

জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি (১৪৩৩-১৪৩৫ বঙ্গাব্দ)

এতদ্বারা প্রকৃত মৎস্যজীবী/যুব/যুব মহিলা সমবায় সমিতি সংগঠনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, কসবা উপজেলাধীন ইজারায়োগ্য ২০ (বিশ) একর পর্যন্ত আয়তন বিশিষ্ট নিম্নবর্ণিত সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০০৯ (সংশোধিত নীতিমালা-২০০৯ প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) মোতাবেক আগামী ০৩(তিন) বছর অর্থাৎ ১লা বৈশাখ ১৪৩৩ হতে ৩০ শে চৈত্র ১৪৩৫ বাংলা সন মেয়াদে জন অগ্রহী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী/যুব/যুব মহিলা সংগঠন/ সমিতির নিকট হতে (যেখানে যা প্রযোজ্য) শর্তসাপেক্ষে আবেদন আহবান করা যাচ্ছে।

১। অগ্রহী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমবায় সমিতির সভাপতি/সাধারণ সম্পাদকগণকে নিম্নবর্ণিত সময়সূচি মোতাবেক প্রয়োজনীয় কাগজপত্রসহ অনলাইনে ভূমি মন্ত্রণালয়ের ওয়েব সাইট <https://minland.gov.bd> অথবা <https://jm.lams.gov.bd> লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে আবেদন দাখিল করার জন্য অনুরোধ করা হল। অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি এবং জামানতের মূলকপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কসবা, ব্রাহ্মণবাড়িয়ায় দাখিল করতে হবে। এ বিষয়ে নতুন কোন বিজ্ঞপ্তি জারি করা হবে না।

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনার সিডিউলঃ

ক্রম	তারিখ	কার্যদিবস	গৃহিত কার্যক্রম
১.	০১ মাঘ থেকে ১৫ মাঘের মধ্যে (১৫ জানুয়ারি থেকে ২৯ জানুয়ারির মধ্যে)	১৫ দিন	অনলাইনে ইজারার আবেদন দাখিল।
২.	১৮ মাঘ থেকে ২০ মাঘের মধ্যে (০১ ফেব্রুয়ারি থেকে ০৩ ফেব্রুয়ারির মধ্যে)	০৩(তিন) কার্যদিবস	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূল কপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল।
৩.	২২ মাঘ থেকে ২৮ মাঘের মধ্যে (০৫ ফেব্রুয়ারি থেকে ১১ ফেব্রুয়ারির মধ্যে)	০৫ (পাঁচ) কার্যদিবস	অনলাইনে প্রাপ্ত আবেদনসমূহ এবং দাখিলকৃত প্রিন্টেড কপি যাচাই-বাছাই।
৪.	২৯ মাঘ থেকে ০৫ ফাল্গুনের মধ্যে (১২ ফেব্রুয়ারি থেকে ১৮ ফেব্রুয়ারির মধ্যে)	০৫(পাঁচ) কার্যদিবস	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন।
৫.	০৬ ফাল্গুন থেকে ২৬ ফাল্গুনের মধ্যে (১৯ ফেব্রুয়ারির থেকে ১১ মার্চ)	১৫ (পনের) কার্যদিবস	ইজারা অনুমোদনের জন্য জেলা প্রশাসক বরাবর প্রেরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) এবং জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদন।
৬.	২৭ ফাল্গুন থেকে ০২ চৈত্রে মধ্যে (১২ মার্চ থেকে ১৬ মার্চের মধ্যে)	০৩(তিন) কার্যদিবস	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারাদেশ প্রদান ও ইজারাগ্রহীতাকে অবহিতকরণ।
৭.	০৩ চৈত্র থেকে ১৫ চৈত্রের মধ্যে (১৭ মার্চ থেকে ২৯ মার্চের মধ্যে)	০৭ (সাত) কার্যদিবস	ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুল্যে ইজারা মূল্য ও অন্যান্য সরকারি করাদি জমা প্রদান এবং ইজারা গ্রহীতার সাথে চুক্তি সম্পাদন।
৮.	১লা বৈশাখ (১৪ এপ্রিল)	--	ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেয়া।

১৪৩৩-১৪৩৫ বঙ্গাব্দ সন মেয়াদে সনের ইজারায়োগ্য তফসিল ও ইজারামূল্য

ক্র নং	উপজেলা	জলমহালের নাম	মৌজা	দাগ নং	আয়তন (একর)	প্রস্তাবিত সরকারি ইজারামূল্য
০১	কসবা	সিমরাইল খাস পুকুর	সিমরাইল	৩৩১৭	০.৯৩	১০,০০০/-
০২		খেওড়া খাস পুকুর	খেওড়া	১০৬১	০.৬৭	১৬,০০০/-
০৩		রাউৎহাট খাস পুকুর	রাউৎহাট	৩২৮	১.৪৪০০	২৯,০০০/-

নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি/যুব সমিতি/যুব মহিলা সমিতি, মুক্তিযোদ্ধা/মুক্তিযোদ্ধাদের সন্তান/আনসার/গ্রাম প্রতিরক্ষা বাহিনীদের সমিতি/সমবায় সমিতি বা সমবায়/সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত যে সমিতি বা সমবায় সমিতিসমূহ নিকটবর্তী বা তীরবর্তী জলমহালের জন্য অগ্রাধিকার ভিত্তিতে আবেদন করতে পারবেন। কোন ব্যক্তি বা কোন অনিবন্ধিত সংগঠন আবেদন করতে পারবেন না। জলমহাল ইজারা গ্রহণের শর্তাবলী উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, কসবা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া ও সহকারী কমিশনার (ভূমি), কসবা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া হতে অফিস চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

বি: দ্র: উল্লিখিত ইজারায়োগ্য জলমহালের মধ্যে বিজ্ঞ আদালতে কোন নিষেধাজ্ঞা/স্থিতাবস্থা থাকলে তা বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের ০৫ (পাঁচ) দিনের মধ্যে সংশ্লিষ্ট পক্ষকে সর্বশেষ অবস্থা/আর্জির অনুলিপি ও অন্যান্য কাগজপত্রসহ নিম্নস্বাক্ষরকারীকে অবহিত করার জন্য অনুরোধ করা হলো। অন্যথায় কোন নিষেধাজ্ঞা/স্থিতাবস্থা নেই মর্মে ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

শর্তাবলী:

০১. ভূমি মন্ত্রণালয়ের ২৩/০৬/২০০৯ খ্রি. তারিখের ডুঃমঃ/শা-৭/বিবিধ (জল)০২/২০০৯-১৯১/১(৬০০) নং স্মারকে জারীকৃত 'সরকারী জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০০৯' এ বর্ণিত নিম্নোক্ত পদ্ধতি অনুসরণীয় হবে।

(ক) নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি বা সমবায় সমিতি যা সমবায় অধিদপ্তরের নিবন্ধিত, সে সমিতি বা সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবেন। কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সমিতি আবেদন করতে পারবেন না। শর্ত থাকে যে, উক্ত সমিতিতে প্রকৃত মৎস্যজীবী ব্যতীত অন্য কোন সদস্য থাকলে না কার্যনির্বাহী কমিটিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন তিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন, তাহলে উক্ত সমিতির আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে না। আরো শর্ত থাকে যে, আবেদনকারী সমবায় সমিতি বা অন্য কোন সমিতি, বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণ স্বরূপ জেলা/উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা/সমাজসেবা কর্মকর্তা (যেখানে যা প্রযোজ্য) কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র ও বিগত দুই বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করবেন। তবে নতুন নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির ক্ষেত্রে এ ধরনের প্রমাণের দরকার হবে না।

(খ) আবেদন দাখিলের সময় প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি তাদের সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) এবং নির্বাহী সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) সংযুক্ত করবেন এবং একই সাথে তার অনুলিপি উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির নিকট দাখিল করবেন।

(গ) উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি স্থানীয়ভাবে অনুসন্ধানের মাধ্যমে বা পরবর্তীতে জরিপ কার্যক্রম সম্পন্ন হয়ে থাকলে জরিপের মাধ্যমে উপজেলাধীন জলমহালসমূহের পার্শ্ববর্তী এলাকায়/গ্রামে/তীরে বসবাসকারী এই নীতিতে প্রদত্ত সংজ্ঞা অনুযায়ী আবেদনকারী সমিতির সদস্যদের তালিকা যাচাই করবেন। যদি যাচাই করে দেখা যায় যে, সমিতির দেয়া তালিকায় সকলে প্রকৃত মৎস্যজীবী তা হলে উপজেলা ব্যবস্থাপনা কমিটির পক্ষে উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির বিবেচনার জন্য প্রত্যয়ন পত্র দিবেন বা প্রকৃত মৎস্যজীবী না হলে তা চিহ্নিত করে দিবেন।

০২. অনলাইনে আবেদন দাখিল সংক্রান্ত নির্দেশিকা অনুযায়ী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির সভাপতি/সম্পাদককে <https://minland.gov.bd> অথবা <https://jm.lams.gov.bd> লিংকে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কসবা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া বরাবর ৫০০/- টাকার ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার (যে কোন তফসিলি ব্যাংক) মূলে (অফেরতযোগ্য) দাখিল সাপেক্ষে আবেদন ফরম উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় হতে ক্রয় করা যাবে। আবেদন ফরমের সমুদয় কলাম যথাযথভাবে পূরণ করে দাখিল করতে হবে। অসম্পূর্ণ আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে না। আবেদন পত্রের সাথে নিম্নবর্ণিত কাগজপত্র সংযুক্ত করতে হবে।

(ক) সংগঠন/সমিতির নির্বাচিত কমিটি।

(খ) গঠনতন্ত্রের কপি।

(গ) ব্যাংক একাউন্টের লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্রসহ প্রয়োজনীয় তথ্য।

(ঘ) সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) সত্যায়িত ছবি।

(ঙ) নির্বাহী সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) সত্যায়িত ছবি।

