



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সিলেট  
(রাজস্ব শাখা)  
[www.sylhet.gov.bd](http://www.sylhet.gov.bd)

স্বাক্ষর

মুজিব  
শাহায়েদুল হক  
৭/১০

উন্নয়ন প্রকল্পে জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির জন্য ভূমি মন্ত্রণালয়ে আবেদন দাখিল সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা প্রকৃত নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/মৎস্যজীবী সংগঠনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সিলেট জেলা প্রশাসনের ব্যবস্থাপনাধীন ২০ একরের উর্ধ্বের নিম্নবর্ণিত বদ্ধ জলমহালসমূহ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর আলোকে উন্নয়ন প্রকল্পের আওতায় ১৪৩১-১৪৩৬ বঙ্গাব্দ মেয়াদে ইজারা/বন্দোবস্ত প্রদানের লক্ষ্যে নিম্নলিখিত শর্তাধীনে আবেদন আহ্বান করা যাচ্ছে।

২. জলমহাল ইজারা সংক্রান্তে বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পর ১৪৩০ বঙ্গাব্দের ৪ কার্তিক থেকে ৩০ কার্তিক পর্যন্ত ভূমি মন্ত্রণালয়ের ওয়েবসাইটে ([jm.lams.gov.bd](http://jm.lams.gov.bd)-তে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে) অনলাইনে আবেদন দাখিল করা যাবে। তাছাড়া উন্নয়ন প্রকল্পে জলমহাল ইজারা প্রদানের বিজ্ঞপ্তি [www.sylhet.gov.bd](http://www.sylhet.gov.bd) ওয়েব সাইটেও পাওয়া যাবে।

সিলেট জেলার ১৪৩১-১৪৩৬ বঙ্গাব্দ মেয়াদে উন্নয়ন প্রকল্পের আওতায় ইজারায়োগ্য জলমহালসমূহের তালিকা।

ক্রমিক নম্বর	উপজেলার নাম	জলমহালের নাম	আয়তন (একরে)	পূর্ববর্তী সর্বোচ্চ মূল্য	সরকারি ইজারামূল্য	মন্তব্য
০১.	সিলেট সদর	হারিখাই বিল	২৩.৪৯	৩,৯৯৬/-	৪,৯৯৫/-	
০২.		দাবাদা বিল	৭৪.৭৫	১১,১৫,০৪৩/-	১৩,৯৩,৮০৪/-	
০৩.		আন্দু সুরমা	১২০.১৭	৬৫,৫০০/-	৮১,৮৭৫/-	
০৪.		মেলান গ্রুপ	২৮৪.০৭	৫,০০,০০০/-	৬,২৫,০০০/-	৭৬/১৯৯৮ স্বত্ব মামলাভুক্ত
০৫.		নোয়া বিল	৩৪.৩৪	১৭,৩২৫/-	২১,৬৫৭/-	২৩৪/২০০৫ স্বত্ব মামলাভুক্ত
০৬.		গাঙ্গিনা খাটিয়া গ্রুপ	৫১৭.২৮	২৫,০৭,৫০০/-	৩১,৩৪,৩৭৫/-	৭১০৬/২০২২ সি. পি. এফ. এল. টি. এ. মামলাভুক্ত
০৭.		অলংগী কাটা বিল	২৫.২৭	৬০,০০০/-	৭৫,০০০/-	১৯/২০১০ রাঃ মিঃ আরঃ মামলাভুক্ত
০৮.		আন্দু গাং গ্রুপ	৪৩.৬০	১,৯৯,০৩৬/-	২,৪৮,৭৯৫/-	
০৯.		চেসামারা বিল	২৭.২০	১,২২,৭৮৯/-	১,৫৩,৪৮৭/-	
১০.		হাকুলি মাকুলি	৮৮.৫১	৫,৪০,৯৯৪/-	৬,৭৬,২৪৩/-	
১১.		গোয়াই বিল	২২.২৪	২১,৪১৭/-	২৬,৭৭২/-	১৩২৮৬/২০১৬ সি. পি. এফ. এল. টি. এ. মামলাভুক্ত
১২.		সিঙ্গি বিল	২৩.৫৩	২৫,৫২৬/-	৩১,৯০৮/-	১৫(কনটেম্পট) (ভায়ো) (এফ)/২০২১ মামলাভুক্ত
১৩.	দক্ষিণ সুরমা	ভাড়েরা বিল	২১.১৩	৫০,৫০৭/-	৬৩,১৩৪/-	১৭/২০০৮ স্বত্ব মামলাভুক্ত
১৪.		মাগুরা বিল	২৫.০৮	১,১০০/-	১,৩৭৫/-	
১৫.		লোহাজুরি বিল	৬৫.০০	১,০০,০০০/-	১,২৫,০০০/-	৭৭২০/২০১০ সি. পি. এফ. এল. টি. এ. মামলাভুক্ত
১৬.		কুরুয়া বিল	৩৪.১১	৬২,০০০/-	৭৭,৫০০/-	
১৭.		পেটুকুরি বিল	৩১.৩৫	৫৭,০০০/-	৭১,২৫০/-	২৮৬/২০১১ স্বত্ব মামলাভুক্ত
১৮.		আগলফা বিল	৩২.৪০	৬,০০,০০০/-	৭,৫০,০০০/-	১২২(এফএম)/২০২২ সি. আর. মামলাভুক্ত
১৯.		হাওয়াচেরা বিল	৮৪.৩০	৫,০০,০০০/-	৬,২৫,০০০/-	
২০.	জৈন্তাপুর	তেলকুম বিল	২৮.৬৮	৩৯,৬০০/-	৪৯,৫০০/-	৬৩/১৯৯০ স্বত্ব মামলাভুক্ত
২১.		হাড়িপাবিজুরি	১৪০.৮৭	১০,৭১,৪২৩/-	১৩,৩৯,২৭৯/-	
২২.		সাবলাইন কুড়ি	৮০.৪৬	৭০,১৯৭/-	৮৭,৭৪৭/-	

