

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
জুড়ী, মৌলভীবাজার
(www.acljurl.moulvibazar.gov.bd)

স্মারক নম্বর-৩১.৬০.৫৮৩৫.০০০.১৬.০২৫.২৪- ৩৭৭

তারিখ: ২৪ আষাঢ় ১৪৩৩
০৮ জুলাই ২০২৬

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর আলোকে অনূর্ধ্ব ২০ (বিশ) একর বন্ধ অ-ইজারাকৃত জলমহাল হতে খাস আদায়ের নিমিত্ত দরপত্র আহবান বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা জুড়ী উপজেলার নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/মৎস্যজীবী সংগঠন/সমাজসেবা অধিদপ্তরের নিবন্ধিত (প্রকৃত মৎস্যজীবী যদি থাকে) সংগঠনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জুড়ী উপজেলা প্রশাসনের ব্যবস্থাপনাধীন নিম্নবর্ণিত অ-ইজারাকৃত অনূর্ধ্ব ২০ (বিশ) একর পর্যন্ত বন্ধ জলমহালসমূহ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর ১৬ নং অনুচ্ছেদ অনুযায়ী জেলা প্রশাসক, মৌলভীবাজার মহোদয়ের ০৬ জুলাই ২০২৬ খ্রি. তারিখের ১১৫৬ নং স্মারকাদেশ মোতাবেক ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ সনের অবশিষ্ট সময় অর্থাৎ ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত খাস আদায়ের নিমিত্ত প্রকৃত নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/মৎস্যজীবী সংগঠনের নিকট হতে সীলগালাযুক্ত মুখবন্ধ খামে নিয়োক্ত সময় ও শর্তাধীন দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

১ম পর্যায়

দরপত্র ফরম ক্রয়ের শুরুর তারিখ ও সময়	দরপত্র ক্রয় ও দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	দরপত্র ক্রয়ের স্থান	দরপত্র দাখিলের স্থান	মন্তব্য
১২.০৭.২০২৬ খ্রি. রবিবার থেকে (অফিস চলাকালীন সময়)	২০.০৭.২০২৬ খ্রি. সোমবার বেলা ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২০.০৭.২০২৬ খ্রি. সোমবার বিকাল ০৩.০০ ঘটিকা	উপজেলা নির্বাহী অফিস ও উপজেলা ভূমি অফিস, জুড়ী	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, জুড়ী	-

২য় পর্যায় (১ম পর্যায়ে যেসকল জলমহালের বিপরীতে আবেদন পাওয়া যায়নি সেসকল জলমহালের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)

দরপত্র ফরম ক্রয়ের শুরুর তারিখ ও সময়	দরপত্র ক্রয় ও দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	দরপত্র ক্রয়ের স্থান	দরপত্র দাখিলের স্থান	মন্তব্য
২১.০৭.২০২৬ খ্রি. মঙ্গলবার (অফিস চলাকালীন সময়)	২৩.০৭.২০২৬ খ্রি. বৃহস্পতিবার বেলা ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২৩.০৭.২০২৬ খ্রি. বৃহস্পতিবার বিকাল ০৩.০০ ঘটিকা	উপজেলা নির্বাহী অফিস ও উপজেলা ভূমি অফিস, জুড়ী	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, জুড়ী	-

৩য় পর্যায় (১ম ও ২য় পর্যায়ে যেসকল জলমহালের বিপরীতে আবেদন পাওয়া যায়নি সেসকল জলমহালের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)

দরপত্র ফরম ক্রয়ের শুরুর তারিখ ও সময়	দরপত্র ক্রয় ও দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়	দরপত্র খোলার তারিখ ও সময়	দরপত্র ক্রয়ের স্থান	দরপত্র দাখিলের স্থান	মন্তব্য
২৬.০৭.২০২৬ খ্রি. রবিবার (অফিস চলাকালীন সময়)	২৮.০৭.২০২৬ খ্রি. মঙ্গলবার বেলা ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত	২৮.০৭.২০২৬ খ্রি. মঙ্গলবার বিকাল ০৩.০০ ঘটিকা	উপজেলা নির্বাহী অফিস ও উপজেলা ভূমি অফিস, জুড়ী	উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, জুড়ী	-

