



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
বেড়া, পাবনা।

স্মারক নং -০৫.৪৩.৭৬১৬..০০০.০২০.০২১.২৬-০৮

তারিখঃ- ০৪/০১/২০২৬ খ্রি.।

“২০ (বিশ) একর পর্যন্ত বন্ধ জলাশয় বাংলা ১৪৩৩-১৪৩৫ পর্যন্ত অনলাইনে দাখিল সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি”

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের বাংলাদেশ গেজেট, অতিরিক্ত সংখ্যা, জুন ২৫, ২০০৯ খ্রি. তারিখে প্রকাশিত ভূমি মন্ত্রণালয়ের শাখা নং ৭ এর ২৩ জুন ২০০৯ খ্রি. তারিখের প্রজ্ঞাপন অনুযায়ী সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর ‘জাল যার জলা তার’ নীতির আলোকে এবং ভূমি মন্ত্রণালয়ের সায়রাত-১ অধিশাখা’র ২৩/১১/২০২৫ খ্রি. তারিখের ৩১. ০০. ০০০০. ০০০. ০৫০. ৬৮. ০০২৩. ২৫.৭০৪ নং প্রজ্ঞাপন মোতাবেক ২০(বিশ) একর পর্যন্ত বন্ধ জলমহাল অনলাইনে ইজারা ব্যবস্থাপনার জন্য পাবনা জেলার বেড়া উপজেলার নিম্নবর্ণিত ০৩ (তিন) টি বন্ধ খাস জলমহাল ১৪৩৩-১৪৩৫ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে ইজারা/বন্দোবস্তের নিমিত্ত অনলাইনে আবেদন গ্রহণ করা হবে। আত্মীয় নিবন্ধিত প্রকৃত যুব মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, সমবায় অধিদপ্তর ও সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধনকৃত প্রকৃত যুব মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনকে (১৮-৩৫ বছর পর্যন্ত বয়স) বর্ণিত সিডিউল অনুযায়ী www.land.gov.bd অথবা www.jm.lams.gov.bd লিংকে অনলাইনে আবেদন করার জন্য আহ্বান করা যাচ্ছে। নিম্নবর্ণিত সিডিউল অনুযায়ী অনলাইনে আবেদনের প্রিন্টেড কপি, উপজেলা নির্বাহী অফিসার বেড়া,পাবনা এর অনুকূলে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা মূল্যের (অফেরতযোগ্য) ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার ও জামানতের মূলকপি সীলগালাকৃত মুখবন্ধ খামে নিম্নোক্ত তারিখে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় ও উপজেলা ভূমি অফিস, বেড়া, পাবনা’র কার্যালয় দাখিল করতে হবে। অনলাইনে আবেদনের প্রিন্টেড কপি ব্যতীত ও সিডিউলে বর্ণিত তারিখের পর আবেদন গ্রহণ করা হবে না। আবেদনের সাথে উপজেলা নির্বাহী অফিসার,বেড়া পাবনা এর অনুকূলে প্রদেয় ইজারা মূল্যের ২০% মূল্যের (অফেরত যোগ্য) পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট জমা দিতে হবে।আবেদন পত্রসমূহ আবেদন দাতার সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) খোলা হবে। কোন জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রদানের বিরুদ্ধে যদি উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ/আদালতে স্থিতিবস্থা/স্থগিতাদেশ/নিষেধাজ্ঞার আদেশ জারি করেন, তবে সে সকল জলমহালের ক্ষেত্রে এই বিজ্ঞপ্তি কার্যকর হবে না।

উল্লেখ্য যে, সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনগুলোকে প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার প্রদান করা হবে। জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্যাদি এবং ইজারাদারদের অবশ্য পালনীয় শর্তাবলী নিম্নে প্রদত্ত হলো। জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত যাবতীয় তথ্যাদি যে কোন কার্যদিবসে অফিস চলাকালীন সময়ে সংশ্লিষ্ট অফিস হতে জানা যাবে।

