

ভূমি মন্ত্রণালয়



ভূমি উন্নয়ন কর ব্যবহারকারী নির্দেশিকা

“ওভার দা কাউন্টার (OTC) চেক পেমেন্ট”

কারিগরি সহযোগিতায়



মাইসফট হ্যাভেন (বিডি) লিঃ



ভূমি মন্ত্রণালয়
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার



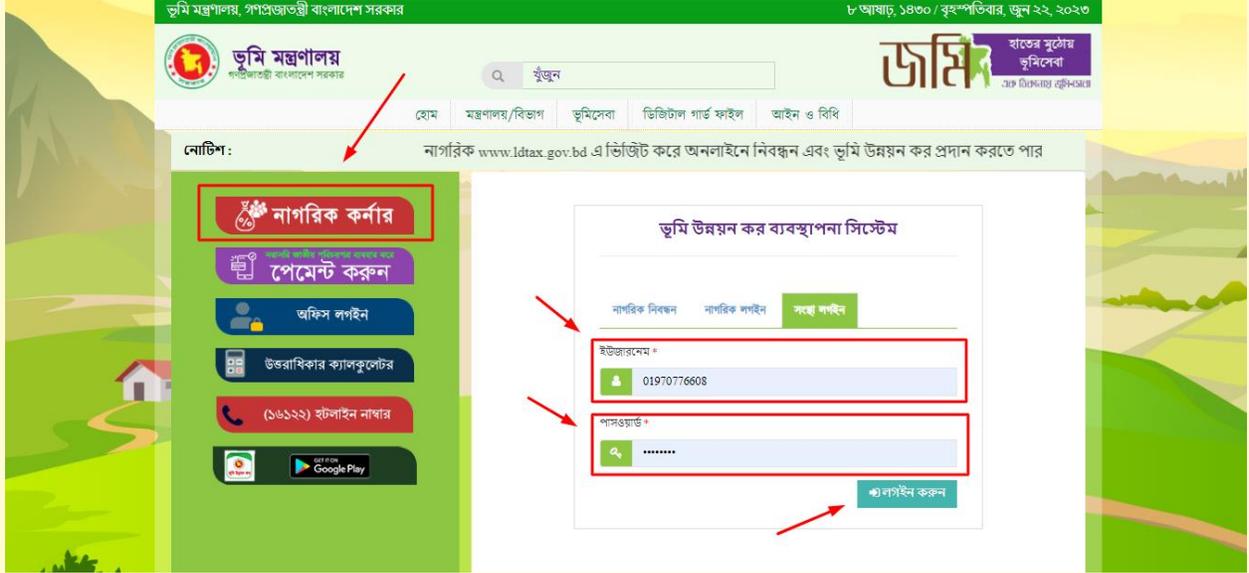
Mysoftheaven (BD) Ltd.
A Complete IT Solution

সূচিপত্র

| | |
|----------------------------|---|
| 1. সংস্থা লগইন..... | 3 |
| 2. হোল্ডিং বিস্তারিত | 4 |
| 3. সংস্থা পেমেন্ট..... | 5 |
| 4. চালান যাচাই..... | 7 |
| 5. দাখিলা..... | 8 |

সংস্থা লগইন

নাগরিক কর্নার থেকে সংস্থার লগইন গিয়ে ইউজারনেম এবং পাসওয়ার্ড দিয়ে সংস্থা লগইন করতে হবে।