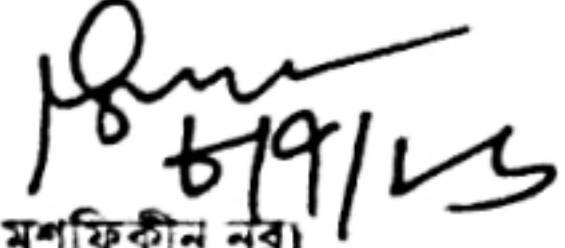
১৪৩৩ বাংলা সনের ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত সময়ে খাস আদায়যোগ্য জলমহালের তালিকা

ক্রঃ নং	জলমহালের নাম	মৌজা/ জে.এল নং	দাগ নং	আয়তন (একরে)	বিগত তিন সনের গড় রাজস্ব/ নির্ধারিত মূল্য	৫% বর্ধিত হারে সরকারী মূল্য	আবেদন মূল্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০১	বরইতলী ঝিল	বরইতলী-১৬৫	$\frac{৯২৪}{১৪৯১}, ৯২৬, \frac{৯২৬}{১৪৯২}$	৪.৯৯	১,৫০,২৫৪/-	১,৫৭,৭৬৭/-	৫০০/-
০২	বাখরবন্দেদর খাটি	চাতলা হাওর-২১/১৭২	৩৮৮	২.০০	৭০০/-	৭৩৫/-	৫০০/-
০৩	রস্নাহাড়া	খামাই চা বাগান-১৩৯	২৬৮৩	১.৪১	৭,৫০০/-	৭,৮৭৫/-	৫০০/-
০৪	জগাইর খাল	আমতৈল-১৩৪	১৮০,৩৯০	৫.৫৩	৪,৫০০/-	৪,৭২৫/-	৫০০/-
০৫	গোরার ডুবি	নয়াগ্রাম-১২৬	৮০৯	২.১০	১,১০৩/-	১,১৫৯/-	৫০০/-
০৬	ঘুঞ্জীজুড়ী ঝিল	চাতলা হাওর-২১/১৭২	$১৭৯, \frac{২৩০}{২৩৬}, ৩৫৩, ৩৬৬$	১২.৪২	১,৫০,০০০/-	১,৫৭,৫০০/-	৫০০/-

