

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
কাহালু, বগুড়া।

স্মারক নং - ৩১.৫০.১০৫৪.০০০.০৭.০১৬.২৪-৩৯৫

তারিখঃ ২৫/০৩/২০২৪ খ্রিঃ

ভূমি মন্ত্রণালয়, সায়রাত-১ অধিশাখার ২৫/০২/২০২৪ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০১.২৪.৩৬১ নং স্মারক পত্রের নির্দেশনার আলোকে সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯, অনুযায়ী কাহালু উপজেলা প্রশাসনের ব্যবস্থাপনাধীন (২০ একরের নীচে বদ্ধ) ইজারায়োগ্য জলমহাল ১৪৩১ থেকে ১৪৩৩ বঙ্গাব্দে তিন বছর মেয়াদে ম্যানুয়েল পদ্ধতিতে আবেদনের মাধ্যমে ইজারা প্রদানের লক্ষে নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি/সদস্যগণের নিকট হতে নির্ধারিত সময় সূচি ও নিয়মাবলী/শর্তাবলী অনুসরণপূর্বক আবেদন আহবান করা যাচ্ছে।

উল্লেখ্য যে, বিজ্ঞপ্তিতে প্রকাশিত ইজারায়োগ্য জলমহালের তফসিল, আয়তন, জলমহালের বাস্তব অবস্থান মামলা সংক্রান্ত তথ্য সম্পর্কে সম্পূর্ণ অবগত হয়ে ইজারা কার্যক্রমে অংশগ্রহণ করতে হবে। ইজারা প্রাপ্তির পর কোন ধরনের দাবী/আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

বাংলা ১৪৩১ হতে ১৪৩৩ সনের জন্য ইজারা যোগ্য (২য় পর্যায়) জলমহালের তালিকা

ক্রঃনং	জলমহালের নাম	ইউনিয়ন	মৌজার নাম	দাগ নং	জমির পরিমাণ (একর)	সরকারী দর ৫% বর্ধিত দরসহ
০১	কল্যানপুর-২ পুকুর	নারহট্ট	কল্যাণপুর	৭৩৮/৭৩১	০.৬৫	২,৩৮২/-
০২	লোহাজাল পুকুর	নারহট্ট	লোহাজাল	১৬৬৯	১.২০	১৫,৬২০/-
০৩	লোহাজপল পুকুর	নারহট্ট	লোহাজাল	১২৪৫	০.৫৯	১৫,০১১/-
০৪	কৈগাড়া পুকুর	নারহট্ট	লোহাজাল	৬৬২	০.৩১	১০,৫৫৫/-
০৫	লোহাজাল-৪ পুকুর	নারহট্ট	লোহাজাল	৩১	০.৩২	৩,৯৪২/-
০৬		নারহট্ট	লোহাজাল	১৭১৭	০.৬৮	৭,৬৯১/-
০৭		নারহট্ট	নারহট্ট	৫৫৮	০.৫৫	১৩,৪০৩/-
০৮		নারহট্ট	নারহট্ট	৫৫১	০.৭৫	২৪,২৫১/-
০৯		নারহট্ট	নারহট্ট	৭৭৬	১.১৪	৭৬,৫৭৮/-
১০		নারহট্ট	শিকড়.	১২২৪	০.৫৫	৫,২৮৯/-
১১		নারহট্ট	শিকড়	৪৯৭	০.৪১	১,৭০৪/-
১২	শিকর পুকুর	নারহট্ট	শিকড়	৪২৭	০.২২	২,৫৫৪/-
১৩		নারহট্ট	শিকড়	১২৪৫	০.৫৯	১৫,০১১/-
১৪	শিলকওড় পুকুর	নারহট্ট	শিলকওড়	১২৫৬	০.৭২	৩৬,৯২৭/-
১৫		নারহট্ট	শিলকওড়	২২৯	০.৭৪	৩০,৮২৩/-
১৬	লোহাজাল-২ পুকুর	নারহট্ট	লহরাপাড়া	৫৯৪	০.৩০	১,৮৭৭/-
১৭		মরহইল	রঘুনাথপুর	১৯১	০.৩৪	৩,৮৩১/-
১৮		মরহইল	শীতলাই	৬২৪	০.৯৫	১৪,৭১৩/-
১৯	নৈহাটি পুকুর	মরহইল	নৈহাটি	৭	০.৪৩	৭,০৯৮/-
২০		মরহইল	ভালতা	১৭১	২.০০	৩২,৩৬৬/-
২১	আটগোলা পুকুর	মরহইল	ভালতা	২১৫	০.৫৩	২২,৬৩৪/-



