



# গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

## উপজেলা ভূমি অফিস

দামুড়হুদা, চুয়াডাঙ্গা।

[www.acl.damurhuda.chuadanga.gov.bd](http://www.acl.damurhuda.chuadanga.gov.bd)

### সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি (সিটিজেন চার্টার)

ক্রমিক নং	সেবার নাম	সেবা প্রদান পদ্ধতি	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ও প্রাপ্তিস্থান	সেবার মূল্য এবং পরিশোধ পদ্ধতি	সেবা প্রদানের সময়সীমা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (নাম, পদবী, ফোন নং ও ই-মেইল এড্রেস)	ক্রমিক নং	সেবার নাম	সেবা প্রদান পদ্ধতি	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র ও প্রাপ্তিস্থান	সেবার মূল্য এবং পরিশোধ পদ্ধতি	সেবা প্রদানের সময়সীমা	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (নাম, পদবী, ফোন নং ও ই-মেইল এড্রেস)			
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)			
১	নামজারি ও জমাভাগ	<ul style="list-style-type: none"><li>আবেদন প্রাপ্তির পর ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তার নিকট তদন্ত ও প্রস্তাবের জন্য প্রেরণ করা হয়।</li><li>প্রস্তাব প্রাপ্তির পর শুনানীর জন্য পক্ষগণকে নোটিশ করা হয়।</li><li>সার্ভেয়ার/ কানুনগোর মতামত নেয়া হয়।</li><li>শুনানী গ্রহণপূর্বক নামজারী ও জমাভাগ মঞ্জুর/ না-মঞ্জুর করা হয়।</li><li>বীর মুক্তিযোদ্ধা ও প্রবাসীদের জন্য ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে নামজারি ও জমাভাগ নিষ্পত্তি করা হয়।</li></ul>	<p>ক। ওয়ারিশ ক্ষেত্রে নামজারি হলে</p> <p>১। <a href="http://www.land.gov.bd">www.land.gov.bd</a> এই ঠিকানায় অনলাইনে আবেদন করতে হবে।</p> <p>২। ২০ টাকা মূল্যের কোর্ট ফি।</p> <p>৩। সর্বশেষ রেকর্ডের সার্টিফাইড কপি</p> <p>৪। ওয়ারিশ সনদ/ বন্টন নামা দলিল।</p> <p>খ। ক্রয়সূত্রে নামজারি হলে</p> <p>১। <a href="http://www.land.gov.bd">www.land.gov.bd</a> এই ঠিকানায় অনলাইনে আবেদন করতে হবে।</p> <p>২। ২০ টাকা মূল্যের কোর্ট ফি।</p> <p>৩। সর্বশেষ রেকর্ডের সার্টিফাইড কপি</p> <p>৪। দলিল, ভায়া দলিলের কপি (সর্বশেষ নামজারি) থাকলে ভায়া দলিলের প্রয়োজন নেই।</p> <p>গ। আদালতের ডিক্রির প্রেক্ষিতে নামজারি হলে</p> <p>১। <a href="http://www.land.gov.bd">www.land.gov.bd</a> এই ঠিকানায় অনলাইনে আবেদন করতে হবে।</p> <p>২। ২০ টাকা মূল্যের কোর্ট ফি।</p> <p>৩। সর্বশেষ রেকর্ডের সার্টিফাইড কপি</p> <p>৪। তবে সরকারি স্বার্থ সংশ্লিষ্ট কোনো জমি ব্যক্তি মালিকানায় রায় হলে উক্ত জমি নামজারির পূর্বে উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের অনুমতি নিতে হবে।</p>	১। কোর্ট ফি ২০/- টাকা	২। রেকর্ড সংশোধন ফি ১,০০০/- টাকা	৩। খতিয়ান ফি ১০০/- টাকা	৪। প্রসেস ফি ৫০/- টাকা	সর্বমোট ১১৭০/- টাকা	৪	কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত	<ul style="list-style-type: none"><li>আবেদন প্রাপ্তির পর উপজেলা কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত কমিটি কর্তৃক যাচাই-বাচাই করে জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদনের জন্য প্রেরণ করা হয়।</li><li>জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদনের পর ডিসিআর এর মাধ্যমে ১/- সেলামী আদায়পূর্বক কবুলিয়ত রেজিস্ট্রি করে দেয়া হয়।</li></ul>	১। নির্ধারিত আবেদন ফরম	২। সদ্য তোলা দুই কপি স্বামী-স্ত্রীর যৌথ ছবি	৩। ইউপি চেয়ারম্যান কর্তৃক ভূমিহীন সনদপত্র	সহকারী কমিশনার (ভূমি) দামুড়হুদা, চুয়াডাঙ্গা। ফোন: ০২৪৭৭-৭৯০৮১০	