আবেদনের পদ্ধতি ও শর্তাবলী

- ১) সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ অনুযায়ী বদ্ধ জলমহাল ১৪৩৩ বাংলা সনের ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত সময়ে খাস আদায়ের নিমিত্ত আগ্রহী নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/মৎস্যজীবী সংগঠন উক্ত নীতিতে বর্ণিত প্রয়োজনীয় তথ্য ও দলিলাদিসহ নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সীলগালাযুক্ত মুখবন্ধ খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। বিজ্ঞপ্তিতে নির্ধারিত সময়সূচী অনুযায়ী উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, জুড়ী এবং সহকারী কমিশনার (ভূমি), জুড়ী হতে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, জুড়ী, মৌলভীবাজার এর অনুকূলে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা (অফেরতযোগ্য) মূল্যমানের পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট (যে কোনো তফসিলি ব্যাংক হতে) দাখিল সাপেক্ষে দরপত্র (সিডিউল) ফরম ক্রয় করা যাবে।
- ২) দরপত্র ফরমের সকল তথ্যাদি পূরণপূর্বক জলমহাল ইজারা গ্রহণের জন্য উপজেলা নির্বাহী অফিসার, জুড়ী এর অনুকূলে জামানত বাবদ প্রস্তাবিত ইজারামূল্যের ২০% ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মূলকপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, জুড়ী এ দাখিল করতে হবে।
- ৩) দরপত্র ফরমের প্রতিটি অংশ যথাযথভাবে পূরণ করতে হবে এবং প্রস্তাবিত মূল্য স্পষ্টভাবে (অংকে ও কথায়) লিখতে হবে। অসম্পূর্ণ, ঘষামাজা, কাটা-ছেঁড়া, ফুইড ব্যবহারকৃত দরপত্রসমূহ বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ৪) সর্বোচ্চ দরদাতা বিবেচিত হওয়া সমিতি/সংগঠনকে আবেদন অনুমোদনের ০৩ (তিন) কার্যদিবসের মধ্যে খাসমূল্য বাবদ সমুদয় অর্থ, খাসমূল্যের উপর ১০% আয়কর ও ১৫% ভ্যাট এককালীন পরিশোধ করতে হবে। জামানত বাবদ দাখিলকৃত অর্থ খাসমূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। খাসমূল্য, আয়কর ও ভ্যাটের কোন অংশ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে খাসমূল্য, আয়কর ও ভ্যাট পরিশোধে ব্যর্থ হলে উক্ত আবেদন বাতিল করা হবে এবং জামানত বাবদ দাখিলকৃত অর্থ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- ৫) ৩০শে চৈত্র ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ মেয়াদের পর কোনো প্রকার দায়-দাবী বা ক্ষতিপূরণ দাবী গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ৬) খাস আদায়ের নিমিত্ত অনুমোদনপ্রাপ্ত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন মা মাছ/ডিমওয়ালা মাছ শিকার করতে পারবেন না। জলমহালে সেচ করে শুকিয়ে বা নিষিদ্ধ ঘোষিত কোনো জাল দিয়ে মৎস্য আহরণ করতে পারবেন না।
- ৭) উপজেলা খাস আদায় কমিটির তত্ত্বাবধানে মৎস্য আহরণ করতে হবে। খাস আদায়ের জন্য প্রদত্ত আদেশ কখনোই ইজারা হিসেবে গণ্য হবে না।
- ৮) সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর পরিপন্থী কোন কাজ করলে, বিজ্ঞপ্তির শর্ত ভঙ্গ করলে কিংবা অন্য কোন অনিয়ম করলে প্রদত্ত খাস আদায়ের অনুমোদন কোনো কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে বাতিল করা হবে।
- ৯) বাতিলকৃত জলমহাল বিধি মোতাবেক পুনরায় ইজারা প্রদান/খাস আদায় করা হবে।
- ১০) মেয়াদ শেষ হওয়ার সাথে সাথে সংশ্লিষ্ট জলমহালের উপর সমিতি/সংগঠন এর সকল অধিকার বিলুপ্ত হবে। উক্ত জলমহালের সকল অধিকার, স্বত্ব ও দখল স্বয়ংক্রিয়ভাবে সরকারের নিকট ন্যস্ত হবে। খাস আদায়ের মেয়াদ শেষ হলে মৎস্য আহরণের জন্য অতিরিক্ত কোনো সময় মঞ্জুর করা হবে না।
- ১১) প্রাকৃতিক ভারসাম্য নষ্ট হতে পারে এ ধরনের কোনো কার্যক্রম গ্রহণ করা যাবে না। জলমহালের প্রাকৃতিক পরিবেশ পরিবর্তনসহ কোনো প্রকার ক্ষতিসাধন করা যাবে না। এরূপ করা হলে প্রদত্ত খাস আদায় আদেশ বাতিল করা হবে।
- ১২) জলমহালের কোথাও প্রবাহমান পানি আটকে রাখা যাবে না। যে সকল জলমহাল থেকে জমিতে পানি সেচ প্রদানের সুযোগ রয়েছে সেখান থেকে সেচ মৌসুমে সেচ প্রদান বিঘ্নিত করা যাবে না। খাস আদায়ের নিমিত্ত বদ্ধ জলমহালে মৎস্য চাষের ক্ষতি না করে পরিমিত পর্যায়ে সেচ কার্যক্রম পরিচালনার সুযোগ থাকবে।
- ১৩) বর্তমান প্রচলিত নীতি এবং এ বিষয়ে সরকার কর্তৃক সময় সময় জারীকৃত সকল বিধি-বিধান/আইন-কানুন নিয়োজিত সমিতি মানতে বাধ্য থাকবেন। সরকার প্রয়োজনবোধে যেকোন সময় খাস আদায় কার্যক্রম বন্ধ/বাতিল করতে পারবে। এতে কোনো ক্ষতিপূরণ দাবী করা যাবে না।
- ১৪) শুধুমাত্র দরপত্র প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণকারী (অবিবেচিত) মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন এর দরপত্রের সাথে দাখিলকৃত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট বিজ্ঞপ্তির ৩য় পর্যায় অর্থাৎ দরপত্র প্রক্রিয়ার সকল কার্যক্রম সম্পন্ন শেষে অবমুক্ত করা হবে।
- ১৫) খাস আদায়ের নিমিত্ত অনুমোদনপ্রাপ্ত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন জলমহাল বা জলমহালের অংশ কোনো অবস্থাতেই সাবলিজ অথবা অন্য কোনো ব্যক্তি/গোষ্ঠীকে হস্তান্তর করতে পারবে না এবং অন্য কোনো উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবে না। যদি করে তা হলে উক্ত খাস আদায় আদেশ বাতিল করা হবে।
- ১৬) দরপত্র যে পর্যায়ে বা সময়ে আহবান করা হোক না কেন দখল গ্রহণের পর হতে ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ ৩০শে চৈত্র পর্যন্ত খাস আদায় বলবৎ থাকবে। দখল প্রদানে/গ্রহণে বিলম্ব হয়েছে, বিলে পানি নেই, শুকিয়ে গেছে বা ভরাট হয়ে গেছে এরূপ অযুহাতে খাস আদায়ের মেয়াদ বর্ধিত করার আবেদন দাখিল করা যাবে না, করলে এরূপ আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৭) আগ্রহী মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনকে সরেজমিনে জলমহালের বাস্তব অবস্থা সম্পর্কে অবহিত হয়ে খাস আদায় কার্যক্রমে অংশগ্রহণ করতে হবে। ভবিষ্যতে এ সংক্রান্ত কোনো আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না। জলমহালের বাস্তব অবস্থা অর্থাৎ অনাবৃষ্টির কারণে জলমহালের পানি না হওয়ায় মৎস্য উৎপাদন কম হয়েছে, অতিবৃষ্টি/বন্যার কারণে মাছ চলে গিয়েছে, জলমহালের আয়তন কম, পার্শ্ববর্তী সমিতির/ব্যক্তির বাধায় বা অন্য কোনো মামলার কারণে জলমহাল ভোগ করা যায় নি ইত্যাদিসহ অন্য যেকোনো কারণে খাস আদায়ের মেয়াদ বৃদ্ধি বা ইজারার অর্থ কম দেওয়ার আবেদন করা হলে তা গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ১৮) দরপত্র প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণ করে পরবর্তীতে খাস আদায় নিতে অনাগ্রহী বা ইচ্ছুক নয়, এমন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন কর্তৃক দাখিলকৃত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- ১৯) দরপত্র দাখিলের দিন কোনো দরপত্র বিক্রয় করা হবে না এবং এক পর্যায়ের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র অন্য পর্যায়ে দাখিল করা যাবে না। এরূপ করা হলে উক্ত দরপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ২০) খাস আদায় চলাকালীন বিজ্ঞ আদালতের স্থগিতাদেশ স্থিতাবস্থা নিষেধাজ্ঞা ইত্যাদির কারণে ক্ষতিগ্রস্ত হলে মৎস্যজীবী সংগঠন/সমবায় সমিতি কর্তৃক তার জন্য কোনো ক্ষতিপূরণ দাবী করা যাবে না, করলে তা গ্রহণযোগ্য হবে না।
- ২১) কোনো মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনের জ্ঞানী সম্পৃক্ততা থাকলে তার দরপত্র বাতিল করা হবে।
- ২২) দরপত্রসমূহ যাচাই-বাছাইয়ের পর উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় আবেদনের বিষয়ে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে এবং উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

