

স্মারক নং : ০২/২০২৬

তারিখ : ১৩ ফাল্গুন, ১৪৩২ বঙ্গাব্দ
২৬ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

২য় বার "সাধারণ আবেদনে ২০ (বিশ) একর পর্যন্ত জলমহাল ইজারার আবেদন ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে পুনরায় দাখিল সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের বাংলাদেশ গেজেটের, অতিরিক্ত সংখ্যা, জুন ২৫, ২০০৯ তারিখে প্রকাশিত ভূমি মন্ত্রণালয়ের শাখা নং ৭ এর ২৩ জুন ২০০৯ তারিখের প্রজ্ঞাপন অনুযায়ী সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর 'জাল যার জলা তার' নীতির আলোকে এবং ভূমি মন্ত্রণালয়ের সায়রাত-১, অধিশাখা ১৫ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬ খ্রি. তারিখের ৩১.০০.০০০০.০০০.০৫০.৬৮.০০০১.২৬.১০১ নং স্মারকে ও জেলা প্রশাসক পাবনা মহোদয়ের রাজস্ব শাখার ২৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ খ্রিঃ তারিখের ০৫.৪৩.৭৬০০.০২৮.৪০.২১৪.২৫.৩৭১ স্মারকে ঘোষিত মোতাবেক ২০(বিশ) একর পর্যন্ত বদ্ধ জলমহাল ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে পুনরায় ইজারা ব্যবস্থাপনার জন্য পাবনা জেলার ঈশ্বরদী উপজেলার নিম্নবর্ণিত ০২ (দুইটি) টি বদ্ধ খাস জলমহাল ১৪৩৩-১৪৩৫ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত ০৩(তিন) বছর মেয়াদে ইজারা বন্দোবস্তের নিমিত্ত ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে আবেদন গ্রহণ করা হবে। আহ্বানী নিবন্ধিত প্রকৃত যুব মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, সমবায় অধিদপ্তর ও সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনকে যে কোন তফসিলি ব্যাংকের শাখা হতে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ঈশ্বরদী, পাবনা-এর অনুকূলে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা মূল্যের (অফেরতযোগ্য) ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার জমা দিয়ে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় ও উপজেলা ভূমি অফিস, ঈশ্বরদী, পাবনা হতে আবেদনপত্র ক্রয় করে নিম্নবর্ণিত সিডিউল অনুযায়ী আবেদনের কপি ও জামানতের মূলকপি সীলগালাকৃত মুখবন্ধ খামে নিম্নবর্ণিত তারিখে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে ইজারা মূল্যের ২০% পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট জামানত হিসাবে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে। কোন জলমহাল ইজারা বন্দোবস্ত প্রদানের বিরুদ্ধে যদি উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ/আদালতে স্থিতিবস্থা/ স্থগিতাদেশ/ নিষেধাজ্ঞার আদেশ জারি করেন, তবে সে সকল জলমহালের ক্ষেত্রে এই বিজ্ঞপ্তি কার্যকর হবে না।

উল্লেখ্য যে, নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন গুলোকে প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার প্রদান করা হবে। জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্যাদি এবং ইজারাদারদের অবশ্য পালনীয় শর্তাবলী যে কোন কার্যদিবসে অফিস চলাকালীন সময়ে উপজেলা ভূমি অফিস, ঈশ্বরদী, পাবনা-এর কার্যালয় হতে জানা যাবে। সীলগালাকৃত খামে সকল আবেদনপত্র "ক" তফসিলি বর্ণিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাঞ্চে গ্রহণ করা হবে। একইদিন বেলা ২.০০ ঘটিকায় নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিস কক্ষে আবেদন পত্রসমূহ দরপত্র দাতাগণের উপস্থিতিতে (যদি কেহ থাকেন) খোলা হবে। বিস্তারিত তথ্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিস থেকে জানা যাবে।

তফসিল "ক"