আবেদন সংক্রান্ত সিডিউল

| ক্রমিক নং | গৃহীত কার্যক্রম | তারিখ |
|-----------|---|---|
| ০১। | অনলাইনে ইজারার আবেদন দাখিল | ০১ মাঘ থেকে ১৫ মাঘের মধ্যে (১৫ জানুয়ারি হতে ২৯ জানুয়ারি, ২০২৬ খ্রি.) |
| ০২। | অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি ও জামানতের মূলকপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বেড়া, পাবনায় দাখিল (প্রতিদিন সকাল ১০.০০ টা হতে বিকাল ০৪.০০ টা) | ১৮ মাঘ থেকে ২০ মাঘের মধ্যে (০১ ফেব্রুয়ারি হতে ০৩ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬ খ্রি.) |
| ০৩। | অনলাইনে প্রাপ্ত আবেদনসমূহ এবং দাখিলকৃত প্রিন্টেড কপি যাচাই-বাছাই | ২২ মাঘ থেকে ২৮ মাঘের মধ্যে (০৫ ফেব্রুয়ারি হতে ১১ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬ খ্রি.) |
| ০৪। | উপজেলা জলমহাল কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন | ২৯ মাঘ থেকে ০৫ ফাল্গুন এর মধ্যে (১২ ফেব্রুয়ারি হতে ১৮ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬ খ্রি.) |
| ০৫। | উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারাদেশ প্রদান ও ইজারা গ্রহীতাকে অবহিত করণ | ২৭ ফাল্গুন থেকে ০২ চৈত্র এর মধ্যে (১২ মার্চ হতে ১৬ মার্চ, ২০২৬ খ্রি. এর মধ্যে) |
| ০৬। | ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে ইজারা মূল্য ও আয়কর ভ্যাট জমা প্রদান এবং ইজারা গ্রহীতার সাথে ইজারা চুক্তি সম্পাদন | ০৩ চৈত্র থেকে ১৫ চৈত্র এর মধ্যে (১৭ মার্চ হতে ২৯ মার্চ, ২০২৬ খ্রি. এর মধ্যে) |
| ০৭। | ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেওয়া | ০১ বৈশাখ (১৪ এপ্রিল) |

১৪৩৩ বাংলা সন হতে ১৪৩৫ বাংলা সন পর্যন্ত ০৩ বছর মেয়াদী ইজারায়োগ্য খাস পুকুর/জলমহালের বিবরণ

| ক্র: নং | জলমহাল/পুকুরের নাম | মৌজা | খং নং | দাগ নং (আরএস) | আয়তন (একরে) | বাৎসরিক সম্ভাব্য সরকারি ইজারা মূল্য | ০৩ (তিন) বছরের সরকারি মূল্য |
|---------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------|---|--------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| | বাদাই খাল জলকর | তালিমনগর সমোশপুর বড়শ্যামপুর | ০১ ০১ ছট | /২৪১ /১২২২ /৫৮৫ /৪৭৮ | ১৭.৮২ একর | ৮,৬৬৩/- | ২৫,৯৮৯/- |
| | কৈটোলা সুইসগেট বাজার সংলগ্ন পুকুর | হরিরামপুর | ০১ | /৫০০২, /৫০০৩, /৫০০৪, /৫০০৫, /৫০০৬, /৫০০৯, /৫০১০, /৫০১১, /৪৯৯৬, /৪৯৯৭, /৪৯৯৮, /৪৯৯৯, /৫০০০, /৫০০১, /৪৯৬৪, /৫০০৭, /৫০০৮, /৫০১৫, /৫০১৬ | ৭.৫৪ একর | ১৭,৫০০/- | ৫৫,১২৫/- |
| | মাছখালী কদমতলা দহ জলাশয় | হরিরামপুর | ০১ | /৭৬৯২, /৭৬৯৩, /৩৫৬ /৩৫৭ /৩৫৮ /৩৫৯ /৩৬০ /৩৬১ /৩৬২ /৩৬৩ /৩৬৪ /৩৭০ /৩৬৯ /৩৬৮ /৩৭১ /৩৭৪ | ৪.৮১ একর | ৮২,৫০০/- | ২,৫৯,৮৭৫/- |

