উপজেলা ভূমি অফিস

কোম্পানীগঞ্জ, নোয়াখালী

http://www.acl.companigonj.noakhali.gov.bd/, E-mail: acl.cmp2021@gmail.com

নাগরিক সনদ (Citizen Charter)

ক্রমিক নং	সেবার নাম	প্রযোজনীয় সময় (ঘন্টা দিন/মাস)	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র প্রাপ্তির স্থান	ফি/চার্জ	দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তা (কর্মকর্তার নাম, পদবী, বাংলাদেশের কোড/ জেলা/ উপজেলা কোডসহ টেলিফোন নম্বর	উর্ধ্বতন কর্মকর্তা, যার কাছে আপীল করা যাবে বাংলাদেশের কোড/জেলা/ উপজেলা কোডসহ টেলিফোন নম্বর
০১	ভূমি উন্নয়ন কর (অনলাইনে আবেদন)	তাৎক্ষনিক	কোন ভূমির মালিক সংশ্লিষ্ট খতিয়ানে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ জন্য অনলাইনে আবেদন করলে ভূমি সহকারী কর্মকর্তা রেকর্ডপত্র যাচাইকরে অনুমোদন প্রদান করলে ভূমির মালিক অনলাইনের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ করবেন।	অনলাইনে	সরকার নির্ধারিত মূল্য	সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা	সহকারী কমিশনার (ভূমি) কোম্পানীগঞ্জ, নোয়াখালী ফোন: ০১৭০৫৪০১১১৫
০২	নামজারী ও জমাখারিজ (অনলাইনে আবেদন)	২৮ দিন	ক) ক্রয়ক্ষেত্রে ঃ ক্রয় দলিল প্রয়োজনী বায়া দলিলের কপি খ) মৃত্যুর ক্ষেত্রে ঃ ওয়ারিশান সনদ ও বাটোয়ারা দলিল গ) হেবা ও দানের ক্ষেত্রে ঃ হেবা/দানপত্র দলিলের কপি ঘ) সকল রেকর্ড/পর্চা/খতিয়ানের সার্টিফাইড কপি ঙ) হাল সনের ভূমি উন্নয়ন কর প্রদানের কপি চ) আবেদনকারী/আবেদনকারীগণের ছবি ছ) ভোটার আইডি কার্ডের ফটোকপি	১। রেজিস্ট্রি অফিস ২। ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান ৩। জেলা মহাফেজখানা ৪। ইউনিয়ন ভূমি অফিস ০৫। অনলাইন আবেদন	ক) কোর্ট ফি =২০ খ) নোটিশ জারীর ফি = ৫০/- গ) রেকর্ড সংশোধন ও পর্চা ফি = ১০০০/= ঘ) খতিয়ান ফি = ১০০/-	সহকারী কমিশনার (ভূমি) কোম্পানীগঞ্জ, নোয়াখালী ফোন: ০১৭০৫৪০১১১৫	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) নোয়াখালী মোবাইল: ০১৭০৫-৪০১০০২
০৩	কৃষি খাস জমি বন্দোবস্তের ক্ষেত্রে	০২ মাস	কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত পাওয়ার যোগ্যতা ১২/০৫/১৯৯৭ খ্রি. তারিখের সরকার কতৃক গেজেট বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে প্রকাশিত নীতিমালার আলোকে ক) দুঃস্থ মুক্তিযোদ্ধা পরিবার, খ) নদী ভাঙ্গা পরিবার, গ) সক্ষম পুত্রসহ বিধবা বা স্বামী পরিত্যক্তা পরিবার, ঘ) কৃষি জমি নাই ও বাস্তুভিটাহীন পরিবার ঙ) অনধিক ০.১০ একর ভূমিতে বসতভিটা আছে, কিন্তু কৃষি জমি নাই এমন কৃষি নির্ভর পরিবার এবং, ছ) অধিগ্রহণের ফলে ভূমিহীন হয়েছে এমন পরিবার সংযুক্তি ঃ সরকার কর্তৃক নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র, খ) ভূমিহীন ব্যক্তি ও তার স্ত্রীর ০৩ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি ও সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদের চেয়ারম্যান কর্তৃক ভূমিহীন ও নাগরিক সনদ পত্র।	১। ইউনিয়ন পরিষদ, উপজেলা ও ইউনিয়ন ভূমি অফিস এবং জেলা ওয়েব পোর্টাল	সেলামী বাবত =১/-	০১। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ০২। কানুনগো/সার্ভেয়ার ০৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি) ০৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসার	জেলা প্রশাসক নোয়াখালী মোবাইল: ০১৭১৩-১২১১৫৪ ই-মেইল : dcnoakhali@mopa.gov.bd