নির্ধারিত ফরম/আবেদনপত্র ক্রয়, দাখিল ও খোলার ক্যালেন্ডার

বিজ্ঞপ্তি নং-২	আবেদনপত্র/ ফরম বিক্রয়ের তারিখ ও সময়	আবেদনপত্র / ফরম দাখিলের তারিখ ও সময়	আবেদনপত্র খোলা ও যাচাই-বাচাইয়ের তারিখ ও সময়
১ম	০১-০৩-২০২৬ তারিখ হতে ০৯-০৩-২০২৬ তারিখ পর্যন্ত সকাল ৯:০০ টা হতে বেলা ২.০০ টা পর্যন্ত	১০-০৩-২০২৬ খ্রিঃ (২৫ ফাল্গুন, ১৪৩২ খ্রিঃ) তারিখে সকাল ৯:০০ টা হতে বেলা ১.০০ টা পর্যন্ত	১০-০৩-২০২৬ খ্রিঃ (২৫ ফাল্গুন, ১৪৩২ খ্রিঃ) বেলা ২.০০ টা
২য়	১১-০৩-২০২৬ খ্রি. তারিখ হতে ১৫-০৩-২০২৬ খ্রিঃ সকাল ৯:০০ টা হতে বেলা ২.০০ টা পর্যন্ত	১৬/০৩/২০২৬ খ্রি.তারিখে (০২ চৌত্র, ১৪৩২ বঙ্গাব্দ) সকাল ৯.০০ টা হতে বেলা ০১:০০ টা পর্যন্ত	১৬/০৩/২০২৬ খ্রি.তারিখে (০২ চৌত্র, ১৪৩২ বঙ্গাব্দ) বেলা ২.০০ টা

তফসিল "খ"

(বাংলা ১৪৩৩- ১৪৩৫ পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে ইজারায়োগ্য খাস পুকুর / জলমহালের বিবরণ) :

ক্রঃ নং	জলমহাল/পুকুরের নাম	মৌজার নাম	খং নং	দাগ নং (আর.এস)	আয়তন (একরে)	বাৎসরিক সম্ভাব্য সরকারি ইজারা মূল্য
০১	০২	০৩	৪	০৫	০৬	
১	বালিয়াডাঙ্গা খাস পুকুর (মুলাডুলি)	বাঘহাচলা	০১	৪১৭	০.৮০ একর	২,৫৬০/-
০২	ঈশ্বরদী বাজার খাসপুকুর (পৌর)	পাতিলাখালি	০১	১২০৩/৫২০৮ ৫২০৯ ৫২১০	০.৯৭১৫ একর	১৩,৪৫৫/-

(মোঃ আরিফুর রহমান)
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও
আহ্বায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
ঈশ্বরদী, পাবনা
E-mail:unoishurdi@mopa.gov.bd

২৪/০২/২৬
২৬/০২/২৬

১৪৩৩-১৪৩৫ বঙ্গাব্দের জলমহাল ইজারার শর্তাবলী :

