

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়  
চারঘাট, রাজশাহী।  
www.charghat.rajshahi.gov.bd/

স্মারক নং-ঃ ৩১.৪৩.৮১২৫.০০৪.৯৯.০০১.২৫-৪০২৩

তারিখঃ ১৭ বৈশাখ, ১৪৩২  
৩০ এপ্রিল, ২০২৫

**চারঘাট উপজেলাধীন ২০ একর পর্যন্ত বন্ধ সরকারি জলমহাল/ পুকুর ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে আবেদন আহ্বানের বিজ্ঞপ্তি**

এতদ্বারা নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি ও মৎস্যজীবী সংগঠন এর অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, ভূমি মন্ত্রণালয় সায়রাত-১ অধিশাখা এর ১০/০৩/২০২৫ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০২৫.২৪.১৮৮ নং স্মারক অনুযায়ী রাজশাহী জেলার চারঘাট উপজেলাধীন ২য় ধাপে ইজারায়োগ্য ২০.০০ একর পর্যন্ত আয়তন বিশিষ্ট বন্ধ জলমহাল/ পুকুর সংযুক্ত তালিকা মোতাবেক সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ মোতাবেক আগামী ০৩ (তিন) বছর অর্থাৎ ১৪৩২-১৪৩৪ বঙ্গাব্দ মেয়াদে আগ্রহী নিবন্ধিত ও মৎস্যজীবী সমিতি/সংগঠনের নিকট থেকে (যেখানে যা প্রযোজ্য) শর্ত সাপেক্ষে ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে ইজারা প্রদান করা হবে। ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে দাখিলকৃত আবেদন সমূহ নিম্নলিখিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে নিষ্পন্ন করা হবে।

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি কর্তৃক ২য় ধাপে ২০.০০ একরের নিম্নে বন্ধ জলমহাল ব্যবস্থাপনা সিডিউল:

ক্রমিক	তারিখ		গৃহীতব্য কার্যক্রম
	বাংলা	ইংরেজী	
০১	১৭ বৈশাখ ১৪৩২ হতে ২৮ বৈশাখ ১৪৩২ এর মধ্যে	৩০/০৪/২০২৫ হতে ১১/০৫/২০২৫ এর মধ্যে	ম্যানুয়ালি ইজারার আবেদন ফরম উপজেলা ভূমি অফিস চারঘাট, রাজশাহী হতে সংগ্রহ করতে হবে।
০২	২৯ বৈশাখ ১৪৩২ হতে ০৪ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩২ এর মধ্যে	১২/০৫/২০২৫ হতে ১৬/০৫/২০২৫ এর মধ্যে	ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে ইজারা আবেদন জামানতের মূলকপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, চারঘাট, রাজশাহী বরাবর দাখিল।
০৩	০৫ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩২ হতে ১০ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩২ এর মধ্যে	১৭/০৫/২০২৫ হতে ২২/০৫/২০২৫ এর মধ্যে	ম্যানুয়ালি প্রাপ্ত আবেদনসমূহ যাচাই-বাছাই করণ।
০৪	১১ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩২ হতে ১৩ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩২ এর মধ্যে	২৩/০৫/২০২৫ হতে ২৪/০৫/২০২৫ এর মধ্যে	ম্যানুয়ালি আবেদনসমূহ উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন।
০৫	১৩ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩২ হতে ১৫ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩২ এর মধ্যে	২৫/০৫/২০২৫ হতে ২৬/০৫/২০২৫ এর মধ্যে	ইজারা অনুমোদনের জন্য জেলা প্রশাসক, রাজশাহী বরাবর প্রেরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) এবং জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদন।
০৬	১৫ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩২ হতে ২৫ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩২ এর মধ্যে	২৭/০৫/২০২৫ হতে ১০/০৬/২০২৫ এর মধ্যে	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, চারঘাট, রাজশাহী কর্তৃক ইজারাদেশ প্রদান ও ইজারাগ্রহীতাকে অবহিতকরণ।
০৭	২৫ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩২ হতে ৩০ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩২ এর মধ্যে	১১/০৬/২০২৫ হতে ১৬/০৬/২০২৫ এর মধ্যে	ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুল্যে ইজারামূল্য ও অন্যান্য সরকারি করাদি জমা প্রদান এবং ইজারা গ্রহীতার সাথে চুক্তি সম্পাদন।
০৮	০৫ আষাঢ় ১৪৩২ এর মধ্যে	২১/০৬/২০২৫ এর মধ্যে	ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেয়া।