স্বাক্ষর

২৩.		মাংপানি বিল	৩২.৭৬	১০,৫০০/-	১৩,১২৫/-	
২৪.		হাসনা বিল	৬৬.৫৮	৮২,৯৯৭/-	১,০৩,৭৪৭/-	
২৫.		কেশী বিল	৩১৯.৫৭	৪,৪১,০০০/-	৫,৫১,২৫০/-	
২৬.	ওসমানীনগর	কালাসারা বিল	২৬.৭৫	৩৪,৬০০/-	৪৩,২৫০/-	
২৭.		বন্ধ কুশায়ারা	৬৭.৬৯	১,৯৭,৯১২/-	২,৪৭,৩৯০/-	
২৮.		চানপুর মহাজন	৪১.৮৭	৭,৫০০/-	৯,৩৭৫/-	
২৯.		কইয়ারুড়া বাটুচড়া গ্রুপ	৩১.৬৫	৪০,০০০/-	৫০,০০০/-	২৬৭৬/২০১৩ সিটি মামলাভুক্ত
৩০.		লুমের আগা গ্রুপ	২৬.২৫	৭৮,১২৫/-	৯৭,৬৫৭/-	
৩১.		রামধন বিল	৩৯.০০	২,০০,০০০/-	২,৫০,০০০/-	
৩২.		খাগদর বিল	৭০.১৪	১,০৪,৯২৩/-	১,৩১,১৫৪/-	
৩৩.		দয়ালং পালাইয়া	৪৪.৯০	২,৯৭,৩৬৮/-	৩,৭১,৭১০/-	
৩৪.	বালাগঞ্জ	মাইজাইল গ্রুপ	৫১৩.৮৮	২৫,০১,২৯৮/-	৩১,২৬,৬২৩/-	
৩৫.		কালকাউজা বিল	৩১.২৫	৩৮,৭৭৬/-	৪৮,৪৭০/-	
৩৬.	গোয়াইনঘাট	৮০ উনাই বিল	৩৩.২৪	১৫,৬৫০/-	১৯,৫৬৩/-	
৩৭.		বুজাডং	৩৪.৩৮	২,২৫০/-	২,৮১৩/-	
৩৮.		বড় বৃগাইল বিল	৪২.৪২	১,৩০০/-	১,৬২৫/-	
৩৯.		শালচাপরা বিল	২০.৬৯	৩,২০০/-	৪,০০০/-	
৪০.		১১১ হাইলা বিল	৪০.৪০	৬৪,৬২৮/-	৮০,৭৮৫/-	
৪১.		কুরুন্ডি বিল	৯৩.৫৯	১,৮৭,১৮০/-	২,৩৩,৯৭৫/-	৬৭১৮/০২ সি আর মামলাভুক্ত
৪২.		১৯৬/১৯৮ সিটিং বিল	৬৬৪.৭২	১১,৩২,৩৫৯/-	১৪,১৫,৪৪৯/-	
৪৩.		চিরাবরাইল	১৬৯.২০	৫,৩৬,৩৬৭/-	৬,৭০,৪৫৯/-	
৪৪.		কামদালি খাল	২১.৬৫	৩৫,০০০/-	৪৩,৭৫০/-	
৪৫.		মেধার খাড়া	৩৪.৫৭	২৮,০৭০/-	৩৫,০৮৮/-	
৪৬.		৭৩ মরা লাইন	৩৮.৫১	৩২,৫৬০/-	৪০,৭০০/-	
