক্ত সময় ও শর্তাধীনে সাধারণ (ম্যানুয়ালি) আবেদনে দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। জলমহাল ইজারার শর্তাবলীসমূহ এ কার্যালয়ের ওয়েব সাইটে ও অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

আবেদনপত্র ক্রয় ও দাখিলের তারিখ :

দরপত্র ফরম ক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	দরপত্র দাখিল ও খোলার স্থান
০৯/০৪/২০২৬খ্রি. অফিস চলাকালীন পর্যন্ত	১২/০৪/২০২৬ খ্রি. বেলা ১.০০ ঘটিকা	১২/০৪/২০২৬ খ্রি. বিকাল ৩.০০ ঘটিকা	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কুলাউড়া, মৌলভীবাজার

ইজারাযোগ্য জলমহালের তালিকা

ক্রমিক	জলমহালের নাম	মৌজা/ জেএল নং	ইউনিয়নের নাম	আয়তন (একরে)	বিগত ০৩ বছরের গড় ইজারা মূল্য	৫% বৃদ্ধিতে সরকারি ইজারা মূল্য
০১	চৌমাঝি বিল	মীরশংকর-৬৭	ভূকশিমইল	২.০০ একর	১,১৩,৫০০/-	১,১৯,১৭৫/-
০২	রাজার দিঘী	দেওগাঁও-৯০	পৃথিমপাশা	৭.৭৩ একর	১,৪৪,৯৭২/-	১,৫২,২২১/-
০৩	ছকাপন পুকুর	ছকাপন-৪০	কাদিপুর	০.৩৬ একর	২০,৫০০/-	২১,৫২৫/-
০৪	জিন্নানগর পুকুর	জিন্নানগর-১৮	বরমচাল	১.১৭ একর	২৬,৫০০/-	২৭,৮২৫/-
০৫	বিজলী পুকুর	বিজলী-৮৫	টিলাগাঁও	০.৬২ একর	২৫,০০০/-	২৬,২৫০/-

বন্দোবস্ত প্রদানের শর্তাবলী :

০১. উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কুলাউড়া ও উপজেলা ভূমি অফিস, কুলাউড়া থেকে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকার অফেরৎযোগ্য ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আবেদনপত্র সংগ্রহ ও অত্রাফিসে জমা দেয়া যাবে।

০২. দাখিলকৃত আবেদনপত্রের কপি অন্যান্য কাগজাদি নির্ধারিত তারিখের মধ্যে জামানতের মূল কপিসহ উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কুলাউড়া- এ দাখিল করতে হবে।

০৩. আগ্রহী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিকে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সদস্য-সচিবের সীল সম্বলিত স্বাক্ষরযুক্ত নির্দিষ্ট ফরম সংগ্রহ করে আবেদন করতে হবে। আবেদনপত্রের সাথে সংগঠন/সমিতির নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্ট ও লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্রসহ প্রয়োজনীয় তথ্য ও সত্যায়িত ছবি সংযোজন করতে হবে। এ ছাড়া সংশ্লিষ্ট মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিকে ৩(তিন) বছর মেয়াদী লীজ পাওয়ার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ/উৎপাদন সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা/রূপরেখা সংযুক্ত করতে হবে। আবেদন অসম্পূর্ণ থাকলে তা বাতিল যোগ্য হবে।

Scanned with CamScanner

০৪. নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবি সমিতি (সমবায়/সমাজসেবা কর্তৃক নিবন্ধিত) জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবে। উক্ত সমিতিতে যদি প্রকৃত মৎস্যজীবি নন এমন কোন সদস্য থাকেন তা হলে উক্ত সমিতি আবেদনের যোগ্য হবে না।

০৫. জলমহালের আশে পাশে কোন মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি পাওয়া না গেলে সেক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট জলমহালের চার পাশের নিকটবর্তী অবস্থানে বসবাসরত (বেকার যুবক, মুক্তিযোদ্ধা/মুক্তিযোদ্ধাদের সন্তান, যুব মহিলা, বিধবা ও স্বামী পরিত্যক্তা, আনসার, ভিডিপি ও গ্রাম পুলিশ সদস্য, দরিদ্র ও অসচ্ছল ব্যক্তি) সমন্বয়ে গঠিত সমিতি (যা সমবায়/সমাজসেবা অধিদপ্তরের নিবন্ধিত) বিধি মোতাবেক আবেদনের যোগ্য হবেন।