২২	মাঘগাড়াপুকুর	মুরইল	ভালতা	৩৮৪	০.৭২	২৩,২৩০/-
২৩	ভালতা/নাড়ুয়া পুকুর	মুরইল	ভালতা/নাড়ুয়া	১৪৯/৪৪৯	১.১৭	২৮,১৪৬/-
২৪	বলিয়াপুকুর	মুরইল	ডোমরথাম	৭০০	০.৭৩	১১,৮৩১/-
২৫	নাড়ুয়াপুকুর-২	মুরইল	নাড়ুয়া	৭৬২	০.৬২	১৩,৭০০/-
২৬	বেদনগাড়া	মুরইল	নাড়ুয়া	৪২০	০.২৬	১৩,৮৭২/-
২৭	নাড়ুয়াপুকুর-৩	মুরইল	নাড়ুয়া	৩৫৭	০.৩৭	৮,১৭৭/-
২৮	নাড়ুয়াপুকুর-৪	মুরইল	নাড়ুয়া	৫২০	০.৩২	৭,০৭৩/-
২৯	নাড়ুয়াপুকুর-৫	মুরইল	নাড়ুয়া	৫৩৮	০.২৭	৫,৯৬৭/-
৩০		মরুইল	যাত্রাশল	১৪৬	০.৭০	২৮,১৪৫/-
৩১		মরুইল	বড়মহর	১০১২	০.৮৫	৬,০৩৪/-
৩২		মুরইল	নাড়ুয়া	৯৪	০.৪৯	১,৭০২/-
৩৩		মরুইল	বড়মহর	১১৭৪	০.৭১	২১,০৬৯/-
৩৪	বড়মহর পুকুর	মুরইল	বড়মোহর	৫৩৬	০.৪৯	৭,৯৪১/-
৩৫	সিনা পুকুর	মুরইল	বড়মোহর	৮৯৪	০.৩৮	৩,৪২২/-
৩৬	বড়মহড়-২ পুকুর	মুরইল	বড়মোহর	৯০৯	০.৮৩	১২,৩৩০/--
৩৭	ধোয়াপুকুর	মুরইল	বড়মোহর	৪০	০.৮৫	৩,৪০৩/-
৩৮		মরুইল	সামন্তাহার	২৪৮	০.৮৭	৩৩,৩৭১/-
৩৯		মরুইল	ডোমরথাম	৯৯৩	১.১৩	২০,৫৫০/-
৪০	চকরদোমা পুকুর	মরুইল	ডোমরথাম	১৫২৯	০.৯৪	৫,৫৪১/-
৪১	একলগি পুকুর	মুরইল	ডোমরথাম	১৪৪৩	০.৭০	৫,২৭৭/-
৪২	বেলগাড়া পুকুর	মুরইল	ডোমরথাম	১৪৬৭	০.৬৪	২৫,৮৩২/-
৪৩	ডোমরথাম পুকুর	মুরইল	ডোমরথাম	১১৮৯	০.৬৪	৯,১১৪/-
৪৪	ডোমরথাম-২ পুকুর	মুরইল	ডোমরথাম	৮০১	০.৭৯	১২,১০৪/-
৪৫	ডোমরথাম-৩ পুকুর	মুরইল	ডোমরথাম	১৩২০	০.৮৮	১৪,৩২৫/-
৪৬	ডোমরথাম-৪ পুকুর	মুরইল	ডোমরথাম	১২৪৯	০.৪৪	৭,১৩০/-
৪৭	ছোটচন্দ্রাল পুকুর	মুরইল	ডোমরথাম	১৫৬৫	১.৭০	২৩,১১৯/-
৪৮	নাড়ুয়াপুকুর	মুরইল	ডোমরথাম	৯৪	০.৪৯	১৭০২/-
৪৯	তারাতা পুকুর	মুরইল	ডোমরথাম	৭৬২	০.৭৩	১৪,৩৮৬
৫০	শিমুলিয়াপুকুর	মুরইল	শিমুলিয়া	২৪৬	০.৪৫	১৩,০৫১/-
৫১	লেওয়াপুকুর	মুরইল	শীতলাই	১১৪৭	০.৭৭	১২,৪৭৯/-
৫২	মোতগাড়া	মুরইল	শীতলাই	১৩৬১	০.৪৯	৫,৭২৬/-
৫৩	শিমুলিয়া পুকুর	মুরইল	শিমুলিয়া	২৪৬	০.৪৫	১৩,৭০৩/-
৫৪		মুরইল	বিষ্ণুপুর	৭৬১	১.৪৩	৩৪,৪৬১/-
৫৫		কালাই	পাঁচথাম	০৮	০.৬২	৬,২১৪/-
৫৬		কালাই	পাঁচথাম	৪৭৯	০.২৩	১,৫৩৩/-
৫৭		কালাই	পাঁচথাম	১৬৯৫	০.৩৬	৭,৬৫৯/-
৫৮	উত্তর গাড়া	কালাই	কালাই	৫৫৩	০.৬২	১৭,১১২/-
৫৯	লহরগারী	কালাই	কালাই	৩৬৮২	০.৫৪	২,২১২/-
৬০	মদপুকুর	কালাই	কালাই	৭৯৯	০.৪৩	১,২৭৯/-
৬১	ফেতনা পুকুর	কালাই	কালাই	৪২৪৯	০.৪১	১১,১৪৯/-
৬২	কুমার গারী	কালাই	কালাই	৯৯৬	০.৭০	২,৫৫৪/-
৬৩	অমলাগাড়া	কালাই	কালাই	৪২৩৪	০.৭৯	২,৭২৪/-
৬৪	আমতলাগাড়া	কালাই	কালাই	৬৭৯৩	০.৬০	৮,৫৯৫/-
৬৫	পুড়াগাড়া	কালাই	কালাই	৮৪৫	০.৬৭	৩,৮০৮/-