৪৭.		১৮৮ মাটিকাপা	৬৪.১৩	৩,১৫,০৬৯/-	৩,৯৩,৮৩৭/-	
৪৮.		কোনাচর	২৮.৮০	৪০,৫২০/-	৫০,৬৫০/-	
৪৯.		ভান্দা হাতির কুড়ি	২৯.৬৩	১,১৭,৭৫৫/-	১,৪৭,১৯৪/-	
৫০.		খাগদার বিল	২৫.৭৮	৫৪,৪০৪/-	৬৮,০০৫/-	
৫১.		ধুবুরি শিলচান্দ গ্রুপ	৫১৯.৮২	২৬,৬৮,৮২৫/-	৩৩,৩৬,০৩২/-	
৫২.	কোম্পানীগঞ্জ	নভাগী	৩৩.২২	১,৩২০/-	১,৬৫০/-	
৫৩.		ছোট দুলাইন সিংগার	১২৭.৫৪	৩,৪৪,২৫০/-	৪,৩০,৩১৩/-	
৫৪.		পানি চাপড়া পুক চাপড়া	১৬৭.২৯	১৪,৩৫,৭০৯/-	১৭,৯৪,৬৩৭/-	
৫৫.		ছোট চাকন বড় চাকন	২০.১১	৯৪,৯৭৭/-	১,১৮,৭২২/-	
৫৬.	বিয়ানীবাজার	চুনীয়া কামাখ্যা গ্রুপ	১২৩.২৪	১৪,০৬,৫৯৪/-	১৭,৫৮,২৪৩/-	
৫৭.		শওকতি বিল	৫৩.৮৪	২,৪০,০০০/-	৩,০০,০০০/-	
৫৮.		গোলচি বিল	৬০.৯৭	৭৮,০০০/-	৯৭,৫০০/-	
৫৯.	গোলাপগঞ্জ	বাছাকুড়ি	৩৪.৮০	২৩,১৫৩/-	২৮,৯৪২/-	
৬০.		ছোট হাওয়া বিল	২৪.৭৪	৭৫,৬০০/-	৯৪,৫০০/-	
৬১.	কানাইঘাট	ঝরঝরি বিল	৪৭.০০	১৯,২১৫/-	২৪,০১৯/-	২০৯/২০০৫ সি. আর. মামলাভুক্ত
৬২.		শিয়লা হাওর	৮৩.৩২	৭৬,১০০/-	৯৫,১২৫/-	১২৬৮/২০১০ সি. আর. মামলাভুক্ত
৬৩.		জুর বিল	২৮.৪৭	২৮,০০০/-	৩৫,০০০/-	১০৩৪০(আর)/১৯৯১ সি. আর. মামলাভুক্ত
৬৪.		বড় মাগরী গ্রুপ	৮৫.১৯	২,০৪,৩৯৪/-	২,৫৫,৪৯৩/-	
৬৫.		আন্দু বরাক	৬১.৯৭	৩,৪৪,২৪০/-	৪,৩০,৩০০/-	
৬৬.	জকিগঞ্জ	কাকড়া কুড়ি মাকড়া কুড়ি	৪৮.৭৯	৫,৩৯,৩৪২/-	৬,৭৪,১৭৮/-	

৬৭.		ডাট বিল	২৫.০৯	১,৪৪,৭০৪/-	১,৮০,৮৮০/-
৬৮.	গোলাপগঞ্জ	বিলডোবা বিল	১০৬.৫০	৪,৯০,০০৬/-	৬,১২,৫০৮/-

