



ভূমি ব্যবস্থাপনা অটোমেশন প্রকল্প

ভূমি মন্ত্রণালয়

ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবস্থাপনা সিস্টেম (২য় ভার্শন)

নাগরিক ব্যবহারকারী নির্দেশিকা

সর্বশেষ আপডেট- ২৩-২-২০২৫

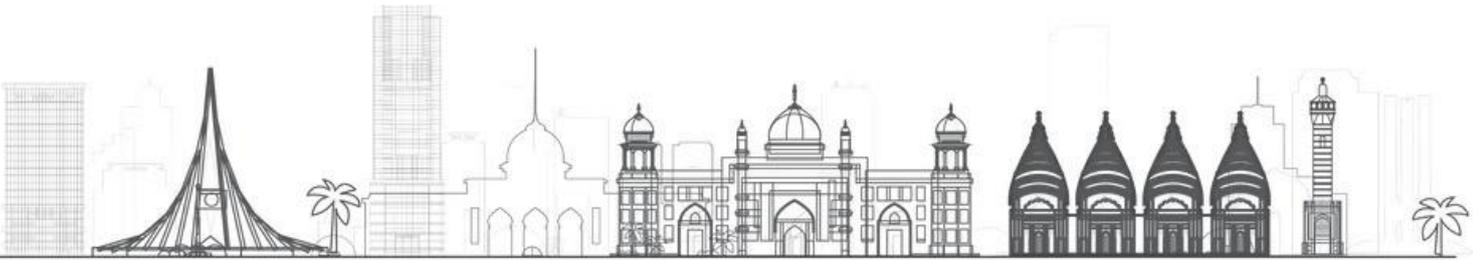


ভূমি উন্নয়ন কর

কারিগরি সহায়তা

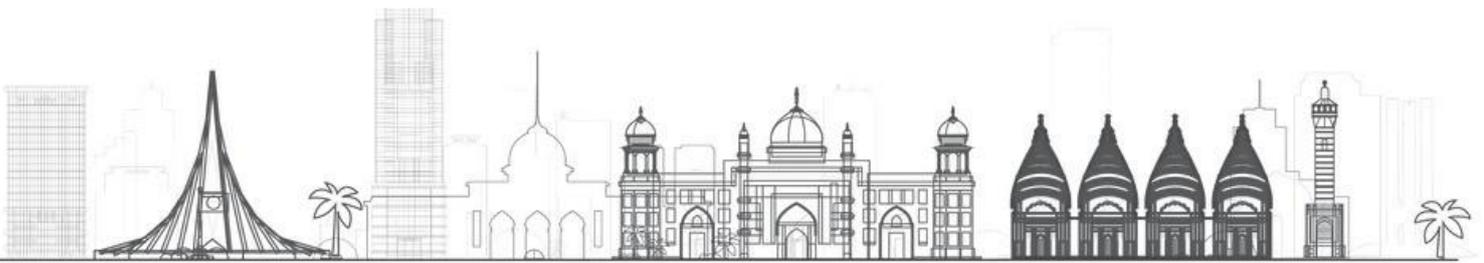


Mysoft Heaven (BD) Ltd.
(A complete IT solution)



সূচিপত্র

১ নাগরিক লগইনঃ	3
২ এলএসজি ড্যাশবোর্ডঃ	4
৩ ভূমিসেবা সমূহঃ	5
৪ ভূমি উন্নয়ন করঃ	5
৫ ভূমি উন্নয়ন কর ড্যাশবোর্ডঃ	6
৬ খতিয়ানঃ	6
৭ হোল্ডিং তালিকাঃ	7
৮ অনলাইন পেমেন্টঃ	7
৯ দাখিলাঃ	8
১০ চালান যাচাইঃ	10
১১ হোল্ডিং টি	11
১২ ক্যালকুলেটরঃ	12
১৩ পেমেন্ট রিকলিভেশন	13
১৫ আপত্তিঃ	15



১ নাগরিক লগইনঃ

নাগরিক ব্রাউজার ওপেন করে <https://land.gov.bd/> প্রদত্ত লিংক দ্বারা এলএসজি পোর্টালে প্রবেশ করবে।



চিত্রঃ-০১ এলএসজি হোমপেজ



চিত্রঃ-০২ এলএসজি হোমপেজ



লগইন অপশনে ক্লিক করলে নাগরিকের লগইন ফর্ম পাবেন। নিবন্ধিত মোবাইল নম্বর অথবা ই-মেইল পাসওয়ার্ড ব্যবহার করে লগইন করবে।

জনবান্ধব ভূমি সেবা অটোমেশন
লগইন করুন

নামারিক সংখ্যা

মোবাইল ইমেইল

মোবাইল নম্বর (ইংরেজিতে)

+880 1515636882

পাসওয়ার্ড

MQCKAEY

স্বথিতে প্রেরণিত কোডটি প্রদান করুন

পাসওয়ার্ড ভুলে গেছেন?