(Handwritten signature)

৬৬		কলাই	পিলকুঞ্জ	৮৯৫	২.১৮	৫৩,৮০২/-
৬৭		কলাই	পিলকুঞ্জ	২৬৫৮	২.৪৯	২০,৫৪৯/-
৬৮		কলাই	কলাই/পিলকুঞ্জ	২১৩৫	০.৩৫	৭,৫০৭/-
৬৯		কলাই	পিলকুঞ্জ	২১৮১	০.৬৮	১২,৩২৪/-
৭০		কলাই	পিলকুঞ্জ	২৫৮২	১.৯৪	৩১,৩৫৫/-
৭১		কলাই	পিলকুঞ্জ	৩৯২৮/৩৯৬৪	১.০১	৪২,২১৪/-
৭২		কলাই	পিলকুঞ্জ	৮৮৬০	০.৭০	১,৭৩২/-
৭৩		কলাই	ভাদাহার	৬৩৪	১.০০	১৭,৩২৮/-
৭৪		কলাই	পাচঁগ্রাম	১৮৭৬	০.৪৫	২৮,৫৪৫/-
৭৫		কলাই	পাচঁগ্রাম	২১৮	০.৫৩	২৪,৭২৭/-
৭৬		কলাই	পাচঁগ্রাম	৭৭২	০.৬৬	৭,২০৯/-
৭৭		কলাই	পাচঁগ্রাম	১৯৮৫	০.৫৩	১০,৮৫৭/-
৭৮		কলাই	পাচঁগ্রাম	১৭৯১	১.১৮	৪০,৬০৬/-
৭৯		কলাই	পাচঁগ্রাম	২০৮	১.১৯	৪৪,৬২৮/-
৮০		কলাই	কলাই	৪৪২১	০.৯১	১১,৩৪৫/-
৮১		পাইকড়	ভুগইল	২০০৪	১.১৫	১৯,১৯৮/-
৮২		পাইকড়	ভুগইল	১৬৪৮	০.৩৮	২,২১১/-
৮৩		পাইকড়	পিরাপাট	৬৪	১.৬৪	৩৬,১৮৪/-
৮৪		পাইকড়	ভুগইল	৯১৮	০.৫০	২৭,৮৯৭/-
৮৫		পাইকড়	উত্তর আখরাইল	১৩২৭	০.৮৭	৬,৬৩৮/-
৮৬		পাইকড়	উত্তর দেবখন্ড	৫৮৩	০.৯১	৮,৪৪৩/-
৮৭		পাইকড়	উত্তর দেবখন্ড	৭৫৪	০.৯৮	৪,৪১৭/-
৮৮		পাইকড়	খিয়ার ভুগইল	১৫৪৫	০.৪১	২,৮৬০/-
৮৯		পাইকড়	বরদাশনী	৫০৪	২.৯১	১,১৪,৮৫৬/-
৯০	ফিসলি ডোবা পুকুর	পাইকড়	কুশলীহার	১৩২৩	০.৮৭	৪,৩০৬/-
৯১	কুশলি পুকুর	পাইকড়	কুশলীহার	১৩৫	০.৪১	১,২১৫/-
৯২	কুশলিহার পুকুর	পাইকড়	কুশলীহার	৪৮৫	০.৮৯	৮,৫০৯/-
৯৩	ফাটাগাড়ী পুকুর	পাইকড়	কুশলীহার	১৪৪	১.০৫	১০,২১০/-
৯৪	কুশলীহারপুকুর	পাইকড়	কুশলীহার	৪১৫	১.০৫	২৫,৫২৬/-
৯৫	কুশলীহার পুকুর	পাইকড়	কুশলীহার	৪৭৩	০.৮৯	২,২৬৯/-
৯৬	পিড়াপাট পুকুর	পাইকড়	পিড়াপাট	৯১৩	০.৬২	২,১২২/-
৯৭	পশ্চিম ডোবা পুকুর	পাইকড়	ভুগোইল	৯১৮	০.৫০	২৯,২৯২/-
৯৮		পাইকড়	আড়োলা	১৭৪০	০.৪৮	৩২,৬১৫/-
৯৯		পাইকড়	বোনবোনাই	৫৪২	০.৩২	১,৭০৫/-
১০০		মালধগ	বিশা	৭৫৪	১.৮০	১,১১,৫৬৭/-
১০১		মালধগ	সাতরুখা	৮৭৯	১.২১	৯,২৬১/-
১০২		মালধগ	মালধগ	২৪৮	০.২৪	১,৯১৯/-
১০৩		মালধগ	শেখকলমা'	৪৭৫	৪.৯৪	৪,৪২,২৩৫/-
১০৪		মালধগ	শেখকলমা'	৩২২	০.৭৬	৩,৭৭৫/-
১০৫	উজাল পুকুর	মালধগ	কলমাশিবা	৬৫৩	০.২৪	৬,৮৬০/-
১০৬	কলমাশিবা পুকুর	মালধগ	কলমাশিবা	১১৯৩	০.৩৬	৩,৭৪৪/-
১০৭		মালধগ	কলমাশিবা	৩৬৩	০.৩৬	৭,৫৬৩/-



