

স্মারক নং- ০৫.৪৬.৯০৩৩.০০০.০৪.০০১.২০- ১৩১১

তারিখ : ২২ ডিসেম্বর ২০২৫ খ্রিঃ

সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি-২০০৯ এর আলোকে দোয়ারাবাজার উপজেলার ২০ একর পর্যন্ত বদ্ধ জলমহাল ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে অনলাইনে
আবেদন আহ্বান সংক্রান্ত ইজারা বিজ্ঞপ্তি ০১/১৪৩৩

এতদ্বারা নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/মৎস্যজীবী সংগঠন/সমাজসেবা অধিদপ্তরের প্রকৃত মৎস্যজীবী (যদি থাকে) সংগঠনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সুনামগঞ্জ জেলার দোয়ারাবাজার উপজেলা প্রশাসনের ব্যবস্থাপনায় নিম্নবর্ণিত (২০.০০ একর পর্যন্ত বদ্ধ জলমহাল) জলমহালসমূহ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর আলোকে ১৪৩৩-১৪৩৫ বাংলা সন মেয়াদে ইজারা প্রদানের নিমিত্ত ভূমি মন্ত্রণালয়ের ২৩/১১/২০২৫ খ্রিঃ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২৩.২৫-৭০৪ নং স্মারকে জারীকৃত প্রজ্ঞাপনের নির্দেশনা মোতাবেক নিম্নোক্ত শর্তে অনলাইনে আবেদন আহ্বান করা যাচ্ছে।

আবেদন ফরম ক্রয় ও দাখিল ৪ জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পর নিম্নোক্ত তারিখ অনুযায়ী im.lams.gov.bd ওয়েব পোর্টালে প্রবেশ করে অনলাইনে আবেদন পত্র দাখিল ও দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্ট কপি (যাবতীয় কাগজাদিসহ) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, দোয়ারাবাজার এ দাখিল করা যাবে।

-ঃ অনলাইনে আবেদন দাখিলের তারিখ :-

ক্রমিক নং	অনলাইনে ইজারা আবেদন দাখিলের তারিখ	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্ট কপি ও জামানতের মূল কপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে জমা দেয়ার শেষ তারিখ
০১	০১ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ থেকে ১৫ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দের মধ্যে ১৫/০১/২০২৬ থেকে ২৯/০১/২০২৬ খ্রিঃ পর্যন্ত	১৮ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দ থেকে ২০ মাঘ ১৪৩২ বঙ্গাব্দের মধ্যে (অফিস চলাকালীন সময়ে) ০১/০২/২০২৬ থেকে ০৩/০২/২০২৬ খ্রিঃ পর্যন্ত

১৪৩৩-১৪৩৫ বাংলা সন মেয়াদে ইজারায়োগ্য জলমহালের তালিকা :

ক্র:নং	জলমহালের নাম	মৌজা	পরিমাণ (একর)	সরকারি ইজারামূল্য	মন্তব্য
০১	শিংগির দাইড় জলমহাল	বৈঠাখাই	১.৬৪ একর	৮০৪২/-	
০২	কাঞ্চিহরি বিল	আজমপুর বাদে	১৩.৮০ একর	৭৩৫০/-	
০৩	পূর্বডোবা বিল	পুরাধূয়া গং	১৩.১৮ একর	৮২৯৯/-	
০৪	বাবনপুশি খেও	শেরপেড়ী	১১.৯৮ একর	৯১০০/-	
০৫	শান্তিদল বিল	ধলেরগাও	১.৬২ একর	৩৬৪৮/-	
০৬	নুরপুর কুড় খাল	উঃ নুরপুর	২.৮৩ একর	৭৩৫০/-	
০৭	কাইর বিল	নৈনগাঁও	১.০৬ একর	৫২৫০/-	
০৮	ট্রামলাইন খন্ড	নৈনগাও	৪.৫১ একর	২০৬১৩/-	
০৯	আজমপুরের মজাপুকুর	আজমপুর বাদে	৪.১০ একর	৪৮৬৩/-	
১০	হিন্দু রাজার বিল	নাছিমপুর	২.৩৯ একর	২০৩৯৬/-	
১১	তছলিমের ঢালা	রহিমের পাড়া	০.৬৭ একর	৬৩০০/-	
১২	আমেরতল বিল	রহিমের পাড়া	৩.১৮ একর	৭৫৬০/-	

-ঃ শর্তাবলী :-

০১। আবেদনপত্র অনলাইনে দাখিল করতে হবে im.lams.gov.bd ওয়েব পোর্টালে এবং দাখিলকৃত আবেদন পত্রের প্রিন্ট কপি ও অন্যান্য কাগজাদি নির্ধারিত তারিখের মধ্যে জামানতের মূলকপিসহ উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, দোয়ারাবাজার এ দাখিল করতে হবে। এ সংক্রান্ত নির্দেশিকা উক্ত ওয়েব সাইটে আপলোড করা হয়েছে।