- ২৩) জলমহালের বিষয়ে মহামান্য সুপ্রিমকোর্ট/বিজ্ঞ দেওয়ানী আদালত/ভূমি আপিল বোর্ড/বিজ্ঞ রাজস্ব আদালত কিংবা অন্য কোনো কর্তৃপক্ষ কর্তৃক স্থগিতাদেশ/নিষেধাজ্ঞা/নিবারণমূলক আদেশ থাকলে, সেক্ষেত্রে খাস আদায় কার্যক্রম উক্ত স্থগিতাদেশ/নিষেধাজ্ঞা/নিবারণমূলক আদেশ প্রত্যাহার/নিষ্পত্তির পর পরিচালিত হবে।
- ২৪) জলমহাল হতে খাস আদায় সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি উপজেলা প্রশাসন, জুড়ী ওয়েবপোর্টাল www.juri.moulvibazar.gov.bd, উপজেলা ভূমি অফিস, জুড়ী ওয়েবপোর্টাল <http://acl.juri.moulvibazar.gov.bd/> এবং উপজেলা নির্বাহী অফিস ও উপজেলা ভূমি অফিসের নোটিশ বোর্ডে পাওয়া যাবে।
- ২৫) কর্তৃপক্ষ বিজ্ঞপ্তিতে বর্ণিত কোনো শর্ত/অনুচ্ছেদ সংশোধন/পরিবর্তন/পরিমার্জন বা বিজ্ঞপ্তি বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।