১০৮	উজাল পুকুর	মালধগ	বড়গাছা	১১৫৭	০.৫৩	৪৫,৪৩৭/-
১০৯	শেখকলমা পুকুর	মালধগ	শিবাকলমা/শেখকলমা	৯৩৮	০.২৯	৮,৫৯৬/-
১১০	মালধগ পুকুর	মালধগ	মালধগ	৩১৮	০.১২	৩,৬৫০/-
১১১		বীরকেদার	কাজিপাড়া	৬১	০.৬২	১২,২৭১/-
১১২		বীরকেদার	শেখাহার	৩১০৬	৭৩	১২,৫১০/-
১১৩	পাঁচ পুকুর	জামখাম	পরিশেষ	৩৪০	০.৫৯	৩,৮৩২/-
১১৪		জামখাম	উত্তর দেবখন্ড	৫৮৩	০.৯১	৮,৪৪৩/-
১১৫		দুর্গাপুর	হরিপুর	২২২/১৪১	০.৩৮	৮,৩৮০/-
১১৬	হরিপুর পুকুর	দুর্গাপুর	হরিপুর	৯৭	০.৫০	৯,৯২৩/-
১১৭		দুর্গাপুর	হরিপুর	৩৬৬/৮২৭	০.৮৭	১৪,০৯৯/-
১১৮	হরিপুরপুকুর	দুর্গাপুর	হরিপুর	৬৩/২১০	০.২৫	৮,৫৭০/-
১১৯	হরিপুর পুকুর-১	দুর্গাপুর	হরিপুর	৬০৯/১০০৬	০.৩১	৫,০২৪/-
১২০	হরিপুর পুকুর -২	দুর্গাপুর	হরিপুর	২৮৮/৪৫৩	০.১৬	২,৫৯৩/-
১২১	হরিপুর পুকুর-৩	দুর্গাপুর	হরিপুর	৬৩১/৯২০	০.৩৪	৫,৫১০/-
১২২	হরিপুর পুকুর	দুর্গাপুর	হরিপুর	১৭৩	০.৭৮	১৩,৪২৮/-
১২৩	হরিপুর পুকুর	দুর্গাপুর	হরিপুর	৯৭/২৫৩	১.২২	১৯,৭৭৪/-
১২৪	শিয়ায়লা পুকুর	দুর্গাপুর	আটাশী	৬৫৬	১.২২	৬,৫২৪/-
১২৫	আটাশী পুকুর	দুর্গাপুর	আটাশী	৩৪০/৫৩৩	০.২৩	৫,০৬৯/-
১২৬	শিয়ায়লা পুকুর	দুর্গাপুর	আটাশী	৬৫৬	০.৩৮	১৫,৩১৬/-
১২৭	ঢেকরা পুকুর	দুর্গাপুর	ঢেকড়া	৩০৭/৯৪৬	০.৩১	৬,৮১৯/-
১২৮	ঢেকরা-২ পুকুর	দুর্গাপুর	ঢেকড়া	৬৪৫/১১৫৮	০.৫৫	১১,৯০০/-
১২৯	ঢেকরা-৫ পুকুর	দুর্গাপুর	ঢেকরা	৭০৩/১২৩১	০.৫৪	১১,৮৭৭/-
১৩০	প্রতাপপুর পুকুর	দুর্গাপুর	প্রতাপপুর	৩৭০/১২১৪	২.০০	৬,২৪০/-/-
১৩১	প্রতাপপুর-১ পুকুর	দুর্গাপুর	প্রতাপপুর	১১১২	২.১৬	৩৩,৬৪৩/-
১৩২	দেওখাম পুকুর	দুর্গাপুর	দেওখাম	৭৩০	০.৪৮	৬,০২৭/-
১৩৩	বাদার পুকুর	কাহালু সদর	মহেশপুর	১৩৬৩	০.৬৩	১,৩৪,৪৫৮/-
১৩৪	পুনা পুকুর	কাহালু সদর	গিরাইল	৩৩০	০.১৬	৯,২৭৩/-
১৩৫	পুনি পুকুর	কাহালু সদর	গিরাইল	২০২	০.২৫	৮,৮৩১/-
১৩৬	তাল পুকুর	কাহালু সদর	গিরাইল	৩৪৭	০.২৪	১০,৪১৮/-
১৩৭	মধ্য গাড়ী পুকুর	কাহালু সদর	গিরাইল	৫৫৫	০.২৬	১০,৪১৮/-
১৩৮	তেলি পুকুর	কাহালু সদর	গিরাইল	২৫৩	০.২০	৭৪১৮/-