লগইন করুন

একাউন্ট নেই? [রেজিস্ট্রেশন করুন](#)

চিত্রঃ- লগইন পেজ

২ এলএসজি ড্যাশবোর্ডঃ

লগইন করার পর এলএসজি ড্যাশবোর্ড আসবে।

জনবান্ধব ভূমি সেবা অটোমেশন
প্রোফাইলের অগ্রগতি ১০০%

বাং EN

মোঃ মাক্ফিজুর রহমান

ড্যাশবোর্ড

প্রোফাইল

জনবান্ধব ভূমি সেবাসমূহ

জিজ্ঞাসিত প্রশ্নাবলী

নির্দেশিকা/ ম্যানুয়াল

প্রোফাইল তথ্য যাচাই

মোবাইল নম্বর

ই-মেইল

জাতীয় পরিচয়পত্র

জন্মানিবন্ধন সনদ

জনবান্ধব ভূমি সেবাসমূহ

মিউটেশন

ভূমি উন্নয়ন কর

ভূমি রেকর্ড ও ম্যাপ

ভূমি অধিগ্রহণ

ভূমি উন্নয়ন কর

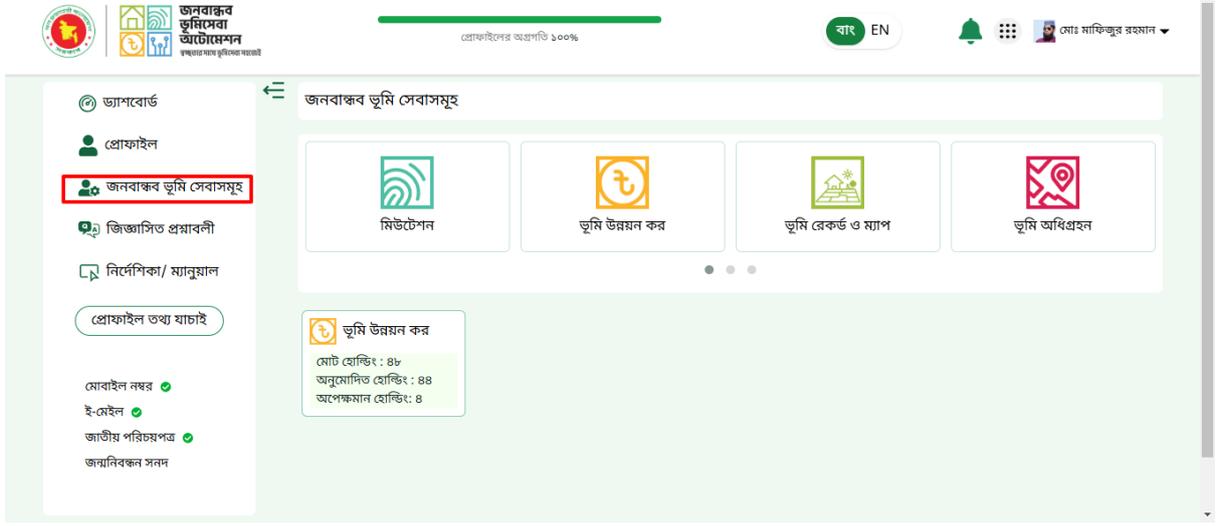
মোট হোল্ডিং : ৪৮
অনুমোদিত হোল্ডিং : ৪৪
অপেক্ষমান হোল্ডিং : ৪

চিত্রঃ- এলএসজি ড্যাশবোর্ড



৩ ভূমিসেবা সমূহঃ

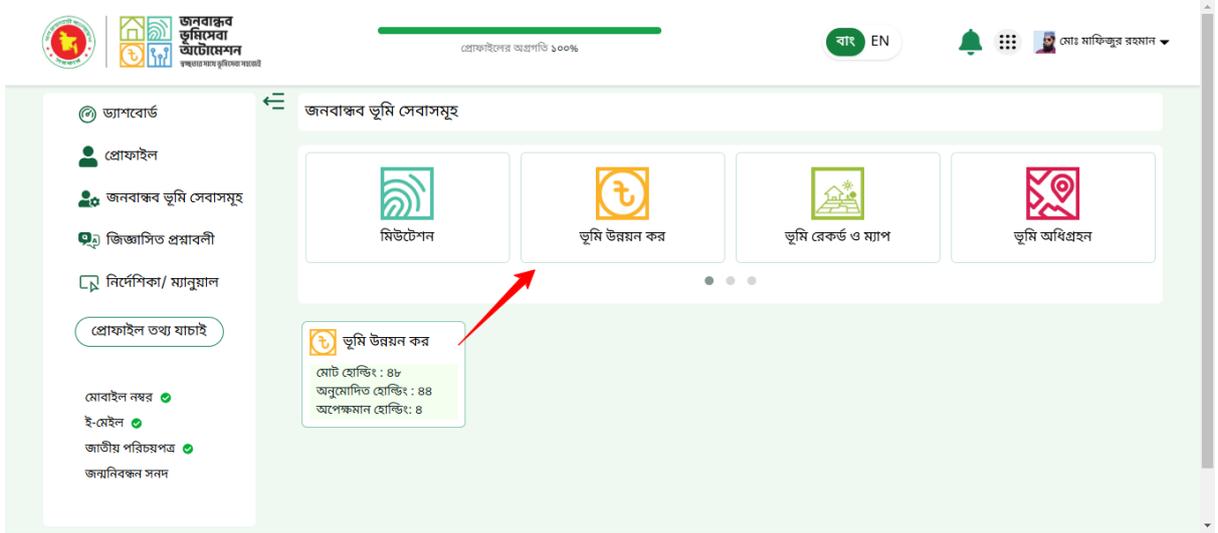
সেবা সমূহতে ক্লিক করে নাগরিক তার প্রয়োজনীয় সেবা গ্রহণের জন্য নির্দিষ্ট সেবা নির্বাচন করতে পারবে।