আবেদন দাখিল/বন্দোবস্ত প্রদানের শর্তাবলী

- ০১। আবেদনের সাথে উন্নয়ন প্রকল্পের বিস্তারিত বিবরণ (প্রকল্প ছকে) দাখিল করতে হবে।
- ০২। আবেদনের সাথে প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির নিবন্ধন সনদ (রেজিস্ট্রেশন) এর সত্যায়িত কপি দাখিল করতে হবে।
- ০৩। আবেদনের সাথে নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির সকল সদস্যের নাম, ঠিকানা ও ছবি দাখিল করতে হবে।
- ০৪। আবেদনের সাথে প্রকৃত মৎস্যজীবীদের জাতীয় পরিচয় পত্রের ছায়ালিপি দাখিল করতে হবে।
- ০৫। আবেদনকারী সমিতির প্রত্যেক সদস্য প্রকৃত মৎস্যজীবী মর্মে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির পক্ষে উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা/সিনিয়র উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা কর্তৃক প্রদত্ত প্রত্যয়ন পত্র আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ০৬। সভাপতি, সম্পাদক ও উক্ত সমিতির নিকট সরকারি কোন বকেয়া রাজস্ব পাওনা আছে কিনা এবং তাদের বিরুদ্ধে কোন সার্টিফিকেট মামলা আছে কিনা জেলা প্রশাসন কর্তৃক প্রদত্ত প্রত্যয়ন পত্র আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ০৭। আবেদনের সাথে সংশ্লিষ্ট জলমহালের প্রস্তাবিত ইজারামূল্যের ২০% (শতকরা হারে) জামানত হিসেবে জেলা প্রশাসক, সিলেট এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মূল কপি দাখিল করতে হবে।
- ০৮। আবেদনের সাথে সমিতির গঠনতন্ত্র দাখিল করতে হবে।
- ০৯। আবেদনের সাথে সমিতির সভার কার্যবিবরণী দাখিল করতে হবে।
- ১০। আবেদনের সাথে ব্যাংক সলভেন্সী সার্টিফিকেট (বাংক'স রুলস অনুসারে) দাখিল করতে হবে।
- ১১। আবেদনের সাথে সমিতির বিগত ০২(দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে, তবে নতুন নিবন্ধিত সংগঠন/সমিতির জন্য অডিট রিপোর্টের প্রয়োজন হবে না।
- ১২। সমিতির সদস্যগণ প্রকৃত মৎস্যজীবী, মাছ চাষ, শিকার ও বিপননের সাথে জড়িত আছেন ও থাকবেন এবং জলমহাল ইজারা পেলে নিজেরাই তা পরিচালনা করবেন মর্মে এমন অঙ্গীকারনামা আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।
- ১৩। ইজারাপ্রাপ্ত সমিতিকে ২য় বছর হতে ৫ম বছর পর্যন্ত প্রতি বছরের পরিশোধিত ইজারামূল্যের সাথে অতিরিক্ত ২০% অর্থ ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার আকারে জেলা প্রশাসক, সিলেট এর অনুকূলে (ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মূল কপি) দাখিল করতে হবে।
- ১৪। সীলগালাকৃত খামের উপরিভাগে 'জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির জন্য আবেদন' কথাগুলো স্পষ্টভাবে লিখতে হবে এবং খামের বামপার্শ্বের নিম্নভাগে সমিতির নাম ও ঠিকানা লিখিত থাকতে হবে।
- ১৫। সরকারি নীতিমালা অনুযায়ী প্রত্যেক বছরের ইজারামূল্যের সাথে ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর পরিশোধ করতে হবে। এক্ষেত্রে সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারিকৃত নির্দেশ ও অন্যান্য কর যদি প্রযোজ্য হয় তাও পরিশোধ করতে ইজারাপ্রাপ্ত সমিতি বাধ্য থাকবেন।
- ১৬। মামলাভুক্ত জলমহালসমূহের ক্ষেত্রে বিজ্ঞ আদালতের সর্বশেষ আদেশ (যদি থাকে) প্রতিপালন সাপেক্ষে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
- ১৭। উন্নয়ন প্রকল্পে জলমহাল ইজারা প্রাপ্তির লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় কাগজপত্রসহ ১৪৩০ বঙ্গাব্দের ৪ কার্তিক থেকে ৩০ কার্তিকের মধ্যে আবশ্যিকভাবে ভূমি মন্ত্রণালয়ের নির্ধারিত ওয়েবসাইটে (jm.lams.gov.bd-তে রেজিস্ট্রেশন সম্পন্ন করে) অনলাইনে আবেদন দাখিল করতে হবে।