(Signature)

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক (২০ একর পর্যন্ত বন্ধ) জলমহাল ব্যবস্থাপনার সিডিউলের আবেদনপত্র ম্যানুয়ালি পূরণ এবং নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে জমা প্রদানের সময়সূচি :

ক্রঃ নং	তারিখ :	গৃহীত কার্যক্রম	মন্তব্য
০১	২৫/০৩/২০২৪ হতে ০১/০৪/২০২৪ খ্রিঃ	আবেদন ফরম (সিডিউল) বিক্রির তারিখ	
০২	০২/০৪/২০২৪ হতে ০৪/০৪/২০২৪ খ্রিঃ	ম্যানুয়ালি আবেদনের কপি ও জামানতের মূল কপি সীলগালা মুখ বন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিল।	
০৩	০৮/০৪/২০২৪ খ্রিঃ	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন, উন্মুক্ত করণ ও অনুমোদন এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারাদেশ প্রদান।	
০৪	০৯/০৪/২০২৪ খ্রিঃ	ইজারা গ্রহীতাকে অবহিতকরণ, ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুল্যে ইজারা মূল্য ও অন্যান্য সরকারি করাদি জমা প্রদান এবং ইজারা গ্রহীতার সাথে চুক্তি সম্পাদন।	
০৫	১৪/০৪/২০২৪ খ্রিঃ	ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়া দেওয়া।	

বাংলা ১৪৩১ হতে ১৪৩৩ সনের জন্য ইজারা যোগ্য (২য় পর্যায়) ম্যানুয়ালি জলমহালের তালিকা অত্র কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ড, সহকারি কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ড এবং অত্র কার্যালয়ের ওয়েব সাইটে পাওয়া যাবে।