চিত্রঃ- ভূমিসেবা সমূহ

৪ ভূমি উন্নয়ন করঃ

ভূমি উন্নয়ন কর সিস্টেমে প্রবেশ করতে ড্যাশবোর্ড থেকে ভূমি উন্নয়ন কর অপশনে ক্লিক করতে হবে।



চিত্রঃ- ভূমি উন্নয়ন কর সিস্টেম।



৯ দাখিলাঃ

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ সম্পন্ন হলে দাখিলা অপশনে পেমেণ্টকৃত হোল্ডিং এর দাখিলার রসিদ পেয়ে যাবে।
দাখিলা রসিদের বিস্তারিত তথ্য দেখতে বিবরণ বাটন ক্লিক করতে হবে।

ভূমি উন্নয়ন কর

দাখিলা তথ্যাবলী

ক্রম	হোল্ডিং নং	দাখিলা নং	আদায়	তারিখ	পদক্ষেপ
১	৯৪০/১	৫৮৮০২৪০২৬০১৯	৪৪	২০২৪-০৭-০৮	বিবরণ পেমেণ্টের বিবরণ
২	৮৯৮/১	৫৮৮০২৪০২৬০১৯	৩০	২০২৪-০৭-০৮	বিবরণ পেমেণ্টের বিবরণ
৩	৪০২১	৫৮৮০২৪০২৬০১৯	১৬০	২০২২-০৬-২০	বিবরণ পেমেণ্টের বিবরণ
৪	৪০২১	৫৮৮০২৪০২৬০১৯	১৬০	২০২৪-০৫-২০	বিবরণ পেমেণ্টের বিবরণ
৫	৪০২১	৫৮৮০২৪০২৬০১৯	১৬৬	২০২৪-০৭-০৪	বিবরণ পেমেণ্টের বিবরণ
৬	১২২৮	৫৮৮০২৪০২৬০২০	২০	২০২৪-০৭-০৪	বিবরণ পেমেণ্টের বিবরণ
৭	৩৬৩৬২৯	০	৮৪৬	২০২৪-১০-১৭	বিবরণ পেমেণ্টের বিবরণ
৮	৩৬৩৬০৪	০	২৮৪	২০২৪-১০-১৫	বিবরণ পেমেণ্টের বিবরণ
৯	১০৩৬৬	০	১১৫০৭৬	২০২৪-১০-১৭	বিবরণ পেমেণ্টের বিবরণ
১০	৭৮৭৬	০	৭০	২০২৪-১০-১৯	বিবরণ পেমেণ্টের বিবরণ

বাংলাদেশ ফরম নং ১০৭৭ (সংশোধিত)

(পরিশিষ্ট: ৩৮)

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ রসিদ (অনুচ্ছেদ ৩৯২ ৪৪৮)

ক্রমিক নং: ৮১৭২২৪০০১৫৭

নিম্ন কন্ট্রোলিং / পৌর/ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম: উন্নয়ন কর ইউনিয়ন ভূমি অফিস

মৌজার ও জে. এ.স. নং: অফিস - ১৬০ উপজেলা / থানা: পলা জেলা: রাজশাহী

২ নং জেনারেল অনুদায়ী হোল্ডিং নম্বর: ২৭০

খতিয়ান নং: ২৭০

জমির বিবরণ

ক্রম	জমির নাম	জমির পরিমাণ
১	এম এ হাফিজ	১

জমির বিবরণ

ক্রম	নাম নং	জমির প্রকার	জমির পরিমাণ (শতক)
১	২৭০	বাড়ি/আবাসিক	১০

আদায়ের বিবরণ

দিন বন্দোবস্ত উত্তের বকেয়া	পর দিন বন্দোবস্তের বকেয়া	বকেয়ার সুদ ও অতিরিক্ত	মূল দর	মোট দর	মোট আদায়	মোট বকেয়া	মন্তব্য
০	২০০	০৮	২০০	৩০৮	১০	৩২৮	

