

নম্বর: ০৫.৪৩.৮৮১১.০০২.৯৯.০১৪.২৬- ২৩

তারিখ: ২০ পৌষ ১৪৩২
০৪ জানুয়ারি ২০২৬

সরকারি পুকুর/জলমহাল ইজারা বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতিমালা, ২০০৯ (সংশোধনীসহ) অনুযায়ী ভূমি মন্ত্রণালয়, সায়রাস্ত-১ অধিশাখা এর ২৩ নভেম্বর ২০২৫ খ্রি. তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০২৩.২৫.৭০৪ সংখ্যক স্মারকপত্রের নির্দেশনা মোতাবেক বেলকুচি উপজেলাধীন ২০ (বিশ) একর পর্যন্ত ০৪টি সরকারি খাস (বন্ধ) জলমহালসমূহ শর্ত সাপেক্ষে বাংলা ১৪৩৩ সনের ১লা বৈশাখ তারিখ হতে ১৪৩৫ সনের ৩০ চৈত্র ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে অনলাইন প্রক্রিয়ায় সমবায় অধিদপ্তর বা সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত প্রকৃত মৎস্যজীবী ও মৎস্যজীবী সংগঠনের নিকট হতে ভূমি মন্ত্রণালয়ের নির্ধারিত ওয়েবসাইট www.jm.lams.gov.bd থেকে আবেদনপত্র অনলাইনে নিম্নবর্ণিত বর্ষপঞ্জিকা/সিডিউল মোতাবেক নির্ধারিত তারিখ, স্থান ও সময়ে দাখিলকৃত আবেদনের কপি ও জামানতের মূলকপি সিলগালা মুখবন্ধ খামে আহবান করা যাচ্ছে।

বর্ষপঞ্জিকা/সিডিউল

ক্র নং	বিবরণ	তারিখ
০১	অনলাইনে আবেদন দাখিল শুরু ও শেষ।	১৫ জানুয়ারি ২০২৬ (১লা মাঘ ১৪৩২) থেকে ২৯ জানুয়ারি ২০২৬ (১৫ মাঘ ১৪৩২) এর মধ্যে [১৫ (পনের) দিনের মধ্যে]
০২	অনলাইনে দাখিলকৃত আবেদনের প্রিন্টেড কপি সাধারণ আবেদন ফরমের সাথে জামানতের মূলকপি/সিডি/বিডি সীলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ এ দাখিল।	০১ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ (১৮ মাঘ ১৪৩২) থেকে ০৩ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ (২০ মাঘ ১৪৩২) এর মধ্যে [০৩ (তিন) কার্য দিবস]
০৩	অনলাইনে প্রাপ্ত আবেদনসমূহ এবং দাখিলকৃত প্রিন্টেড কপি যাচাই-বাছাই।	০৫ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ (২২ মাঘ ১৪৩২) থেকে ১১ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ (২৮ মাঘ ১৪৩২) এর মধ্যে [০৫ (পাঁচ) কার্য দিবস]
০৪	উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন	১২ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ (২৯ মাঘ ১৪৩২) থেকে ১৮ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ (০৫ ফাল্গুন ১৪৩২) এর মধ্যে [০৫ (পাঁচ) কার্য দিবস]

০২। বর্ষপঞ্জিকা/সিডিউলে যেকোন পর্যায়ে কোন জলমহালের আবেদন অনুমোদিত হলে, ইজারায়োগ্য জলমহালের তালিকা, তথ্যাদি এবং শর্তসমূহ নিম্নস্বাক্ষরকারীর ওয়েবসাইট ও উপজেলা ভূমি অফিস, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ এর ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে। কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যেকোন আবেদনপত্র গ্রহণ/বাতিলের ক্ষমতা উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি সংরক্ষণ করে।

সংযুক্তিঃ জলমহালের তালিকা ও শর্তাবলি


০৪.০১.২৬
(আফরিন জাহান)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটি

বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ

ফোন: ০১৭৩৩-৩৩৫০৪০

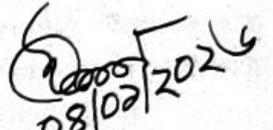
ই-মেইল: unobelkuchi@mopa.gov.bd

নম্বর: ০৫.৪৩.৮৮১১.০০২.৯৯.০১৪.২৬-২৩/১ (২৬)

তারিখ: ২০ পৌষ ১৪৩২
০৪ জানুয়ারি ২০২৬

অনুলিপি (সদয় জ্ঞাতার্থে/কার্যার্থে):

