উপজেলা ভূমি অফিস, ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ এর কর্মসম্পাদনের সার্বিক চিত্র

(Overview of the Performance ofUpazila Land office, Dharmapasha, Sunamganj)

সাম্প্রতিক অর্জন, চ্যালেঞ্জ এবং ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা

সাম্প্রতিক বছরসমূহের (বিগত ৩বছর) প্রধান অর্জনসমূহ:

সুনামগঞ্জ জেলার রাজস্ব প্রশাসনের কার্যক্রমের আওতায় উপজেলা ভূমি অফিস, ধর্মপাশা, সুনামগঞ্জ এ আগত সেবা প্রত্যাশীদের সেবা প্রদানের জন্য ফ্রন্ট ডেস্ক খোলা হয়েছে। ভূমি অফিসের সার্বিক নিরাপত্তা নিশ্চিতকল্পে লোহার গ্রীল দ্বারা করিডোর বেস্টনী দেয়া হয়েছে। রাজস্ব প্রশাসনের প্রতি জনগনের আস্থা বৃদ্ধি পাচ্ছে। এছাড়া অত্র উপজেলা ভূমি অফিসে ভূমি সংক্রান্ত সেবা প্রত্যাশীদের জন্য One stop Serviceচালু করা হয়েছে। চলতি অর্থ বছরে সকল ক্ষেত্রে কাংখিত লক্ষ্যমাত্রা অর্জিত হয়েছে। প্রতিটি ইউনিয়ন ভূমি অফিসে বিদ্যুতের সমস্যা ছিল যা বর্তমানে সমাধান করা হয়েছে।

সমস্যা এবং চ্যালেঞ্জসমূহ:

সম্প্রতি মধ্যনগর উপজেলা ঘোষিত হওয়ায় ধর্মপাশা উপজেলার অধীনে ৬টি এবং নব ঘোষিত উপজেলা মধ্যনগরের অধীনে ৪টি ইউনিয়ন সহ মোট ১০টি ইউনিয়ন, যা ৪টি ইউনিয়ন ভূমি অফিসের আওতাধীন ।উপজেলা ভূমি অফিসসহ প্রতিটি শাখা অফিসে জনবলের ঘাটতি রয়েছে, রয়েছে ইন্টারনেট এর সমস্যা। এ সকল ঘাটতি ও সমস্যা সমাধান পূর্বক ই-নামজারী ও ই-নথি ব্যবস্থাপনার ১০০% প্রয়োগের মাধ্যমে এলাকার সাধারণ মানুষের দ্বারপ্রান্তে ভূমি সেবাকে পৌছে দেয়া। তাছাড়াও প্রত্যন্ত অঞ্চল হওয়ায় এখানে রয়েছে যোগাযোগের সমস্যা। সাধারণ জনগণকে সচেতনতার মাধ্যমে অনলাইনে ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের লক্ষ্যে বাস্তবায়নাধীন হোল্ডিং এন্ট্রির কাজকে শতভাগ সফল করা।

ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা

- অনলাইনের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর শতভাগ নিশ্চিত করা।
- ই-ভূমিঅফিসবাস্তবায়নেরলক্ষ্যেপ্রশিক্ষিতজনবলতৈরী।
- ই- ভূমি অফিস বাস্তবায়নে লজিস্টিক সাপোর্ট (কম্পিউটার, ইন্টারনেট সংযোগ) বৃদ্ধি করা।
- ই- নামজারী কার্যক্রমে ইউনিয়ন পরিষদের উদ্যোক্তাদের সম্পৃক্ত করা।
- ডাটাবেজের মাধ্যমে ভূমি অফিসের প্রতিটি ক্ষেত্রকে ডিজিটালাইজেশন করা।

চলমান ২০২৩-২০২৪ অর্থ বছরের সম্ভাব্য প্রধান অর্জন সমূহ।

- শতভাগ ভূমি উন্নয়ন কর অনলাইনের মাধ্যমে আদায় করা।
- সংস্থার ভূমি উন্নয়ন কর আদায়ের হার বৃদ্ধি করা।
- অবৈধভাবে দখলকৃত সরকারি জমি দখল মুক্ত করা।
- পেন্ডিং রেন্ট সার্টিফিকেট মামলার সংখ্যা কমিয়ে আনা।
- অর্পিত সম্পত্তির বকেয়া (ইজারা মূল্য) আদায় বৃদ্ধি করা।
- রাজস্ব আদালতের দায়েরকৃত আপীল/রিভিশন মামলা নিষ্পত্তির হার বৃদ্ধি করা।