

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
কালীগঞ্জ, বিনাইদহ।

নাগরিক সনদ বা সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি

১। ভিশন: দক্ষ ও কার্যকর জনপ্রশাসন

২। মিশন: প্রতিষ্ঠানিক সক্ষমতা বৃদ্ধির মাধ্যমে একটি দক্ষ, সেবামুখী, কল্যাণধর্মী ও দায়বদ্ধ জনপ্রশাসন গড়ে তোলা

৩। উদ্দেশ্য: সেবাপ্রাপ্তি সহজিকরণ, স্বচ্ছতা আনয়ন ও জবাবদিহিতা বৃদ্ধি।

ক্রমিক	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় সর্বোচ্চ সময় (ঘণ্টা/ দিন/ মাস)	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/আবেদন করণ প্রাপ্তির স্থান	সেবামূল্য এবং পরিশোধ পদ্ধতি (যদি থাকে)	সাধারণ নামসহ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (কর্মকর্তার পদবী, বৃত্ত নম্বর, বাংলাদেশের কোড, জেলা/ উপজেলা কোড সহ টেলিফোন নম্বর ও ই-মেইল)	উন্নত কর্মকর্তার পদবী, বৃত্ত নম্বর, বাংলাদেশের কোড, জেলা/ উপজেলা কোড সহ টেলিফোন নম্বর ও ই-মেইল
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০১	নামজারি/জমাখারিজ	সর্বোচ্চ ২৮ কার্যদিবস	ক) আবেদনের সাথে আবেদনকারী/আবেদনকারীগণের জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি ও মোবাইল নম্বর খ) সংশ্লিষ্ট খতিয়ানের ফটোকপি/সার্টিফাইড কপি গ) ওয়ারেশ সনদ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঘ) মূল দলিলের সার্টিফাইড কপি/ফটোকপি ঙ) সর্বশেষ জরিপের পর থেকে বায়া/প্লট দলিলের সার্টিফাইড কপি/ফটোকপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) চ) হালসনের ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের দাখিলা ছ) আদালতের রায়/আদেশ/ডিক্রির সার্টিফাইড কপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) জ) তফসিল বর্ণিত চৌহদ্দির কলমী নকশা ঝ) আবেদনকারী নিজেকে আবেদন না করলে প্রতিনিধির জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি ও	ক) ভূমি মন্ত্রণালয়ের ওয়েব সাইট https://mutation.land.gov.bd/ খ) পর্টার সার্টিফাইড কপি পাওয়ার ওয়েব সাইট https://www.eporcha.gov.bd/ গ) ভূমি জেলা রেকর্ডরুম ওয়েব সাইট https://ldtax.gov.bd/citizen/register	কোট ফি : ২০/- টাকা নোটিশ জারি ফি : ৫০/- টাকা রেকর্ড সংশোধন ফি : ১০০০/- টাকা প্রতি কপি মিউটেশন খতিয়ান সরবরাহ বাবদ : ১০০/- টাকা সর্বমোট : ১১৭০/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি), কালীগঞ্জ, বিনাইদহ বরাবর আবেদন করতে হবে ০১৩২৪-১৬৪৮২০	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর আদেশের বিরুদ্ধে ৩০ দিনের মধ্যে অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) বরাবর আপীল করা যাবে