চিত্র: ১ সংস্থা লগইন ফরম

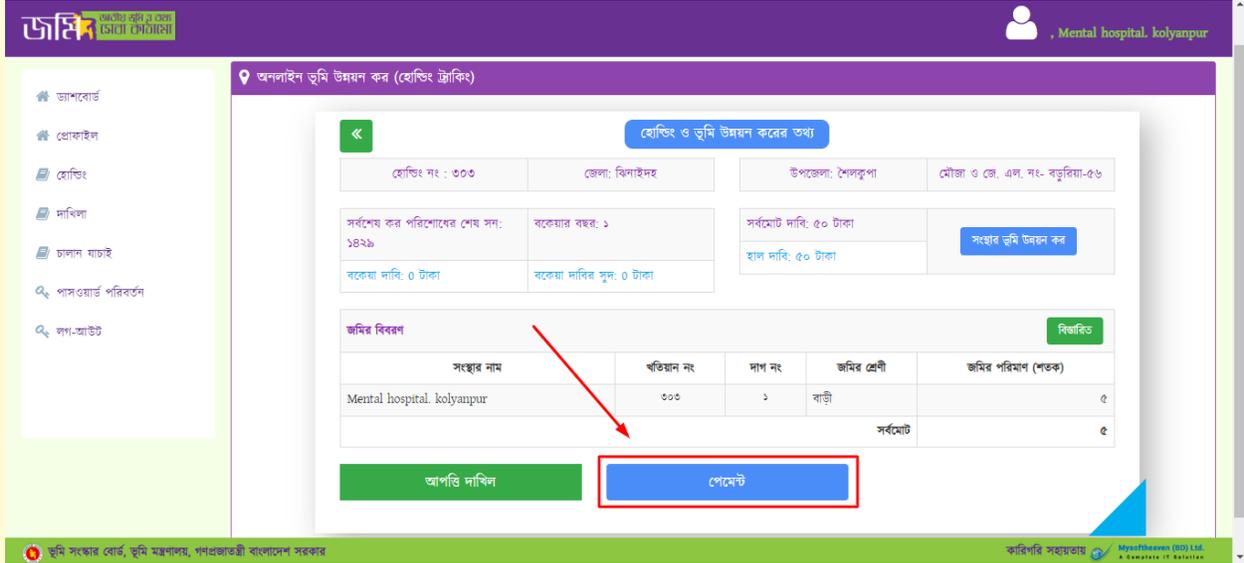
প্রোফাইলে লগইন করে হোল্ডিং অপশন থেকে হোল্ডিং এর বিস্তারিত অপশনে ক্লিক করতে হবে।



চিত্র: ২ হোল্ডিং এর বিস্তারিত অপশন

হোল্ডিং বিস্তারিত

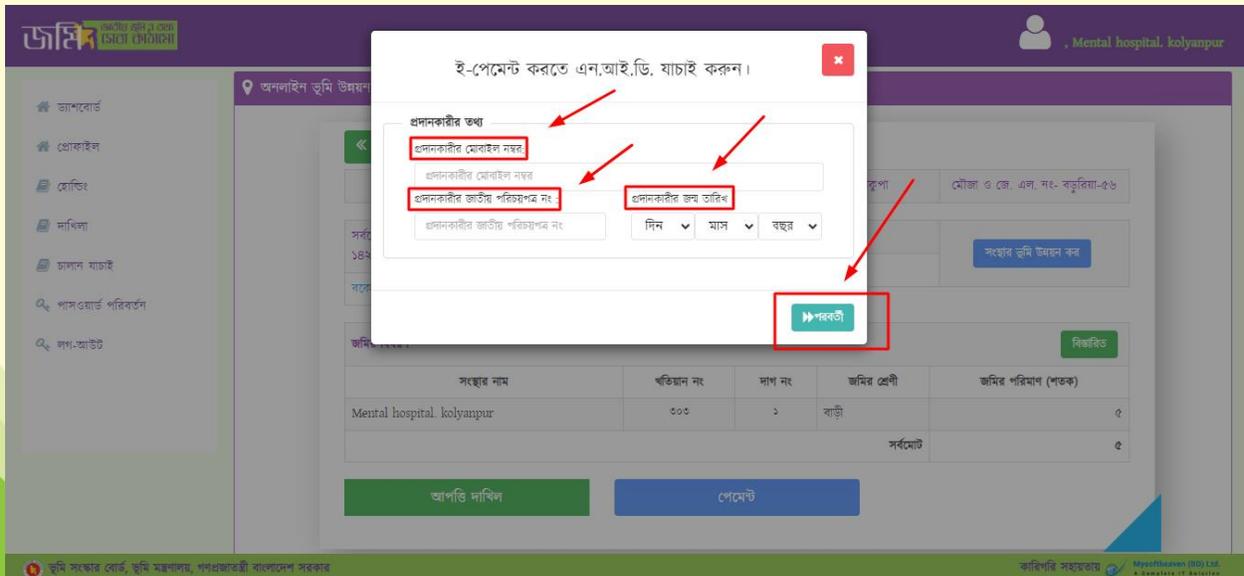
হোল্ডিং এর বিস্তারিততে প্রবেশ করে পেমেন্ট অপশনে ক্লিক করতে হবে।