বিশেষ দ্রষ্টব্যঃ সরকার কর্তৃক বিভিন্ন সময় জারীকৃত ইজারা সংক্রান্ত যাবতীয় শর্তাবলী বহাল থাকবে।

৩০/৪/২৫

(জামাতুল ফেরদৌস)  
উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও  
আহ্বায়ক

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটি  
চারঘাট, রাজশাহী।

## শর্তাবলীঃ

০১. সকল সরকারি খাস বন্ধ জলমহাল ০৩(তিন) বছর মেয়াদে/অস্থায়ীভাবে ইজারা প্রদান করা হবে।
০২. বিগত ০৩(তিন) বছরের গড় ইজারামূল্যের সাথে ৫% অর্থ বৃদ্ধিতে সরকারি মূল্য নির্ধারণ করা হবে (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)। উল্লেখ্য সরকারি মূল্যের চাইতে কম ইজারা মূল্যে ইজারা দেয়া হবে না।
০৩. সমবায় অধিদপ্তর বা সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি আবেদন করতে পারবে।
০৪. আগ্রহী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়/উপজেলা ভূমি অফিস, চারঘাট হতে ক্রয়কৃত নির্ধারিত ফরমে আবেদন করতে হবে। আবেদন পত্রের সাথে সমিতির নির্বাচিত কমিটি গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক এ্যাকাউন্টের লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্রসহ প্রয়োজনীয় তথ্য ও আবেদনকারীর ০১ (এক) কপি সত্যায়িত ছবি সংযোজন করতে হবে। এ ছাড়া সংশ্লিষ্ট মৎস্যজীবী সমিতি ০৩(তিন) বছর মেয়াদি লীজ নেওয়ার লক্ষ্যে সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনা/রূপরেখা সংযুক্ত করতে হবে। আবেদন অসম্পন্ন থাকলে তা বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৫. আবেদনকারী মৎস্যজীবী সমিতির মধ্যে যদি অন্য কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন তাহলে উক্ত সমিতি জলমহাল বন্দোবস্তের অযোগ্য বিবেচিত হবে। প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি যেগুলো বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণ স্বরূপ উপজেলা সমবায়/ সমাজসেবা কর্তৃকর্তা(যেখানে যা প্রযোজ্য) কর্তৃক প্রদত্ত প্রত্যয়ন আবেদনপত্রের সাথে দাখিলসহ বিগত ২ (দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে। তবে নতুন সমিতির জন্য অডিট রিপোর্টের প্রয়োজন হবে না।
০৬. একটি আবেদনে শুধুমাত্র একটি জলাশয়/পুকুরের জন্য আবেদন করা যাবে। একটি আবেদনে দুইটি জলাশয়/পুকুরের জন্য আবেদন করা হলে তা বাতিল বলে গণ্য হবে। আবেদনকারীকে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, চারঘাট, রাজশাহীর অনুকূলে উদ্ধৃত মূল্যের ২০% অর্থ জামানত বাবদ সোনালী ব্যাংক/অগ্রণী ব্যাংক/ জনতা ব্যাংক/ রাজশাহী কৃষি উন্নয়ন ব্যাংক হতে বিডি/পে-অর্ডার আবেদন পত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। উক্ত জামানতের অর্থ ইজারা মেয়াদ শেষ বৎসরের ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হবে।
০৭. ইজারার জন্য প্রয়োজনীয় সনদের ফটোকপি সনদ প্রদানকারী বিভাগীয় কর্মকর্তা কর্তৃক সত্যায়িত হতে হবে।
০৮. আবেদনপত্র অনুমোদন হওয়ার পর অনুমোদিত পুকুরের ইজারা গ্রহীতাদের অনুকূলে আলাদাভাবে পত্র জারি করা হবে এবং অনুমোদিত সমিতির তালিকা অত্র অফিসের নোটিশ বোর্ডে টাঙ্গানো হবে। ১ম বছরের ইজারা মূল্যের অর্থ সরকারের জলমহাল ও পুকুর ইজারা জমার খাত ১৪৬০৩০১১২৪৭২৭-১৪১৫২০২ নং কোডে এবং মোট ইজারা মূল্যের উপর ১০% আয়কর ১১১০২১৫১০২৪৩৭-১১১১১০১ নম্বর কোডে এবং ১৫% ভ্যাট ১১১০২০৪১০২০২২-১১৪১১০১ নম্বর কোডে জমা দিয়ে চালানের মূল কপি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়ে জমাদিতে হবে। উক্ত পত্রে ও নোটিশে উল্লিখিত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ভ্যাট আয়করসহ ইজারা মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানত বাজেয়াপ্তসহ ইজারা বাতিল করে পুনঃইজারা প্রদান করা হবে।
০৯. ইজারা মেয়াদের ২য় বৎসরের বা তৎপরবর্তী বৎসরের ইজারা মূল্য বৎসর শুরু হওয়ার পূর্বে অর্থাৎ পূর্ববর্তী বৎসরের ৩০শে চৈত্রের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে। অন্যথায় ইজারা স্বয়ংক্রিয়ভাবে বাতিল হবে এবং জলাশয়টি পুনঃইজারা প্রদানের ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
১০. ইজারার অর্থ আদায়ের পর এবং প্রস্তাবিত ইজারার মেয়াদ আরম্ভ হওয়ার পূর্বে ইজারাদাতাকে নিজ উদ্যোগে, নিজ খরচে নির্ধারিত ফরমে (ভূমি ব্যবস্থাপনা ম্যানুয়েল মোতাবেক) ৩০০/০০ টাকার ননজুডিশিয়াল স্ট্যাম্প চুক্তিপত্র সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় জলমহাল দখল স্থানান্তর করা হবে না।
১১. ইজারা গ্রহীতা জলমহালের আয়তন হ্রাস বৃদ্ধি করতে পারবে না। কেউ যাতে অবৈধ অনুপ্রবেশ বা বে-দখল করতে না পারে তা ইজারা গ্রহীতা নিশ্চিত করবেন।
১২. মৎস্য সংক্রান্ত আইন ইজারা গ্রহীতাকে মেনে চলতে হবে।