ক্রমিক	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় সর্বোচ্চ সময় (ঘণ্টা/ দিন/ মাস)	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/ আবেদন ফরম প্রাপ্তির স্থান	সেবাশুলা এবং পরিশোধ পদ্ধতি (যদি থাকে)	স্বাক্ষর নামসহ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (কর্মকর্তার পদবী, যুগ্ম নম্বর, বাংলাদেশের কোড, জেলা/ উপজেলা কোড সহ টেলিফোন নম্বর ও ই-মেইল)	উন্নত কর্মকর্তার পদবী, যুগ্ম নম্বর, বাংলাদেশের কোড, জেলা/ উপজেলা কোড সহ টেলিফোন নম্বর ও ই-মেইল)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০২	ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ	যে কোন সময়	মোবাইল নম্বর এ) আবেদনে যাদের নাম হতে কর্তন হবে/২য় পক্ষের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও মোবাইল নম্বর চ) আবেদনে এস.এ/আর.এস রেকর্ডীয় মালিকের নাম ও ঠিকানা ক) ভূমি মালিকগণ জনলাইনে রেজিস্ট্রেশন এর মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করতে পারবেন খ) ভূমি উন্নয়ন কর দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি ও মোবাইল নম্বর গ) সংশ্লিষ্ট খতিয়ান/পূর্বে পরিশোধকৃত ভূমি উন্নয়ন করের রশিদের (দাখিলা) ফটোকপি	ক) পোর্টার সাটিফাইড কপি পাওয়ার ওয়েব সাইট https://www.eporcha.gov.bd/ অথবা জেলা রেকর্ডরুম খ) ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের ওয়েব সাইট https://ldtax.gov.bd/citizenuregister	ব্যবহারভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন করের হার ১। কৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন করের হার: ক. ৮.২৫ একর বা ২৫ বিঘা পর্যন্ত বৃষ্টি জমির ভূমি উন্নয়ন কর : মওকুফ খ. ২৫ বিঘার উর্ধ্বে কৃষি জমির ক্ষেত্রে প্রতি শতাংশ বার্ষিক : ২.০০ টাকা গ. বিশেষ কৃষি জমি ব্যবহৃত হলে তা যেকোন পরিমাণই হোক না কেন প্রতি শতাংশ বার্ষিক : ২.০০ টাকা ঘ. মওকুফ দাখিলা : ১০/- টাকা ২। অকৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন করের হার: ক) কালীগঞ্জ পৌর এলাকায় প্রতি শতাংশ আবাসিক ও অন্যান্য জমির ভূমি উন্নয়ন কর : ২০/- টাকা খ) পৌর এলাকার বাইরে অন্যান্য এলাকার প্রতি শতাংশ আবাসিক ভূমি উন্নয়ন কর : ২০/- টাকা গ) কালীগঞ্জ পৌর এলাকার বাণিজ্যিক কাঞ্জে ব্যবহৃত প্রতি শতাংশ ভূমি উন্নয়ন কর : ১০০/- টাকা শিল্পকাঞ্জে ব্যবহৃত জমির ক্ষেত্রে : ৭৫/- টাকা ঘ) কালীগঞ্জ পৌর এলাকার বাইরে বাণিজ্যিক কাঞ্জে ব্যবহৃত প্রতি শতাংশ জমির ভূমির উন্নয়ন কর : ৪০/- টাকা	ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	সহকারী কমিশনার (ভূমি), উপজেলা নির্বাহী অফিসার, অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) অথবা জেলা প্রশাসকের নিকট যে কোন অভিযোগ বিষয়ে আবেদন করতে পারবেন।

ক্রমিক	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় সর্বোচ্চ সময় (ঘণ্টা/ দিন/ মাস)	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র /আবেদন ফরম প্রাপ্তির স্থান	সেবামূল্য এবং পরিশোধ পদ্ধতি (যদি থাকে)	শাখার নামসহ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (কর্মকর্তার পদবী, বুম নম্বর, বাংলাদেশের কোড, জেলা/ উপজেলা কোড সহ টেলিফোন নম্বর ও ই-মেইল)	উর্ধ্বতন কর্মকর্তার পদবী, বুম নম্বর ,বাংলাদেশের কোড, জেলা/ উপজেলা কোড সহ টেলিফোন নম্বর ও ই-মেইল)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০৩	কৃষি ও খাস জমি চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত	সর্বোচ্চ ২ মাস	ক)সহকারী কমিশনার ভূমি বরাবর নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে, খ) আবেদন পত্রের সাথে ভূমিহীন সনদপত্র, ছবি ভোটার আইডি সংযুক্ত করতে হবে	উপজেলা ভূমি অফিস কালীগঞ্জ,ঝিনাইদহ	আবেদনের সাথে ২০/- টাকা মূল্যের কোর্ট ফি জমা দিতে হবে	সহকারী কমিশনার (ভূমি), কালীগঞ্জ, ঝিনাইদহ বরাবর আবেদন করতে হবে ০১৩২৪-১৬৪৮২০	নির্বাহী অফিসার/ অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) জথবা জেলা প্রশাসক
০৪	রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা পরিসীলনা	বকেয়া আদায় সাপেক্ষে নিষ্পত্তি	ভূমি মালিকের ও বছরের খাজনা বকেয়া থাকলে ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা উক্ত ভূমি মালিকের বিরুদ্ধে সহকারী কমিশনার ভূমির নিকট রেন্ট সার্টিফিকেট মামলা দায়ের করেন।	উপজেলা ভূমি অফিস কালীগঞ্জ,ঝিনাইদহ	---	সহকারী কমিশনার ভূমি ও ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)