- ১) জেলা প্রশাসক, সিরাজগঞ্জ
- ২) অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), সিরাজগঞ্জ
- ৩) প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ
- ৪) প্রশাসক, বেলকুচি পৌরসভা, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ
- ৫) অফিসার ইন-চার্জ, বেলকুচি থানা, সিরাজগঞ্জ
- ৬) উপজেলা কৃষি/মৎস্য/সমবায়/সমাজসেবা/যুব উন্নয়ন/মহিলা বিষয়ক কর্মকর্তা, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ
- ৭) চেয়ারম্যান/প্রশাসক ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ (বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচারের অনুরোধসহ)
- ৮) জনাব বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ
- ৯) ইউনিয়ন ভূমি সহকারী/উপসহকারী কর্মকর্তা (সকল), বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ (বিজ্ঞপ্তিটি বহল প্রচারের অনুরোধসহ)
- ১০) সম্পাদক, '..... পত্রিকা' (ত্রৈ পত্রিকায় বিজ্ঞপ্তিটি শুধুমাত্র ০১ (এক) দিনের জন্য প্রকাশের অনুরোধসহ)


০৪/০১/২০২৬
সহকারী কমিশনার (ভূমি)

ও

সদস্য সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটি
বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ

বেলকুচি উপজেলাধীন বাংলা ১৪৩৩-১৪৩৫ সনে ২০ একর পর্যন্ত ইজারাযোগ্য সরকারি পুকুর/জলমহালের তালিকা

ক্রঃ নং	উপজেলার নাম	পুকুরের স্থানীয় নাম	মৌজার নাম	তফসিল সম্পত্তি				সরকারি ইজারা মূল্য (সর্বশেষ ইজারামূল্যের ৫% বৃদ্ধিতে)
				খতিয়ান নং (আরএ স)	দাগ নং (আরএস)	পরিমাণ (একর)	শ্রেণি	
০১	বেলকুচি	রুপনাই সন্ধ্যা বিল	সড়াইতৈল	১	২০৩০, ২০৩১	৬.৬২	পুকুর	৩,৮৬,০০০/-
০২	বেলকুচি	তামাই পুকুর	তামাই	১	৩১৪৬	১.০৬	পুকুর	২,৭৯,১০০/-
০৩	বেলকুচি	তেয়াশিয়া পুকুর	তেয়াশিয়া	১	৮৮১	২.১১	পুকুর	১,৯৮,১০০/-
০৪	বেলকুচি	গুমুখী বিল	গুমুখী	১	৭৬০	১.৫৪	পুকুর	৩৪,৮০০/-

শর্তাবলি:

- ০১) নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি ক্যালেন্ডার অনুযায়ী আবেদন দাখিলের নির্ধারিত তারিখ ও সময় পর্যন্ত উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ এবং উপজেলা ভূমি অফিস, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ হতে অফেরৎযোগ্য ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা মূল্যের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে আবেদন সংগ্রহ করা যাবে। সকল সরকারি জলমহাল ০৩ (তিন) বছরের জন্য ইজারা প্রদান করা হবে। সরকারি মূল্যের চাইতে কম মূল্যে ইজারা দেয়া যাবে না।
- ০২) ক্যালেন্ডার অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট তারিখ ও সময়ে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ এবং উপজেলা ভূমি অফিস, বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ আবেদনপত্র জমা দেয়া যাবে।
- ০৩) উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা অফিসার কর্তৃক সমিতি কার্যকর রয়েছে মর্মে প্রত্যয়ন পত্র আবেদনের সাথে প্রদান করতে হবে (নতুন নিবন্ধনকৃত সমিতির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নহে)।
- ০৪) সমিতির বিগত দুই বছরের অডিট রিপোর্ট আবেদনের সাথে সংযুক্ত করতে হবে (নতুন নিবন্ধনকৃত সমিতির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য নহে)।
- ০৫) আবেদন ফরম সংগ্রহের সময় প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির রেজিস্ট্রেশন/তালিকাভুক্তির মূল সনদপত্র আনতে হবে। অন্যথায় আবেদন ফরম প্রদান করা যাবে না।
- ০৬) জলমহালের নিকটবর্তী/তীরবর্তী নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতিগুলো প্রয়োজনীয় যোগ্যতা সাপেক্ষে অগ্রাধিকার পাবে।
- ০৭) কোন নিবন্ধনকৃত প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি পাওয়া না গেলে পুকুর/জলমহালের চারপার্শ্বের নিকটবর্তী অবস্থানে বসবাসরত বেকার যুবক, মুক্তিযোদ্ধা/মুক্তিযোদ্ধার সন্তান, যুব মহিলা, বিধবা ও স্বামী পরিত্যক্তা, আনসার ভিডিপি ও গ্রাম পুলিশ সদস্য, দরিদ্র ও অসচ্ছল ব্যক্তির সমন্বয়ে গঠিত ও স্থানীয় সমবায় অফিস কিংবা সমাজসেবা অফিস হতে নিবন্ধিত একক সমিতিকে জলমহাল/পুকুর তিন বছর মেয়াদে ইজারা প্রদান করা যাবে।
- ০৮) আবেদন ফরমের সাথে ইজারা মূল্যের ২০% তফসিলি ব্যাংকের ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার কমিটির আহবায়ক উপজেলা নির্বাহী অফিসার, বেলকুচি এর অনুকূলে জামানত হিসেবে প্রদান করতে হবে।
- ০৯) ইজারা বিজ্ঞপ্তি যে সময়েই জারি হোক না কেন সরকারি জলমহাল নীতিমালার আলোকে (কার্যকর হবে)। বাংলা ১৪৩৩ সন হতে বাংলা ১৪৩৫ সন পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর (প্রতি বছর ১ লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র পর্যন্ত) জলাশয় ইজারা প্রদান করা হবে এবং ইজারা প্রতি বছর সরকারি রাজস্ব ও অন্যান্য শর্ত পূরণ সাপেক্ষে নবায়নযোগ্য।



