



গণশুনানী

প্রতি বুধবার সকাল ১০:০০ টা
হতে দুপুর ১:০০ টা পর্যন্ত

স্থান : উপজেলা ভূমি অফিস
চুয়াডাঙ্গা সদর, চুয়াডাঙ্গা



ভূমি উন্নয়ন কর/খাজনা :

সাধারণত যার নামে জমির রেকর্ড সেই ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানকে ভূমি উন্নয়ন কর দিতে হয়।
যে এলাকায় জমির অবস্থান সেই এলাকার ইউনিয়ন ভূমি অফিসে (তহশিল অফিস)
ভূমি উন্নয়ন কর দিতে হয়।

কৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন কর :

জমির পরিমাণ	ভূমি উন্নয়ন করের হার
৮.২৫ একর পর্যন্ত	ভূমি উন্নয়ন কর দিতে হবে না
৮.২৫ একরের উপরে	প্রতি শতাংশ ২.০০ টাকা হারে
মওকুফ দাখিলা	আবশ্যকভাবে ১০.০০ টাকা হারে প্রতি বছর

অকৃষি জমির ভূমি উন্নয়ন কর :

ধাপ- ঘ : জেলা সদরের পৌর এলাকা।
ধাপ- ঙ : অন্যান্য সকল পৌর এলাকা।
ধাপ- চ : পৌর এলাকা ঘোষিত হয় নাই এমন এলাকা।
(বার্ষিক হারে শতক প্রতি জমির জন্য)

ধাপ	বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করের হার	শিল্প কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করের হার	আবাসিক ও অন্যান্য কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করের হার
ঘ ধাপ	১০০.০০ টাকা	৭৫.০০ টাকা	২০.০০ টাকা
ঙ ধাপ	৬০.০০ টাকা	৪০.০০ টাকা	১৫.০০ টাকা
চ ধাপ	৪০.০০ টাকা	৩০.০০ টাকা	১০.০০ টাকা

সহকারী কমিশনার (ভূমি)
চুয়াডাঙ্গা সদর, চুয়াডাঙ্গা।



নলেজ ক্যালেন্ডার

নামজারী/জমাখারিজ/জমা একত্রিকরণের জন্য আবেদনের
সাথে সংযুক্ত কাগজপত্র ও তথ্যাদির বিবরণ :

আবেদন

২০/- (বিশ) টাকা মূল্যের কোর্ট ফি সহ সরকার নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র

আবেদনের সাথে সংযুক্তি

- ০১) আবেদনকারীর পাসপোর্ট সাইজের ছবি ১ কপি।
- ০২) জাতীয় পরিচয়পত্র/নাগরিকত্ব সনদ/পাসপোর্ট এর সত্যায়িত ফটোকপি।
- ০৩) হালসনের ভূমি উন্নয়ন কর (খাজনা) পরিশোধের দাখিলা।
- ০৪) সর্বশেষ মালিকের নামীয় খতিয়ান।
- ০৫) ক্রয়সূত্রে মালিক হলে-
সাফ-কবলা দলিলের সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি
প্রয়োজনীয় বায়া দলিলের সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি
হেবা দলিলের সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি
বটননামা দলিলের সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি।
- ০৬) ওয়ারেশ সূত্রে মালিক হলে-
অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত ওয়ারেশ সনদ
- ০৭) আদালতের রায়/ডিক্রির মাধ্যমে হলে-
আদালতের/ডিক্রির সার্টিফাইড কপি/সত্যায়িত ফটোকপি
মামলার আরজির সত্যায়িত ফটোকপি
সরকারি বার্থ সংশ্লিষ্ট জমির ক্ষেত্রে উর্ধ্বতন কর্তৃপক্ষের অনুমতিপত্র
- ০৮) আবেদনকারী নিজে আবেদন না করলে প্রতিনিধির নাম ও পূর্ণ ঠিকানা, বয়স,
সম্পর্ক, জাতীয় পরিচয়পত্র ও বাকর (আবেদনকারী কর্তৃক সত্যায়িত)

নামজারীর ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় ফি:

ক	আবেদনের জন্য কোর্ট ফি	২০.০০ (বিশ) টাকা
খ	নোটিশ জারী ফি	৫০.০০ (পঞ্চাশ) টাকা
গ	রেকর্ড সশোধন বা হালকরণ ফি	১০০০.০০ (এক হাজার) টাকা
ঘ	প্রতি কপি মিউটেশন খতিয়ান সরবরাহ বাবদ	১০০.০০ (একশত) টাকা
সর্বমোট		১১৭০.০০ (এগার শত সত্তর) টাকা

বিঃ দ্রঃ কোর্ট ফি ছাড়া বাকী টাকা ডিলিটার এর মাধ্যমে আদায় করা হয়।

মাজহারুল ইসলাম
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
চুয়াডাঙ্গা সদর, চুয়াডাঙ্গা।