

উপজেলা ভূমি অফিস
বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া
সিটিজেন চার্টার

মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ এর ১৮ সেপ্টেম্বর ২০১৭ তারিখের স্মারক নং ০৪.০০.০০০০.৫১২.৩৫.০২২.১৩.৪৪৪ অনুযায়ী উপজেলা ভূমি অফিস, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া এর সার্বিক কার্যক্রম অধিকতর স্বচ্ছ গতিশীল ও সেবার মান উন্নয়নকল্পে সিটিজেন চার্টার প্রণয়ন করা হলো।

ক্র. নং	সেবার নাম	সেবা প্রদানের সর্বোচ্চ সময়	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/ আবেদন ফরম প্রাপ্তিস্থান	সেবামূল্য এবং পরিশোধ পদ্ধতি (যদি থাকে)	শাখার নামসহ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার পদবি ও মোবাইল নম্বর	উর্ধ্বতন কর্মকর্তার পদবি ও মোবাইল নম্বর
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
১	নামজারি ও জমাখারিজ (Mutation)	৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) কার্যদিবস	*২০/- মূল্যমানের কোর্টফি। *সর্বশেষ মালিকের নামীয় খতিয়ান। *ক্রয়সূত্রে মালিক হলে মূল দলিলের সার্টিফিকেট কপি/ফটোকপি। *বন্টননামা/বাটোয়ারা দলিল (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)। *বায়া/পিট দলিলের ফটোকপি *আদালতের রায়/বিক্রির মাধ্যমে জমির মালিকানা লাভ করলে উক্ত রায়ের সার্টিফিকেট/ ফটোকপি *চলতি বঙ্গবন্ধুর(বাংলা সনের)ধার্যকৃত ভূমি উন্নয়ন করা বা খাজনা প্রদানের রসিদ *অনধিক তিন মাসের মধ্যে ইস্যুকৃত মূল ওয়ারিশান সনদ *আবেদনকারীর এক কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি *জাতীয় পরিচয়পত্র/নাগরিকত্ব সনদ/পাসপোর্ট-এর সত্যায়িত ফটোকপি	উপজেলা ভূমি অফিস	১১৫০ (এক হাজার একশত পঞ্চাশ) টাকা নামজারি কেস অনুমোদন হলে ডি.সি.আর এর মাধ্যমে রাখা হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫
২	নামজারি ও জমাখারিজ/ জমা একত্রীকরণের আদেশের রিভিউ	৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) কার্যদিবস	*২০(বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্টফি * নামজারি মোকদ্দমার নম্বর উল্লেখপূর্বক তা বাতিলের আবেদনপত্র *আদালতের রায়/ডিক্রির মাধ্যমে হলে রায়ের সার্টিফিকেট/ ফটোকপি * আবেদনের আলোকে প্রয়োজনীয় সকল কাগজপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস	২০/- টাকার কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫

৩	কৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত প্রদান	সাধারণত ৬০ থেকে ৯০ দিন	নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র *আবেদনকারীর ছবি স্থানীয় ইউপি চেয়ারম্যান/মেম্বার কর্তৃক সত্যায়িত *সংশ্লিষ্ট ইউপি চেয়ারম্যান হতে ভূমিহীন সনদ, জাতীয় পরিচয়পত্র, নাগরিকত্ব সনদ ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জমা দিতে হবে।	উপজেলা ভূমি অফিস	অনুমোদন হলে ১(এক) টাকা ডি.সি.আর এর মাধ্যমে নেয়া হবে।	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫
৪	অকৃষি খাস জমি বন্দোবস্ত প্রদান	৩ থেকে ৪ মাস	২০(বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্টফি সহ জেলা প্রশাসক বরাবর আবেদন করতে হবে। * কোনো সুবিধাভোগী/প্রতিষ্ঠান হয়ে আবেদন করলে তার প্রমাণ পত্র; ৩ কপি ছবি; জাতীয় পরিচয়পত্রের (এনআইডি) কপি	উপজেলা ভূমি অফিস	সংশ্লিষ্ট মৌজার পূর্ববর্তী ১২ মাসের গড় মুলের দেড়গুন হতে তিনগুন পর্যন্ত মূল্য পরিশোধ করতে হবে	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫
৫	মিস কেসের মাধ্যমে বিবিধ বিষয়ে প্রতিকার	০১ মাস হতে ০৩ মাস বা কেস ভেদে প্রয়োজনীয় সময়	২০(বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্টফিসহ কি প্রতিকার চান, তা স্পষ্টভাবে উল্লেখ্যপূর্বক আবেদন করতে হবে। আবেদনের সঙ্গে জাতীয় পরিচয়পত্র ও এক কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি *আদালতের রায়/ডিক্রির মাধ্যমে রেকর্ড সংশোধন চাইলে উক্ত রায়ের সার্টিফিকেট/ ফটোকপি *অন্যান্য ক্ষেত্রে আবেদনের আলোকে প্রয়োজনীয় সকল কাগজপত্র।	উপজেলা ভূমি অফিস	২০/- টাকার কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫
৬	পেরিফেরিভুক্ত বাজারের অস্থায়ী একসনা বন্দোবস্ত প্রদান ও নবায়ন	বন্দোবস্ত প্রদানের ক্ষেত্রে ৪৫ দিন। নবায়নের ক্ষেত্রে ১৫ দিন	২০(বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্টফি সংযুক্ত করে আবেদন করতে হবে। *ট্রেড লাইসেন্স ও জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি। *নবায়নের ক্ষেত্রে সর্বশেষ পরিশোধকৃত লিজমানির ডি.সি.আর এর ফটোকপিসহ ২০(বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্টফি সংযুক্ত আবেদনপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস	প্রতি বর্গমিটার উপজেলা সদর ৫০/- টাকা এবং অন্যান্য ২০/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫
৭	অর্পিত সম্পত্তি নবায়ন	অনুর্ধ্ব ১৫ থেকে ২০ দিন	*লিজমানির সর্বশেষ পরিশোধকৃত ডি.সি.আর এর ফটোকপিসহ ২০(বিশ) টাকা মূল্যমানের কোর্টফি সংযুক্ত আবেদনপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস	সরকার কর্তৃক নির্ধারিত মূল্য।	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫

৮	খতিয়ানের করণিক ভুল	সাধারণত ২৫ দিন	*আবেদনপত্র *সংশ্লিষ্টদের অনাপত্তিপত্র *সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান কর্তৃক নাগরিক সনদ *ওয়ারিশান সনদ *খতিয়ানের খসড়া ও মূলকপি	*উপজেলা ভূমি অফিস *সংশ্লিষ্ট ইউনিয়ন পরিষদ	২০/- টাকার কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫
৯	করাত কল স্থাপনের জন্য জমির মালিকানার প্রত্যয়নপত্র	২০-৩০ দিন	২০ টাকার কোর্ট ফিসহ আবেদনপত্র দাবির/মালিকানার স্বপক্ষীয় কাগজপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস ও সংশ্লিষ্ট অফিস	২০/- টাকার কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫
১০	ভূমির শ্রেণি পরিবর্তনের আবেদন নিষ্পত্তি	৪০-৪৫ দিন	২০ টাকার কোর্ট ফিসহ আবেদন দাবির/মালিকানার স্বপক্ষীয় কাগজপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস ও সংশ্লিষ্ট অফিস	২০/- টাকার কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫
১১	বন্দোবস্তকৃত খাস জমির দখল বুঝিয়ে দেওয়া	২০-২৫ দিন	২০ টাকার কোর্ট ফিসহ আবেদন দাবির/মালিকানার স্বপক্ষীয় কাগজপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস ও সংশ্লিষ্ট অফিস	২০/- টাকার কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫
১২	জমির অখণ্ডতার সনদের জন্য আবেদন	১৫-২০ দিন	২০ টাকার কোর্ট ফিসহ আবেদন দাবির/মালিকানার স্বপক্ষীয় কাগজপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস ও সংশ্লিষ্ট অফিস	২০/- টাকার কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫
১৩	দেওয়ানি আদালতের রায়/আদেশমূলে রেকর্ড সংশোধন	৪৫ দিন	আবেদনপত্র আবেদনকারীর ছবি মামলার আরজি ও রায়ের কপি মালিকানার পক্ষে অন্যান্য কাগজ	উপজেলা ভূমি অফিস ও সংশ্লিষ্ট অফিস	২০/- টাকার কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫

১৪	রিটার্ন বাতিল বা রিটার্ন দাখিলের মাধ্যমে ভূমি উন্নয়ন কর হার নির্ধারণ	২০-২৫ দিন	২০/- টাকার কোর্ট ফিসহ আবেদন মূল জমির মালিক মৃত্যবরণ করলে মৃত্যু-সনদ ওয়ারিশান সনদ বন্টনামা দলিল (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) হস্তান্তর করায় ২৫ বিঘার কম জমির মালিকে পরিণত হলে হস্তান্তরের প্রমাণ/ দলিল ২৫ বিঘার অধিক জমি অর্জিত হলে মালিকানার স্বপক্ষীয় কাগজপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস ও সংশ্লিষ্ট অফিস	২০/- টাকার কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫
১৫	ভূমি উন্নয়ন ক নির্ধারণীর আপত্তি নিষ্পত্তি	১৫-২০ দিন	২০/- টাকার কোর্ট ফিসহ আবেদন দাবির/মালিকানার স্বপক্ষীয় কাগজপত্র	উপজেলা ভূমি অফিস ও সংশ্লিষ্ট অফিস	২০/- টাকার কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি), বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৪৫	উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বিজয়নগর, ব্রাহ্মণবাড়িয়া। ০১৭০৫৪১১২৩৫

এ কার্যালয় থেকে বিনয়ী ও সহযোগিতামূলক সেবা পাওয়া আপনার অধিকার। নাগরিক সনদে বর্ণিত কোন সেবা প্রদান সম্পর্কে আপনার যে কোন পরামর্শকে আমরা স্বাগত জানাই।