১০) ইজারা প্রাপ্ত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতিতে ০৩ (তিন) বৎসরের সাকুল্য ইজারা মূল্য সিদ্ধান্ত গ্রহণের ০৭ (সাত) দিনের মধ্যে সরকারের জলমহাল ও পুকুর ইজারা ১৪১৫২০২ নং কোডে এ চালানের মাধ্যমে জমা প্রদান করতে হবে। অন্যথায় জামানত বাজেয়াপ্তসহ দরপত্র বাতিল করা হবে।

১১) ইজারা প্রাপ্ত সমবায় সমিতিতে ইজারা মূল্যের উপর ১৫% ভ্যাট ও ১০% আয়কর জমা প্রদান করতে হবে।

১২) আবেদনপত্রের মাধ্যমে ইজারাকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ প্রদান করা যাবে না। যদি সাব-লীজ দেয়া হয় তাহলে উক্ত জলমহালের ইজারা বাতিল করা হবে এবং জামানতসহ জমাকৃত ইজারামূল্য বাতিল করা হবে। এছাড়া ইজারা গ্রহীতা মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি কোন জলমহালের নবায়ন মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে পরবর্তী ০৩(তিন) বছর কোন জলমহাল ইজারা সংক্রান্ত আবেদন করতে পারবে না।

১৩) তথ্য গোপন করে অথবা ভুল তথ্য প্রদান করে জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রাপ্ত হলে জামানতের অর্থসহ জমাকৃত ইজারা মূল্য সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে।

১৪) কোন প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি দুইটির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত প্রাপ্ত হবে না।

১৫) খামের উপর জলাশয়ের নাম, মৎস্যজীবী/মৎস্যজীবী সমিতি বা সংগঠনের নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে। আবেদনপত্রের উপর ঘষাঘষি বা উপরিলিখন গ্রহণযোগ্য নয়।

১৬) মৎস্য চাষ বিষয়ে প্রশিক্ষণপ্রাপ্ত নিবন্ধনকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠনের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় সত্যায়িত কাগজপত্রাদি অবশ্যই আবেদনপত্রের সাথে সংযুক্ত করে দাখিল করতে হবে।

১৭) ইজারা গ্রহীতা জলাশয়ের অবস্থানের সীমানা পরিবর্তন বা জলমহাল সংলগ্ন পুকুরের পাড় কাটা এবং পাড়ে বৃক্ষাদি কাটাসহ কোন ক্ষতিকারক কাজ করতে পারবেন না। এরূপ কাজে লিপ্ত হলে জলমহাল ইজারা বাতিল করা হবে। এতে কারও কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবে না।

১৮) আবেদনের সাথে সমিতির ব্যাংক একাউন্ট এর প্রত্যয়ন এবং ব্যাংক সলভেন্সি সার্টিফিকেট দাখিল করতে হবে।

১৯) কারিগরি প্রযুক্তি মোতাবেক মৎস্য চাষের ব্যবস্থা করতে হবে।

২০) প্রকৃত মৎস্যজীবী বা মৎস্যজীবী সংগঠন বলতে সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ কর্তৃক প্রদত্ত সংজ্ঞায় যা বলা হয়েছে, তা বুঝাবে। অর্থাৎ মৎস্যজীবী নির্ধারণ “জাল যার, জলা তার” এই নীতির বাস্তবায়ন করা হবে।

২১) সর্বোচ্চ দরদাতার আবেদনপত্র গ্রহণ/অনুমোদন করতে কর্তৃপক্ষ বাধ্য নহে। কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই কর্তৃপক্ষ যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।


০৪.০৯.২৬
(আফরিন জাহান)

উপজেলা নির্বাহী অফিসার

ও

সভাপতি

উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা ও বন্দোবস্ত কমিটি
বেলকুচি, সিরাজগঞ্জ