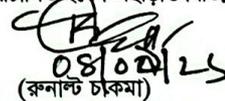
শর্তাবলী উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বেড়া, পাবনা এবং উপজেলা ভূমি অফিস, বেড়া, পাবনা কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ডে দেখা যেতে পারে।

১৪৩৩-১৪৩৫ বঙ্গাব্দের জলমহাল ইজারার শর্তাবলী :

- ০১) আবেদন ফরম উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় ও উপজেলা ভূমি অফিস, বেড়া, পাবনায় পাওয়া যাবে এবং www.land.gov.bd অথবা www.jm.lams.gov.bd জলমহাল ইজারার জন্য আবেদন অনলাইনে দাখিল করতে হবে।
- ০২) অনলাইন ব্যতিত কোন আবেদন গ্রহণ করা হবে না।
- ০৩) ইজারা প্রদান সংক্রান্ত অন্যান্য শর্তাবলী অপরিবর্তিত থাকবে।
- ০৪) আবেদনপত্রের সাথে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা আবেদন ফি (অফেরতযোগ্য), বেড়া উপজেলার যে কোন তফসিলি ব্যাংক হতে পে-



- অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট এর মাধ্যমে উপজেলা নির্বাহী অফিসার বেড়া, পাবনা এর অনুকূলে জমা দিতে হবে।
- ০৫) ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে ০১ বছরের বার্ষিক মূল্য উল্লেখ করা হয়েছে, যা ৩ বছরের জন্য উল্লিখিত মূল্যের ০৩ (তিন) গুন হবে।
 - ০৬) নির্ধারিত তারিখ ও সময়ে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয় এবং উপজেলা ভূমি অফিস, বেড়া, পাবনার কার্যালয়ে রক্ষিত টেন্ডার বাজে আবেদনপত্র গ্রহণ করা হবে।
 - ০৭) আবেদনপত্র দাখিলের পূর্বে জলমহালটি সরেজমিনে দেখে আবেদন দাখিল করতে হবে। পরে কোন আপত্তি করলে তা গ্রহণযোগ্য হবে না।
 - ০৮) সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী (১৮-৩৫ বছর পর্যন্ত) নিবন্ধিত সমিতিগুলোকে প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার প্রদান করা হবে।
 - ০৯) আবেদনপত্রের সাথে প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) এবং নির্বাহী সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) সংযুক্ত করতে হবে এবং উহার অনুলিপি উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি এর নিকট দাখিল করতে হবে।
 - ১০) আবেদনপত্রের নিদিষ্ট কলামসমূহ যথাযথভাবে পূরণপূর্বক আবেদনকারীকে স্বাক্ষর প্রদান করতে হবে।
 - ১১) আবেদনপত্রে বা ফরমে টাকার অংকের ঘরে কোন প্রকার ঘষামাজা করা যাবে না। প্রতিটি কলাম যথাযথভাবে স্পষ্টাক্ষরে লিখতে হবে।
 - ১২) বিশেষত আবেদনপত্র বা ফরমের টাকা অংকের ঘরে কোন প্রকার কাটাকাটি বা ঘষামাজা করলে আবেদনপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
 - ১৩) আবেদনপত্রের সাথে প্রথম বছরের জন্য উদ্ধৃত মূল্যের ২০% জামানত হিসেবে উপজেলা নির্বাহী অফিসার বেড়া, পাবনার অনুকূলে যে কোন ডফসিলী ব্যাংকের পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট আকারে দাখিল করতে হবে।
 - ১৪) আবেদনপত্রে উল্লিখিত মূল্যের সাথে ১৫% মূল্য সংযোজন ভ্যাট, ১০% আয়কর ইজারা গ্রহীতাকে পরিশোধ করতে হবে।
 - ১৫) আবেদনপত্রের সাথে মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতির নির্বাচিত কমিটি, গঠনতন্ত্রের কপি, ব্যাংক একাউন্টের লেনদেন সংক্রান্ত প্রত্যয়নপত্র ও সত্যায়িত ছবি সংযোজন করতে হবে।
 - ১৬) আবেদনকারী সমবায় সমিতি বর্তমানে কার্যকর আছে কিনা তার প্রমাণ স্বরূপ জেলা/উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রদত্ত প্রত্যয়নপত্র দাখিল করতে হবে এবং বিগত ২ (দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে।
 - ১৭) আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতিকে ০৩ (তিন) বৎসর মেয়াদী লীজ পাওয়ার পক্ষে সংশ্লিষ্ট জলমহালের মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা রূপরেখা আবেদনপত্রের সাথে সংযুক্ত করতে হবে।
