গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও।
www.baliadangi.thakurgaon.gov.bd

স্মারক নং- ০৫.৫৫.৯৪০৮.০০০.০০.০০৩.২৬- ২১০

তারিখঃ ২৯/০৩/২০২৬ খ্রিঃ

জলমহাল ইজারা বন্দোবস্ত এর বিজ্ঞপ্তি

বিজ্ঞপ্তি নং-০১/১৪৩২

এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট সকলের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বালিয়াডাঙ্গী উপজেলার ইজারা যোগ্য ০১ নং খাস খতিয়ানভূক্ত ২০ একর পর্যন্ত বদ্ধ জলমহালসমূহ ইজারার লক্ষ্যে সরকারি জলমহাল ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এবং ভূমি মন্ত্রণালয়ের সায়রাত-১ শাখা ১৪ মার্চ ২০১২ খ্রিস্টাব্দ এ প্রকাশিত প্রজ্ঞাপন এবং ভূমি মন্ত্রণালয়ের সায়রাত-১ অধিশাখা ২৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ খ্রিস্টাব্দ এ ৩১.০০.০০০০.০৫০.৬৮.০০২.২৫.১০৮ নং স্মারকের পত্র মোতাবেক আগামী ০৩ বছর (১৪৩৩-১৪৩৫) মেয়াদে আগ্রহী নিবন্ধিত ও প্রকৃত মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতির নিকট থেকে শর্ত সাপেক্ষে নির্দিষ্ট ফরমে আবেদন আহ্বান করা যাচ্ছে। আবেদন ফরমের মূল্য ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা (অফেরত যোগ্য)।

২। জলমহাল বন্দোবস্ত সংক্রান্ত বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের পর নিম্নলিখিত তারিখ ও সময়ে (অফিস চলাকালীন) উপজেলা ভূমি অফিস, বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও এ আবেদন ফরম সংগ্রহ করা যাবে এবং উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও এ আবেদন দাখিল করা যাবে। সীলগালাকৃত আবেদনসমূহ, আবেদন ফরম খোলার তারিখ ও সময় মোতাবেক উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়, বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও এ খোলা হবে। নির্ধারিত জলমহাল ইজারা/বন্দোবস্ত সংক্রান্ত শর্তসমূহ ও অন্যান্য তথ্যাবলী অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয় ও www.acl.baliadangi.thakurgaon.gov.bd ওয়েব ঠিকানা হতে জানা যাবে।

আবেদন ফরম (প্রয়োজনীয় তথ্যসহ) সংগ্রহের শেষ তারিখ	আবেদন ফরম (প্রয়োজনীয় তথ্যসহ) দাখিলের তারিখ ও সময়	আবেদন ফরম খোলার তারিখ ও সময়
০৮/০৪/২০২৬ খ্রিঃ	০৯/০৪/২০২৬ খ্রিঃ সময়-সকাল ১০.০০ টা হতে বেলা ১.০০ টা	০৯/০৪/২০২৬ খ্রিঃ সময়- বিকাল ৩.০০ টা

ক্রম	জলমহাল/পুকুরের নাম	ইউনিয়নের নাম	মৌজার নাম	দাগ নং	আয়তন (একরে)	বিগত ০৩(তিন) বছরের ইজারার মূল্য	৫% বৃদ্ধিতে ০৩(তিন) বছরের সরকারী ইজারা মূল্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮
০১	হাট পুকুর	চাড়োল	দোগাছি	১১৪৪১	১.৩৩	৬৭,০০০/-	৭০,৩৫০/-
০২	আলাইচন্ডী পুকুর	চাড়োল	খালিপুর	১৬৩১	০.৬৩	২১,০০০/-	২২,০৫০/-
০৩	দলুয়া পুকুর	বড়পলাশবাড়ী	বড়পলাশবাড়ী	১৪৬৪৪ ১৪৬৫০	২.০৭ ০.০৭ ২.১৪	১৫,৭০০/-	১৬,৪৮৫/-
০৪	সোপড়া খাল	বড়পলাশবাড়ী	সোপড়া	১৬৪	০.৬৯	৩,১০০/-	৩,২৫৫/-
০৫	নিশিকুড়া পুকুর	দুওসুও	মাধবপুর	১৯৮	০.১৭	২,৭০০/-	২,৮৩৫/-
০৬	বাঘমারী পুকুর	দুওসুও	মহিষমারী	৪২৬১	০.১৩	২,৭০০/-	২,৮৩৫/-
০৭	ঝলঝলি পুকুর	দুওসুও	লালাপুর	৯২১	১.৮৬	২১,৫০০/-	২২,৫৭৫/-
০৮	বারঢালী পুকুর	দুওসুও	লালাপুর	৮১৮৯	০.১৭	২,৭০০/-	২,৮৩৫/-
০৯	ধনি পুকুর	ভানোর	কলন্দা	৪৪১৯	০.১৮	৪,৮০০/-	৫,০৪০/-
১০	করিয়া পুকুর	ভানোর	কলন্দা	৪৩৭৮	০.২৪	৪,২০০/-	৪,৪১০/-
১১	হাড়ীকুড়া পুকুর	ভানোর	কলন্দা	৭৯৩১	১.০৬	১১,৫০০/-	১২,০৭৫/-