০২। আবেদনপত্রের সাথে সংগঠন/সমিতি নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্টে লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্রসহ প্রয়োজনীয় তথ্য ও সত্যায়িত ছবি সংযোজন করতে হবে। আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিকে ০৩(তিন) বছর মেয়াদী লীজ পাওয়ার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা/রূপরেখা সংযুক্ত করতে হবে। অসম্পূর্ণপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। আবেদন ফরমের সকল তথ্য/অংক পূরণ করতে হবে এবং অনলাইনে প্রিন্ট কপিতে কোন কাটাকাটি, ঘষা-মাজা গ্রহন করা হবে না।

০৩। নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি যা সমবায় অধিদপ্তরে নিবন্ধিত সে সমিতি নির্দিষ্ট তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবে এবং জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিগুলো প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অধিকার পাবে। কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সংগঠন আবেদন করতে পারবে না।

সমিতিতে প্রকৃত মৎস্যজীবী ব্যতীত অন্য কোন সদস্য থাকলে বা কার্যনির্বাহী কমিটিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন, তাহলে উক্ত সমিতি আবেদনের যোগ্য হবে না।

০৫। প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি যারা সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত, যেখানে প্রকৃত মৎস্যজীবী ছাড়া অন্য কোন সদস্য নেই তারাও আবেদনে অংশ গ্রহণের জন্য উপযুক্ত বলে বিবেচিত হবেন।

০৬। আবেদনকারী কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন, তাহলে উক্ত সমিতি জলমহাল ইজারার অযোগ্য হবে। তাছাড়া আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি যেগুলো বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণস্বরূপ জেলা/উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা (যেখানে যা প্রযোজ্য) কর্তৃক প্রত্যয়নপত্রসহ আবেদনের সাথে বিগত ০২(দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে। তবে নতুন সংগঠনের/সমিতির অডিট রিপোর্টের প্রয়োজন হবে না।

০৭। অনলাইনে আবেদন দাখিলের সময় প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি তাদের সদস্যদের নামের তালিকা ঠিকানাসহ এবং নির্বাহী সদস্যদের নামের তালিকা ঠিকানাসহ আপলোড করে আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে।

০৮। মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিকে যাচাই বাছাইয়ের ক্ষেত্রে উক্ত সংগঠন/সমিতির কোন জঙ্গী সম্পৃক্ততা থাকলে এবং পূর্বের কোন জলমহালের ইজারামূল্য পরিশোধের খেলাপী হয়ে থাকলে অথবা জলমহাল সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট মামলা কিংবা অন্য আদালতে কোন মামলা থাকলে সংশ্লিষ্ট সংগঠন/সমিতিকে কোন জলমহাল ইজারা প্রদান করা হবে না।

০৯। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, দোয়ারাবাজার কর্তৃক বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের ইজারামূল্যের ২০% ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার জামানত হিসেবে আবেদনকারীকে তার অনলাইন আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে। লীজপ্রাপ্ত সমিতির শেষ বছরের লীজমানির সাথে উক্ত জামানতের টাকা সমন্বয় করা হবে। লীজ প্রাপ্ত হন নি এমন সমিতির ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার ফেরত প্রদান করা হবে।

১০। সময়মত লীজ মানি পরিশোধ না করা, তথ্য গোপন করা কিংবা অন্য কোন অনিয়মের কারণে কোন জলমহালের লীজ বাতিল করা হলে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি উক্ত জলমহাল পুনরায় যথা নিয়মে লীজ প্রদানের ব্যবস্থা গ্রহণ করবেন।

১১। লীজগ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব লীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি/গোষ্ঠিকে হস্তান্তর করতে পারবে না এবং অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবে না। যদি তা করে থাকে, তাহলে উপজেলা নির্বাহী অফিসার উক্ত লীজ বাতিল করে জমাকৃত জামানত সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করবেন। উক্ত লীজগ্রহীতা মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি পরবর্তী বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবে না।

১২। কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন দু'টির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত পাবে না।

১৩। সম্পূর্ণ ইজারামূল্য পরিশোধের পর ইজারাগ্রহীতা সমিতি নিজ দায়িত্বে ও ব্যয়ে ৩০০/- (তিন শত) টাকা মূল্যমানের ননজুডিশিয়াল স্ট্যাম্প ইজারা চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের সময় ০২ (দুই) কপি পাসপোর্ট আকারের সত্যায়িত ছবি দাখিল করতে হবে। ইজারাগ্রহীতা সমিতির গাফিলতির কারণে জলমহালের দখল প্রদানে বিলম্ব হলে তৎজন্য কর্তৃপক্ষ দায়ী থাকবে না।