 - ১৮) জলমহাল সংক্রান্ত ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবী সমিতি যারা সমবায়/সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত সে সকল সমিতি জলমহাল ইজারার জন্য আবেদন করতে পারবেন। তবে কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সংগঠন/সমিতি জলমহাল ইজারার জন্য আবেদন করতে পারবেন না।
 - ১৯) আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতিতে যদি কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন তাহলে উক্ত সমিতি আবেদনের অযোগ্য হবেন।
 - ২০) আবেদনকারী মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতিকে যাচাই বাছাইয়ের ক্ষেত্রে উক্ত সংগঠন/সমিতি এর কোন জঙ্গি সম্পৃক্ততা থাকলে এবং পূর্বের কোন জলমহালের ইজারার মূল্য পরিশোধে খেলাপী হয়ে থাকলে অথবা জলমহাল সংক্রান্ত কোন সার্টিফিকেট মামলা কিংবা অন্য কোন আদালতে কোন মামলা থাকলে উক্ত সংগঠন/সমিতি জলমহাল ইজারার/ বন্দোবস্তের অযোগ্য বিবেচিত হবে।
 - ২১) জলমহাল ইজারা বন্দোবস্ত গ্রহীতা সমিতি সংশ্লিষ্ট বছর ভিত্তিক উন্নয়ন কার্যক্রম সংবলিত তথ্য প্রতি বছর উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বেড়া, অবগতির জন্য পেশ করবেন।
 - ২২) জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রাপ্ত কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতি, তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাবলীজ প্রদান করতে পারবেন না বা অন্য কোন ব্যক্তি বা গোষ্ঠিকে হস্তান্তর করতে পারবেন না।
 - ২৩) কোন মৎস্যজীবী সমবায় সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সংগঠন সমিতি ২(দুই) টির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত পাবেন না।
 - ২৪) জলমহাল ইজারার মেয়াদ ১ লা বৈশাখ থেকে শুরু হবে এবং বছরের যে কোন সময় জলমহালের ইজারা গ্রহণ করলেও ইজারার মেয়াদ ১ বৈশাখ থেকে কার্যকর হবে এবং একই বছরের ৩০ চৈত্র তারিখে তা শেষ হবে।
 - ২৫) বন্দোবস্তকৃত বা ইজারাকৃত জলমহালের কোথাও প্রবাহমান প্রাকৃতিক পানি আটকে রাখা যাবে না। বন্ধ বা উন্মুক্ত কোন জলাশয়েই রাফুসে মাছ চাষ করা যাবে না।
 - ২৬) কোন জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রদানের বিরুদ্ধে যদি উপযুক্ত আদালত স্থিতিবাহী/স্থগিতাদেশ/নিষেধাজ্ঞা আদেশ জারি করেন, তবে সে সকল জলমহালের ক্ষেত্রে এ বিজ্ঞপ্তি কার্যকর হবে না।
 - ২৭) প্রথম তারিখে সিদ্ধান্তবিহীন পরবর্তী তারিখে (ইজারা বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত তারিখের ধারাবাহিকতা অনুযায়ী) ইজারা কার্যক্রম পরিচালিত হবে।
 - ২৮) জলমহালের কোন ক্ষতি সাধন করা যাবে না এবং ভূগর্ভস্থ কোন সম্পদের উপর লিজ গ্রহীতার অধিকার থাকবে না।
 - ২৯) জমাকৃত আবেদনপত্রসমূহ যাচাই-বাছাই এর ক্ষেত্রে উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বেড়া, পাবনা এর সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে এবং কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন বা সকল আবেদনপত্র গ্রহণ ও বাতিলের এখতিয়ার কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
 - ৩০) জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রাপ্ত মৎস্যজীবী সংগঠন/যুব মৎস্যজীবী সমিতি তাদের নিজ খরচে ইজারা চুক্তি সম্পাদন করবেন।
 - ৩১) উল্লিখিত যে কোন শর্ত খেলাপী বা পালনে ব্যর্থ হলে ইজারা/বন্দোবস্তের মেয়াদ শেষ হওয়ার পূর্বেই ইজারা বাতিল ও সমুদয় টাকা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে।
 - ৩২) জলমহাল সংক্রান্ত ব্যবস্থাপনা “সর্বক্ষেত্রে জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯” অনুযায়ী পরিচালিত হবে। এছাড়াও বিভিন্ন সময়ে জারীকৃত সরকারি বিধি বিধানসমূহ ইজারা গ্রহীতাকে মেনে চলতে হবে।


