গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
বাসাইল, টাঙ্গাইল
www.basail.tangail.gov.bd

স্মারক নম্বর-০৫.৩০.৯৩০৯.০০০.০২.০০৪.২৩- ৬৪ তারিখঃ ২২ ফাল্গুন ১৪৩২ / ০৭ মার্চ ২০২৬

বিষয়ঃ বাসাইল উপজেলাধীন ২০ একরের নিম্নে (বদ্ধ) সরকারি জলমহাল ১৪৩৩-১৪৩৫ বঙ্গাব্দ মেয়াদে ইজারা বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে অবগত করা যাচ্ছে যে, ভূমি মন্ত্রণালয় সায়রাত-১ অধিশাখার ২৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ খ্রিষ্টাব্দ তারিখের ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০২.২৫.১০৮ নম্বর স্মারক মোতাবেক সাধারণ আবেদনে প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমবায় সমিতির নিকট হতে বাসাইল উপজেলার নিয়ন্ত্রণাধীন ২০ (বিশ) একর পর্যন্ত (বদ্ধ) সরকারি জলমহালসমূহ সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ মোতাবেক আগামী ১৪৩৩-১৪৩৫ বঙ্গাব্দ মেয়াদে ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে আগ্রহী নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমবায় সমিতির নিকট থেকে বর্ণিত শিডিউল অনুযায়ী শর্তসাপেক্ষে ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে (অফলাইনে) আবেদন/দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

নিম্নলিখিত তারিখে ও সময়ে অনলাইনে আবেদন পত্র গ্রহণ/কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।

ক্রঃ নং	তারিখ	কার্য দিবস	গৃহীত কার্যক্রম
০১	২৩ ফাল্গুন হতে ১৭ চৈত্রের মধ্যে (০৮ মার্চ হতে ৩১ মার্চের মধ্যে)	২৩ (তেইশ) দিন	ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে (অফলাইনে) আবেদনপত্র গ্রহণ ও জামানতের মূলকপিসহ সিলগালা মুখবন্ধ খামে উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বাসাইল, টাঙ্গাইলে দাখিল।
০২	১৮ চৈত্র হতে ২২ চৈত্রের মধ্যে (০১ এপ্রিল থেকে ০৫ এপ্রিলের মধ্যে)	০৫ (পাঁচ) দিন	প্রাপ্ত আবেদনসমূহ উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটির সভায় উপস্থাপন ও অনুমোদন, ইজারা অনুমোদনের জন্য জেলা প্রশাসক বরাবর প্রেরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) এবং জেলা প্রশাসক কর্তৃক অনুমোদন।
০৩	২৩ চৈত্র থেকে ২৪ চৈত্রের মধ্যে (০৬ এপ্রিল থেকে ০৭ এপ্রিলের মধ্যে)	০২ (দুই) দিন	উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক ইজারা আদেশ প্রদান ও ইজারা গ্রহীতাকে অবহিতকরণ
০৪	২৫ চৈত্র থেকে ২৯ চৈত্রের মধ্যে (০৮ এপ্রিল থেকে ১২ এপ্রিলের মধ্যে)	০৪ (চার) কার্যদিবস	ইজারা গ্রহীতা কর্তৃক নির্ধারিত কোডে সাকুল্য ইজারা মূল্য ও অন্যান্য সরকারি করাদি জমা প্রদান ও ইজারা গ্রহীতার সাথে চুক্তি সম্পাদন।
০৫	১ বৈশাখ (১৪ এপ্রিল)	০১ (এক) কার্যদিবস	ইজারা গ্রহীতাকে জলমহালের দখল বুঝিয়ে দেয়া।

১৪৩৩-১৪৩৫ বঙ্গাব্দে ইজারাযোগ্য ২০ একরের নিম্নে সরকারি জলমহালের তালিকা:

ক্রঃনং	ইউনিয়নের নাম	ইজারাযোগ্য জলমহালের নাম	তফসিল			বিগত ০৩ (তিন) বছরের গড় ইজারামূল্য	৫% বৃদ্ধিতে বার্ষিক ইজারা মূল্য
			মৌজা	দাগ	জমির পরিমাণ (একরে)		
১	কাউলজানি	কাউলজানী পুকুর -২	কাউলজানি	১৮৪০	১.৮২	২৫,০০০/-	২৬,২৫০/-
২	কাউলজানি	সরাতৈল বিল	গিলাবাড়ী	৬০২	০.৯৬	৮০৫/-	৮৪৬/-
৩	কাঞ্চনপুর	কাঞ্চনপুর পুকুর	কাঞ্চনপুর	৩৮৭৭	০.৭৪	১১,৬৬৭/-	১২,২৫১/-
৪	ফুলকী	ময়থা পুকুর-১	ময়থা	১৯৮৪	১.৯২	১,৮৩৪/-	১,৯২৬/-
৫	ফুলকী	ময়থা পুকুর-২	ময়থা	১৮৭৭	১.৮৫	৯,৫০০/-	৯,৯৭৫/-
৬	ফুলকী	খাটরা পুকুর	খাটরা	১৯৮৪	২.১৬	৫৬,৩৫০/-	৫৬,৩৫০/-