The screenshot shows the 'অনলাইন ভূমি উন্নয়ন কর (হোল্ডিং ট্র্যাকিং)' page. The 'পেমেন্ট' button is highlighted with a red box. A red arrow points to the 'পেমেন্ট' button. The page displays details for a land holding, including the holding number (৩০৩), area (১ একর), and location (শৈলকুপা).

চিত্রঃ ৩ হোল্ডিং এর পেমেন্ট অপশন

পেমেন্ট অপশনে ক্লিক করে সংস্থা প্রতিনিধির মোবাইল নাম্বার, এনআইডি নাম্বার এবং জন্মতারিখ দিয়ে পরবর্তি অপশনে ক্লিক করতে হবে।

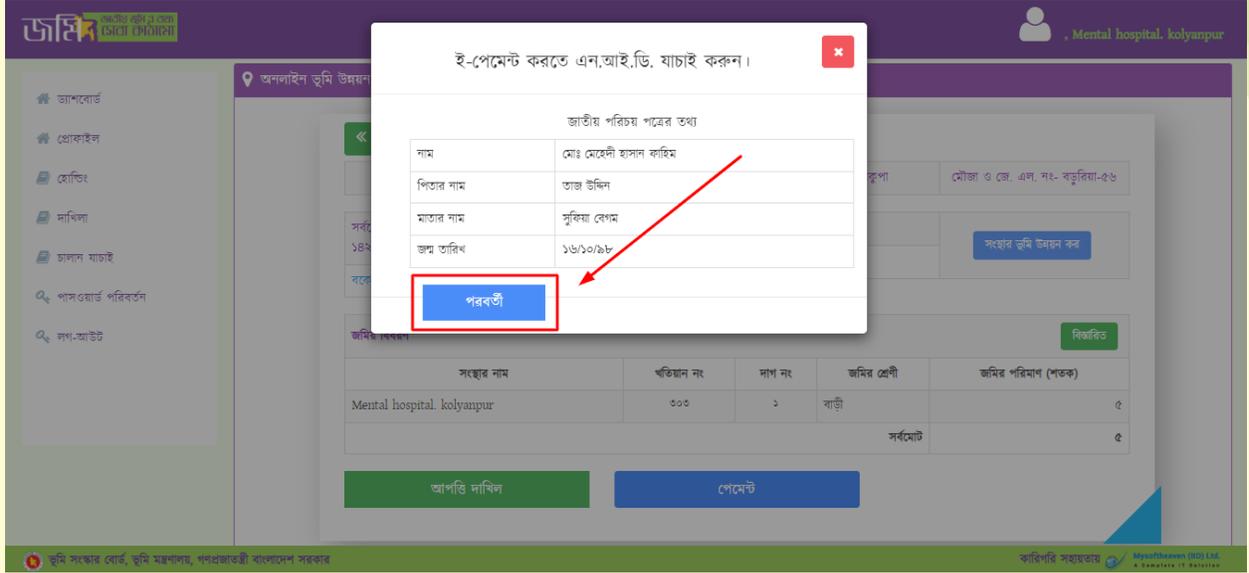


The screenshot shows the 'ই-পেমেন্ট করতে এন.আই.ডি. যাচাই করুন।' dialog box. The 'পরবর্তী' button is highlighted with a red box. Red arrows point to the 'পরবর্তী' button and the input fields for 'প্রদানকারীর মোবাইল নম্বর', 'প্রদানকারীর জাতীয় পরিচয়পত্র নং', and 'প্রদানকারীর জন্ম তারিখ'.