০৪	অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত	০২ মাস	জেলা প্রশাসক বরাবরে আবেদনের পরিপ্রেক্ষিতে সহকারী কমিশনার (ভূমি), উপজেলা নির্বাহী অফিসার, অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), এর যাবতীয় কার্যাদি সম্পাদন করার পর জেলা প্রশাসকের মাধ্যমে ভূমি মন্ত্রণালয়ে প্রস্তাব প্রেরণ করা হয়।	উপজেলা ভূমি অফিস ও জেলা ওয়েব পোর্টাল	সরকার নির্ধারিত মূল্য	সহকারী কমিশনার (ভূমি) কোম্পানীগঞ্জ, নোয়াখালী ফোন: ০১৭০৫৪০১১১৫	ভূমি মন্ত্রণালয় www.minland.gov.bd
০৫	হাট বাজার এর চান্দিনা ভিটি একসনা ভিত্তিক লাইসেন্স প্রথায় বন্দোবস্ত	৪০ দিন	আবেদন করার পর যাবতীয় কার্য সম্পাদন শেষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) কর্তৃক উপজেলা নির্বাহী অফিসার এর মাধ্যমে জেলা প্রশাসক মহোদয়ের অনুমোদনের জন্য প্রেরণ করা হয়। অতঃপর অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) মহোদয় যাচাই-বাছাই এর পর জেলা প্রশাসকের সদয় অনুমোদন প্রদান করেন।	উপজেলা ভূমি অফিস ও জেলা ওয়েব পোর্টাল	০১ শতক বা ৪৩৬.৬ বর্গফুট এর জন্য বার্ষিক ৫২০ টাকা হারে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি) কোম্পানীগঞ্জ, নোয়াখালী ফোন: ০১৭০৫৪০১১১৫	জেলা প্রশাসক নোয়াখালী মোবাইল: ০১৭১৩-১২১১৫৪ ই-মেইল : dcnoakhali@mopa.gov.bd
০৬	অর্পিত সম্পত্তি (ভিপি) লীজ পৌর এলাকা	৪০ দিন	ভিপি সম্পত্তি লীজ প্রাপ্তি ও নবায়নের জন্য অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), নোয়াখালী। বরাবরে আবেদন করতে হবে। আবদনের বিষয়ে অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব),নোয়াখালী অনুমোদন করবেন।	আবেদনপত্র	সরকার নির্ধারিত মূল্য	সহকারী কমিশনার (ভূমি) কোম্পানীগঞ্জ, নোয়াখালী ফোন: ০১৭০৫৪০১১১৫	জেলা প্রশাসক নোয়াখালী মোবাইল: ০১৭১৩-১২১১৫৪ ই-মেইল : dcnoakhali@mopa.gov.bd
০৭	অর্পিত সম্পত্তি (ভিপি) লীজ পৌর এলাকা বহির্ভূত	৪০ দিন	ভিপি সম্পত্তি লীজ প্রাপ্তি ও নবায়নের জন্য সহকারী কমিশনার (ভূমি)/উপজেলা নির্বাহী অফিসার বরাবরে আবেদন করতে হবে। আবেদনের বিষয়ে উপজেলা নির্বাহী অফিসার অনুমোদন করবেন।	আবেদনপত্র	সরকার নির্ধারিত মূল্য	সহকারী কমিশনার (ভূমি) কোম্পানীগঞ্জ, নোয়াখালী ফোন: ০১৭০৫৪০১১১৫	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) নোয়াখালী মোবাইল: ০১৭০৫-৪০১০০২
০৮	ভূমি সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্য প্রদান ও পরামর্শ	তাৎক্ষনিক	ভূমি সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্য বা পরামর্শ দেয়া হয়।	আবেদনপত্র	বিনামূল্য	সহকারী কমিশনার (ভূমি) কোম্পানীগঞ্জ, নোয়াখালী ফোন: ০১৭০৫৪০১১১৫	সহকারী কমিশনার (ভূমি) কোম্পানীগঞ্জ, নোয়াখালী ফোন: ০১৭০৫৪০১১১৫
০৯	সহিমোহর নকল	৩ দিন জরুরীক্ষেত্রে ০১ দিন	এ কার্যালয়ের সকল আদেশ সৃজিত সকল খতিয়ানের সহিমোহর নকল পাওয়ার জন্য আবেদন করা যায়।	উপজেলা ভূমি অফিস ও জেলা ওয়েব পোর্টাল	কোর্ট ফি, ফলিও সরকার কর্তৃক নির্ধারিত হারে	সহকারী কমিশনার (ভূমি) কোম্পানীগঞ্জ, নোয়াখালী ফোন: ০১৭০৫৪০১১১৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কোম্পানীগঞ্জ, নোয়াখালী মোবাইল: ০১৭০৫৪০১১০৬