০১. আবেদন ফরম উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় ও উপজেলা ভূমি অফিস, ঈশ্বরদী, পাবনায় পাওয়া বাবে জলমহাল ইজারার জন্য আবেদন দাখিল করতে হবে। অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনপত্রের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূলকপি সীলগালাকৃত মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ঈশ্বরদী, পাবনা বরাবর দাখিল করতে হবে। সিডিউল অনুযায়ী নির্ধারিত সময়ের পরে কোন আবেদনের প্রিন্টেড কপি গ্রহণ করা যাবে না।
০২. ইজারা/বন্দোবস্ত বিজ্ঞপ্তিতে ০১(এক) বছরের বার্ষিক মূল্য উল্লেখ করা হয়েছে, ০৩(তিন) বছরের জন্য মূল্য যা উল্লিখিত ০১(এক) বছরের মূল্যের ০৩ (তিন) গুণ হবে।
০৩. আবেদনপত্র দাখিলের পূর্বে জলমহালটি সরেজমিনে দেখে আবেদন দাখিল করতে হবে। পরে কোন আপত্তি উত্থাপন করলে তা গ্রহণযোগ্য হবে না।
০৪. সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনগুলোকে প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার প্রদান করা হবে।
০৫. আবেদনপত্রের প্রিন্টেড কপির সাথে প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনের সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) এবং নির্বাহী সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) সংযুক্ত করতে হবে। উহার অনুলিপি সংশ্লিষ্ট উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির নিকট দাখিল করতে হবে।
০৬. আবেদনপত্র যথাযথভাবে পূরণপূর্বক আবেদনকারীকে স্বাক্ষর প্রদান করতে হবে।
০৭. আবেদনপত্র/ফরমে টাকার অংকের ঘর কোন প্রকার কাটাকাটি বা ঘামাজা করা যাবে না। প্রতিটি কলাম যথাযথভাবে স্পষ্টাক্ষরে লিখতে হবে।
০৮. আবেদনপত্রের সাথে ১ম বছরের জন্য সরকারি উদ্ধৃত মূল্যের ২০% (০৩ বছরের মূল্যের ২০%) অর্থ জামানত স্বরূপ যে কোন তরফসিলি ব্যাংক হতে উপজেলা নির্বাহী অফিসার ঈশ্বরদী, পাবনা এর অনুকূলে পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট আকারে দাখিল করতে হবে। যা শেষ বছরের (৩য়) ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে। জামানতের অর্থ কম হলে আবেদনপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৯. আবেদন পত্র উল্লিখিত ইজারা মূল্যের অতিরিক্ত ১০% আয়কর ও ১৫% মূল্য সংযোজন কর (ভ্যাট) প্রতি বছর ইজারাগ্রহীতাকে পরিশোধ করতে হবে।
১০. আবেদনপত্রের সাথে মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতির নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্টের লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্র ও সত্যায়িত ছবি সংযোজন করতে হবে।
১১. আবেদনকারী সমবায় সমিতি বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণস্বরূপ জেলা/উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রদত্ত প্রত্যয়নপত্র দাখিল করতে হবে এবং বিগত ০২(দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে। তবে নতুন নিবন্ধনকৃত মৎস্যজীবীদের সমবায় সমিতির ক্ষেত্রে এ ধরনের প্রমাণক প্রয়োজন হবে না।
১২. আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিতে ০৩(তিন) বছর মেয়াদী লীজ পাওয়ার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ/সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা/রূপরেখা আবেদন পত্রের সাথে সংযুক্ত করতে হবে।
১৩. জলমহাল সংক্রান্ত ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সমিতি যারা সমবায়/সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত, সে সকল সমিতি জলমহাল ইজারার জন্য আবেদন করতে পারবেন। তবে কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সংগঠন/সমিতি জলমহাল ইজারার জন্য আবেদন করতে পারবেন না।
১৪. আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন তাহলে উক্ত সমিতি আবেদনের অযোগ্য বিবেচিত হবেন।
১৫. মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিতে যাচাইয়ের-বাছাইয়ের ক্ষেত্রে উক্ত সংগঠন/সমিতি এর কোন জঙ্গি সম্পৃক্ততা থাকলে এবং পূর্বের কোন জলমহালের ইজারা মূল্য পরিশোধে খেলাপী হয়ে থাকলে অথবা জলমহাল সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট মামলা কিংবা অন্য কোন আদালতে কোন মামলা থাকলে উক্ত সংগঠন/সমিতি জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্তের অযোগ্য বলে বিবেচিত হবেন।
১৬. জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্তপ্রাপ্ত কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতি, তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাবলীজ প্রদান করতে পারবেন না বা অন্য কোন ব্যক্তি/গোষ্ঠিকে হস্তান্তর করতে পারবেন না।
১৭. কোন মৎস্যজীবী সমবায় সংগঠন/ যুব মৎস্যজীবী সমিতি ০২(দুই)টির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত পাবেন না।
১৮. জলমহালের ইজারার মেয়াদ ০১ বৈশাখ থেকে শুরু হবে এবং বছরের যে কোন সময়ে জলমহালের ইজারা গ্রহণ করলেও ইজারার মেয়াদ ০১ বৈশাখ থেকেই কার্যকর হবে এবং একই বছরের ৩০ চৈত্র তারিখে তা শেষ হবে। যদি একই সময়ের মধ্যে খাস কালেকশন করা হয় তাহলে তা সরকারি খাতে জমা হবে, ইজারাপ্রাপ্ত সমিতি/সংগঠন পাবেন না।
১৯. বন্দোবস্ত/ইজারাকৃত জলমহালের কোথাও প্রবাহমান প্রাকৃতিক পানি আটকে রাখা যাবে না। বন্ধ বা উন্মুক্ত কোন জলাশয়েই রাস্কসে মাছ চাষ করা যাবে না।
২০. কোন জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রদানের বিরুদ্ধে যদি উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ/আদালত স্থিতিবস্থা/স্থগিতাদেশ/নিষেধাজ্ঞার আদেশ জারী করেন, তবে সে সকল জলমহালের ক্ষেত্রে এই বিজ্ঞপ্তি কার্যকর হবে না।
২১. প্রথম তারিখে সিদ্ধান্ত বিহীন জলমহালসমূহ পরবর্তী তারিখে (ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত তারিখের ধারাবাহিক অনুযায়ী) ইজারা কার্যক্রম পরিচালিত হবে।
২২. জলমহালের কোন ক্ষতিসাধন করা যাবে না এবং ভূ-গর্ভস্থ কোন সম্পদের উপর ইজারা গ্রহীতার অধিকার বর্তাবে না।
২৩. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন/সকল আবেদনপত্র বাতিল/গ্রহণ করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন এছাড়াও যে কোন শর্ত সংযোজন/সংশোধনের পূর্ণ ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন।
২৪. জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্তপ্রাপ্ত সংগঠন/সমিতি তাদের নিজ খরচে ইজারা দৃষ্টি সম্পাদন করবেন।
২৫. জমাকৃত আবেদনসমূহ যাচাই বাছাইয়ের ক্ষেত্রে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ঈশ্বরদী, পাবনার সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে এবং কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন/সকল আবেদনপত্র গ্রহণ ও বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
২৬. উল্লিখিত যে কোন শর্ত খেলাপ বা পালনে ব্যর্থ হলে ইজারা/বন্দোবস্তের মেয়াদ শেষ হওয়ার পূর্বেই ইজারা বাতিল ও সমুদয় টাকার সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে।
২৭. জলমহাল সংক্রান্ত ব্যবস্থাপনা সর্বক্ষেত্রে “সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯” অনুযায়ী পরিচালিত হবে। এছাড়াও বিভিন্ন সময়ে জারিকৃত সরকারি বিধি-বিধানসমূহ ইজারা গ্রহীতাকে মেনে চলতে হবে।