শর্তাবলী

- ১। সরকারি খাসবন্ধ জলমহাল ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে অস্থায়িভাবে ইজারা প্রদান করা হবে।
- ২। বিগত ০৩ (তিন) বছরের গড় ইজারা মূল্যের সাথে ৫% অর্থ বৃদ্ধিতে সরকারি মূল্য নির্ধারণ করা হবে। উলেখ্য সরকারি মূল্যের চাইতে কম ইজারামূল্য ইজারা দেয়া হবে না।
- ৩। সমবায় অধিদপ্তর ও সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি ও মৎস্যজীবি সমিতি/সংগঠন আবেদন করতে পারবে।
- ৪। জলাশয়ের তীরবর্তী/নিকটবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতিগুলো প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার পাবে।
- ৫। আত্রহি নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি ও মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি/সংগঠন সহকারী কমিশনার (ভূমি) ও সদস্য-সচিব এর কার্যালয় হতে ক্রয়কৃত নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে। আবেদনপত্রের সাথে সংগঠন/সমিতির নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্টের লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্রসহ প্রয়োজনীয় তথ্য ও আবেদনকারির সত্যায়িত ছবি ১(এক) কপি সংযোজন করতে হবে। এছাড়া সংশ্লিষ্ট মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি ০৩ (তিন) বছর মেয়াদি ইজারা পাওয়ার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা/রূপরেখা সংযুক্ত করতে হবে। আবেদন অসম্পূর্ণ থাকলে তা বাতিলযোগ্য হবে।
- ৬। নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি ও মৎস্যজীবি সমিতি/সংগঠন এ যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবি নহেন, তাহলে উক্ত সমিতি জলমহাল বন্দোবস্তের অযোগ্য বিবেচিত হবে। এছাড়া আবেদনকারি মৎস্যজীবি সংগঠন/সমিতি যে গুলো বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণ স্বরূপ উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা (যেখানে যা প্রয়োজ্য) কর্তৃক প্রত্যয়ন পত্র আবেদন পত্রের সাথে দাখিলসহ সাথে বিগত ২ (দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে। তবে নতুন সংগঠন/সমিতির জন্য অডিট রিপোর্টের প্রয়োজন হবে না।
- ৭। আবেদনকারিকে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কাহালু, বগুড়া এর অনুকূলে সরকারি মূল্যের ২০% অর্থ জামানত বাবদ তফসিলি ব্যাংক হতে বিডি/পে-অর্ডার আবেদনপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। উক্ত জামানতের অর্থ ইজারা মেয়াদের শেষ বৎসরের ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। ইজারাপ্রাপ্ত হয়নি এমন সমিতি ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার ফেরৎ প্রদান করা হবে।
- ৮। ইজারার জন্য প্রয়োজনীয় সনদপত্রের ফটোকপি, সনদ প্রদানকারি বিভাগীয় কর্মকর্তা কর্তৃক সত্যায়িত হতে হবে।