চিত্রঃ ৪ প্রতিনিধির তথ্য ফরম

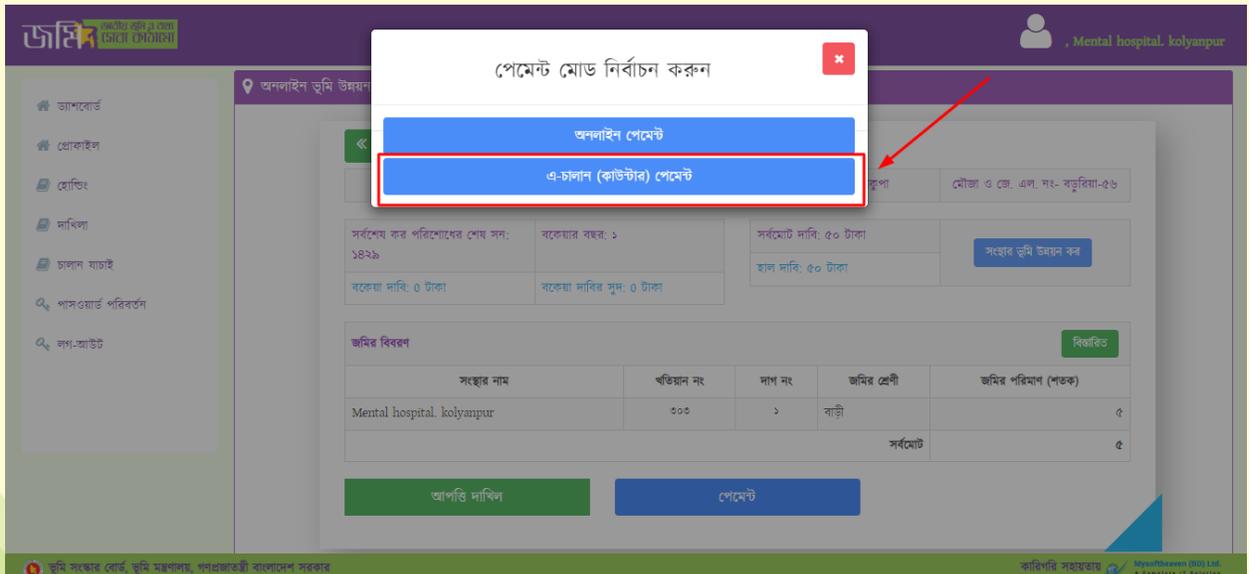
সংস্থা পেমেন্ট

এনআইডি তথ্য যাচাই করে পরবর্তি অপশনে ক্লিক করতে হবে।



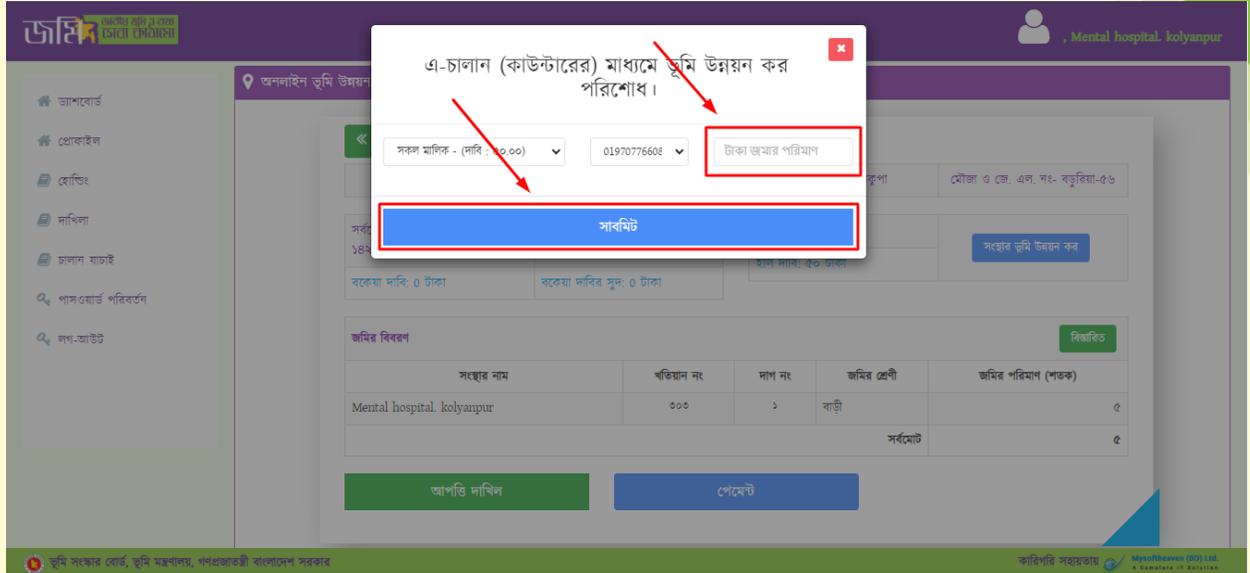
চিত্রঃ ৫ এনআইডির তথ্য যাচাই।

পরবর্তি অপশনে ক্লিক করে এ চালান (কাউন্টার) পেমেন্ট অপশনে ক্লিক করতে হবে।



চিত্রঃ ৬ এ চালান (কাউন্টার) পেমেন্ট

কত টাকা পেমেন্ট করবে তার পরিমাণ লিখে সাবমিট বাটনে ক্লিক করতে হবে।