(মোঃ আরিফুর রহমান)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

আইবায়ক

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

ঈশ্বরদী, পাবনা

E-mail:unoishurdi@mopa.gov.bd

২৫/০২/২৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
ঈশ্বরদী, পাবনা
Web:acl.ishurdi.pabna.gov.bd

১৩ফাল্গুন, ১৪৩২ বঙ্গাব্দ

তারিখ: ২৬ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬ খ্রিস্টাব্দ

স্মারক নং : ৩১.৪৩.৭৬৩৯.০০০.৩৪.০০৯.২৬- ৫১৯

অনুলিপি : সদস্য জ্ঞাতার্থে :

০১. সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০২. চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ১৪১-১৪৩ মতিবিলা বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা
০৩. বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী
০৪. জেলা প্রশাসক, পাবনা
০৫. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), পাবনা
০৬. প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, ঈশ্বরদী, পাবনা

অনুলিপি : সদস্য অবগতি ও ব্যাপক প্রচারের জন্য প্রেরিত হলো :

- ০৭-১৪. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ঈশ্বরদী, পাবনা
- ১৬-২২. সহকারী কমিশনার (ভূমি), (সকল), পাবনা
২৩. প্রশাসন, ঈশ্বরদী পৌরসভা, ঈশ্বরদী, পাবনা
২৪. অফিসার-ইন-চার্জ, ঈশ্বরদী থানা, ঈশ্বরদী, পাবনা। তাঁকে দরপত্র দাখিলের দিন প্রয়োজনীয় সংখ্যক পুলিশ ফোর্স মোতায়েনের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ২৫-৩০. উপজেলা.....কর্মকর্তা (সকল), ঈশ্বরদী, পাবনা
- ৩১-৩৭. চেয়ারম্যান/ প্রশাসক.....
ইউপি (সকল), ঈশ্বরদী, পাবনা
- ৩৮-৪৪. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা (সকল)
..... ইউনিয়ন ভূমি অফিস, ঈশ্বরদী, পাবনা
৪৫. সহকারী কমিশনার (ভূমি), ঈশ্বরদী পাবনা এর কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ড ও ওয়েবসাইট
৪৬. সম্পাদক/রিপোর্টার, দৈনিক....., ইজারা বিজ্ঞপ্তি নিখরচায় পত্রিকায় প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৪৭. সভাপতি/সম্পাদক.....
মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, ঈশ্বরদী, পাবনা

বিজ্ঞপ্তি তাঁর এলাকার হাট/বাজার ও জনসমাগম এলাকায় টোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য তাঁকে অনুরোধ করা হলো।

মোঃ আসাদুজ্জামান সরকার
সহকারী কমিশনার (ভূমি)

ও

সদস্য সচিব

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

ঈশ্বরদী, পাবনা

ফোন নং-০১৭৬২-৬২১০০৭

Email:aclandishwardi@gmail.com

২৬/০২/২৬