সর্বমোট (কম্বাইন) মূল টাকা মাত্র: _____

চালান নং: _____

তারিখ: ১৫, ফাল্গুন ১৪৩০
২৮ ফেব্রুয়ারি, ২০২৪

এই দাখিলা ইলেক্ট্রনিকভাবে তৈরি হয়েছে, কোনো স্বাক্ষর প্রয়োজন নেই।



চিত্রঃ- দাখিলার রসিদ



এবং পেমেন্ট এর বিবরণ দেখার জন্য পেমেন্ট এর বিবরণ বাটন টি ক্লিক করতে হবে।

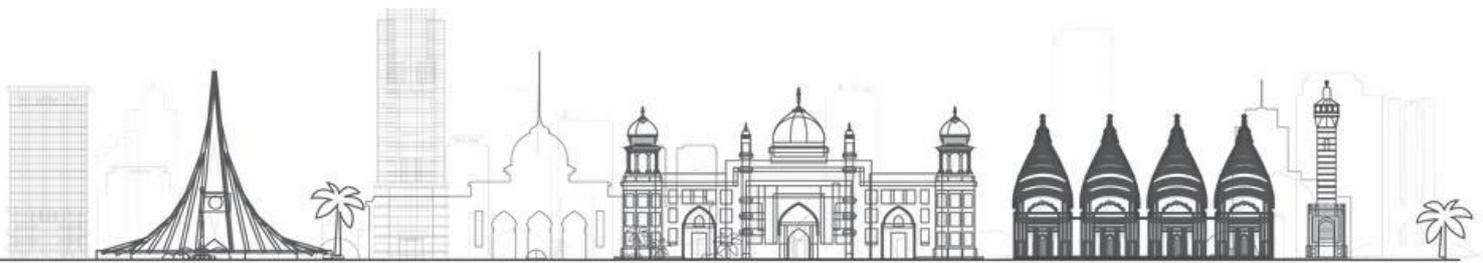
[PDF](#) [প্রিন্ট](#)

ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবস্থাপনা সিস্টেম
সিলেট, বালাগঞ্জ, সুলতানপুর ইউনিয়ন ভূমি অফিস, আজিজপুর-১৫৯
পেমেন্টের বিবরণ

৫/১১/২০২৫ ৩:০০:৪১

ব্যাচ পেমেন্ট রেফারেন্স	০
রিকোয়েস্ট আইডি	২৫০০১৯৬০৯৩৬৩
ট্রানজেকসন আইডি	250320130707eea40
দাখিলা নম্বর	৯১০৮২৫০০৭৬৫৩
চালান নম্বর	০
দাবি	২০
তারিখ	২০২৫-০৩-২০ ১৩:০৭:০২

চিত্রঃ- পেমেন্ট এর বিবরণ



১১ হোল্ডিং ট্রি

হোল্ডিং ট্রি দেখার জন্য নাগরিককে হোল্ডিং অপশন হতে হোল্ডিং ট্রি বাটনে ক্লিক করতে হবে। হোল্ডিং ট্রি বাটনে ক্লিক করে বিস্তারিত দেখতে পাবেন।

ভূমি উন্নয়ন কর

মোঃ মাক্জুুর রহমান

সফির একাউন্ট

ড্যাশবোর্ড

খতিয়ান

হোল্ডিং তালিকা

দাখিলা

পেমেন্ট বিবরণ

পেমেন্ট রিকালিগেসন

চালান যাচাই

প্রতিনিধির পেমেন্ট

ক্যালকুলেটর

আপত্তি

হোল্ডিং তথ্যাবলী (৫০)

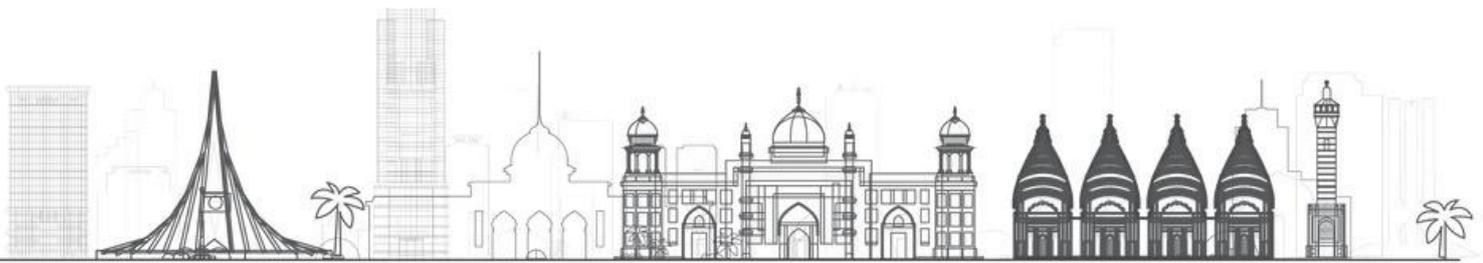
ক্রম	মৌজা	হোল্ডিং নং	খতিয়ান	সর্বশেষ কর পরিশোধের সাল	স্ট্যাটাস	পদক্ষেপ
১	কায়স্থঘাট - ২৩৭	৭	১২	২০২৪ - ২০২৫	পরিশোধিত	👁️ ⚙️
২	কায়স্থঘাট - ২৩৭	২৪২	২৪৫	২০২৪ - ২০২৫	পরিশোধিত	👁️ ⚙️
৩	নদীর উত্তরপাড় - ৩৫	৪৪	৪৫	২০২০ - ২০২১	সুজিত	👁️ ⚙️
৪	আজিজপুর - ১৫৯	৫১	৫৫	২০২৪ - ২০২৫	পরিশোধিত	👁️ ⚙️
৫	তালতলা - ১৫৮	১১০	১১১	২০২৭ - ২০২৮	পরিশোধিত	👁️ ⚙️
৬	আজিজপুর - ১৫৯	২৪১	২৪১	২০২৪ - ২০২৫	পরিশোধিত	👁️ ⚙️
৭	বামে - ৬১	৩৩১১	৩৩০৪	২০২৬ - ২০২৭	পরিশোধিত	👁️ ⚙️
৮	খুজগিপুর - ২১৭	৪৮৪৮৬	০	২০২৫ - ২০২৬	পরিশোধিত	👁️ ⚙️
৯	সাদেকপুর - ১২৮	৪০২০	০	২০২৫ - ২০২৬	পরিশোধিত	👁️ ⚙️
১০	সাদেকপুর - ১২৮	৩৪	১২	২০০৯ - ২০১০	সুজিত	👁️ ⚙️