(রনাল্ট চকমা)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
বেড়া, পাবনা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা ভূমি অফিস
বেড়া, পাবনা।

স্মারক নং -৩১.৪৩.৭৬১৬.০০০.০০০.০০৩১.৩১.২৬.০৮

তারিখ :- ০৪/০১/২০২৬ খ্রি।

অনুলিপি : সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ০১। সচিব, ভূমি মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০২। চেয়ারম্যান, ভূমি সংস্কার বোর্ড, ১৪১-১৪৩ মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা
০৩। বিভাগীয় কমিশনার, রাজশাহী বিভাগ, রাজশাহী
০৪। জেলা প্রশাসক, পাবনা
০৫। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), পাবনা
০৬। প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, বেড়া, পাবনা

অনুলিপি : অবগতি ও ব্যাপক প্রচারের জন্য প্রেরিত হলো :

- ০৭-১৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বেড়া, পাবনা
১৫-২১। সহকারী কমিশনার (ভূমি), (সকল), পাবনা
২২। অফিসার-ইন-চার্জ, বেড়া মডেল থানা, বেড়া, পাবনা। তাঁকে দরপত্র দাখিলের দিন প্রয়োজনীয় সংখ্যক পুলিশ ফোর্স মোতায়েনের জন্য অনুরোধ করা হলো।
২৩-২৮। উপজেলা.....কর্মকর্তা, বেড়া, পাবনা
২৯-৩৫। চেয়ারম্যান/প্রশাসক ইউপি (সকল)
বেড়া, পাবনা
৩৬-৪২। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা
..... ইউনিয়ন ভূমি অফিস, বেড়া, পাবনা
৪৩। সহকারী কমিশনার (ভূমি), বেড়া, পাবনা -এর কার্যালয়ের নোটিশ বোর্ড ও ওয়েবসাইট
৪৪। সম্পাদক/রিপোর্টার, দৈনিক....., ইজারা বিজ্ঞপ্তি নিখরচায় পত্রিকায় প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।
৪৫। সভাপতি/সম্পাদক.....
মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি, বেড়া, পাবনা

বিজ্ঞপ্তিটি তাঁর এলাকার হাট/বাজার ও জনসমাগম এলাকায়
ঢোল সহরতের মাধ্যমে ব্যাপক প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা
গ্রহণের জন্য তাঁকে অনুরোধ করা হলো।

(নুরেন মায়িশা খান)
সহকারী কমিশনার (ভূমি)

ও

সদস্য-সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
বেড়া, পাবনা।