অঞ্জন কুমার দাস
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও।

শর্তাবলী :

০১। নিবন্ধিত মৎস্যজীবী সমবায় সমিতির সভাপতি/সম্পাদক জলমহাল ইজারার আবেদনপত্র নির্ধারিত মূল্যে ৫০০/- (পাঁচশত) টাকা (অফেরৎযোগ্য) (নগদ) উল্লেখিত সময়ের মধ্যে উপজেলা ভূমি অফিস, বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও হতে ক্রয় করা যাবে।

২। দাখিলকৃত আবেদনে প্রার্থীত জলমহাল/পুকুরের ইজারামূল্য বিগত ০৩(তিন) বছরের গড় ইজারামূল্য অপেক্ষা ৫% বর্ধিত না হলে আবেদনপত্র গ্রহণ যোগ্য হবে না।

৩। নির্দিষ্ট জলমহালের নিকটবর্তী বা তীরবর্তী প্রকৃত মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতি যা সমবায় অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত, সে সমিতিসমূহ নির্দিষ্ট বা তীরবর্তী জলমহাল/পুকুর ব্যবস্থাপনার জন্য আবেদন করতে পারবেন।

৪। নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র দাখিলের সময় প্রকৃত মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতি তাদের সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ), নির্বাহী সদস্যদের নামের তালিকা (ঠিকানাসহ) সংযুক্ত করবেন এবং একইসাথে তার অনুলিপি উপজেলা নির্বাহী অফিসার ও সভাপতি জলমহাল/পুকুর ব্যবস্থাপনা কমিটির নিকট দাখিল করবেন।

৫। প্রকৃত মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতি স্থানীয় পর্যায়ে সমবায় অধিদপ্তর বা সমাজসেবা অধিদপ্তর কর্তৃক নিবন্ধিত হলে স্থানীয় জলমহাল/পুকুর ব্যবস্থাপনা বা ইজারায় অংশ গ্রহণ করতে পারবেন।

৬। আবেদনকারী কোন মৎস্যজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতিতে যদি এমন কোন সদস্য থাকেন যিনি প্রকৃত মৎস্যজীবী নন, তাহলে উক্ত সমিতি জলমহাল/পুকুর বন্দোবস্তের অযোগ্য বিবেচিত হবেন। আবেদনকারী মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতি যেগুলো বর্তমানে কার্যকর আছে তার প্রমাণস্বরূপ জেলা/উপজেলা সমবায়/সমাজসেবা কর্মকর্তা (যেখানে যা প্রযোজ্য) কর্তৃপক্ষ প্রত্যয়নপত্র আবেদনপত্রের সংঙ্গে দাখিল করতে হবে এবং সাথে বিগত ২ (দুই) বছরের অডিট রিপোর্ট দাখিল করতে হবে। তবে নতুন মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতির জন্য অডিট রিপোর্ট প্রয়োজ্য হবে না।

৭। যদি সংশ্লিষ্ট জলমহাল/পুকুরের নিকটবর্তী প্রকৃত মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতি পাওয়া না যায় সেক্ষেত্রে অন্যান্য পার্শ্ববর্তী উপজেলা/জেলা মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতি জলমহাল/পুকুর বন্দোবস্ত পাওয়ার জন্য আবেদন করতে পারবেন।

৮। লীজগ্রহীতা কোন মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতি তাদের নামে লীজকৃত জলমহাল/পুকুর কোন অবস্থাতেই সাব-লীজ অথবা কোন ব্যক্তি/গোষ্ঠিকে হস্তান্তর করতে পারবেন না এবং অন্য কোন উপায়ে তা ব্যবহার করতে পারবেন না। যদি তা করে থাকেন তা হলে উপজেলা নির্বাহী অফিসার উক্ত লীজ বাতিল করবেন এবং জমাকৃত লীজমানি সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হবে। উক্ত লীজগ্রহিতা মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতি পরবর্তী বছর জলমহাল/পুকুর বন্দোবস্ত সংক্রান্ত কোন আবেদন করতে পারবেন না।