 (মুশফিকীন নূর)
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 ও
 সহকারী কমিশনার (ভূমি) (অ:দা:)
 আহবায়ক
 উপজেলা জলমহাল খাস কালেকশন কমিটি
 জুড়ী, মৌলভীবাজার।
 ই-মেইল: aclandjuri@gmail.gov.bd

স্মারক নম্বর-৩১.৬০.৫৮৩৫.০০০.১৬.০২৫.২৪- ৩৭৭

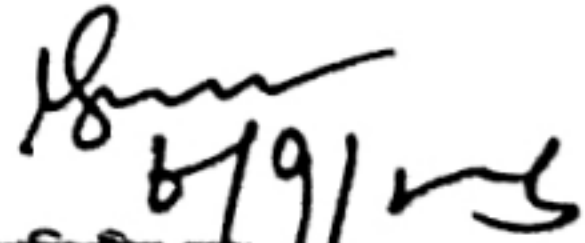
তারিখ: ২৪ আষাঢ় ১৪৩৩
০৮ জুলাই ২০২৬

অনুলিপিঃ সদয় জ্ঞাতার্থে-

০১. সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
 ০২. বিভাগীয় কমিশনার, সিলেট
 ০৩. জেলা প্রশাসক, মৌলভীবাজার

জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে-

০৪. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, জুড়ী/রাজনগর/কুলাউড়া/কমলগঞ্জ/শ্রীমঙ্গল/বড়লেখা/মৌলভীবাজার সদর।
 ০৫. সহকারী কমিশনার (ভূমি), রাজনগর/কুলাউড়া/কমলগঞ্জ/শ্রীমঙ্গল/বড়লেখা/মৌলভীবাজার সদর।
 ০৬. উপজেলা..... কর্মকর্তা, জুড়ী।
 ০৭. চেয়ারম্যান,..... ইউপি (সকল), জুড়ী।
 ০৮. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা,..... ইউনিয়ন ভূমি অফিস, জুড়ী। বিজ্ঞপ্তিটি মাইকযোগে বহল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো।
 ০৯. সভাপতি/সম্পাদক..... মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি লিঃ, জুড়ী।
 ১০. জনাব..... প্রাক্তন ইজারাদার.....।


 (মুশফিকীন নূর)
 উপজেলা নির্বাহী অফিসার
 ও
 সহকারী কমিশনার (ভূমি) (অ:দা:)
 আহবায়ক
 উপজেলা জলমহাল খাস কালেকশন কমিটি
 জুড়ী, মৌলভীবাজার।
 ই-মেইল: aclandjuri@gmail.gov.bd