(চ) সমিতির দেয়া তালিকায় সকলে মৎস্যজীবী মর্মে উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তার প্রত্যয়ন।

(ছ) আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতির কার্যকারিতা প্রমাণ স্বরূপ জেলা/উপজেলা/সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়নপত্র।

(জ) বিগত ২ বছরের অডিট রিপোর্ট (তবে নতুন সমিতির জন্য প্রযোজ্য নয়)।

০৩. যে জলমহালের জন্য আবেদন করা হবে তার বার্ষিক ইজারা মূল্যের ২০% টাকা উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কসবা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া বরাবরে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জামানত হিসাবে জমা দিতে হবে।

০৪. অসম্পূর্ণ আবেদন বাতিল বলে গণ্য হবে।

০৫. সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সংগঠন/ সমিতিগুলো প্রকৃত মৎস্যজীবী হিসাবে প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার পাবে। সরকারি ইজারা মূল্যের কম মূল্যে কোন জলমহাল ইজারা দেয়া যাবে না।

০৬. আবেদনকারী কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিতে যদি এমন সদস্য থাকেন তিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন তাহলে উক্ত সমিতি জলমহাল বন্দোবস্তের অযোগ্য বিবেচিত হবেন।

০৭. ইজারা প্রদান সিদ্ধান্তের ১৫ (পনের) দিনের মধ্যে এক বছরের সমুদয় ইজারা মূল্য এবং মোট ইজারা মূল্যের ১৫% ভাট ও ১০% আয়কর ট্রেজারি চালানোর মাধ্যমে সরকারি নির্ধারিত খাতে জমা দিতে হবে।

০৮. মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিতে যাচাই/বাছাই এর ক্ষেত্রে অস্পষ্ট থাকলে এবং পূর্বের কোন জলমহালের ইজারা মূল্য বকেয়া থাকলে অথবা জলমহাল সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট মামলা কিংবা আদালতে মামলা থাকলে সংশ্লিষ্ট সংগঠন/সমিতিতে জলমহাল ইজারা দেয়া হবে না।

৯. নির্ধারিত তারিখের মধ্যে ইজারা মূল্য পরিশোধ করতে ব্যর্থ হলে জামানতের অর্থ সরকার বরাবরে বাজেয়াপ্তকরে ইজারা বাতিল করা হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না।

১০. কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনকে দু'টির অধিক জলমহাল ইজারা দেয়া যাবে না।

১১. সমুদয় ইজারা মূল্য পরিশোধ পূর্বক ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে।

১২. ২য় বছরের সম্পূর্ণ ইজারা মূল্য ১ম বছরের ১৫ চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে এবং ৩য় বছরের ইজারা মূল্য ২য় বছরের ১৫ চৈত্রের মধ্যে অবশ্যই পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় ইজারা স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল বলে গণ্য হবে এবং জামানতের অর্থ সরকার বরাবরে বাজেয়াপ্ত হবে।

১৩. মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি কোন অবস্থাতেই জলমহাল বা তার কোন অংশ সাবলীজ প্রদান বা অন্য কোন ব্যক্তির নিকট হস্তান্তর করতে পারবেন না।

১৪. আবেদনে কোন কাটাকাটি ও ঘষামাজা গ্রহণযোগ্য হবে না।
১৫. অফিস চলাকালীন সময় উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ড/ অফিস হতে জলমহালের আয়তন, চৌহদ্দি ও পরবর্তী বছরের ইজারা মূল্যসহ সকল তথ্যাদি জানা যাবে।
১৬. সর্বশেষ জলমহাল নীতিমালা নির্দেশনা ইজারা গ্রহিতাকে অবশ্যই পালন করতে হবে।
১৭. জলমহাল কমিটি যে কোন আবেদন গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। অধিকন্তু কর্তৃপক্ষ বাস্তবতার আলোকে জলমহালের তফসিল কম-বেশী করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।

Signature
08/02/2024

মোঃ ছামিউল ইসলাম
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও

সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
কসবা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া

তারিখ: ২০ পৌষ, ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
০৪ জানুয়ারি, ২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নং-০৫.৪২.১২৬৩.০০০.০৬.০০৫.২৫- ০৮৭১(৫০)

বিতরণ: কার্যার্থে ও সদয় জ্ঞাতার্থে

- ০১। জেলা প্রশাসক, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৩। প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, কসবা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৪। সহকারী কমিশনার (ভূমি) ও সদস্য সচিব, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, কসবা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া
০৫। উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা, কসবা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। (এ বিজ্ঞপ্তিটো নোটিশ বোর্ডে টানিয়ে বহল প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য।)
০৬। অফিসার ইনচার্জ, কসবা থানা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৭। উপজেলা অফিসার, কসবা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৮। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ইউনিয়ন ভূমি অফিস, কসবা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
০৯। জনাব সভাপতি/সম্পাদক, যুব/মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি কসবা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া।
১০। নোটিশ বোর্ড/অফিস কপি।

Signature
08/02/2024

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও

সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
কসবা, ব্রাহ্মণবাড়িয়া