এ-চালান (কাউন্টারের) মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ।

সকল মাসিক - (মাসি: ১০.০০) 01970776608 টাকা জন্মের পরিমাণ

সাবমিট

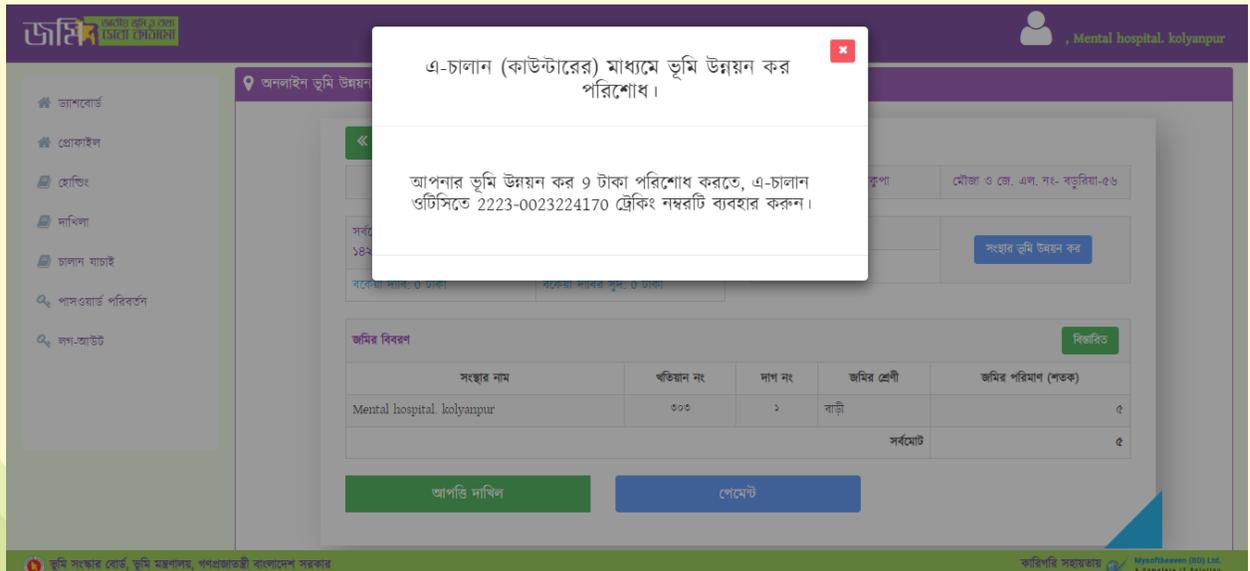
সংস্থার নাম: Mental hospital, kolyanpur

| সংস্থার নাম | খতিয়ান নং | দাগ নং | জমির শ্রেণী | জমির পরিমাণ (শতক) |
|----------------------------|------------|--------|-------------|-------------------|
| Mental hospital, kolyanpur | ৩০৩ | ১ | বাড়ী | ৫ |
| সর্বমোট | | | | ৫ |