৯। দরদাতাকে জলমহাল ইজারায় অংশগ্রহনের পূর্বে জলমহাল/পুকুর সরেজমিনে দেখে নিশ্চিত হয়ে জলমহাল ইজারায় অংশগ্রহণ করতে হবে।

১০। যেসকল মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতি ০২ (দুই) টি পুকুর পূর্বেই ইজারা পেয়েছেন সেসকল মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতি নতুন কোন জলমহাল/পুকুর ইজারা পাবেন না। তাদের আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে না।

১১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার কর্তৃক বিজ্ঞপ্তিতে অন্তর্ভুক্ত সংশ্লিষ্ট জলমহাল/পুকুরের প্রস্তাবিত ইজারা মূল্যের ২০% "সভাপতি, উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি, বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে জামানত হিসেবে আবেদনের সাথে দাখিল করতে হবে। লীজ প্রাপ্ত হয়নি এমন সমিতির ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার ফেরত প্রদান করা হবে।

১২। ইজারা মূল্যের উপর সরকারের নির্ধারিত হারে ভ্যাট ও আয়কর লীজমানির সাথে একত্রে প্রদান করতে হবে।

১৩।সরকারি জলমহাল/পুকুর ব্যবস্থাপনা নীতি, ২০০৯ এর বর্ণিত অন্যান্য শর্তাবলী এবং সরকার কর্তৃক সময়ে সময়ে জারীকৃত বিধি-বিধান ইজারাদার মেনে চলতে বাধ্য থাকবেন।

১৪। মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতি কে ০৩ (তিন) বছর মেয়াদে লীজ পাওয়ার লক্ষে সংশ্লিষ্ট জলমহাল/পুকুরের মৎস্য চাষ/উৎপাদন/সুষ্ঠু ব্যবস্থাপনার পরিকল্পনার রূপরেখা সংযুক্ত করতে হবে।

১৫। যে সকল মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতি পূর্বের ইজারা মূল্য পরিশোধ করেন নাই বা জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হয়েছে ঐ সকল মৎসজীবী সংগঠন/সমিতি/সমবায় সমিতি ০৩ (তিন) বছর জলমহাল/পুকুর ইজারায় অংশগ্রহণ করতে পারবেন না। আবেদন করলে জামানত বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং আবেদন গ্রহণযোগ্য হবে না।

১৬। ইজারা প্রদানকারী কর্তৃপক্ষ যে কোন আবেদনপত্র বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করবেন এবং ইজারার বিষয়ে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চুড়ান্ত বলে গণ্য হবে।

অঞ্জন কুমার দাস
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
ও
সভাপতি
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও।

স্মারক নং- - ০৫.৫৫.৯৪০৮.০০০.০০.০০৩.২৬- ২৯০ তারিখঃ ২৯/০৩/২০২৬ খ্রিঃ।

অনুলিপি সদয় অবগতি/অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো:-(জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)

০১। জেলা প্রশাসক, ঠাকুরগাঁও

০২। সিনিয়র সচিবের একান্ত সচিব, ভূমি মন্ত্রনালয় (সিনিয়র সচিব, ভূমি মন্ত্রনালয় এর সদয় অবগতির জন্য)

০৩। প্রশাসক, উপজেলা পরিষদ, বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও

০৪। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, ঠাকুরগাঁও সদর/রানীশংকৈল/পীরগঞ্জ/হরিপুর, ঠাকুরগাঁও

০৫। কমিশনারের একান্ত সচিব, বিভাগীয় কমিশনারের কার্যালয়, রংপুর (বিভাগীয় কমিশনার, রংপুর মহোদয়ের সদয় অবগতির জন্য)।

০৬। সহকারী কমিশনার (ভূমি), ঠাকুরগাঁও সদর/রানীশংকৈল/পীরগঞ্জ/হরিপুর, ঠাকুরগাঁও

০৭। উপজেলা...অফিসার (সকল), বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও

০৮। অফিসার ইনচার্জ, বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও।

০৯। সম্পাদক, দৈনিক ....। বিজ্ঞপ্তিটি তার পত্রিকায় প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ জানানো হলো

১০। ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা.....................................ইউনিয়ন ভূমি অফিস, বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও। তাকে তার এলাকায় হাট-বাজারে মাইক/ঢোল সহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হলো ।

১১। চেয়ারম্যান...ইউনিয়ন পরিষদ (সকল), বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও।

১২। জনাব...

১৩। অফিস কপি

২৯।০৩।২৬

মোঃ আহসান উল হক
সহকারী কমিশনার (ভূমি)
ও
সদস্য সচিব
উপজেলা জলমহাল ব্যবস্থাপনা কমিটি
বালিয়াডাঙ্গী, ঠাকুরগাঁও।