০৬. কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সংগঠন/সমিতি সরকারী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবেন না।

০৭. জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত স্থানীয় প্রকৃত মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে বন্দোবস্তের ক্ষেত্রে অগ্রাধিকার পাবে। যদি সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবি সংগঠন পাওয়া না যায় সেক্ষেত্রে অন্যান্য পার্শ্ববর্তী উপজেলা/জেলা মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিকে জলমহাল বন্দোবস্ত প্রদানের বিষয় বিবেচনা করা যাবে।

০৮. আবেদনকারী সমবায় সমিতি বা অন্য কোন সমিতি, বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণস্বরূপ জেলা বা উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা/সমাজ সেবা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রদত্ত প্রত্যয়নপত্র এবং বিগত ০২ বৎসরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করবেন। তবে নতুন নিবন্ধনকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতির ক্ষেত্রে অডিট রিপোর্ট প্রযোজ্য হবে না।

০৯. আবেদনকারী সংগঠন/সমিতি নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র দাখিলের সময় তাদের সদস্যগণের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) এবং নিবাহী সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) সংযুক্ত করবেন।

১০. আবেদনকারী মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি কোন জঙ্গি সম্পৃক্ততা থাকলে এবং পূর্বের কোন জলমহালের ইজারা মূল্য পরিশোধ খেলাপী হয়ে থাকলে অথবা জলমহাল সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট মামলা কিংবা অন্য কোন আদালতে কোন মামলা থাকলে উক্ত সংগঠন/সমিতি জলমহাল বন্দোবস্ত পাওয়ার যোগ্য হবে না।

১১. বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের জন্য দাখিলকৃত ইজারা মূল্যের ২০% ব্যাংক পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট জামানত হিসেবে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কুলাউড়া এর অনুকূলে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে। লীজপ্রাপ্ত সমিতির জামানতের অর্থ ইজারার শেষ বছরের ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। লীজপ্রাপ্ত হয়নি এমন সমিতির পে- অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট ফেরত প্রদান করা হবে।

১২. কোন নির্দিষ্ট জলমহালের বিপরীতে এক বা একাধিক সমিতি/সংগঠন আবেদন করলে এবং সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর যাবতীয় শর্তের আলোকে উপযুক্ত বিবেচিত হলে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক আলাপ আলোচনার মাধ্যমে একটি নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিকে সংশ্লিষ্ট জলমহাল ইজারা/ বন্দোবস্ত প্রদান করা হবে।

১৩. সময়মত লীজমানি পরিশোধ না করা, তথ্য গোপন করা কিংবা অন্য কোন অনিয়মের কারনে কোন জলমহালের লীজ বাতিল করা হলে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি উক্ত জলমহাল পুনরায় যথা নিয়মে লীজ প্রদানের ব্যবস্থা গ্রহণ করবেন।

১৪. বন্দোবস্ত গ্রহীতা সংশ্লিষ্ট জলমহালের বছর ভিত্তিক উন্নয়ন কার্যক্রম সম্বলিত তথ্য উপজেলা নির্বাহী অফিসারকে অবগতির জন্য পেশ করবেন, যা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ সরেজমিনে পরিদর্শন/যাচাই করবেন। কোন অনিয়ম পরিলক্ষিত হলে আইন/বিধিগত ব্যবস্থা গ্রহণ করবেন।

১৫. লীজ গ্রহীতা কোন মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাবলীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি/গোষ্ঠিকে হস্তান্তর করতে পারবে না এবং অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবে না। যদি তা করে থাকে, তা হলে উক্ত লীজ বাতিল করা হবে। জমাকৃত লীজমানি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে এবং উক্ত লীজগ্রহীতা মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি পরবর্তী বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবে না।