১৪। ইজারামূল্যের সাথে ইজারামূল্যের উপর সরকার কর্তৃক আরোপিত ১০% আয়কর ও ১৫% ভ্যাট অতিরিক্ত প্রদান করতে হবে। ১ম বছরের সাকুল্য ইজারামূল্য, ভ্যাট ও আয়কর জমা দিয়ে ইজারাদার সমিতির সভাপতি/সম্পাদক/মনোনীত প্রতিনিধি স্ব-উদ্যোগে কর্তৃপক্ষের সাথে চুক্তিপত্র সম্পাদনক্রমে জলমহালের দখল বুঝে নিবেন। চুক্তিপত্র সম্পাদন ব্যতিরেকে কোন অবস্থাতেই কোন জলমহালের দখল হস্তান্তর করা হবে না। এ ব্যাপারে কর্তৃপক্ষের উপর দায় বর্তাবে না।

১৫। ২য় বছরের সম্পূর্ণ ইজারামূল্য ১ম বছরের ১৫ই চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে এবং পরবর্তী বছরের ইজারামূল্য পূর্ববর্তী বছরের ১৫ চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। নির্ধারিত তারিখের মধ্যে যুক্তিসংগত কারণ ব্যতীত সমুদয় ইজারামূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে উপজেলা নির্বাহী অফিসার ইজারা বাতিল করবেন এবং জামানতের অর্থ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। ইজারার অর্থ আংশিক বা কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে না।

১৬। অনলাইনে আবেদন গ্রহণের তারিখের পর কোন আবেদন করলে তা গ্রহণযোগ্য হবে না। অনলাইনে আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূল কপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়ে দাখিলের সময় খামের উপর উপজেলাসহ জলমহালের নাম অবশ্যই উল্লেখ করতে হবে।

১৭। ইজারার মেয়াদ শেষ হওয়ার সাথে সাথে সংশ্লিষ্ট জলমহালের উপর ইজারা গ্রহীতার সকল অধিকার বিলুপ্ত হবে। ইজারার মেয়াদ শেষে কোন জলমহালের উপর ইজারা গ্রহীতার কোন প্রকার দাবী/অধিকার/স্বত্ত্ব থাকবে না।

১৮। অনলাইন আবেদন ফরমের সাথে প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির রেজিস্ট্রেশন এবং মূসক নিবন্ধন সার্টিফিকেট “মসক-৮” এর সত্যায়িত কপি সংযুক্ত করতে হবে। যে সকল সমিতির মূসক নিবন্ধন নাই তারা আবেদন করতে পারবে না।

১৯। আবেদনকারী সমিতির প্রত্যেক সদস্য প্রকৃত মৎস্যজীবী এই মর্মে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির পক্ষ থেকে প্রত্যয়নপত্র দাখিল করতে হবে।

২০। আবেদন ফরমের সাথে “প্রকৃত মৎস্যজীবী, মাছ চাষ, শিকার ও বিপননের সাথে জড়িত আছেন ও থাকবেন এবং জলমহাল ইজারা পেলে নিজেরাই তা পরিচালনা করবেন” এমন অঙ্গীকারনামা ১৫০/- (এক শত পঞ্চাশ) টাকার নন জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পের মাধ্যমে সংযুক্ত করতে হবে।

২১। বন্দোবস্তকৃত/ইজারাকৃত জলমহালের কোথাও প্রবাহমান প্রাকৃতিক পানি আটকে রাখা যাবে না এবং জলমহালের কোন অংশে স্থায়ী/অস্থায়ী বাঁধ প্রতিবন্ধকতা স্থাপন করা যাবে না যাতে ফৌজদারী কার্যবিধি ১৩৩ ধারা অথবা ১৯৫০ সালের মৎস্য সংরক্ষণের কোন বিধান লংঘিত হয়।

২২। যে সকল জলমহালসমূহ থেকে (নদী, হাওর, খাল ইত্যাদি) জমিতে সেচ প্রদানের সুযোগ রয়েছে সেখান থেকে সেচ মৌসুমে সেচ প্রদান বিলম্বিত করা যাবে না। যে সকল বন্ধ জলমহাল বন্দোবস্ত/ইজারা দেয়া হবে, সেখান থেকে মৎস্য চাষের ক্ষতি না করে পরিমিত পর্যায়ে সেচ কার্যক্রম পরিচালনার সুযোগ থাকবে। এ ব্যাপারে উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করবে।