আপত্তি দাখিল পেমেন্ট

চিত্রঃ ৭ সংস্থার টাকার পরিমাণ এন্ট্রি

এ-চালান এর ট্রেকিং নাম্বারটি সংশ্লিষ্ট মোবাইল নাম্বারে এসএমএস চলে যাবে, এবং সমপরিমাণ টাকার চেক ও ট্রেকিং নাম্বারটি নিয়ে উক্ত ব্যাংকে যোগাযোগ করবে।



এ-চালান (কাউন্টারের) মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ।

আপনার ভূমি উন্নয়ন কর ৩ টাকা পরিশোধ করতে, এ-চালান ওটিসিতে 2223-0023224170 ট্রেকিং নম্বরটি ব্যবহার করুন।

সংস্থার নাম: Mental hospital, kolyanpur

| সংস্থার নাম | খতিয়ান নং | দাগ নং | জমির শ্রেণী | জমির পরিমাণ (শতক) |
|----------------------------|------------|--------|-------------|-------------------|
| Mental hospital, kolyanpur | ৩০৩ | ১ | বাড়ী | ৫ |
| সর্বমোট | | | | ৫ |

আপত্তি দাখিল পেমেন্ট

চিত্রঃ ৮ এ চালান ট্রেকিং নাম্বার



চালান যাচাই

উক্ত ব্যাংক থেকে চেক পেমেন্ট নিশ্চিত করে এ চালানের কপি প্রদান করা হবে।

চালান ফরম

সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, রাজশেখ কাদেরিয়া শাখা শাখায় টিকা জমা দেওয়ার চালান

| | | | | | |
|--|---|---|------------------|------------------------------------|-------------|
| সে সরকারি প্রতিষ্ঠানের অধিকৃত অর্থ জমা হচ্ছে | যার মাধ্যমে টিকা জমাক্ত হলো তার নাম, সনাক্তকরণ নম্বর ও ঠিকানা | সে ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের পক্ষ হতে টিকা জমাক্ত হলো তার নাম, সনাক্তকরণ নম্বর ও ঠিকানা | চালান নং | কি ব্যাংক জমা দেওয়া হলো তার বিবরণ | জমার পরিমাণ |
| আব্দুল হুসৈন মুন্সি অফিস, বাসমতলি বাসা, ঢাকা | আব্দুল হুসৈন মুন্সি, ABHAR RUKH HUSAIN ১৮/৩৩২১০৪৭ পাসপোর্ট নং: ১৮৩৩-পি, প্রোগ্রামার: কামরুজ্জামান, ডাকনাম: মির্জা আব্বাস ১১০৩, ঠিকানা: বাসমতলি, ঢাকা, জাফা, বিজ্ঞান, ঢাকা | আব্দুল হুসৈন মুন্সি, ABHAR RUKH HUSAIN ১৮/৩৩২১০৪৭ পাসপোর্ট নং: ১৮৩৩-পি, প্রোগ্রামার: কামরুজ্জামান, ডাকনাম: মির্জা আব্বাস ১১০৩, ঠিকানা: বাসমতলি, ঢাকা, জাফা, বিজ্ঞান, ঢাকা | ২২২৩-০০২৩২৪৩১০১১ | ১১৩১১০১-খুমি উজ্জয়ন কক | ৯.০০ |

নম্বর সেরা: 1460404128819-110000000-11001000-1131101 অন্যান্য বিবরণ/মন্তব্য (যদি থাকে); করবর্ষ 2022 - 23
এক কপি

মোট (বৈধ) = ৯,০০০.০০
টিকা (কোষায়): ছয় হাজার নয় শত টিকা
তারিখ: ২২/০৩/২০২৩ খ্রি:

এটি একটি নিবেদিত কোম্পানির চালান, কোন ব্যাংক প্রদেয় করা হবে।

চালান ফরম

সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, রাজশেখ কাদেরিয়া শাখা শাখায় টিকা জমা দেওয়ার চালান

| | | | | | |
|--|---|---|------------------|------------------------------------|-------------|
| সে সরকারি প্রতিষ্ঠানের অধিকৃত অর্থ জমা হচ্ছে | যার মাধ্যমে টিকা জমাক্ত হলো তার নাম, সনাক্তকরণ নম্বর ও ঠিকানা | সে ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের পক্ষ হতে টিকা জমাক্ত হলো তার নাম, সনাক্তকরণ নম্বর ও ঠিকানা | চালান নং | কি ব্যাংক জমা দেওয়া হলো তার বিবরণ | জমার পরিমাণ |
| আব্দুল হুসৈন মুন্সি অফিস, বাসমতলি বাসা, ঢাকা | আব্দুল হুসৈন মুন্সি, ABHAR RUKH HUSAIN ১৮/৩৩২১০৪৭ পাসপোর্ট নং: ১৮৩৩-পি, প্রোগ্রামার: কামরুজ্জামান, ডাকনাম: মির্জা আব্বাস ১১০৩, ঠিকানা: বাসমতলি, ঢাকা, জাফা, বিজ্ঞান, ঢাকা | আব্দুল হুসৈন মুন্সি, ABHAR RUKH HUSAIN ১৮/৩৩২১০৪৭ পাসপোর্ট নং: ১৮৩৩-পি, প্রোগ্রামার: কামরুজ্জামান, ডাকনাম: মির্জা আব্বাস ১১০৩, ঠিকানা: বাসমতলি, ঢাকা, জাফা, বিজ্ঞান, ঢাকা | ২২২৩-০০২৩২৪৩১০১১ | ১১৩১১০১-খুমি উজ্জয়ন কক | ৯.০০ |

নম্বর সেরা: 1460404128819-110000000-11001000-1131101 অন্যান্য বিবরণ/মন্তব্য (যদি থাকে); করবর্ষ 2022 - 23
এক কপি

মোট (বৈধ) = ৯,০০০.০০
টিকা (কোষায়): ছয় হাজার নয় শত টিকা
তারিখ: ২২/০৩/২০২৩ খ্রি:

এটি একটি নিবেদিত কোম্পানির চালান, কোন ব্যাংক প্রদেয় করা হবে।

চালান ফরম

সোনালী ব্যাংক লিমিটেড, রাজশেখ কাদেরিয়া শাখা শাখায় টিকা জমা দেওয়ার চালান

| | | | | | |
|--|---|---|------------------|------------------------------------|-------------|
| সে সরকারি প্রতিষ্ঠানের অধিকৃত অর্থ জমা হচ্ছে | যার মাধ্যমে টিকা জমাক্ত হলো তার নাম, সনাক্তকরণ নম্বর ও ঠিকানা | সে ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের পক্ষ হতে টিকা জমাক্ত হলো তার নাম, সনাক্তকরণ নম্বর ও ঠিকানা | চালান নং | কি ব্যাংক জমা দেওয়া হলো তার বিবরণ | জমার পরিমাণ |
| আব্দুল হুসৈন মুন্সি অফিস, বাসমতলি বাসা, ঢাকা | আব্দুল হুসৈন মুন্সি, ABHAR RUKH HUSAIN ১৮/৩৩২১০৪৭ পাসপোর্ট নং: ১৮৩৩-পি, প্রোগ্রামার: কামরুজ্জামান, ডাকনাম: মির্জা আব্বাস ১১০৩, ঠিকানা: বাসমতলি, ঢাকা, জাফা, বিজ্ঞান, ঢাকা | আব্দুল হুসৈন মুন্সি, ABHAR RUKH HUSAIN ১৮/৩৩২১০৪৭ পাসপোর্ট নং: ১৮৩৩-পি, প্রোগ্রামার: কামরুজ্জামান, ডাকনাম: মির্জা আব্বাস ১১০৩, ঠিকানা: বাসমতলি, ঢাকা, জাফা, বিজ্ঞান, ঢাকা | ২২২৩-০০২৩২৪৩১০১১ | ১১৩১১০১-খুমি উজ্জয়ন কক | ৯.০০ |