হোল্ডিং ট্রি

খালেদা বেগম
মৌজা : বরকতপুর ১৮৩
হোল্ডিং নং : ৩১৭
খতিয়ান নং : ৩১৯
জমির পরিমাণ: -৯৩ শতাংশ

মোঃ শামীম খান
মৌজা : বরকতপুর ১৮৩
হোল্ডিং নং : ৫৬৭৪
খতিয়ান নং : ৫৬৭৪
জমির পরিমাণ: ১০০ শতাংশ

চিত্র-২০ হোল্ডিং ট্রি



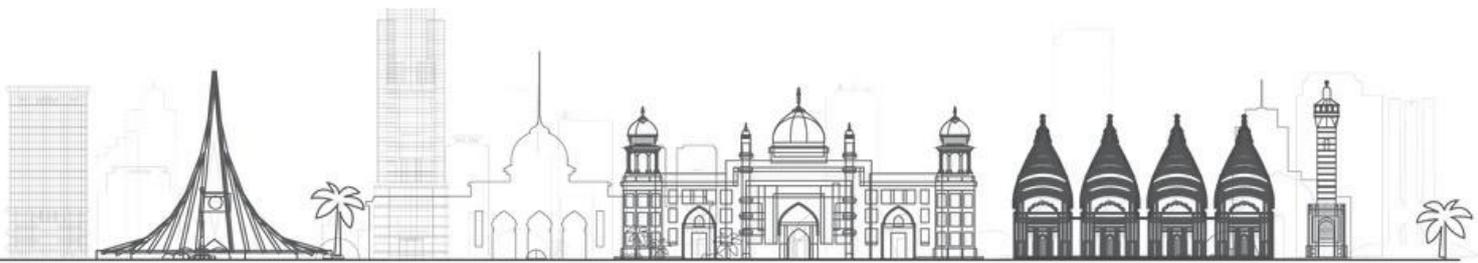
১২ ক্যালকুলেটরঃ

এলাকা ভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন করের পরিমাণ জানতে ক্যালকুলেটর অপশনে ক্লিক করে প্রয়োজনীয় তথ্য দিয়ে ফলাফল বাটনে ক্লিক করলে ভূমি উন্নয়ন করের প্রজ্ঞাপন ভিত্তিক ভূমি উন্নয়ন করের পরিমাণ দেখা যাবে।

The screenshot shows the Kalkulator application interface. The left sidebar contains navigation options: ড্যাশবোর্ড, খতিয়ান, হোল্ডিং, দাখিলা, চালান যাচাই, পেমেণ্ট বিবরণ, হোল্ডিং অনুসন্ধান, **ক্যালকুলেটর** (highlighted), আপত্তি, নির্দেশিকা/ ম্যানুয়াল, and জিজ্ঞাসিত প্রশ্নাবলী. The main content area has a form for inputting details: উপজেলা নির্বাচন করুন, অফিস, আফস নির্বাচন করুন, মৌজা, মৌজা নির্বাচন করুন, and a checkbox for 'কৃষি জমি ২৫ বিঘার উর্ধ্বে?'. Below the form is a table with columns: সাধারণ তথ্য, ব্যবহারের ধরন, and অ্যাকশন. The table has a header row and a data row with input fields for 'ক্রমিক', 'দাগ নং', 'নির্বাচন', 'ব্যবহৃত শ্রেণী', 'পরিমাণ (শতক)', 'শুরু সাল', 'শেষ সাল', 'যোগ করুন', and '+'. Below the table are buttons for 'ফলাফলের জন্য ক্লিক করুন', 'পিডিএফ ডাউনলোড করুন', and 'আরও'. The bottom part of the screenshot shows the 'ফলাফল' (Results) table with columns: ক্রমিক, দাগ নং, নির্দেশিকা-প্রজ্ঞাপন, সময়কাল এবং করের হার প্রতি শতাংশ, ব্যবহৃত শ্রেণী, পরিমাণ (শতাংশ), শুরু সাল-শেষ সাল, বছর, হাল দারি, দারি (গে x ও x ছ), জরিমানা (৬-২৫%), মোট (টাকা) (৬+৬৬), and ট. The table contains one data row and a summary row for 'সর্বমোট (টাকা)'.