১৬. (ক) উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্তের প্রেক্ষিতে বন্দোবস্ত প্রাপ্ত প্রকৃত মৎস্যজীবি সমিতি/সংগঠনকে ১ম বছরের সমুদয় রাজস্ব ও অন্যান্য করাদি সিদ্ধান্ত প্রদানের ১৫ (পনের) কর্মদিবসের মধ্যে সমুদয় ইজারা মূল্য সরকারের জলমহাল ও পুকুর ইজারা ১/৪৬৩১/০০০০/১২৬১ নম্বর কোডে চালানের মাধ্যমে জমা প্রদান করতে হবে। অন্যথায় জামানত বাজেয়াপ্ত করে বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে। নীতিমালা অনুসারে প্রত্যেক বছরের ইজারা মূল্যের সাথে ১৫% হারে ভ্যাট ও ১০% আয়কর পরিশোধ করতে হবে। সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধের পর বন্দোবস্ত গ্রহীতা লীজ চুক্তিপত্র সম্পাদনক্রমে জলমহালের দখল বুঝে নিবেন।

(খ) ২য় বছরের সম্পূর্ণ ইজারা মূল্য ও আয়কর, ভ্যাটসহ ১ম বছরের ১৫ই চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে এবং পরবর্তী বছর সমূহের ইজারা মূল্য একইভাবে পূর্ববর্তী বছরের ১৫ চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। নির্ধারিত তারিখের মধ্যে যুক্তিসংগত কারণ ব্যতিত সমুদয় ইজারা মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে উপজেলা নির্বাহী অফিসার ইজারা বাতিল করবেন এবং জামানতের অর্থ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না।

১৭. ইজারা/বন্দোবস্ত বাতিলকৃত জলমহাল/জলাশয় উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করবেন।

Scanned with CamScanner

১৮. ইজারা মেয়াদ শেষ হওয়ার সাথে সাথে সংশ্লিষ্ট জলমহালের উপর ইজারা গ্রহীতার সকল অধিকার বিলুপ্ত হবে।

১৯. ইজারা মেয়াদ শেষে কোন জলমহালের উপর ইজারা গ্রহীতার কোন প্রকার দাবী/অধিকার/স্বত্ব থাকবে না এবং উক্ত জলমহালের সকল অধিকার, স্বত্ব ও দখল স্বয়ংক্রিয়ভাবে উপজেলা নির্বাহী অফিসার তথা সরকারের নিকট ন্যস্ত হবে।

২০. ইজারার মেয়াদ শেষ হলে মাছ সংগ্রহের জন্য অতিরিক্ত কোন সময় মঞ্জুর করা যাবে না।

২১. সরকার নির্ধারিত ইজারা মূল্য অপেক্ষা কম মূল্যে কোন জলমহাল ইজারা দেয়া হবে না।

২২. জলমহাল ইজারার মেয়াদ ১লা বৈশাখ থেকে শুরু হবে এবং বছরের যে কোন সময়ে জলমহালের ইজারা গ্রহণ করলেও ইজারার মেয়াদ ১লা বৈশাখ থেকে কার্যকর হবে এবং একই বছরের ৩০ চৈত্র তারিখে তা শেষ হবে। এই সময়ের মধ্যে কোন কারণে খাস কালেকশন করা হয় তবে তা সরকারী খাতে জমা হবে, ইজারাপ্রাপ্ত সমিতি/সংগঠন পাবে না।

২৩. কোন মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি/ সংগঠন/সমিতি দু'টির অধিক জলমহাল ইজারা বন্দোবস্ত পাবে না।

২৪. কোন জলমহালের বিষয়ে মহামান্য হাইকোর্ট/বিজ্ঞ দেওয়ানী আদালত/ভূমি মন্ত্রণালয়/ভূমি আপীল বোর্ড/বিজ্ঞ রাজস্ব আদালতের মামলায় স্থগিতাদেশ/স্থিতাবস্থা/নিষেধাজ্ঞার আদেশ প্রত্যাহারের পর পরিচালিত হবে।

২৫. জলমহাল বন্দোবস্ত সম্পর্কিত যাবতীয় তথ্য উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কুলাউড়া হতে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

২৬. প্রাকৃতিক ভারসাম্য নষ্ট হতে পারে এ ধরনের কোন কার্যক্রম গ্রহণ করা যাবে না। জলমহালের প্রাকৃতিক পরিবেশ পরিবর্তনসহ কোন প্রকার ক্ষতি সাধন করা যাবে না। এরূপ করা হলে বন্দোবস্ত বাতিল করা হবে।