ক্রমিক	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় সর্বোচ্চ সময় (ঘণ্টা/ দিন/ মাস)	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/আবেদন ফরম প্রাপ্তির স্থান	সেবামূল্য এবং পরিশোধ পদ্ধতি (যদি থাকে)	সাখার নামসহ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (কর্মকর্তার পদবী, কুম নম্বর, বাংলাদেশের কোড, জেলা/ উপজেলা কোড সহ টেলিফোন নম্বর ও ই-মেইল)	উর্ধ্বতন কর্মকর্তার পদবী, কুম নম্বর ,বাংলাদেশের কোড, জেলা/ উপজেলা কোড সহ টেলিফোন নম্বর ও ই-মেইল)																																																																																													
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮																																																																																													
০৫	অর্পিত সম্পত্তি একসনা লিঙ্গ নবায়ন	আইনগত জটিলতা না থাকলে তদন্ত ছাড়া ০৭ দিন এবং প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে তদন্ত সাপেক্ষে ১০দিন	আবেদনে ভিসি কেস নম্বর উল্লেখপূর্বক আবেদনের সাথে পূর্ববর্তী বছের লিঙ্গ কেসটি নবায়নের ভিসি আর দাখিল করতে হবে	উপজেলা ভূমি অফিস কালীগঞ্জ, বিনাইদহ	ক) কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত সেলারী ডি সি আর মারফত পরিশোধ করতে হবে। উপজেলা পর্যায়ে (পৌরসভার বাহিরে) ০১.০৭.২০১৯ তারিখ হতে নিম্নরূপভাবে পুনঃনির্ধারণ করা হয়েছে: <table><tr><th>ক্রমিক</th><th>সেবার নাম</th><th>সর্বোচ্চ সময় (ঘণ্টা/ দিন/ মাস)</th></tr><tr><td>১</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>২</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>৩</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>৪</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>৫</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>৬</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>৭</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>৮</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>৯</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>১০</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>১১</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>১২</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>১৩</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>১৪</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>১৫</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>১৬</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>১৭</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>১৮</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>১৯</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>২০</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>২১</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>২২</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>২৩</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>২৪</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>২৫</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>২৬</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>২৭</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>২৮</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>২৯</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr><tr><td>৩০</td><td>ভূমি অফিস</td><td>০১</td></tr></table>	ক্রমিক	সেবার নাম	সর্বোচ্চ সময় (ঘণ্টা/ দিন/ মাস)	১	ভূমি অফিস	০১	২	ভূমি অফিস	০১	৩	ভূমি অফিস	০১	৪	ভূমি অফিস	০১	৫	ভূমি অফিস	০১	৬	ভূমি অফিস	০১	৭	ভূমি অফিস	০১	৮	ভূমি অফিস	০১	৯	ভূমি অফিস	০১	১০	ভূমি অফিস	০১	১১	ভূমি অফিস	০১	১২	ভূমি অফিস	০১	১৩	ভূমি অফিস	০১	১৪	ভূমি অফিস	০১	১৫	ভূমি অফিস	০১	১৬	ভূমি অফিস	০১	১৭	ভূমি অফিস	০১	১৮	ভূমি অফিস	০১	১৯	ভূমি অফিস	০১	২০	ভূমি অফিস	০১	২১	ভূমি অফিস	০১	২২	ভূমি অফিস	০১	২৩	ভূমি অফিস	০১	২৪	ভূমি অফিস	০১	২৫	ভূমি অফিস	০১	২৬	ভূমি অফিস	০১	২৭	ভূমি অফিস	০১	২৮	ভূমি অফিস	০১	২৯	ভূমি অফিস	০১	৩০	ভূমি অফিস	০১	উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও সহকারী কমিশনার (ভূমি), কালীগঞ্জ, বিনাইদহ	জেলা প্রশাসক/অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব)/উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ক্রমিক	সেবার নাম	সর্বোচ্চ সময় (ঘণ্টা/ দিন/ মাস)																																																																																																		
১	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
২	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
৩	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
৪	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
৫	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
৬	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
৭	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
৮	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
৯	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
১০	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
১১	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
১২	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
১৩	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
১৪	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
১৫	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
১৬	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
১৭	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
১৮	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
১৯	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
২০	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
২১	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
২২	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
২৩	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
২৪	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
২৫	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
২৬	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
২৭	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
২৮	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
২৯	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
৩০	ভূমি অফিস	০১																																																																																																		
০৬	মিস কেস	সামান্য ধরণ ও প্রকৃতি অনুযায়ী নিষ্পত্তি	নামজারি মামলা বাতিল/সংশোধন, ভূমির বিবরণ বাতিল, দেওয়ানী আদালতের রায়ের বুনিয়ে দে রেকর্ড সংশোধনের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র (পার্শ্ব, ডিক্রির কপি) ইত্যাদিসহ আবেদন করতে	ক) পার্শ্ব সাটিফাইড কপি পাওয়ার ওয়েব সাইট https://www.eporcha.gov.bd/ অথবা জেলা রেকর্ডরুম	আবেদনের সাথে ২০/- টাকা মূল্যের কোট ফি দিতে হবে। মিস কেসের মাধ্যমে রেকর্ড সংশোধনের ক্ষেত্রে রেকর্ড সংশোধন ফি ১১৫০/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি), কালীগঞ্জ, বিনাইদহ	সহকারী কমিশনার ভূমি এর আদেশে সংশ্লুক ব্যক্তি অতিরিক্ত জেলা																																																																																													