CamScanner

সরকারি জলমহাল ইজারা গ্রহণের শর্তাবলী :

১। ১ লা বৈশাখ ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ (১৪ এপ্রিল ২০২৬ খ্রি.) হতে ৩০ চৈত্র ১৪৩৫ বঙ্গাব্দ (১৩ এপ্রিল ২০২৯) পর্যন্ত ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে খাস জলমহালসমূহ ইজারা প্রদান করা হবে।

২। জলমহালের ইজারা সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তিটি acl.basail.tangail.gov.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাবে।

৩। নিবন্ধিত প্রার্থীগণ কর্তৃক বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখিত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ম্যানুয়াল পদ্ধতিতে (অফলাইনে) আবেদন সম্পন্ন করতে হবে। দাখিলকৃত আবেদনের কপি ও জামানতের (পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট) মূল কপি সীলগালা মুখবন্ধ খামে (খামের উপর আবেদনকারীর নাম, ঠিকানা ও জলমহালের নাম উল্লেখ করে) উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বাসাইল, টাঙ্গাইল এ দাখিল করতে হবে।

৪। সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর পরিশিষ্ট 'ক' এর আবেদন ফরমটি পূরণপূর্বক ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা (অফেরতযোগ্য) ১-৪৬৩১-০০০০-১২৬১ নম্বর কোডে জমা প্রদানপূর্বক চালানের মূল কপি সংযুক্ত করতে হবে।

৫। দাখিলকৃত আবেদনে উল্লিখিত ইজারামূল্য প্রার্থিত জলমহালের বিগত ০৩ (তিন) বছরের গড় ইজারা মূল্য অপেক্ষা ৫% বর্ধিত না হলে আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে না।

৬। উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা কর্তৃক প্রকৃত মৎস্যজীবী হিসেবে প্রত্যয়ন আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।

৭। জেলা প্রশাসক, টাঙ্গাইল কর্তৃক প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমবায় সমিতির অনুকূলে কোন পাওনা ও মামলা নেই মর্মে প্রত্যয়ন লাগবে।

৮। সমিতির প্রত্যেক সদস্যের ছবিসহ নামের তালিকা ও জাতীয় পরিচয়পত্র আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে।

৯। নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তার তীরবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমবায় সমিতি যা সমবায় অধিদপ্তর/সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত, সে সমিতি বা সমবায় সমিতি সমূহ নিকটবর্তী বা তীরবর্তী জলমহাল ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবে। কোন ব্যক্তি বা অনিবন্ধিত সংগঠন আবেদন করতে পারবেন না।

১০। নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র দাখিলের সময় প্রকৃত মৎস্যজীবী সমবায় সংগঠন/সমিতি তাদের সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) এবং নির্বাহী সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) সংযুক্ত করবেন।

১১। প্রকৃত মৎস্যজীবীদের সংগঠন স্থানীয় পর্যায়ে সমবায় অধিদপ্তরে বা সমাজসেবা অধিদপ্তরে নিবন্ধিত হলে স্থানীয় জলমহাল ব্যবস্থাপনা বা ইজারায় অংশ গ্রহণ করতে পারবেন। তবে কোন সমিতিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নহেন; তবে সে সমিতি কোন সরকারী জলমহাল বন্দোবস্ত পাওয়ার যোগ্য হবে না।

১২। আবেদনকারী মৎস্যজীবী সমিতি যেগুলো বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণস্বরূপ উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা কর্তৃক প্রত্যয়ন পত্র আবেদন পত্রের সঙ্গে দাখিল করতে হবে এবং সাথে বিগত দুই বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে। তবে নতুন সংগঠনের/সমিতির জন্য অডিট রিপোর্ট এর প্রয়োজন হবে না।

১৩। যদি সংশ্লিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন পাওয়া না যায় তাহলে সেক্ষেত্রে অন্যান্য পার্শ্ববর্তী উপজেলার মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি জলমহাল বন্দোবস্ত পাওয়ার জন্য আবেদন করতে পারবে।

১৪। ২০ একর পর্যন্ত পুকুর ইজারা প্রদানের জন্য কোনো মৎস্যজীবী সমিতি পাওয়া না গেলে সমাজ ভিত্তিক মৎস্য চাষ ব্যবস্থাপনার অনুকরণে, কেবলমাত্র সংশ্লিষ্ট পুকুর/জলমহালের নিকটবর্তী অবস্থানে বসবাসরত নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তিগণের সমন্বয়ে এতদুদ্দেশ্যে গঠিত ও সমবায় অধিদপ্তর কিংবা সমাজসেবা অধিদপ্তরের স্থানীয় অফিসে নিবন্ধিত একক সমিতিকে সংশ্লিষ্ট জলমহাল/পুকুর ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে ইজারা প্রদান করা যাবে।

(ক) বেকার যুবক।

(খ) মুক্তিযোদ্ধা/মুক্তিযোদ্ধার সন্তান;

(গ) যুব মহিলা।

(ঘ) বিধবা ও স্বামী পরিত্যক্তা:

(ঙ) আনসার, ভিডিপি ও গ্রাম পুলিশ সদস্য।

(চ) দরিদ্র ও অসচ্ছল ব্যক্তি।

তবে কোনো পরিবার হতে একাধিক ব্যক্তি এ সমিতির সদস্য হতে পারবে না।

১৫। লীজগ্রহীতা কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমবায় সমিতি/সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ অথবা অন্য কোন ব্যক্তি/গোষ্ঠীকে হস্তান্তর করতে পারবে না এবং অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবে না। যদি করে থাকে তাহলে উপজেলা নির্বাহী অফিসার উক্ত লীজ বাতিল করবেন এবং জমাকৃত লীজমানি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। উক্ত লীজগ্রহীতা মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি পরবর্তী বছর জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবে না।

১৬। কোন মৎস্যজীবী সমবায় সমিতি/সংগঠন/সমিতি দুটির অধিক জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত পাবে না।

১৭। উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহালের ইজারা মূল্যের ২০% ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার জামানত হিসেবে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে। লীজ প্রাপ্ত সমিতির শেষ বছরের লীজমানির সাথে উক্ত টাকা সমন্বয় করা হবে। লীজ প্রাপ্ত হয়নি এমন সমিতির ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার ফেরত প্রদান করা হবে।

১৮। ইজারা মূল্যের উপর সরকারের ১৫% হারে ভ্যাট ও ১০% আয়কর লীজ মানির সাথে একত্রে প্রদান করতে হবে।

১৯। সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি ২০০৯ এ বর্ণিত অন্যান্য শর্তাবলী এবং সরকার কর্তৃক সময়ে জারীকৃত বিধি বিধান ইজারাদার মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।

২০। জলমহাল ও জলমহালের ইজারা সংক্রান্ত অন্যান্য শর্তাদিসহ যে কোন বিষয় সহকারী কমিশনার (ভূমি) এর কার্যালয়, বাসাইল, টাঙ্গাইল হতে জানা যাবে।

২১। কর্তৃপক্ষ কোনরূপ কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে জলমহাল সংক্রান্ত দরপত্র বিজ্ঞপ্তির কোন অংশ পরিবর্তন, পরিবর্ধন বা সংশোধন এবং সম্পূর্ণ দরপত্র গ্রহন বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। ইজারার বিষয়ে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

০৭-০৩-২৫

মোছাঃ আকলিমা বেগম
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
আহ্বায়ক
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
বাসাইল, টাঙ্গাইল

স্মারক নম্বর-০৫.৩০.৯৩০৯.০০০.০২.০০৪.২৩- ৮৪/২(২৬)

তারিখঃ ২২ ফাল্গুন ১৪৩২ / ০৭ মার্চ ২০২৬

অনুলিপি জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো:(জেষ্ঠ্যতার ক্রমানুসারে নয়)

১। মাননীয় সংসদ সদস্য, সংসদীয় আসন ১৩৭ টাঙ্গাইল-৮ বাসাইল
২। জেলা প্রশাসক, টাঙ্গাইল
৩। অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), টাঙ্গাইল
৪। প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, বাসাইল, টাঙ্গাইল
৫। প্রশাসক, বাসাইল পৌরসভা, বাসাইল, টাঙ্গাইল
৬। রেভিনিউ ডেপুটি কালেক্টর, টাঙ্গাইল
৭। উপজেলা মৎস্য কর্মকর্তা, বাসাইল, টাঙ্গাইল
৮। উপজেলা কৃষি কর্মকর্তা, বাসাইল, টাঙ্গাইল
৯। অফিসার ইনচার্জ, বাসাইল থানা, বাসাইল, টাঙ্গাইল
১০। উপজেলা সমবায় কর্মকর্তা, বাসাইল, টাঙ্গাইল
১১। উপজেলা সমাজসেবা কর্মকর্তা, বাসাইল, টাঙ্গাইল
১২। উপজেলা যুব উন্নয়ন কর্মকর্তা, বাসাইল, টাঙ্গাইল
১৩। উপজেলা মহিলা বিষয়ক কর্মকর্তা, বাসাইল, টাঙ্গাইল
১৪। উপজেলা ....কর্মকর্তা, বাসাইল, টাঙ্গাইল
১৫। সহকারী প্রোগ্রামার, বাসাইল, টাঙ্গাইল (তাকে বিজ্ঞপ্তিটি ওয়েব পোর্টালে আপলোড করার অনুরোধসহ)
১৬। চেয়ারম্যান/সচিব ....ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), বাসাইল, টাঙ্গাইল
১৭। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা ....ইউনিয়ন ভূমি অফিস, বাসাইল, টাঙ্গাইল (তাকে বিজ্ঞপ্তিটি ঢোল সহরত/মাইকিং এর মাধ্যমে বহুল প্রচারের অনুরোধসহ)
১৮। জনাব ....
১৯। নোটিশ বোর্ড

07.03.25

মোহাম্মদ নেয়ামত উল্যা
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
ও
সদস্য সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
বাসাইল, টাঙ্গাইল

CamScanner