২৭. বন্দোবস্তকৃত/ইজারাকৃত জলমহালের কোথাও প্রবাহমান প্রাকৃতিক পানি আটকে রাখা যাবে না।

২৮. যে সকল জলমহাল থেকে জমিতে পানি সেচ প্রদানের সুযোগ রয়েছে সেখান থেকে সেচ মৌসুমে সেচ প্রদান বিঘ্নিত করা যাবে না। ইজারাকৃত বদ্ধ জলমহালে মৎস্য চাষের ক্ষতি না করে পরিমিত পর্যায়ে সেচ কার্যক্রম পরিচালনার সুযোগ থাকবে।

২৯. বর্ষা মৌসুমে যখন ইজারাকৃত জলাশয় সংলগ্ন প্লাবন ভূমির সাথে প্লাবিত হয়ে একক জলাশয়ে রূপ নেয়, তখন ইজারাদার ইজারাকৃত জলমহাল ব্যবস্থাপনার অধিকার কেবল ইজারাদারকৃত জলাশয়ে সীমানার ভিতর সীমাবদ্ধ থাকবে। তখন ইজারাদার ইজারাকৃত জলমহাল ব্যবস্থাপনার অধিকার কেবল ইজারাকৃত জলাশয়ের সীমানার ভিতর সীমাবদ্ধ থাকে।

৩০. ইজারাকৃত জলমহালে কোন রাক্ষুসে মাছ অথবা অননুমোদিত বিদেশী প্রজাতির মাছ চাষ করা যাবে না। বন্দোবস্ত গ্রহীতা সরকারী জলমহালে বিষ প্রয়োগ করে কিংবা নিষিদ্ধ ঘোষিত জাল দ্বারা বা মৎস্য আইনে নিষিদ্ধ অন্য কোন উপায়ে মৎস্য শিকার করতে পারবে না।

৩১. জলমহালসমূহের তীরবর্তী সরকারি ভূমিতে পরিবেশ বান্ধব করচ গাছের সৃষ্টি করতে হবে, যা মাছের নিরাপদ আশ্রয়ভূমি হিসেবে গণ্য হবে।

৩২. সরকারি জলমহালের পাড়ে সামাজিক বনায়নের বনজ সম্পদ বৃদ্ধির জন্য ইজারা গ্রহীতা সমিতি চুক্তিবদ্ধ থাকবেন।

৩৩. বর্তমানে প্রচলিত নীতিমালা এবং এ বিষয়ে সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারীকৃত সকল বিধি-বিধান/আইন-কানুন ইজারা গ্রহীতা মানতে বাধ্য থাকবেন।

২।৪।২৬

(মোঃ মহিউদ্দিন)
আহবায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
ও
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
কুলাউড়া, মৌলভীবাজার
মোবাইল: ০১৭৩০-৩৩১০৭৪
unokulaura@mopa.gov.bd

Scanned with CamScanner

নম্বর ০৫.৪৬.৫৮৬৫.০০৪.০০১.১৪.২৪. তারিখ: ১৯ চৈত্র ১৪৩২ / ০২ এপ্রিল ২০২৬

অনুলিপি : সদয় জ্ঞাতার্থে-:

১. জেলা প্রশাসক, মৌলভীবাজার

জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে-

২. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, রাজনগর/জুড়ী/কমলগঞ্জ/শ্রীমঙ্গল/বড়লেখা/মৌলভীবাজার সদর

৩. সহকারী কমিশনার (ভূমি), জুড়ী/রাজনগর/কুলাউড়া/কমলগঞ্জ/শ্রীমঙ্গল/বড়লেখা/মৌলভীবাজার সদর

৪. উপজেলা কর্মকর্তা,...................... (সকল), কুলাউড়া, মৌলভীবাজার

৫. চেয়ারম্যান,.................. .... ইউপি (সকল), কুলাউড়া, মৌলভীবাজার

৬. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা,..................(সকল), কুলাউড়া, মৌলভীবাজার। বিজ্ঞপ্তিটি মাইকযোগে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।

৭. সভাপতি/সম্পাদক... ....মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি লিঃ, কুলাউড়া

৮. জনাব....................................

(মোহাম্মদ আনিসুল ইসলাম)
সদস্য সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
ও
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
কুলাউড়া, মৌলভীবাজার

Scanned with CamScanner