নম্বর সেরা: 1460404128819-110000000-11001000-1131101 অন্যান্য বিবরণ/মন্তব্য (যদি থাকে); করবর্ষ 2022 - 23
এক কপি

মোট (বৈধ) = ৯,০০০.০০
টিকা (কোষায়): ছয় হাজার নয় শত টিকা
তারিখ: ২২/০৩/২০২৩ খ্রি:

এটি একটি নিবেদিত কোম্পানির চালান, কোন ব্যাংক প্রদেয় করা হবে।

চিত্রঃ ৯ চালান কপি

এ-চালান এর কপি পাওয়ার পর সংস্থার প্রতিনিধি তার প্যানেল থেকে চালান যাচাই করে নিবে।

জমিদার জমিদারি মন্ত্রণালয় জমিদারি মন্ত্রণালয়

সোনালী ব্যাংক
খনিচিহ্ন অফিস, খুমি মন্ত্রণালয়

১৫ লগ আউট

চালান যাচাই

| ক্রম | বোঝা | হেডিং নং | চালান ট্রান্সিড নম্বর | টাকার পরিমাণ | তারিখ | পদক্ষেপ |
|------|-----------|----------|-----------------------|--------------|------------|---|
| ১ | বড়ুরিয়া | ৩০৩ | ২২২৩-০০২৩২৪৩১০ | ৯.০০ | ২০২৩-০৩-২২ | চালান যাচাই C ট যুক্ত |

১৫ খুমি সংস্থার বোর্ড, খুমি মন্ত্রণালয়, গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

কারিগরি সহায়তা Mysoftheaven (BD) Ltd.
A Complete IT Solution

চিত্রঃ ১০ এ চালান যাচাই



দাখিলা

চালান যাচাই এর সাথে সাথেই দাখিলার রশিদটি পেয়ে যাবে।

বাংলাদেশ ফরম নং ১০৭৭
(সংশোধিত)

(পরিশিষ্ট: ৩৮)
ক্রমিক নং ২৬১৬২৩০৩৪৪৫৭

ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধ রসিদ
(অনুচ্ছেদ ৩৯২ দ্রষ্টব্য)

সিটি কর্পোরেশন / পৌর / ইউনিয়ন ভূমি অফিসের নাম ধানমন্ডি ভূমি অফিস

মৌজার ও জে. এল. নং: ধানমন্ডি আ/এ-১০ উপজেলা / থানা ধানমন্ডি

জেলা: ঢাকা মালিকের নাম: বিমান বাংলাদেশ এয়ার লাইন্স লিঃ বলাকা ভবন

২ নং রেজিস্টার অনুযায়ী যেকোনো নম্বর: ১৩৯৩৯

জমির শ্রেণী: বাড়ী (বাণিজ্যিক)

খতিয়ান নং: ০

দাগ নং: ১০

জমির পরিমাণ (শতক): ২২.২৭৫

| আদায়ের বিবরণ | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------|
| তিন বৎসরের উর্ধ্বের বকেয়া | গত তিন বৎসরের বকেয়া | বকেয়ার সুদ ও ক্ষতিপূরণ | হাল দাবি | মোট দাবি | মোট আদায় | মোট বকেয়া | মন্তব্য |
| ০ | ০ | ০ | ৬,৯০০ | ৬,৯০০ | ৬,৯০০ | ০ | |

সর্বমোট (কথায়): ছয় হাজার নয় শত টাকা মাত্র।

নোট: সর্বশেষ কর পরিশোধের সাল - ১৪৩০

চালান নং : 2223-0023038151

তারিখ : ৭ আষাঢ় ১৪৩০
২১ জুন, ২০২৩



এই দাখিলা ইলেক্ট্রনিকভাবে তৈরি করা হয়েছে,
কোন স্বাক্ষর প্রয়োজন নেই।

চিত্রঃ ১১ দাখিলার রশিদ

ধন্যবাদ!!!