ক্রমিক	দাগ নং	নির্দেশিকা-প্রজ্ঞাপন, সময়কাল এবং করের হার প্রতি শতাংশ)	ব্যবহৃত শ্রেণী	পরিমাণ (শতাংশ)	শুরু সাল-শেষ সাল	বছর	হাল দারি	দারি (গে x ও x ছ)	জরিমানা (৬-২৫%)	মোট (টাকা) (৬+৬৬)	ট	
১	১০	(প্রজ্ঞাপন-৫১১২০১৫-২০২৪)-আবাসিক ও অন্যান্য কাজে ব্যবহৃত জমির ভূমি উন্নয়ন করের হার ১০.০০ টাকা।	আবাসিক	১০	২০১৯-২০২৪	৬	১০০	৬০০	৯৩.৭৫	৬৯৩.৭৫		
সর্বমোট (টাকা)									৬০০	৯৪	৬৯৪	

চিত্রঃ ১১ ক্যালকুলেট



১৩ পেমেন্ট রিকপিলেশন

ধাপ-১

একজন নাগরিক/ সংস্থা ভূমি উন্নয়ন কর সিস্টেমে লগইন করে পেমেন্ট রিকপিলেশন অপশন পাবেন।

ভূমি উন্নয়ন কর

ভূমি উন্নয়ন কর এর সংক্ষিপ্ত তথ্যাবলী

সর্বমোট হোল্ডিং সংখ্যা ২৮

সর্বমোট দাখিলা ১৬

সর্বমোট দাবি ১৭৩৪৯১

ভূমি উন্নয়ন কর প্রদান তথ্যাবলী

ধাপ ২

পেমেন্ট রিকপিলেশন অপশনে প্রবেশ করে, হোল্ডিং নম্বর, ট্রানজেকশন নং, টাকার পরিমান, তারিখ প্রদান করে প্রেরন করুন বাটনে ক্লিক করার পর দাখিলা পেয়ে যাবেন।

ভূমি উন্নয়ন কর

পেমেন্ট রিকপিলেশন

হোল্ডিং নং: ট্রানজেকশন নং: টাকার পরিমাণ: তারিখ:

হোল্ডিং নং নির্বাচন করুন

প্রেরণ

বহালপত্র নং: ১০৭৭ (সংশোধিত) ক্রমিক নং: (পরিশিষ্ট: ৩১)

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ বাদি (অনুচ্ছেদ ৩৯২ হইতে)

সিটি কর্পোরেশন/ পৌর/ ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম: সরকারী ইউনিয়ন ভূমি অফিস

মৌজার নাম ও রে. এল. নং: উপজেলা/থানা: জেলা:

২ নং জেজিস্টার অনুমতি নম্বর: বহিষ্ঠান নং:

মালিকের বিবরণ

ক্রম	মালিকের নাম	মালিকের ছাপ
১		

মালিকের স্বাক্ষর

ক্রম	স্বাক্ষর	তারিখ	মালিকের স্বাক্ষর (স্বাক্ষর)
১			

সর্বমোট টাকার পরিমাণ: ১০

চিত্রঃ পেমেন্ট রিকপিলেশন

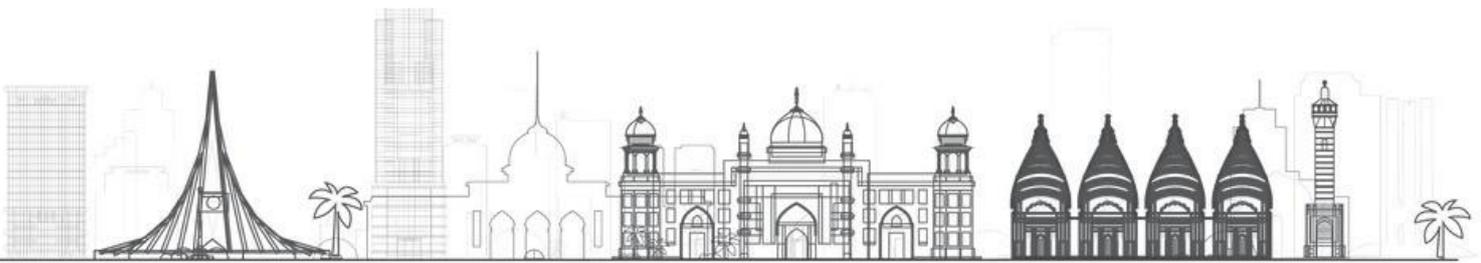


১৪ প্রতিনিধি পেমেন্ট

কোন হোল্ডিং এর পেমেন্ট প্রতিনিধি হিসেবে পেমেন্ট করার জন্য প্রতিনিধি পেমেন্ট অপশনে প্রবেশ করে হোল্ডিং এর বিস্তারিত তথ্য দিয়ে অনুসন্ধান করে বিস্তারিত অপশনে প্রবেশ করে প্রতিনিধি পেমেন্ট এর আবেদন করতে পারবেন এবং ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা অনুমোদন প্রদান করলে পেমেন্ট সম্পন্ন করতে পারবে।