১৩. ইজারা গ্রহীতা কোন জলাশয় সাব-লীজ অথবা অন্যকোন ব্যক্তি/গোষ্ঠীকে হস্তান্তর করতে পারে না এবং অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবে না। যদি উক্তরূপ কার্যকলাপ পরিলক্ষিত হয় বা প্রমাণিত হয় তবে ইজারা বাতিল করে জলাশয় পুনঃইজারা প্রদান করা হবে। এক্ষেত্রে ঐ ইজারা গ্রহীতা/সমিতি ০৩(তিন) বছরের মধ্যে আবেদন করতে পারবে না।
১৪. ইজারা গ্রহীতা জলাশয়ের সীমারেখা বজায় রাখবেন। জলাশয়ের পাড়ে কোন বৃক্ষ থাকলে তা কর্তন করতে পারবেন না। তিনি নিজ দায়িত্বে ইজারাকৃত জলাশয়ের সরকারি সম্পত্তি সংরক্ষণ করবেন।
১৬. ইজারা গ্রহীতাকে সময়ে সময়ে জারীকৃত সরকারি আদেশ নির্দেশ মেনে চলতে হবে। ইজারা প্রদানকৃত জলাশয়ে সরকারিভাবে কোন উন্নয়ন প্রকল্প গ্রহণ করা হলে সেক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতাকে ইজারা কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত মেনে চলতে হবে।
১৭. ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ জনস্বার্থে ৩০(ত্রিশ) দিনের নোটিশ প্রদান করে ইজারা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করবেন।
১৮. ইজারা গ্রহীতা উর্দ্ধতন সরকারি কর্মকর্তা, জলাশয় ব্যবস্থাপনা কমিটির সদস্য ও ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মকর্তাকে যে কোন সময়ে জলমহালের পরিদর্শনের সুযোগ দিতে ও পরিদর্শন কাজে সহায়তা করতে বাধ্য থাকবেন।
১৯. বছরের যে কোন সময়েই ইজারা প্রদান করা হোক না কেন উক্ত ইজারা ০১ বৈশাখ, ১৪৩২ হতে কার্যকর বলে গণ্য হবে।
২০. যে কোন আবেদন বাতিল বা অন্য কোনরূপ সিদ্ধান্ত গ্রহণ করার ক্ষমতা উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি সংরক্ষণ করেন।
২১. কোনক্রমেই কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি ও মৎস্যজীবী সমিতিতে ২(দুই) টির অধিক জলাশয় ইজারা/বন্দোবস্ত দেয়া যাবে না। ০২(দুই)টি জলাশয়ের জন্য পৃথক দুটি আবেদন ফরম জরুরি করতে হবে, একটি আবেদনে দুইটা জলাশয়/পুকুরের জন্য আবেদন করা যাবে না। যদি একটি আবেদনে দুইটি জলাশয়/পুকুরের জন্য আবেদন করা হয় তবে তা বাতিল বলে গণ্য হবে।
২২. পুকুর ইজারা গ্রহণের পূর্বেই বাস্তব অবস্থা জেনে শুধু ইজারায় অংশগ্রহণ করতে হবে। অন্যথায় পরবর্তীতে কোনরূপ ওজর-আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।
২৩. কোন সমিতির নিকট বিগত বছরের জলমহাল ইজারা অর্থ পাওনা থাকলে বা কোন সমিতির বিরুদ্ধে জলমহাল ইজারার অর্থ আদায়ের জন্য সার্টিফিকেট মামলা চলমান থাকলে সে সমিতি কোন ক্রমেই বাংলা ১৪৩২-১৪৩৪ সনের জন্য পুকুর ইজারায় আবেদন করতে পারবে না।



