

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
বেড়া, পাবনা
www.acl.bera.pabna.gov.bd

সেবা প্রদান প্রতিশ্রুতি Citizen's Charter

ক্রমিক	সেবার নাম	সেবা প্রদানের প্রয়োজনীয় সময়	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র/নির্ধারিত প্রক্রিয়া	প্রয়োজনীয় কাগজপত্র গ্রাণ্ডির স্থান	সেবা গ্রাণ্ডির জন্য প্রয়োজনীয় ফি/চার্জ (যদি থাকে)	শাখার নামসহ দায়িত্বপ্রাপ্ত কর্মকর্তার পদবী, রুম নম্বর, জেলা/উপজেলার কোড, অফিসিয়াল টেলিফোন ও ই-মেইল	উর্দ্ধতন কর্মকর্তা পদবী, রুম নম্বর, জেলা/উপজেলার কোডসহ অফিসিয়াল টেলিফোন ও ই-মেইল
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)
০১	নামজারী/জমাখারিজ সংক্রান্ত কার্যক্রম	সর্বোচ্চ ২৮ দিন	১। এস. এ এবং আর. এস. রেকর্ডের সার্টিফাইড কপি ২। মূল দলিলের ফটোকপি/সার্টিফাইড কপি (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) ৩। হালনাগাদ ভূমি উন্নয়ন কর পরিশোধের দাখিলা ৪। সর্বশেষ নামজারী খতিয়ান কপি (প্রয়োজ্য নহে) ৫। স্মারক ও তারিখযুক্ত ওয়ারিশ সনদপত্র (৩ মাস মেয়াদি) ৬। ওয়ারিশান সম্পত্তির ক্ষেত্রে অবশ্যই রেজিস্টার্ড বন্টননামা দাখিল করতে হবে। ৭। আদালতের রায়/আদেশ/ডিক্রির সার্টিফাইড কপি (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে) ৮। আবেদনকারী/প্রতিনিধি, ২য় পক্ষ, রেকর্ডীয় মালিকের পূর্ণ নাম টিকানা। ৯। তফসিলের চৌহদ্দিসহ কলমি নকশা ১০। আবেদনকারী/প্রতিনিধির জাতীয় পরিচয় পত্রের ফটোকপি ও মোবাইল নম্বর দিতে হবে।	আবেদনকারীর www.land.gov.bd তে ভিজিট করতে হবে। অন্যান্য কাগজপত্র : জেলা রেকর্ডরুম/সাব-রেজি: অফিস/পৌরসভা/ইউনিয়ন ভূমি অফিস	আবেদনের জন্য নির্ধারিত কোর্টফি-২০/- টাকা	১। সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল +৮৮০১৭০১-০৩৮২২০ টেলিফোন=+৮৮ ০৭৩২৩-৭৫০১৫ aclandbera@yahoo.com ২। কানুনগো X ৩। সাভেয়ার মোবাইল ০১৭০১-০৩৮২২২-২৩ surveyor01.acland@gmail.com ৪। নামজারী সহকারী	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) মোবাইল টেলিফোন +৮৮০৭৩১৬৬০৩৯ adcrpabna@gmail.com
০২	জমাখারিজ খতিয়ান ও ডিসিআর সরবরাহ	নামজারী/জমা খারিজ মঞ্জুরের ৭ দিনের মধ্যে	লিখিত/মৌখিক আবেদন	উপজেলা ভূমি অফিস	খতিয়ান ফি- ১০০/- টাকা রেকর্ড সংশোধন ফি- ১০০০/- টাকা নোটিশ জারী ফি- ৫০ টাকা সর্বমোট - ১১৫০ টাকা	১। সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল ০১৭০১-০৩৮২২০ টেলিফোন ০৭৩২৩-৭৫০১৫ aclandbera@yahoo.com ২। নাজির মোবাইল ০১৭০১-০৩৮২২৪ ncc.acland03@gmail.com ৩। নামজারী সহকারী	১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ২। উপজেলা নির্বাহী অফিসার মোবাইল ০১৭৬২-৬২১০২৩ unobera@mopa.gov.bd
০৩	বিবিধ কেস সংক্রান্ত কার্যক্রম	সর্বোচ্চ ০৩ মাস	আরজি মোতাবেক কাগজপত্র	জেলা রেকর্ডরুম/আদালত রেকর্ড রুম	সাদা কাগজে আবেদন সাথে ২০/- টাকার কোর্ট ফি	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল ০১৭০১-০৩৮২২০ টেলিফোন ০৭৩২৩-৭৫০১৫ aclandbera@yahoo.com	১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ২। উপজেলা নির্বাহী অফিসার +৮৮০৭৩২৩-৭৫০০৩
০৪	রেন্ট সার্টিফিকেট কেস	সর্বোচ্চ ০২	সংশ্লিষ্ট বিষয়ে আবেদনকারীর দাখিলা বা দলিল	উপজেলা ভূমি অফিস ও সংশ্লিষ্ট	সাদা কাগজে আবেদন সাথে ২০/- টাকার	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক

		মাস		ইউনিয়ন ভূমি অফিস	কোর্ট ফি ও সার্টিফিকেট কেন্সের দু'ভুক্ত আদেশের পর ধার্যকৃত টাকা	মোবাইল ০১৭০১-০৩৮-২২০ টেলিফোন ০৭৩২৩-৭৫০১৫ aclandbera@yahoo.com	(রাজস্ব)
০৫	কৃষিখাস জরি বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কার্যক্রম	নীতিমালা মোতাবেক (সর্বোচ্চ ৩ মাস)	নির্ধারিত ফরমে আবেদন, পরিবারের যুগল ছবি ০৪ কপি, নাগরিকত্ব সনদ, ভূমিহীন সনদপত্র	আবেদন ফরম : উপজেলা ভূমি অফিস সোলায়ী ১/- টাকা	কম্পিউটার সম্পাদনের জন্য	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল ০১৭০১-০৩৮-২২০ টেলিফোন ০৭৩২৩-৭৫০১৫ aclandbera@yahoo.com	১। জেলা প্রশাসক+৮৮০৭৩১৬৫৪৯৯ ২। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ৩। উপজেলা নির্বাহী অফিসার
০৬	সায়রাভমহাল/পুকুর/জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত কার্যক্রম	সর্বোচ্চ ৬ মাস ও বিধি মোতাবেক	সংশ্লিষ্ট বিষয়ে আবেদন ও দরপত্রের মাধ্যমে	১। জেলা প্রশাসকের কার্যালয় ২। উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় ৩। উপজেলা ভূমি অফিস, বেড়া, পাবনা	আবেদনের ক্ষেত্রে ২০/- টাকার কোর্ট ফি ও দরপত্রের ক্ষেত্রে সর্বনিম্ন সরকারী নির্ধারিত মূল্য বা তার অধিক মূল্য	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল ০১৭০১-০৩৮-২২০ টেলিফোন ০৭৩২৩-৭৫০১৫ aclandbera@yahoo.com	১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ২। উপজেলা নির্বাহী অফিসার
০৭	হাটবাজারের একসনা অস্থায়ী লাইসেন্স নবায়ন সংক্রান্ত কার্যক্রম	জটিলতা না থাকলে ৭ কার্যদিবস	২০/- টাকার কোর্ট ফি সহ আবেদন	উপজেলা ভূমি অফিস	১। সাদা কাগজে আবেদনের সাথে ২০/- টাকা মূল্যের কোর্ট ফি ২। উপজেলা পর্যায়ে গ্রাম এলাকা প্রতি বর্গমিটার ১৩/- টাকা ৩। উপজেলা সদরে ২৫/- টাকা	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল ০১৭০১-০৩৮-২২০ টেলিফোন ০৭৩২৩-৭৫০১৫ aclandbera@yahoo.com	১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ২। উপজেলা নির্বাহী অফিসার
০৮	ভিপি লীজ নবায়ন সংক্রান্ত কার্যক্রম	জটিলতা না থাকলে ৭-১০ কার্যদিবস	২০/- টাকার কোর্ট ফি সহ আবেদন	উপজেলা ভূমি অফিস	১। সাদা কাগজে আবেদনের সাথে ২০/- টাকা মূল্যের কোর্ট ফি ২। কৃষি জরি প্রতি একর ৫০০/- ৩। অকৃষি ভিটা জরি প্রতি একর ২০০০/- ৪। শিল্প বা বাণিজ্যিক কাজে ব্যবহৃত জরি প্রতি একর ৩০০০/- টাকা ০৫। আবাসিক ঘর প্রতি বর্গফুট ১ টাকা (কাচা ঘর কাচা মোরো) ০৬। আবাসিক ঘর (আধা পাকা, পাকা মোরো ও টিনের ছাউনি) প্রতি বর্গফুট ১.৫০/- টাকা ০৭। আবাসিক ঘর (পাকা) ৩.৫০ টাকা ০৮। বাণিজ্যিক উদ্দেশ্যে ব্যবহৃত ঘর (টিনের আধাপাকা ঘর) প্রতি বর্গফুট ৪/- টাকা ফল/ফলের বাগান নিলামের মাধ্যমে ফলের বাগান ১ বছর ভিত্তিক এবং পুকুর/দিঘী/বিল ইত্যাদির ক্ষেত্রে তিন বছর ভিত্তিতে সর্বোচ্চ ডাকক্রয়ের অনুকূলে সর্বোচ্চ মূল্যে লীজ প্রদান	সহকারী কমিশনার (ভূমি) মোবাইল ০১৭০১-০৩৮-২২০ টেলিফোন ০৭৩২৩-৭৫০১৫ aclandbera@yahoo.com	১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ২। উপজেলা নির্বাহী অফিসার
০৯	সরকারী সম্পত্তির দেওয়ানী মামলা সংক্রান্ত কার্যক্রম	বিধি মোতাবেক সর্বোচ্চ ৬	সি.এস/এস.এ/আর.এস সহ সংশ্লিষ্ট নথিপত্র	জেলা বেকডরম/আদালত বেকডরম	সংশ্লিষ্ট আদালত কর্তৃক নির্ধারিত হারে	সহকারী কমিশনার (ভূমি)	১। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব) ২। উপজেলা নির্বাহী অফিসার

১০	গণস্বামী	মাস	প্রতি বুধবার	জনস্বার্থের স্বার্থে	আপনার	সহকারী কমিশনার (ভূমি)
----	----------	-----	--------------	----------------------	-------	-----------------------

সহকারী কমিশনার (ভূমি) বেড়া, পাবনা, মোবাইল নং : ০১৭০১-০৩৮২২০, ই-মেইল : aclandbera@yahoo.com