The image shows two screenshots of a web application for land payment. The left screenshot displays the 'ভূমি উন্নয়ন কর' (Land Payment) interface. It features a sidebar with navigation options like 'হোল্ডিং তালিকা', 'সফলতা', 'পেমেন্ট বিবরণ', 'পেমেন্ট রিকর্ডস', 'মাসল খাতি', 'প্রতিনিধি পেমেন্ট', 'কালকুলা', 'অপরি', 'নির্দেশনা/হাস্যুলা', and 'সিদ্ধান্তিত প্রদান'. The main area has search filters for 'জেলা', 'সেক্টর', 'ইনকম্পাউন্ড', and 'ওটা', along with 'খতিয়া নং' and 'হোল্ডিং নং'. Below this is a table titled 'হোল্ডিং তথ্যাবলী' with columns for 'ক্রম', 'ওটা', 'হোল্ডিং নং', 'খতিয়া', 'সর্বশেষ কর পরিশোধের সাল', 'স্ট্যাটাস', and 'পদক্ষেপ'. A red arrow points to the 'স্ট্যাটাস' column, which shows 'পূর্ণ'. Below the table is a section for 'পেমেন্টের জন্য অনুরোধকৃত হোল্ডিং তালিকা' with a table of parcels. A red arrow points to the 'পদক্ষেপ' column, which shows 'বিজ্ঞপিত'. The right screenshot shows a detailed view of a selected parcel. It has a 'হোল্ডিং নং' field with the value '৮৯-০০০'. Below this are two buttons: 'ভূমি উন্নয়ন কর' and 'জমির তথ্যাবলী'. There are several input fields for 'সর্বশেষ কর পরিশোধের সাল', 'হেক্টর আকার', 'হেক্টর মালিক', 'হেক্টর মালিকের পরিচয়নাম', 'হাল মালিক', and 'সর্বশেষ মালিক'. Below these are four columns for 'মালিকের নাম', 'মালিকের পিতার নাম', 'মালিকের মোবাইল', and 'মালিকের মত'. The 'মালিকের মত' column has a value '০'. A red box highlights a '✓ অনুরোধ প্রেরণ' button, with a red arrow pointing to it.

চিত্রঃ প্রতিনিধি পেমেন্ট



১৫ আপত্তিঃ

প্রাপ্ত হোল্ডিং এ কোন তথ্য ভুল থাকলে হোল্ডিং এর বিস্তারিততে প্রবেশ করে হোল্ডিং নিয়ে কোনো অভিযোগ প্রয়োজনীয় সকল তথ্য দিয়ে আবেদন করবে।

হোল্ডিং তথ্য (হোল্ডিং ট্র্যাকিং)

জমি সংক্রান্ত সাধারণ তথ্যাবলী

হোল্ডিং নিয়ে কোনো অভিযোগ থাকলে **স্ট্রিক করুন**

জেলা: উপজেলা/সাওকল: থানা:

হোল্ডিং নং: খাজসিপুর - ২১৭

জমির বর | জমির তথ্যাবলী

সর্বশেষ কর পরিশোধের সাল: ১৯৯৯-২০০০ | বকেয়ার বছর: ২৫ | বকেয়া দাবি: ০ টাকা

বকেয়া দাবির জরিমানা: ০ টাকা | হাল দাবি: ০ টাকা | সর্বমোট দাবি: ০ টাকা | ক্যালকুলেশন বিস্তারিত

মালিকের নাম	মালিকের পিতার নাম	মালিকের মোবাইল	মালিকের অংশ
মোঃ মেহেদী হাসান ফারহিম	তাজ উদ্দিন	০১৪০৯৫৭১৪৩৪	১

ফিরে যান | আপত্তি ও অভিযোগ দাখিল ফরম

জমি সংক্রান্ত সাধারণ তথ্যাবলী

অভিযোগকারী নাম: মোবাইল নম্বর:

খন্দকার ওয়াইদুজ্জামান | ০১৬২১৮২১২৪৮

অভিযোগ তথ্যাবলী

অভিযোগের বিষয় *
অভিযোগের বিষয় নির্বাচন করুন

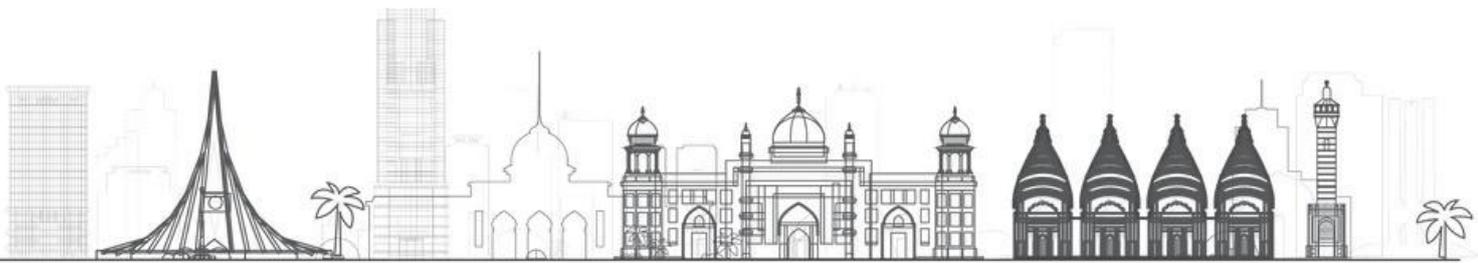
অভিযোগের বিস্তারিত *
অভিযোগের বিস্তারিত

সংযুক্তি *
ডকুমেন্ট সংযুক্তি

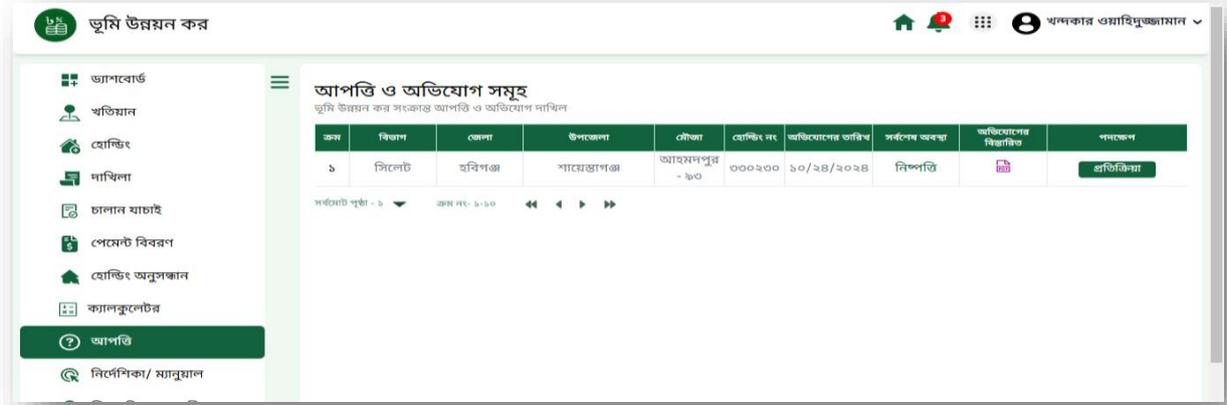
সংযুক্তি আবেদনকারীর টাইপ .jpg, .jpeg, .png, .pdf, .doc, .docx ফাইলের সাইজ 2MB

আবেদন করুন

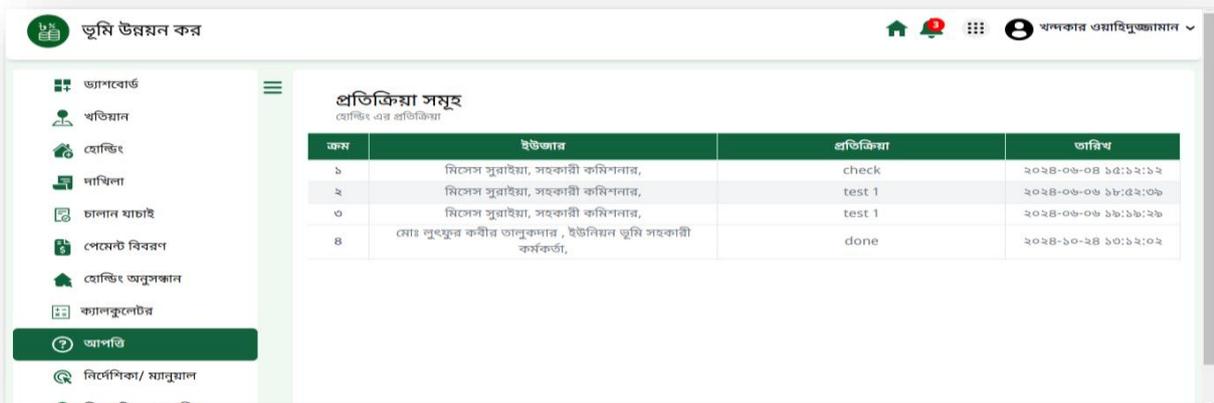
চিত্রঃ ২৪ আপত্তি দাখিল



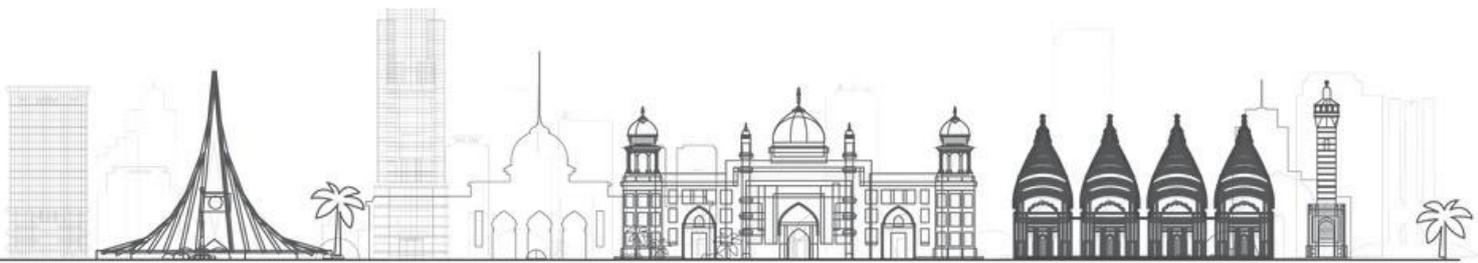
এসিল্যান্ড অফিস অথবা ভূমি অফিস থেকে দাখিল করা অভিযোগ/আপত্তির প্রেক্ষিতে কোন জানালে নাগরিক প্রফাইলের আপত্তি অপশনে যুক্ত হবে। প্রতিক্রিয়া অপশনে ক্লিক করলে প্রতিক্রিয়ার বিস্তারিত দেখা যাবে।



প্রতিক্রিয়া বাটনে ক্লিক করে প্রতিক্রিয়া সমূহের বিস্তারিত দেখতে পাবেন।



চিত্রঃ আপত্তির পতিক্রিয়া





ভূমি উন্নয়ন কর

ধন্যবাদ



ভূমি মন্ত্রণালয়
সরকারী বাংলাদেশ সরকার

কারিগরি সহায়তা

 www.land.gov.bd


Mysoft Heaven (BD) Ltd.
(A complete IT solution)