- ৯। আবেদনপত্র অনুমোদন হওয়ার পর অনুমোদিত পুকুরের ইজারা গ্রহিতাদের অনুকূলে আলাদাভাবে পত্র জারি করা হবে ও অনুমোদিত সমিতির তালিকা এ অফিসের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গানো হবে। ১ম বৎসরের ইজারা মূল্যের অর্থ সরকারের জলমহাল ও পুকুর ইজারার জমার খাত ১/৪৬৩১/০০০০/১২৬১ নং কোডে এবং মোট ইজারা মূল্যের উপর ১০% আয়কর ১/১১৪১/০০০০/০১১১ নম্বর এবং ১৫% ভ্যাট ১/১১৩৩/০০০০/০৩১১ নম্বর কোডে পত্রে উলিখিত সময়ের মধ্যে জমা দিয়ে চালানোর মূল কপি সহকারী কমিশনার (ভূমি) ও সদস্য-সচিব এর কার্যালয়ে জমা দিতে হবে। উক্ত পত্রে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ভ্যাট, আয়করসহ ইজারা মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানত বাজেয়াপ্তসহ ইজারা বাতিল করে পুনঃ ইজারা প্রদান করা হবে।
- ১০। ইজারা মেয়াদের ২য় বৎসরের বা তৎপরবর্তী বৎসরের মূল্য বৎসর শুরু হওয়ার পূর্বে অর্থাৎ পূর্ববর্তী বৎসরের ১৫ চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় ইজারা স্বয়ংক্রিয় ভাবে বাতিল হবে এবং জলাশয় পুনঃ ইজারা প্রদানের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
- ১১। ইজারা অর্থ আদায়ের পর এবং প্রস্তাবিত ইজারা মেয়াদ আরম্ভ হওয়ার পূর্বে ইজারাদাতাকে নিজ উদ্যোগে নির্ধারিত ফরমে (ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়েল মোতাবেক) ৩০০/- (তিনশত) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় জলমহাল দখল হস্তান্তর করা হবে না।
- ১২। জলমহাল সরেজমিন পরিদর্শন করে জলমহাল সম্পর্কে বিভিন্ন তথ্য জেনে নিশ্চিত হয়ে আবেদনপত্র জমা দিতে হবে। পরবর্তীতে এ সংক্রান্ত কোন অভিযোগ গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৩। ইজারা গ্রহিতা জলমহালের আয়তন হ্রাস বৃদ্ধি করতে পারবে না। কেহ যাতে অবৈধ অনুপ্রবেশ বা বে-দখল করতে না পারে তা ইজারা গ্রহিতা নিশ্চিত করবেন।
- ১৪। মৎস্য সংক্রান্ত আইন ইজারা গ্রহিতাকে মেনে চলতে হবে।
- ১৫। ইজারা গ্রহিতা কোন জলাশয়ে সাবলীজ অথবা অন্যকোন ব্যক্তি/গোষ্ঠিকে হস্তান্তর করতে পারবে না এবং অন্যকোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবেনা। যদি উপরোক্ত কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় বা প্রমানিত হয় তবে ইজারা বাতিল করে জলাশয় পুনঃ ইজারা প্রদান করা হবে। এ ক্ষেত্রে ঐ ইজারা গ্রহিতা/সমিতি ০৩ (তিন) বছরের মধ্যে অপর কোন জলমহাল ইজারার আবেদন করতে পারবে না।
- ১৬। ইজারা গ্রহিতা জলাশয়ের সীমারেখা বজায় রাখবেন। জলাশয়ের পাড়ে কোন বৃক্ষ থাকলে তা কর্তন করতে পারবেন না। তিনি নিজ দায়িত্বে ইজারাকৃত জলাশয়ের সরকারি সম্পত্তি সংরক্ষণ করবেন।
- ১৭। ইজারা গ্রহিতা জলাশয়ের পার্শ্ব বা ভিতর কোন অবকাঠামো নির্মাণ করতে পারবেন না।
- ১৮। ইজারা গ্রহিতাকে সময়ে সময়ে জারীকৃত সরকারি সকল আদেশ মেনে চলতে হবে। ইজারা প্রদানকৃত জলাশয়ে সরকারিভাবে কোন উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ করা হলে সেক্ষেত্রে ইজারা গ্রহিতাকে ইজারা কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত মেনে চলতে হবে।
- ১৯। ইজারা গ্রহিতা উর্দ্ধতন সরকারি কর্মকর্তা জলাশয় ব্যবস্থাপনা কমিটির সদস্য ও ক্ষমতা প্রাপ্ত কর্মকর্তাকে যে কোন সময়ে জলমহাল পরিদর্শনের সুযোগ দিতে ও পরিদর্শন কাজে সহায়তা করতে বাধ্য থাকবেন।
- ২০। বৎসরের যে কোন সময়েই ইজারা প্রদান করা হোক না কেন উক্ত ইজারা ০১ বৈশাখ ১৪৩১ হতে কার্যকর বলে গণ্য হবে। এ সময়ের মধ্যে কোন কারণে খাস কালেকসন করা হয় তা সরকারি খাতে জমা হবে, ইজারাপ্রাপ্ত সমিতি/সংগঠন পাবে না।
- ২১। যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ বা বাতিল বা অন্য কোনরূপ সিদ্ধান্ত গ্রহণ করার ক্ষমতা উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি সংরক্ষণ করে।
- ২২। কোন মৎস্যজীবি সমবায় সমিতি/সংগঠন/সমিতি ২ (দুই) টির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্থ পাবে না।

স্বাক্ষরিত/-
(মোছাঃ মেরিনা আফরোজ)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
কাহালু, বগুড়া।