(জান্নাতুল ফেরদৌস)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটি

চারঘাট, রাজশাহী।

১৪৩২ হতে ১৪৩৪ সন পর্যন্ত ৩ (তিন) বছর মেয়াদে ইজারার নিমিত্ত রাজশাহী জেলার চারঘাট উপজেলাধীন ২০ (বিশ) একর পর্যন্ত বন্ধ সরকারি জলাশয় বা খাস পুকুরের তালিকা নিম্নরূপ:

ক্রম	ইউনিয়ন/ পৌরসভা	মৌজার নাম ও জে. এল নং	খতিয়ান	দাগ	শ্রেণী	পরিমাণ	সরকারি ইজারামূল্য	মন্তব্য
১	চারঘাট	তালবাড়িয়া-৬২	১	১৭৮	পুকুর	০.২২ একর	৩৪,৬৫০.০০	---
২	চারঘাট	চাদপুর কাকড়ামারী-৫৩	১	৩৪৩	পুকুর	০.৩৭ একর	৫৭,০৫০.০০	---
৩	সরদহ	সাদিপুর-৩৭	১	১০৩০	পুকুর	০.৩ একর	৪৭,২৫০.০০	---
৪	সরদহ	ঝিকরা-৩৬	১	৬৫১৯	পুকুর	০.২৭ একর	৪২,১৫০.০০	---
৫	সরদহ	পাটিয়াকান্দি-৩৩	১	১৬৬	পুকুর	০.১ একর	১৫,৭৫০.০০	---
৬	ভায়ালক্ষীপুর	ভায়ালক্ষীপুর-৭৬	১	২৬৭২	পুকুর	০.৫৫ একর	৫২,৫৫০.০০	---
৭	ভায়ালক্ষীপুর	মোহননগর-৭৫	১	২০	পুকুর	০.৫১ একর	৫২,৫৫০.০০	---
০৮	শলুয়া	ফতেপুর ২৩	১	১২৯	পুকুর	০.১৫ একর	২৩১০০.০০	---