							৫	অ-কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত	<ul style="list-style-type: none"><li>আবেদন প্রাপ্তির পর সরেজমিনে তদন্ত, জমির মূল্য নির্ধারণ করে যথাযথ কর্তৃপক্ষের মাধ্যমে অনুমোদনের জন্য ভূমি মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করা হয়।</li><li>অনুমোদনের পর মূল্য আদায়পূর্বক দলিল রেজিস্ট্রি করে দেয়া হয়।</li></ul>	১। ২০/- মূল্যের কোর্ট ফি সহ আবেদন	২। অকৃষি খাসজমি বন্দোবস্ত নীতিমালা শর্তানুসারে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	আবেদিত জমির জন্য সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মূল্য	১ মাস হতে ৩ মাস	সহকারী কমিশনার (ভূমি) দামুড়হুদা, চুয়াডাঙ্গা। ফোন: ০২৪৭৭-৭৯০৮১০		
							৬	হাট বাজারের চান্দিনা ভিটির লাইসেন্স নবায়ন	আবেদন প্রাপ্তির পর নির্ধারিত ফি আদায় সাপেক্ষে লাইসেন্স নবায়ন করা হয়।	১। নির্ধারিত আবেদন ফরম	২। ২০/- মূল্যের কোর্ট ফি	নির্ধারিত নবায়ন ফি	০৩ (তিন) দিন	সহকারী কমিশনার (ভূমি) দামুড়হুদা, চুয়াডাঙ্গা। ফোন: ০২৪৭৭-৭৯০৮১০		
২	রিভিউ মোকদ্দমা	<ul style="list-style-type: none"><li>আবেদন প্রাপ্তির পর আবেদন যাচাই বাচাই করে পক্ষগণকে নোটিশ করা হয়।</li><li>শুনানী গ্রহণপূর্বক মোকদ্দমা নিষ্পত্তি করা হয়।</li></ul>	১। নির্ধারিত আবেদন ফরম	২। ২০/- মূল্যের কোর্ট ফি	৩। আবেদনের আলোকে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রযোজ্য নয়	০১ হতে ০৩ মাস বা মোকদ্দমাভেদে প্রয়োজনীয় সময়	সহকারী কমিশনার (ভূমি) দামুড়হুদা, চুয়াডাঙ্গা। ফোন: ০২৪৭৭-৭৯০৮১০	৭	জলমহাল ইজারা	সরকারী জলমহাল ইজারা ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ অনুযায়ী উপজেলা জলমহালব্যবস্থাপনা কমিটির অনুমোদনক্রমে ইজারা প্রদান করা হয়।	১। নির্ধারিত আবেদন ফরম	২। ইজারা বিজ্ঞপ্তির আলোকে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	ডাকমূল্যসহ অতিরিক্ত ১৫% ভ্যাট ৫% আয়কর।	নীতিমালায় নির্ধারিত সময়	সহকারী কমিশনার (ভূমি) দামুড়হুদা, চুয়াডাঙ্গা। ফোন: ০২৪৭৭-৭৯০৮১০
৩	বিবিধ মোকদ্দমা	<ul style="list-style-type: none"><li>আবেদন প্রাপ্তির পর আবেদন যাচাই বাচাই করে পক্ষগণকে নোটিশ করা হয়।</li><li>শুনানী গ্রহণপূর্বক মোকদ্দমা নিষ্পত্তি করা হয়।</li></ul>	১। নির্ধারিত আবেদন ফরম	২। ২০/- মূল্যের কোর্ট ফি	৩। আবেদনের আলোকে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রযোজ্য নয়	০১ হতে ০৩ মাস বা মোকদ্দমাভেদে প্রয়োজনীয় সময়	সহকারী কমিশনার (ভূমি) দামুড়হুদা, চুয়াডাঙ্গা। ফোন: ০২৪৭৭-৭৯০৮১০	৮	অর্পিত সম্পত্তির লীজ নবায়ন	আবেদন প্রাপ্তির পর নির্ধারিত ফি আদায় সাপেক্ষে লীজ করা হয়।	১। নির্ধারিত আবেদন ফরম	২। ২০/- মূল্যের কোর্ট ফি	সর্বশেষ পরিপত্র অনুযায়ী শ্রেণীভিত্তিক নির্ধারিত হারে	১ হতে ১০ দিন	সহকারী কমিশনার (ভূমি) দামুড়হুদা, চুয়াডাঙ্গা। ফোন: ০২৪৭৭-৭৯০৮১০

আমাদের ফেসবুক আইডি [www.facebook.com/acl.damurhuda](http://www.facebook.com/acl.damurhuda)

যেকোনো অভিযোগ/ মতামত এই আইডির ম্যাসেজ অপশনে প্রদান করিতে পারবেন।

সহকারী কমিশনার (ভূমি) ও এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেট, দামুড়হুদা, চুয়াডাঙ্গা।

ফোন: ০২৪৭৭-৭৯০৮১০

ই-মেইল: [aclanddamurhudachuadanga@gmail.com](mailto:aclanddamurhudachuadanga@gmail.com)