ক্রমিক	সেবার নাম	প্রয়োজনীয় সর্বোচ্চ সময় (ঘণ্টা/ দিন/ মাস)	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/আবেদন করম প্রাপ্তির স্থান	সেবামূল্য এবং পরিশোধ পদ্ধতি (যদি থাকে)	সাধারণ নামসহ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (কর্মকর্তার পদবী, বুম নম্বর, বাংলাদেশের কোড, জেলা/ উপজেলা কোড সহ টেলিফোন নম্বর ও ই-মেইল)	উর্ধ্বতন কর্মকর্তার পদবী, বুম নম্বর ,বাংলাদেশের কোড, জেলা/ উপজেলা কোড সহ টেলিফোন নম্বর ও ই-মেইল)
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০৭	সরকারি খাস ও অর্পিত সম্পত্তি ক্ষতিসাধন বিষয়ে আপত্তি	আবেদন প্রাপ্তি সাপেক্ষে সাথে সাথে কার্যক্রম শুরু করা যাবে	প্রতিবারের জন্য সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করতে হবে	খ) ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের ওয়ের সাইট https://ldtax.gov.bd/citizen/register গ) নিজ নিজ সংশ্লিষ্ট উৎস হতে উপজেলা ভূমি অফিস, কালীগঞ্জ, বিনাইদহ	আবেদনের সাথে ২০/- টাকা মূল্যের কোট ফি দিতে হবে	সহকারী কমিশনার (ভূমি), কালীগঞ্জ, বিনাইদহ	জেলা প্রশাসক, অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), উপজেলা নির্বাহী অফিসার
০৮	হাটের খাস জমি অস্থায়ী একসানা বন্দোবস্ত	২ মাস	প্রকৃত ব্যবসায়ী সহকারী কমিশনার (ভূমি) বরাবর আবেদন করবেন	উপজেলা ভূমি অফিস, কালীগঞ্জ, বিনাইদহ	আবেদনের সাথে ২০/- টাকা মূল্যের কোট ফি দিতে হবে	আবেদন সহকারী কমিশনার ভূমি এর নিকট করতে হবে কিছু জেলা প্রশাসক চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত দিবেন	জেলা প্রশাসক, অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), উপজেলা নির্বাহী অফিসার
০৯	গণ শুনানী	প্রতি বুধবার	সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর নিকট অফিস চলাকালে প্রতি বুধবার সংশ্লিষ্ট বিষয়ে শুনানী করা যাবে	--	শুনানীর জন্য কোট ফি এর প্রয়োজন নাই	সহকারী কমিশনার (ভূমি), কালীগঞ্জ, বিনাইদহ	উপজেলা নির্বাহী অফিসার


(হাবিবুল্লাহ)

পরিচিতি নং- ১৮৪৯৪

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

কালীগঞ্জ, বিনাইদহ

ফোন: ০১৩২৪১৬৪৮২০

ackaliganijhenaidah@lrh.gov.bd