২৩। ইজারা গ্রহীতাকে ইজারা চুক্তির শর্তাবলী এবং জলমহাল ও সরকার কর্তৃক আরোপিত নির্দেশাবলী মেনে চলতে হবে। ইজারা চুক্তির শর্ত লংঘন বা নির্দেশনা অমান্যের জন্য ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে।

বছরের যেকোন সময় ইজারা প্রদান করা হোক না কেন উক্ত ইজারা পহেলা বৈশাখ ১৪৩৩ বাংলা সন হতে কার্যকর হবে।

২৫। অনুমোদিত ইজারা গ্রহীতা সরকার কর্তৃক নিষিদ্ধ ঘোষিত কোন উপায়ে মৎস্য শিকার করতে পারবে না। সরকার কর্তৃক সকল আদেশ নিষেধ ইজারাপ্রাপ্তি পালন করতে বাধ্য থাকবেন।

২৬। জলমহাল ইজারা নেওয়ার পর কোন সমিতি/সংগঠন জলমহাল ভরাট বা অন্য কোন অজুহাত উত্থাপন করতে পারবে না। প্রয়োজনে আবেদন দাখিলের পূর্বে সমিতি/সংগঠন সরেজমিন জলমহালের বাস্তব অবস্থা সম্পর্কে অবহিত হয়ে ইজারা কার্যক্রমে অংশগ্রহণ করতে হবে।

২৭। মামলা জনিত কারণে/উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের আদেশের কারণে বা অন্য কোন আইনসংগত কারণে জলমহালসমূহের সময়মত দখল না পাওয়ার বিষয়ে কোন অজুহাত গ্রহণযোগ্য হবে না।

২৮। ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়েল, ভূমি ব্যবস্থাপনা সংক্রান্ত সকল আইন ও সরকারি আদেশ, জলমহাল ব্যবস্থাপনার সকল সরকারি আদেশ যেগুলো এখানে উল্লেখ করা হয়নি, সেই আদেশের/আইনের সকল শর্তাবলী এই বিজ্ঞপ্তির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য হবে। এ ছাড়া পরবর্তীতে সরকার কর্তৃক প্রদত্ত যেকোন আদেশ/নির্দেশ এবং বিধি বিধানও আবেদনকারী মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।

২৯। কোন কারণ দর্শাণে ব্যতিরেকেই যেকোন আবেদনপত্র গ্রহণ/বাতিলের ক্ষমতা কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।

৩০। কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত সিদ্ধান্ত। যেকোন সময় কর্তৃপক্ষ এ বিজ্ঞপ্তি বাতিল/সংশোধনের ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।

(অরুপ রতন সিংহ)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি

দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ

ফোন -০৮৭২৬- ৫৬০০৩

ইমেইল: unodoarabazar@mopa.gov.bd

স্মারক নং- ০৫.৪৬.৯০৩৩.০০০.০৪.০০১.২০- ১৬১১

তারিখ : ১৮ ডিসেম্বর ২০২৫ খ্রিঃ

অনুলিপি : সদয় অবগতির জন্য।

০১। সিনিয়র সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবাবয়, ঢাকা।

০২। সিনিয়র সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবাবয়, ঢাকা।

০৩। কমিশনার, সিলেট বিভাগ, সিলেট।

০৪। জেলা প্রশাসক, সুনামগঞ্জ।

অনুলিপি : অবগতি ও কার্যার্থে :

০৫। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, (সকল), দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

০৬। সহকারী কমিশনার (ভূমি), দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

০৭। সহকারী কমিশনার, আইসিটি শাখা, জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, সুনামগঞ্জ। (তাকে বিজ্ঞপ্তিটি জেলা প্রশাসকের ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল।)

০৮। উপজেলা.....অফিসার, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

০৯। অফিসার ইনচার্জ, দোয়ারাবাজার থানা, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

১০। চেয়ারম্যান.....ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

১১। সম্পাদক, দৈনিকসিলেট/সুনামগঞ্জ। উক্ত বিজ্ঞপ্তিটি আপনার পত্রিকার ভিতরের পাতায় নির্ধারিত তারিখের পূর্বে সীমিত পরিসরে কেবলমাত্র ০১ (এক) টি সংখ্যায় প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১২। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা,ইউনিয়ন ভূমি অফিস, দোয়ারাবাজার। তাকে বিজ্ঞপ্তিটি স্থানীয় বাজারে টোলসহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচার করার জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৩। জনাব.....সদস্য, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ।

১৪। ওয়েব পোর্টাল/অফিস কপি/ মাষ্টার নথি/নোটিশ বোর্ড।

(সুশান্ত সিংহ)

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

দোয়ারাবাজার, সুনামগঞ্জ

ও

সদস্য সচিব

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি